

Determinazione n. 52

Pescara, 27 NOV. 2018

Prot. n. 2018/13496/DRAM

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: Determina a contrarre e di affidamento diretto degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso la centrale termica condominiale dell'edificio di proprietà dello Stato sede dell'Agenzia del Entrate, Agenzia del Demanio e Regione Molise sito in Campobasso al Viale Regina Elena, 1 – Condominio “Palazzo degli Uffici” – CBB0018

Operatore economico: Sitech Impianti di Nasella V & C snc, C.da Cese, 24/B - Campobasso, PIVA 01698290705

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4, comma 4, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23/02/2017 prot. n. 2017/2681/DIR;
- la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- l'art. 32, comma 2, del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.s.m.m.i.i. e le Linee Guida ANAC;
- l'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, e s.s.m.m.i.i. e le Linee Guida ANAC attuative del nuovo Codice degli Appalti n. 4 relative alle “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;

PREMESSO CHE



- l'attuale manutenzione ordinaria e straordinaria della centrale termica condominiale dell'immobile sito in Campobasso al Viale Regina Elena, 1, contraddistinto dal codice scheda CBB0018, è affidata alla ditta Sitech Impianti di Nasella V & C snc, con sede in Contrada Cese, 24/B - Campobasso, PIVA 01698290705, giusta contratto stipulato in data 16.10.2015 prot. n. 2015/10900/DRAM e proroga del contratto stipulato a mezzo di lettera commerciale in data 15.10.2018 prot. n. 2018/11466/DRAM, nonché errata corrige ad integrazione di cui al prot. n. 2018/12463/DRAM-STCB del 07.11.2018;
- a seguito dell'imprevisto verificarsi di alcune anomalie di funzionamento della centrale termica dell'immobile in oggetto si rendono immediatamente necessari interventi di manutenzione straordinaria volti ad eliminare ogni disfunzione dell'impianto;
- gli interventi di manutenzione straordinaria sono necessari al mantenimento della funzionalità dell'impianto oltre che ai fini della prevenzione incendi - Certificato di Prevenzione Incendi (CPI);
- l'art. 6 del contratto in essere con la ditta Sitech Impianti di Nasella V & C snc, prevede espressamente che *"La manutenzione straordinaria verrà espletata ogni qualvolta si presenti l'immediata necessità di un intervento tecnico per eliminare difetti ed avarie verificatesi in modo imprevisto ed imprevedibile e dietro autorizzazione della stazione appaltante. fermo restando l'obiettivo di ripristinare il funzionamento dell'impianto o degli impianti coinvolti nel minor tempo possibile, secondo i livelli di priorità indicati nell'allegato disciplinare e nel rispetto delle norme per la sicurezza nei luoghi di lavoro, l'affidataria, dopo aver posto in sicurezza i luoghi coinvolti e le zone limitrofe, fornirà quindi in tempi brevissimi un dettagliato preventivo di spesa necessaria al ripristino degli impianti"*;
- onde evitare che interventi da parte di ditte terze sulla centrale termica possano incidere sulla validità della garanzia sull'impianto rilasciata dall'attuale manutentore, si è ritenuto di chiedere a quest'ultimo di presentare un'offerta in relazione alle suddette attività di adeguamento e manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 6 del contratto;
- con atto prot. n. 2018/11222/DRAM del 09.10.2018 il Geom. Giuseppe Santoro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la proroga e gestione del contratto di manutenzione dell'impianto termico dell'edificio in oggetto;
- la ditta Sitech Impianti di Nasella V & C snc, su esplicita richiesta del RUP ha presentato un preventivo per l'esecuzione delle lavorazioni presso la centrale termica, acquisito al protocollo dell'Ufficio con il n. 2018/12328/DRAM in data 05.11.2018, e che lo stesso, in accordo con la ditta, è stato rimodulato al netto delle lavorazioni ritenute non necessarie, per un importo finale pari a € 5.451,24 oltre iva, di cui oneri della sicurezza pari ad € 65,00, giusta comunicazione e nuova preventivazione assunta al protocollo dell'Ufficio con il n. 2018/12329/DRAM del 05.11.2018;
- l'importo di cui al punto precedente è stato ritenuto congruo, giusta relazione prot. n. 2018/12333/DRAM del 05.11.2018;



- ricorrendo le circostanze dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché ai sensi dell'art. 32, comma 2, secondo periodo, la procedura individuata è stata quella dell'affidamento diretto;

CONSIDERATO CHE

- la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio ha necessità di effettuare nel più breve tempo possibile interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria presso il locale tecnico centrale termica, al fine di garantire la continuità del funzionamento dell'impianto nel periodo di accensione, nonché l'idoneo confort termo-igrometrico negli ambienti vista la stagione invernale in corso;
- le altre Pubbliche Amministrazioni condomine presenti nello stabile non hanno fatto pervenire alcuna osservazione a seguito della comunicazione prot. n. 2018/12462/DRAM-STCB del 07.11.2018 inerente i lavori in oggetto;
- la copertura economica dei lavori è garantita a valere sul Capitolo 3901 - Costi di Funzionamento;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere con l'affidamento diretto dei lavori, tramite formale lettera di affidamento, all'operatore Sitech Impianti di Nasella V & C snc, C.da Cese, 24/B - Campobasso, PIVA 01698290705, già manutentore dell'impianto termico e disponibile all'immediato incantieramento dei lavori, per un importo complessivo a corpo pari a € 5.451,24 (euro cinquemilaquattrocentocinquantuno/24) al netto di IVA e comprensivo di oneri per la sicurezza;
- trattandosi di lavori che dovranno essere affidati con massima celerità ed urgenza, di procedere all'affidamento acquisendo dichiarazioni sostitutive prodotte dalla ditta Sitech Impianti di Nasella V & C snc, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sul mantenimento dei requisiti tecnico professionali, sulla base del contratto in essere, restando comunque ferma l'acquisizione del DURC e le opportune verifiche presso il Casellario ANAC;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina di affidamento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Pescara, li **27 NOV. 2018**



Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



