



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 19/11/2018
Prot. n. 2018/13982/DR-TO

VERBALE DI GARA

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della fornitura e montaggio di arredi per gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano, 30 – CIG Z4525A67F0 – RdO n. 2012349.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 161/2018, prot. n. 2018/13413/DR-TO del 07/11/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante lo strumento della richiesta di offerta (RdO) presso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando n. 10 operatori economici abilitati al catalogo dei BENI – “Arredi e complementi”, capitolato “Arredi” – sottocategoria “Arredi per interni ed esterni”, per l'acquisto della fornitura, montaggio e installazione di arredi per gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano, 30, piano quinto;
- l'importo totale della fornitura è stato quantificato in € 15.840,00 (euro quindicimilaottocentoquaranta/00), IVA esclusa, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata dal sistema MePA ai sensi del comma 2 del citato articolo. L'esclusione automatica non verrà applicata nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a dieci;
- l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere in caso di offerte uguali con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;



- ai fini della partecipazione alla presente procedura di selezione non è stata richiesta la produzione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento del servizio in oggetto, è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2012349 in data 07/11/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici:

- 1) A.F. AGENCY FURNITURE (p.iva 01255760991) – GENOVA (GE)
- 2) A.S. UFFICIO DI A. SCIRPOLI (p.iva 1876740026) – SANTHIA'(VC)
- 3) ALL OFFICES SRL (p.iva 10698570016) – TORINO(TO)
- 4) CENTRUFFICIO LORETO (p.iva 00902270966) – MILANO(MI)
- 5) G.L.S. ARREDO&UFFICI (p.iva 10369170013) – TORINO(TO)
- 6) ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANN0 & C. S.A.S. (p.iva 02348610029) - BIELLA(BI)
- 7) JUMBOFFICE (p.iva 03265690481) - CALENZANO(FI)
- 8) PIALT SRL (p.iva 01664520010) - PIANEZZA(TO)
- 9) QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO (p.iva 02301560260) - MANSUE'(TV)
- 10) UFFICIO STILE FRANCHISING GROUP (p.iva 06049991000) - ROMA(RM)

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di novembre alle ore 09.43, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Dott.ssa Teodora Neri, assistito dai testimoni Marika Perniola e Antonella Franco, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Rup dichiara aperta la procedura di gara e, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 13:00 del 16/11/2018), sono pervenute n. 3 offerte, e precisamente, nell'ordine rilasciato dal sistema:

n. offerta	Operatore economico	Data e ora di presentazione offerta
1	G.L.S. ARREDO&UFFICI	15/11/2018 h 12:05:47
2	PIALT S.R.L.	15/11/2018 h 09:47:16
3	ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANN0 & C. S.A.S.	16/11/2018 h 12:21:11

Il Rup procede alla verifica della documentazione amministrativa di gara presentata dal concorrente G.L.S. ARREDO&UFFICI.

Da detta verifica è risultato quanto segue:

- la domanda di partecipazione non reca la firma digitale del dichiarante individuato come legale rappresentante, come richiesto, a pena di esclusione, al par. 13 della lettera di invito alla presente gara; è presente la sottoscrizione digitale di persona fisica diversa dal legale rappresentante. Inoltre tale documento è privo dell'ultima pagina di riepilogo dei dati del sottoscrittore;
- il patto di integrità non reca la firma digitale del dichiarante individuato come legale rappresentante; è presente la sottoscrizione digitale di persona fisica diversa dal legale

rappresentante. Inoltre detto documento non è stato compilato, come richiesto al paragrafo 13, punto II, della lettera di invito;

- nella documentazione amministrativa presentata da G.L.S. ARREDO&UFFICI non è presente il D.G.U.E. elettronico, come richiesto al par. 13, punto III, della lettera di invito;

- la dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. non reca la firma digitale del dichiarante individuato come legale rappresentante; è presente la sottoscrizione digitale di persona fisica diversa dal legale rappresentante;

- la scheda fornitore non reca la firma digitale del dichiarante individuato come legale rappresentante; è presente la sottoscrizione digitale di persona fisica diversa dal legale rappresentante;

- le condizioni particolari di contratto non recano la firma digitale del dichiarante individuato nella domanda di partecipazione come legale rappresentante dell'impresa; è presente la sottoscrizione digitale di persona fisica diversa dal legale rappresentante.

Le irregolarità relative alla sottoscrizione della documentazione amministrativa inserita in piattaforma del MePA dal concorrente G.L.S. ARREDO&UFFICI costituiscono carenze non sanabili a mezzo di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, in quanto non consentono di individuare il soggetto responsabile delle dichiarazioni presentate in nome e per conto di G.L.S. ARREDO&UFFICI, la quale si è accreditata alla procedura di gara con diverso legale rappresentante. Viene, perciò, proposta la sua esclusione dalla presente procedura di gara. Il RUP procede, quindi, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente PIALT S.R.L.

Da detta verifica è risultato quanto segue:

- la domanda di partecipazione è stata compilata e sottoscritta digitalmente e reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, come richiesto dal modello della domanda predisposto dalla Stazione Appaltante;

- il patto di integrità è stato correttamente compilato e sottoscritto digitalmente

- il D.G.U.E. elettronico è stato correttamente compilato e sottoscritto digitalmente;

- la dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. risulta correttamente compilata e sottoscritta e reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, come richiesto dal modello del documento predisposto dalla Stazione Appaltante;

- la scheda fornitore risulta correttamente compilata e sottoscritta;

- le condizioni particolari di contratto sono state digitalmente sottoscritte per accettazione come richiesto nella documentazione di gara;

In considerazione di quanto sopra, il RUP propone l'ammissione del concorrente PIALT S.R.L. alla successiva fase della procedura volta alla verifica dell'offerta economica presentata.

Alle ore 10.23, il RUP sospende le operazioni di gara.

Alle ore 12.19, la seduta pubblica riprende con la verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANN & C. S.A.S.

Da detta verifica è risultato quanto segue:

- la domanda di partecipazione è stata compilata e sottoscritta digitalmente, ma non reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- il patto di integrità è stato correttamente compilato e sottoscritto digitalmente;
- il D.G.U.E. elettronico è stato correttamente compilato e sottoscritto digitalmente;
- la dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. risulta correttamente compilata e sottoscritta ma non reca in allegato la copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- la scheda fornitore risulta correttamente compilata e sottoscritta;
- le condizioni particolari di contratto sono state digitalmente sottoscritte per accettazione come richiesto nella documentazione di gara;
- l'operatore economico ha utilizzato lo spazio della RdO dedicato all'eventuale documentazione relativa all'avvalimento per inserirvi la carta di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della domanda, integrando, in tale modo, l'omessa allegazione dello stesso ai documenti amministrativi che lo richiedevano; inoltre, nella medesima sezione della RdO, il concorrente ha inserito nuovamente i documenti amministrativi già inseriti nelle caselle dedicate, che non vengono valutati dal Rup e dai funzionari testimoni, in quanto duplicati.

In considerazione di quanto sopra, il Rup propone l'ammissione del concorrente ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANNINO & C. S.A.S. alla successiva fase della procedura volta alla verifica dell'offerta economica presentata.

Alle ore 12.50, il RUP dichiara chiusa la seduta, trasmettendo il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

La seduta per l'espletamento delle attività di verifica dell'offerta economica sarà resa nota ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del Committente presente sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, alla sezione "Comunicazioni".

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 19 NOV. 2018

Il RUP

Dott.ssa Teodora Neri



I testimoni

Marika Perniola



Antonella Franco

