



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 21/11/2018

Prot. n. 2018/14145/DR-TO

**PROVVEDIMENTO EX ART. 29 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016, CON CUI VENGONO
DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI**

Federal Building Torino – Concorso di idee ex art. 156 del D.Lgs. 50/2016 per la predisposizione di una proposta ideativa per la rifunzionalizzazione di porzione della caserma Amione di Torino (TOB0319) con il conseguente riassetto urbanistico coinvolgente l'intero compendio – CUP G19B18000080001 – CIG 75009847CF.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrarre n. 57/2018 Prot. n. 2018/6078/DR-TO del 18/05/2018 la Direzione Regionale ha indetto un Concorso di idee, in due gradi, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire un masterplan, unitamente a elaborati di fattibilità urbanistica, del nuovo Federal Building di Torino che troverà sede in una porzione della Caserma "Amione" nella quale è prevista – nell'ottica della spending review – la riallocazione di funzioni amministrative dello Stato, attualmente dislocate anche in locazione passiva;
- il Rup della procedura di gara è l'ing. Daniela Maria Oddone, nominata con determina di conferimento incarichi n. 26 /2018 prot. n. 2018/2932/DR-TO del 09/03/2018;
- il criterio di selezione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"[omissis] le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa [omissis]"*;
- la copertura finanziaria della procedura in oggetto, assicurata dalle somme a disposizione stanziare sul capitolo di spesa 7759, è stata determinata in complessivi € 250.000,00, di cui € 145.200,00 - al netto dei contributi previdenziali e assistenziali e dell'IVA, se dovuti – costituisce il montepremi complessivo, dal quale è attribuito al primo premio l'importo di € 101.640,00 ed, a ciascuno dei quattro finalisti non vincitori, a titolo di rimborso spese, l'importo di € 10.890,00; oltre spese di pubblicità legale per la pubblicazione degli atti di gara ed oltre varie spese amministrative;
- la gara si svolge in forma anonima e in due gradi, con preselezione tramite presentazione di proposte di idee, impiegando esclusivamente vie telematiche, attraverso un portale web dedicato messo a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Bologna tramite il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, già strutturato per la gestione dei dati, in base alla tipologia di gara adottata come disciplinata dal D.Lgs. 50/2016, presso l'indirizzo <https://www.concorsiarchibo.eu/federlabuildingtorino>;
- il disciplinare di gara, pubblicato il 04/06/2018 sulla piattaforma sopra citata, prevede espressamente al paragrafo 11.1 la modalità di gestione in anonimato dei codici individuati dai concor-



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754
e-mail: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

renti, specificando al successivo paragrafo 14.1 che la criptazione della documentazione telematica avviene attraverso le chiavi elettroniche generate da apposito software in dotazione alla piattaforma stessa;

- il termine per l'iscrizione e il contestuale invio della documentazione amministrativa ed elaborati di primo grado, presso la piattaforma telematica sopra citata, è scaduto in data 3 agosto 2018, alle ore 12:00;
- con Determinazione n. 82/2018 Prot. n. 2018/6750/DR-TO del 31/05/2018 la Direzione Regionale ha nominato, quali componenti del Seggio di gara incaricato di verificare la rispondenza formale di quanto prodotto dai concorrenti a mezzo della piattaforma telematica l'Ing. Daniela Maria Oddone (presidente), l'Ing. Filippo Tulino (componente) e la Dott.ssa Marika Perniola (componente);
- con il medesimo atto formale, è stata altresì nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., incaricata della valutazione degli elaborati prodotti dai concorrenti della procedura in oggetto, in esito alle operazioni di verifica formale svolte dal Seggio di gara;
- nella prima seduta pubblica del 12/06/2018, il RUP, ing. Daniela Maria Oddone, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, al fine di espletare le procedure previste al paragrafo 14.1 del disciplinare di gara, ha proceduto a generare le chiavi informatiche, rispettivamente pubblica e privata, di cui la prima da pubblicarsi sulla pagina web del Concorso all'indirizzo <https://www.concorsiarchibo.eu/federalbuildingtorino/documenti>, per consentire ai concorrenti di criptare la propria documentazione di partecipazione alla gara in forma anonima, e ha trasmesso il verbale prot. n. 2018/7249/DR-TO del 12/06/2018 relativo alle operazioni effettuate in seduta pubblica, e che è stato approvato da questa Amministrazione aggiudicatrice con provvedimento n. 1 ex art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016 prot. n. 2018/7584/DR-TO del 19/06/2018;
- nella seconda seduta pubblica di gara tenutasi in data 03/08/2018, il Rup, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, effettuate le operazioni di verifica amministrativa previste dal paragrafo 20.1 del disciplinare del Concorso relativamente alla documentazione tecnica trasmessa dai 25 concorrenti iscritti, con verbale prot. n. 2018/9465/DR-TO ha dato atto che tutti i documenti digitali delle n. 25 offerte pervenute non presentavano difformità rispetto a quanto specificato dalla *lex specialis* del concorso e, pertanto, ha proposto la loro ammissione alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice;
- con provvedimento ex art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016 prot. n. 2018/9466/DR-TO del 03/08/2018, questa Amministrazione aggiudicatrice ha approvato le operazioni di gara di cui al verbale prot. n. 2018/9465/DR-TO;
- con verbale di seduta riservata prot. n. 2018/10616/DR-TO del 12/09/2018, la Commissione Giudicatrice, valutate le n. 25 offerte presentate dai concorrenti, ha prodotto l'elenco delle cinque proposte progettuali con il punteggio più alto al fine della loro ammissione ai sensi del paragrafo 22.2 del disciplinare di gara – *ex aequo* e senza formazione di graduatoria – al secondo grado del Concorso;
- con provvedimento ex art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016 prot. n. 2018/10976/DR-TO del 17/09/2018, questa Amministrazione aggiudicatrice ha approvato le operazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice nella succitata seduta riservata ed ha ammesso al secondo grado del Concorso le cinque proposte progettuali individuate;
- nella terza seduta pubblica di gara del 19/11/2018, il Rup, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, ha provveduto ad effettuare le operazioni di verifica amministrativa previste dal par. 20.1 del disciplinare del Concorso relativamente alla documentazione tecnica trasmessa dai 5 concorrenti selezionati dalla Commissione giudicatrice;
- con verbale prot. n. 2018/14037/DR-TO del 19/11/2018, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, il RUP ha dato atto tutti i documenti digitali delle n. 5 offerte tecniche presenti sulla piattaforma non presentavano difformità rispetto a quanto specificato nel disciplinare del Concorso e, pertanto, ha proposto la loro ammissione alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale del Concorso.

Tanto premesso,

DETERMINA

- di approvare le operazioni di gara effettuate e, pertanto, l'allegato verbale di seduta pubblica prot. n. 2018/14037/DR-TO del 19/11/2018, recante le attività effettuate dal RUP, ing. Daniela Maria Oddone, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, come descritte in premessa;
- di ammettere alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale del Concorso, la documentazione presentata dai n. 5 concorrenti finalisti per il secondo grado della procedura;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Allegato:

verbale prot. n. 2018/14037/DR-TO del 19/11/2018

A