



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Trasmessa attraverso portale MEPA

Torino, 07/11/2018

Prot. n. 2018/13415/DR-TO

Spett.le Operatore Economico

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della fornitura e montaggio di arredi per gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano, 30 – CIG Z4525A67F0.**

### LETTERA DI INVITO

a presentare offerta nell'ambito della procedura di affidamento diretto ex art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO gestita nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della fornitura e montaggio di arredi per gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio – CIG Z4525A67F0.

#### 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, C.so Bolzano n. 30, piano V – 10121, Torino – tel. 011.56391111 – faxmail 0650516071 – email: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it – pec: dre\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

#### 2. Procedura di gara

Con determina a contrarre n. 161 prot. n. 2018/13413/DR-TO del 07/11/2018, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta sul MePA, all'interno del catalogo dei BENI – “Arredi e complementi”, capitolato “Arredi” – sottocategoria “Arredi per interni ed esterni”, per l'acquisizione della fornitura in oggetto.

#### 3. Importo a base d'asta

L'importo a base di gara è di € 15.840,00 (euro quindicimilaottocentoquaranta/00), IVA esclusa, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza.

#### 4. Durata dell'appalto

Per l'espletamento dell'attività oggetto di appalto è stato stimato un tempo massimo pari a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dal giorno di stipula del contratto, che avverrà mediante piattaforma del MePA, secondo le Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione (art. 53), elaborate da Consip S.p.A.

La consegna dei prodotti dovrà essere eseguita entro e non oltre la data del 28/12/2018.

#### 5. Modalità di esecuzione dell'appalto

Per le modalità di esecuzione dell'appalto, si rinvia al documento *Condizioni particolari di contratto* allegato alla presente lettera di invito.

#### 6. Operatori economici ammessi alla gara



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754

e-mail: [dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it)

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici regolarmente iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.a. e, in particolare, abilitati all'interno del catalogo dei BENI – “Arredi e complementi”, capitolato “Arredi” – sottocategoria “Arredi per interni ed esterni”, preventivamente invitati. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento o consorzio stabile.

La violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione dalla gara.

In caso di partecipazione nella forma del raggruppamento, tutti i componenti dello stesso dovranno essere iscritti ed abilitati al portale acquisti come sopra indicato.

## **7. Requisiti di partecipazione**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale, nonché di quelli previsti dalla normativa relativa al tipo di fornitura oggetto di appalto e meglio individuati all'interno del documento *Condizioni particolari di contratto* allegato alla presente.

## **8. Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione impiegato nella presente procedura di selezione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata dal sistema MePA, ai sensi del comma 2 del citato articolo. L'esclusione automatica non verrà applicata nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a dieci.

L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Agenzia procederà, in caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio.

In ogni caso, l'Agenzia si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **9. Documentazione di gara**

La documentazione di gara comprende:

- 1) la presente lettera di invito;
- 2) il documento *Condizioni particolari di contratto*;
- 3) il modello di domanda di partecipazione alla procedura;
- 4) il DGUE in formato elettronico;
- 5) il modello di dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE;
- 6) il Patto di Integrità;
- 7) la Scheda Fornitore;

La documentazione è disponibile sul portale MePA nella pagina dedicata alla presente gara.

## **10. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti**

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Teodora Neri, e-mail [dre.piemontevalledaosta\\_ud@agenziademanio.it](mailto:dre.piemontevalledaosta_ud@agenziademanio.it) – telefono 011/56391714.

Gli operatori economici invitati alla presente RdO potranno chiedere eventuali chiarimenti inerenti il presente appalto al RUP, esclusivamente per iscritto, attraverso l'apposita area “Comunicazioni” presente sulla piattaforma del MePA, ovvero all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato. Il termine per l'inoltro dei quesiti è il **12/11/2018 ore 13:00**. Il RUP provvederà a rispondere entro la data del **13/11/2018**.

## **11. Sopralluogo**

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è facoltativo eseguire un sopralluogo presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta in Torino, C.so Bolzano n. 30, piano V, previo appuntamento con il DEC, geom. Pasquale Cassano, da concordare ai recapiti e-mail [pasquale.cassano@agenziademanio.it](mailto:pasquale.cassano@agenziademanio.it), tel. 011/56391748.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ovvero da un incaricato munito di

apposita delega, nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

I dati personali acquisiti dalla Stazione Appaltante in sede di sopralluogo saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni, in termini di utilizzo e di conservazione, di cui al Regolamento UE 2016/679.

In caso di rinuncia al sopralluogo, nulla potrà essere eccepito circa la mancata conoscenza dei luoghi da parte dell'operatore.

## 12. Subappalto

È ammesso il ricorso al subappalto ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo le modalità descritte all'art. 105, a condizione che il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta, indicando la quota dell'appalto che intende affidare a terzi, nei limiti di quanto previsto dalla predetta disposizione, salva la verifica del possesso, in capo ai subappaltatori, dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

## 13. Termini e modalità di presentazione delle offerte

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite MePA utilizzando, entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del 16/11/2018** e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dai seguenti documenti:

I. la **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, il quale dovrà:

- indicare la forma giuridica di partecipazione tra quelle previste all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016:

➤ nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, che non partecipino in proprio, indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla procedura di selezione sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno altresì essere indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati. Inoltre, dovrà essere allegato l'estratto dell'atto costitutivo del consorzio, dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio medesimo e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quella indicate quali esecutrici;

➤ nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e f) del D. Lgs. 50/2016, indicare la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati/consorziati. Occorrerà inoltre allegare la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

➤ nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. n. 50/2016, indicare la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti, nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati/consorziati. Inoltre, nel caso di RTI già costituito, dovrà essere inserito nella Documentazione amministrativa sulla piattaforma del MePA, l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 12, del Codice, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge e sottoscritta digitalmente;

- dichiarare di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nel documento *Condizioni particolari di contratto* allegato alla presente;

- dichiarare che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

II. il **Patto di integrità**, secondo il modello redatto ai sensi dell'art. 1, comma 7, della L. n. 190/2012, presente tra i documenti richiesti alle imprese partecipanti sulla piattaforma del MePA e che dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto digitalmente. Ai fini della corretta compilazione del documento, si precisa che è necessario valorizzare con apposito

segno grafico la dichiarazione prevista all'art. 3 – Obblighi a carico dell'operatore economico, ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012;

III. il Documento di Gara Unico Europeo **D.G.U.E.** in formato esclusivamente elettronico, reperibile al sito internet <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>; indicazioni per la compilazione del D.G.U.E.: **Parte I** (compilare con i dati della procedura), **Parte II** (compilare tutto), **Parte III** (compilare tutto), **Parte IV** (compilare solo lettera a, da non compilare lettere A, B, C, D), **Parte V da non compilare**, **Parte VI** (da compilare).

IV. la **dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E.** – art. 80 comma 5 lett. *fbis* e *fter* del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il modello allegato sulla piattaforma del MePA, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;

VII. la **Scheda fornitore** ex art. 3 Legge 136/2010 - *Tracciabilità dei flussi finanziari*, secondo il modello allegato sulla piattaforma del MePA, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

**N.B.: i concorrenti sono esonerati dalla produzione della garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara ai sensi dell'art. 93, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016.**

#### **14. Svolgimento della gara**

Le operazioni di verifica sulla piattaforma del MePA delle offerte pervenute avranno inizio il giorno **19/11/2018, alle ore 09:30** (salvo differimento che sarà prontamente comunicato) e saranno svolte dal RUP assistito da due funzionari della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio in qualità di testimoni.

Si procederà, in primo luogo, alla verifica e all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun offerente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato ai sensi della sopra citata disposizione, il concorrente è escluso dalla gara.

I documenti dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati alla RdO sulla piattaforma del MePA. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente gara.

Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese a sistema nel MePA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime.

Verificata l'ammissibilità dei concorrenti relativamente alla documentazione amministrativa presentata, si procederà all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi.

In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà tramite il sistema MePA al sorteggio automatico di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e alla successiva graduatoria automatica delle offerte.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal sistema. L'esclusione automatica non sarà applicata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Inoltre, saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

In caso di offerte economiche uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 con esperimento della licitazione privata tra le medesime, qualora possibile, ed eventuale successivo sorteggio.

#### **15. Informazioni complementari**

Salvo quanto previsto dal documento *Condizioni particolari di contratto*, il presente affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla RdO implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale, di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsiasi voglia compenso o indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- e. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione.
- f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni.

## **16. Efficacia e spese del contratto**

Il contratto di appalto verrà stipulato attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con l'invio a Sistema del *Documento di Stipula* sottoscritto con firma digitale dal soggetto aggiudicatario.

Alla chiusura della graduatoria, prodotta dalla piattaforma del MePA, delle offerte pervenute, l'Agenzia procederà all'aggiudicazione, gestendo gli adempimenti in carico all'impresa aggiudicataria attraverso l'area Comunicazioni presente sulla medesima piattaforma.

Il contratto di fornitura in oggetto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di stipula firmato digitalmente viene caricato a Sistema (art. 53 delle *Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, presenti sulla Piattaforma MePA).

La stipula del contratto è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali necessari per la corretta esecuzione dell'appalto in capo all'aggiudicatario, come disciplinata al paragrafo 4.2.3 Linee Guida ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*".

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il contratto si risolverà di diritto ex art. 1456 c.c. e la scrivente provvederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e a effettuare le dovute segnalazioni presso le Autorità competenti.

Il contratto stipulato nell'ambito del MePA non è soggetto a registrazione obbligatoria, pertanto sarà registrato a cura della parte interessata solo in caso d'uso, a esclusivo onere e spese dell'affidatario.

Tuttavia, per l'assolvimento dell'imposta di bollo di cui alla parte I della Tariffa del D.P.R. n. 642/1972, prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante un contrassegno da € 16,00 per ogni 2 pagine, ovvero 100 righe, del documento di stipula. Il documento *Condizioni particolari di contratto*, firmato digitalmente per presa visione e accettazione dall'operatore economico in fase di partecipazione alla gara, fa parte del contratto di affidamento stipulato tramite piattaforma del MePA, anche se non materialmente allegato allo stesso, ma in quanto depositato in atti presso la Stazione Appaltante.

## **17. Garanzia definitiva e polizza responsabilità civile**

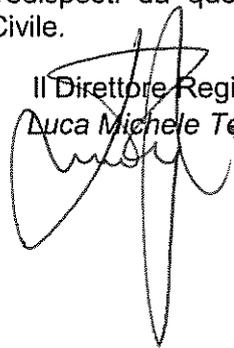
Divenuta efficace l'aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria dovrà produrre in originale la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, in favore dell'Agenzia del Demanio, nonché una polizza R.C. verso terzi per un massimale non inferiore a € 500.000,00.

Detti adempimenti sono meglio specificati all'interno del documento *Condizioni particolari di contratto* (art. 10).

### 18. Norme di rinvio

Per quanto non specificamente disciplinato dagli atti di gara predisposti da questa Stazione Appaltante, si rinvia alla normativa vigente in materia ed al Codice Civile.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi



Allegati:

- Condizioni particolari di contratto;
- modello domanda di partecipazione;
- modello dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE;
- Patto di Integrità;
- Scheda Fornitore.

