



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 27/11/2018
Prot. n. 2018/14456/DR-TO

VERBALE DI GARA

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. della fornitura e montaggio di arredi per gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano, 30 – CIG Z4525A67F0 – RdO n. 2012349.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 161/2018, prot. n. 2018/13413/DR-TO del 07/11/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante lo strumento della richiesta di offerta (RdO) presso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), consultando n. 10 operatori economici abilitati al catalogo dei BENI – “Arredi e complementi”, capitolato “Arredi” – sottocategoria “Arredi per interni ed esterni”, per l'acquisto della fornitura, montaggio e installazione di arredi per gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Torino, C.so Bolzano, 30, piano quinto;
- l'importo totale della fornitura è stato quantificato in € 15.840,00 (euro quindicimilaottocentoquaranta/00), IVA esclusa, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata dal sistema MePA ai sensi del comma 2 del citato articolo. L'esclusione automatica non verrà applicata nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia inferiore a dieci;
- l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere in caso di offerte uguali con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;



- ai fini della partecipazione alla presente procedura di selezione non è stata richiesta la produzione della garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento del servizio in oggetto, è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2012349 in data 07/11/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici:
 - 1) A.F. AGENCY FURNITURE (p.iva 01255760991) – GENOVA (GE)
 - 2) A.S. UFFICIO DI A. SCIRPOLI (p.iva 1876740026) – SANTHIA'(VC)
 - 3) ALL OFFICES SRL (p.iva 10698570016) – TORINO(TO)
 - 4) CENTRUFFICIO LORETO (p.iva 00902270966) – MILANO(MI)
 - 5) G.L.S. ARREDO&UFFICI (p.iva 10369170013) – TORINO(TO)
 - 6) ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANN0 & C. S.A.S. (p.iva 02348610029) - BIELLA(BI)
 - 7) JUMBOFFICE (p.iva 03265690481) - CALENZANO(FI)
 - 8) PIALT SRL (p.iva 01664520010) - PIANEZZA(TO)
 - 9) QUADRIFOGLIO SISTEMI D'ARREDO (p.iva 02301560260) - MANSUE'(TV)
 - 10) UFFICIO STILE FRANCHISING GROUP (p.iva 06049991000) - ROMA(RM)
- con verbale prot. n. 2018/13982/DR-TO di prima seduta pubblica del 19/11/2018, il Rup, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 13:00 del 16/11/2018), sono pervenute n. 3 offerte, che si riportano di seguito:

n. offerta	Operatore economico	Data e ora di presentazione offerta
1	G.L.S. ARREDO&UFFICI	15/11/2018 h 12:05:47
2	PIALT S.R.L.	15/11/2018 h 09:47:16
3	ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANN0 & C. S.A.S.	16/11/2018 h 12:21:11

- verificata la documentazione amministrativa caricata presso la piattaforma del MePA dai fornitori partecipanti, il Rup ha proposto:
 - l'esclusione dalla gara per l'operatore economico G.L.S ARREDO&UFFICI per la seguente motivazione: *"Le irregolarità relative alla sottoscrizione della documentazione amministrativa inserita in piattaforma del MePA dal concorrente G.L.S. ARREDO&UFFICI costituiscono carenze non sanabili a mezzo di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.lgs. 50/2016, in quanto non consentono di individuare il soggetto responsabile delle dichiarazioni presentate in nome e per conto di G.L.S. ARREDO&UFFICI, la quale si è accreditata alla procedura di gara con diverso legale rappresentante. Viene, perciò, proposta la sua esclusione dalla presente procedura di gara"*;
 - l'ammissione dei concorrenti PIALT S.R.L. e ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANN0 & C. S.A.S. alla successiva fase della procedura volta alla verifica dell'offerta economica presentata.

- con provvedimento n. 1 prot. n. 2018/14302/DR-TO del 23/11/2018, la Stazione Appaltante, previa approvazione delle operazioni di gara come verbalizzate nel verbale prot. n. 2018/13982/DR-TO di prima seduta pubblica del 19/11/2018, ha determinato l'esclusione dell'operatore G.L.S ARREDO&UFFICI, e l'ammissione alla fase di verifica dell'offerta economica degli operatori PIALT S.R.L. e ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANNO & C. S.A.S., per le motivazioni di cui al succitato verbale.

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di novembre alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile unico del procedimento Dott.ssa Teodora Neri, assistito dai testimoni Marika Perniola e Gianluca Spinelli, funzionari della Direzione Regionale, per la valutazione dell'offerta economica caricata dai fornitori ammessi PIALT S.R.L. e ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANNO & C. S.A.S. e la prosecuzione delle operazioni relative alla gara in oggetto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

A causa di problemi tecnico-informatici della piattaforma MePA, relativi alla funzione di apertura della busta economica, e per i quali è stata attivata l'assistenza Consip, la seduta pubblica di verifica dell'offerta economica viene sospesa.

Alle ore 12.15, a seguito dell'intervento di assistenza da remoto da parte di Consip, la funzione sulla piattaforma è stata riattivata e pertanto, si è proceduto a scrutinare le offerte economiche dei due concorrenti, secondo l'ordine del sistema.

Da detta verifica è risultato quanto segue:

- PIALT S.R.L. ha offerto uno sconto del 47,00% sull'importo posto a base di gara;
- ISOARDI GROUP DI BARADEL ERMANNO & C. S.A.S. ha offerto uno sconto del 37,00% sull'importo posto a base di gara, specificando che gli oneri di sicurezza aziendali, non obbligatori né richiesti, che saranno sostenuti per la fornitura in oggetto sono pari a € 100,00.

Pertanto, il RUP, valutata la convenienza dell'offerta economica presentata dall'operatore economico PIALT S.R.L, propone alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione in favore di detta impresa della fornitura di arredi per gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 13.00, il RUP dichiara chiusa la seduta, trasmettendo il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 27/11/2018

Il RUP

Dott.ssa Teodora Neri



I testimoni

Marika Perniola

Gianluca Spinelli

