



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DISCIPLINARE DI GARA

I. PROCEDURA DI GARA: l'Agenzia del Demanio, con determina Prot. n. 2016/11944/DR-VE del 28/07/2016, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito, mediante bando pubblicato sulla GURI - V Serie speciale n. 88 dell'01/08/2016, pubblicato sul profilo del Committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e successiva rettifica che verrà pubblicata sulla GURI - V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 89 del 03/08/2016, relativa al requisito "OG12 classifica II" che è sostituito con "OG12 classifica I".

CIG: 6769350456, CUP master: G74E13000730001 (per fase 2: Fabbricato e Fase 3: parcheggio), Cup collegato: G76G15000950001 (per fase 1: Bonifica)

In applicazione della disposizione da ultimo richiamata, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale¹ dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario all'Agenzia del Demanio entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

II. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre Venezia, tel. 041/2381811 - faxmail 06 - 50516063, indirizzo mail: dre.veneto@agenziademanio.it – pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it.

III. OGGETTO DELL'APPALTO.

L'intervento consiste nella riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/06 del sito, in quanto contaminato da arsenico. I progetti esecutivi sono stati regolarmente validati con atto Prot. n. 2016/11753/DR-VE del 26/07/2016 e con atto Prot. n. 2016/11943/DR-VE del 28/07/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

La bonifica del sito in oggetto è propedeutica alle attività di edificazione del complesso e del relativo parcheggio. L'esigenza è sorta in conseguenza delle attività di indagine ambientale, le quali hanno rivelato la presenza di arsenico nel terreno.

L'appalto in oggetto è suddiviso, pertanto, in tre fasi (corrispondenti ai tre progetti messi a gara):

FASE 1: lavori di bonifica del sito;

¹ Euro 1.707,41 oltre IVA

FASE 2: lavori di costruzione dell'edificio;

FASE 3: lavori di costruzione del parcheggio pertinenziale.

Una descrizione puntuale di ogni sito e dei relativi interventi da eseguire è riportata nelle relazioni tecniche facenti parte dei tre progetti esecutivi e negli elaborati grafici progettuali, reperibili come indicato al successivo punto X.

Le categorie di lavoro e le percentuali nei limiti delle quali è possibile chiedere il subappalto sono di seguito schematizzate:

Fase	Lavorazione	Categoria	Importo (€)	% sul totale
1	Bonifica sito	OG12	€ 246.237,91	8,09%
	oneri sicurezza bonifica		€ 6.455,17	0,21%
	TOTALE BONIFICA		€ 252.693,08	
2	Edifici Civili	OG1	€ 804.807,53	26,45%
	oneri sicurezza og1		€ 67.922,24	2,23%
	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS18-A	639.475,37	21,02%
	IMPIANTI IDRICO-SANITARI	OS3	95.391,47	3,13%
	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	140.480,40	4,62%
	Serramenti, Pavimenti, rivestimenti	OS6	617.045,11	20,28%
	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E	OS30	320.243,29	10,52%
	TOTALE FABBRICATO		€ 2.685.365,41	
3	Parcheggio	OG3	€ 98.804,96	3,25%
	oneri sicurezza parcheggio		€ 6.032,87	0,20%
	TOTALE parcheggio		€ 104.837,83	
TOTALE APPALTO ESCLUSO ONERI appalto			€ 2.962.486,04	97,36%
Totale oneri sicurezza			€ 80.410,28	2,64%
importo totale dell'appalto			€ 3.042.896,32	100,00%

IV. IMPORTO DELL'APPALTO.

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 3.042.896,32 (Euro tremilioni quarantadue mila ottocentonovantasei/32) di cui:

Fase	Opere per fase lavori		Importo (€)
1	a misura		€ 252.693,08
	di cui oneri sicurezza		€ 6.455,17
		TOTALE BONIFICA	€ 252.693,08
2	a corpo		2.685.365,41
	di cui oneri sicurezza		67.922,24
		TOTALE FABBRICATO	€ 2.685.365,41
3	a corpo		€ 104.837,83
	di cui oneri sicurezza		€ 6.032,87
		TOTALE PARCHEGGIO	€ 104.837,83
		TOTALE a CORPO	€ 2.790.203,24
		TOTALE a misura	€ 252.693,08
	TOTALE APPALTO		€ 3.042.896,32
	di cui oneri sicurezza		€ 80.410,28

I costi per la sicurezza, pari a € 80.410,28 (Euro ottantamilaquattrocentodieci/28) non sono soggetti a ribasso.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "corpo" e "misura", e quindi il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche indicate nella Documentazione Tecnica per la parte a corpo, mentre per la parte a misura il prezzo convenuto all'esito della gara può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

V. DURATA DELL'APPALTO.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato secondo le tre fasi di seguito riepilogate:

- Fase 1 Bonifica : 75 (settantacinque) gg naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori della bonifica da parte del DL competente.
- Fase 2 Fabbricato: 630 (seicentotrenta) gg naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori del fabbricato, che deve avvenire, in ogni caso, successivamente al rilascio del nulla osta dell'ARPAV a completamento della bonifica.
- Fase 3 Parcheggio: 90 (novanta) gg naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori del parcheggio, che deve avvenire, in ogni caso, successivamente al rilascio del nulla osta dell'arpav dell'ARPAV a completamento della bonifica.

Le tre fasi devono essere completate nell'ordine e nei limiti delle tempistiche dei rispettivi cronoprogrammi progettuali, alla luce del fatto che la fase 1 è propedeutica rispetto alle successive, salvo quanto di seguito: con riferimento specifico alle fasi 2 e 3, si ammette l'eventuale sovrapposizione nell'esecuzione dei relativi lavori, purchè, tra la data di consegna dei lavori e quella di ultimazione, non intercorrano un numero di giorni naturali e consecutivi maggiore rispetto a quelli offerti – singolarmente- per la fase 2 e la fase 3.

Sono inseriti cautelativamente nel cronoprogramma 180 giorni ulteriori rispetto alla sommatoria dei singoli cronoprogrammi, per l'eventuale contraddittorio con ARPAV, ai fini del rilascio del nulla osta a completamento della bonifica di cui sopra. Tali giorni ulteriori non potranno essere oggetto di offerta in ribasso sul tempo ai sensi del punto "XIV. Valutazione delle offerte", né tantomeno l'aggiudicatario potrà avvalersene in corso d'opera ai fini della compensazione di eventuali giorni di ritardo relativi alla fasi dei lavori sopra indicate.

La durata del presente appalto è fissata quindi – globalmente - in 795 (novecentosettantacinque) giorni naturali e consecutivi, oltre ad un massimo di 180 gg ulteriori tra la data di fine lavori relativi alla bonifica e il rilascio del nulla osta da parte dell'Arpav.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori di ciascuna fase, vengono applicate le penali a scadenza dell'ultimazione lavori di ogni singola fase. Con specifico riferimento ai ritardi relativi ai lavori di costruzione del fabbricato, verranno applicate penali anche a scadenze intermedie, come meglio specificato **all'art. 2.10.1 del Capitolato Speciale d'Appalto**.

VI. MODALITA' DI PAGAMENTO.

Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, come meglio specificato all'art. 2.12 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa verifica dei lavori resa a seguito dell'emissione del collaudo, rispettivamente per ognuna delle tre fasi, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

VII. MODALITA' DI SOPRALLUOGO.

Entro il giorno 14/9/2016 è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso gli immobili oggetto dei lavori.

Sarà possibile effettuare il sopralluogo nelle date del 9, 12, 13 e 14 settembre, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica marco.lunardi@pce.agenziademanio.it entro e non oltre il giorno 08/09/2016 alle ore 13.00.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura di gara, munito di un

documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

Trattandosi di sito contaminato dall'arsenico, i soggetti che effettueranno il sopralluogo dovranno obbligatoriamente indossare i seguenti dispositivi protezione individuale:

- tuta in tyvek monouso tipo 5-6
- scarpe antinfortunistiche con copriscarpe o stivali antinfortunistici
- maschere facciali filtranti con filtro di classe P3
- elmetto di protezione.

VIII. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI – SUBAPPALTO – REQUISITI DI QUALIFICAZIONE E DI ESECUZIONE

I requisiti di qualificazione sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	classifica	Qualificazione obbligatoria
BONIFICA SITO	OG12	I	SI
EDIFICI CIVILI	OG1	III	SI
COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS18-A	III	SI
SERRAMENTI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI	OS6	III	SI
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI ECC.	OS30	II	SI

Qualora il concorrente non sia qualificato in tutte le lavorazioni sopra elencate si rinvia a quanto prescritto nell'art. 216, comma 15, D.Lgs. 50/2016 che prevede che *“fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'art. 89, comma 11, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui all'art. 12, del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80”*.

La precitata norma è da leggersi in combinato disposto con l'art. 105, comma 2, D.Lgs. 50/2016 che limita la quota dei lavori subappaltabili al 30% dell'importo complessivo del contratto e con l'art. 105, comma 5 del precitato articolo in forza del quale *“per le opere di cui all'art. 89, comma 11, e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso”*.

Costituisce inoltre requisito di partecipazione, il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, DPR 207/2010 per le categorie OS3 e OS28, OG3, trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a 150.000 euro.

Relativamente ai RTI si rinvia a quanto prescritto dall'art. 92, comma 7, D.P.R. 207/2010.

Costituisce requisito di esecuzione delle lavorazioni ascrivibili alla categoria **OG12** l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali **istituito con D.Lgs. 152/06 nelle seguenti categorie:**

- **9/classe D;**

- **5** (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi), **classe F**;
- **4** (raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi) **classe F**.

Non si procederà alla stipulazione del contratto in caso di mancato possesso della suddetta iscrizione (**Deliberazione AVCP n. 95 del 29/03/2007, parere AVCP n. 20 del 28/01/2010 parere ANAC n. 152 del 9 settembre 2015 prec 90/15/L**).

Si evidenzia che il predetto requisito non potrà essere oggetto di avalimento come disposto dall'art. 89, comma 10, D.Lgs. 50/2016.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie OS3, OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei **requisiti di cui al D.M. n. 37/2008**.

IX. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

X. DOCUMENTAZIONE DI GARA.

La documentazione a base di gara, costituita dal bando di gara, dal presente disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto può essere reperita sul sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Gli elaborati progettuali dei tre progetti esecutivi sono disponibili in visione negli orari di apertura al pubblico nei giorni di ricevimento di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00, previo appuntamento, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre Venezia oppure possono essere ritirati in formato digitale, su supporto informatico fornito dall'operatore, **entro e non oltre il 16/09/2016**, previa richiesta tramite mail al geom. Marco Lunardi marco.lunardi@agenziademanio.it. Nel corso del sopralluogo obbligatorio verranno consegnati la "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" sottoscritta in originale dal R.U.P. e copie dei tre progetti esecutivi su supporto digitale, per chi non le avesse ritirate precedentemente.

XI. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA.

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria dettagliati nel presente Disciplinare.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del predetto decreto, laddove non partecipino in proprio, sono tenuti a indicare nella domanda di partecipazione di cui all'allegato 1 del presente Disciplinare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale

divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati e troverà applicazione l'art. 353 del codice penale.

N.B.: Ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici che intendono presentare offerta devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS mediante l'accesso all'apposito link sul Portale A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ed economico-finanziario avverrà, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.02.2016, come da Comunicato 4 maggio 2016 del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, attraverso l'utilizzo dell'AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

Ai fini della partecipazione alla gara i soggetti sopra indicati dovranno possedere i requisiti di ordine generale e speciale indicati nel prosieguo.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti delle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

XII. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, il plico sigillato², contenente la documentazione e l'offerta come di seguito specificate, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/09/2016** all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre Venezia.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero consegnato a mano o mediante agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il plico dovrà recare esternamente la dicitura **"Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito-CIG 6769350456"** e i seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di fax e indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni relative alla presente procedura.

In assenza di un indirizzo di posta certificata dovrà necessariamente essere indicato un numero di fax ed eventualmente un indirizzo di posta elettronica ordinaria, al fine di consentire l'effettuazione delle comunicazioni relative alla procedura che verranno dunque effettuate all'uno o all'altro recapito. Le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016, in assenza di posta elettronica certificata, saranno in ogni caso trasmesse a mezzo fax.

In caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti, anche costituendi, tutte le comunicazioni verranno trasmesse unicamente all'impresa designata quale mandataria.

Qualora alla Stazione Appaltante non risultino recapitate le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 - regolarmente effettuate all'indirizzo di posta certificata indicato dall'operatore - si procederà all'inoltro delle stesse mediante fax.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per

² L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti.

qualsiasi altro motivo, il piego non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta.

Oltre il già citato termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l'ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

Si precisa che, laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti, dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/00.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "Documentazione Amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

N.B. *Ai sensi dell'art. 85 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente potrà attestare il possesso dei requisiti generali e speciali mediante la compilazione del documento di gara unico europeo (di seguito, per brevità, DGUE), avvalendosi dello schema di formulario adattato in ragione delle disposizioni del Codice nonché di quanto previsto nelle "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di DGUE approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 16° 05350)" (GU n. 170 del 22-7-2016). Eventuali carenze potranno essere oggetto di richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016.*

In luogo del DGUE gli operatori economici potranno utilizzare i modelli allegati al presente disciplinare, per i quali trova applicazione l'istituto del soccorso istruttorio nei limiti di seguito indicati.

Nella BUSTA A "Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti i seguenti atti e documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara (Allegato I) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2, D.Lgs. 50/2016;

b) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio):* indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il

consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;

c) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016):*

indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

d) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016)* indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

e) *(se pertinente)* la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010 con indicazione della percentuale dei lavori che verranno eseguiti in ogni caso non superiore al 20% dell'importo complessivo del singolo intervento manutentivo e fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;

f) di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico.

In relazione ai **requisiti di ordine generale:**

2) Dichiarazione, **(Allegato II)**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- a) che il concorrente è iscritto all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio per l'attività oggetto dell'appalto, con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i degli

eventuali procuratori speciali con poteri di rappresentanza³ (per tutte le forme giuridiche di partecipazione), del titolare e dei direttori tecnici (in caso di impresa individuale), dei soci e dei direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo), dei soci accomandatari e dei direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica o, in caso di società con meno di quattro soci, del socio di maggioranza o dei soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria *(nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice)*;

ovvero, in alternativa,

di presentare il certificato della Camera di Commercio, in originale o in copia, di data non anteriore a sei mesi da quella di presentazione dell'offerta, corredato, qualora dal certificato camerale non risulti l'indicazione degli eventuali procuratori speciali, dalla dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti, qualora la società abbia meno di quattro soci e dal certificato camerale non risulti l'indicazione del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza, della dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti e qualora la società abbia soci ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria e dal certificato camerale non risulti l'indicazione dei soci al cinquanta per cento, della dichiarazione del legale rappresentante che indichi i nominativi dei predetti soggetti;

- b) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, *lettere a), c), d), e), f), g), h), l) del D.Lgs. 50/2016*

ovvero

(nel caso in cui ricorrano le situazioni di cui all'art. 80, comma 5) di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti⁴;

- c) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lettera b)

ovvero, nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale

di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 267/1942, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale, sentita l'ANAC, con apposito provvedimento, di cui indicare gli estremi;

ovvero, in alternativa,

³ Per procuratori speciali si intendono coloro che siano in possesso di poteri consistenti nella rappresentanza dell'impresa - sia pure eventualmente con riferimento ad una serie determinata di atti - e nel compimento di atti decisionali riferiti ad una pluralità di oggetti di ampiezza tale da renderli assimilabili ad amministratori di fatto ai sensi dell'art. 2639 c.c. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti generali, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, a campione qualora i procuratori speciali con poteri di rappresentanza siano di numero superiore a dieci.

⁴ Da allegare idonea documentazione a comprova.

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942, giusto decreto del Tribunale;

d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per:

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto 80/197 legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione⁵;

ovvero

*(qualora propri confronti sia stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale qualora la sentenza abbia imposto **una pena detentiva non superiore a 18 mesi** ovvero abbia riconosciuto **l'attenuante della collaborazione** come definita per le singole*

⁵ Si segnala agli operatori economici, al fine di rendere in maniera completa ed esaustiva la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1, che il casellario giudiziale richiesto ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 2113/2002 non contiene l'elenco di tutte le iscrizioni riferibili all'interessato. Pertanto, tenuto conto che l'esistenza di false dichiarazioni si configura di per sé come causa autonoma di esclusione sarà cura del concorrente attestare tutte le condanne penali riportate, con la sola esclusione delle condanne penali per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa con formale provvedimento della competente autorità giudiziaria, delle condanne revocate e delle condanne per le quali sia intervenuta la riabilitazione.

fattispecie di reato)

di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti⁶;

- e) che non ci sono soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara⁷: direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice ovvero nel caso di consorzio)

ovvero,

in caso di sussistenza di soggetti cessati dalle cariche di seguito indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

(in caso di presunta insussistenza in capo ai soggetti considerati delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016)

che, per quanto di propria conoscenza, in capo ai direttori tecnici e titolare (in caso di impresa individuale), soci e direttori tecnici (in caso di s.n.c.), soci accomandatari e direttori tecnici (in caso di s.a.s), dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, (nel caso di società diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice ovvero nel caso di consorzio), cessati dalle relative cariche nell'anno antecedente la data di trasmissione di pubblicazione del bando di gara, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016⁸;

N.B.:

- in alternativa, la dichiarazione in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016 può essere resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, direttamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati, compresi, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, gli amministratori e i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. In questo caso il sottoscrittore potrà avvalersi anche dell'apposito modello predisposto dalla Stazione appaltante (vedasi **All. III**);

⁶ Cfr. nota 3.

⁷ In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, tale attestazione deve essere resa anche con riferimento agli amministratori e direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

⁸ Cfr. nota 5;

ovvero

(in caso di sussistenza delle predette cause di esclusione)

che c'è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti di cui sopra (da comprovare con idonea documentazione);

- f) che nei propri confronti non sussistono di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita) indicando inoltre a titolo informativo ai fini delle successive verifiche l'Ufficio Tributario competente al rilascio del certificato di regolarità fiscale;

ovvero

di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte dovute, compresi eventuali interessi o multe⁹ ;

- h) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui l'impresa è stabilita), e di essere in possesso, al momento della presentazione dell'offerta, dei requisiti per il rilascio del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) regolare;

ovvero

di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe¹⁰;

- i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili secondo le disposizioni di cui alla L. 68/1999, indicando inoltre, a mero titolo informativo, l'Ufficio Provinciale competente al rilascio del certificato di ottemperanza;

ovvero, in alternativa

di non essere assoggettato agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

- j) di non essere in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun'altra impresa e di aver formulato l'offerta autonomamente

⁹ Ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016, è necessario che il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. A tal fine occorre allegare idonea documentazione a comprova.

¹⁰ Cfr. nota 7.

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo e/o collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente. In tali ipotesi, il concorrente dovrà indicare il soggetto con cui sussiste la suddetta situazione;

- k) *(se del caso)* di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare che in ogni caso non potranno superare il limite del 30%;
- l) *(se del caso)* di avvalersi, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione alla procedura, dei requisiti di un altro soggetto alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e di produrre tutta la documentazione prevista al punto 5 del presente disciplinare;
- m) *(in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio)* che i consorziati per i quali il Consorzio concorre non partecipano in alcuna altra forma alla presente gara;
- n) *(in caso di Consorzio Stabile di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio)* che i consorziati non partecipano in alcuna altra forma alla presente gara né in più di un Consorzio Stabile;
- o) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- p) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

N.B.:

- nel caso di RTI già costituito dovrà essere allegato alla BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario;
- nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c), D.Lgs. n. 50/2016 che non partecipi in proprio, dovrà essere inserito nella BUSTA A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici, qualora dalla dichiarazione o dal certificato camerale di

cui al punto 2 lett. a) non siano chiaramente evincibili la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate.

3) Dichiarazione (**Allegato III**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il titolare o il direttore tecnico (in caso di impresa individuale); i soci e i direttori tecnici (in caso di società in nome collettivo); i soci accomandatari e i direttori tecnici (in caso di società in accomandita semplice); i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, i direttori tecnici o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, attestino, consapevoli delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016¹¹. La predetta dichiarazione dovrà essere corredata dall'elenco di tutte le condanne penali riportate dagli stessi, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione. Ai fini dell'art. 80, comma 1, del precitato decreto, il concorrente non è tenuto ad indicare le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

In relazione ai **requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi**:

4a) **Attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445) rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato che documenti il possesso della qualificazione come di seguito semplificata:

Lavorazione	Categoria	classifica	Qualificazione obbligatoria
BONIFICA SITO	OG12	I	SI
EDIFICI CIVILI	OG1	III	SI
COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS18-A	III	SI
SERRAMENTI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI	OS6	III	SI
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI ECC	OS30	II	SI

4b) **Dichiarazione, (Allegato IV), per le lavorazioni ascrivibili alle categorie OS3 e OS28, OG3**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, attesti ai sensi dell'art. 90, commi 1, e 3, D.P.R. 207/2010:

- a) di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti a ciascuna categoria OS3, OS28 e OG3, di importo non inferiore a:

¹¹ Ai fini dell'individuazione dei soggetti tenuti alla dichiarazione in questione, in sede di gara si terrà conto di quanto riportato nella dichiarazione ovvero nel certificato camerale di cui alla presente sezione, punto 2 , lett. a). ovvero nell'Attestazione Soa.

- 95.391,47 euro per la categoria OS3;
 - 140.480,40 euro per la categoria OS28;
 - 104.837,83 euro per la categoria OG3;
- b) di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara;
- c) di possedere attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con il contratto.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori delle categorie OS3, OS28 e OG3, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie OS3, OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti dal presente Disciplinare (attestazione SOA), ai sensi dell'art. 62, del D.P.R. 207/2010 dovrà essere prodotta secondo le norme vigenti nello Stato di appartenenza.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale** e di **consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale** il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi, conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 2, DPR 207/2010 in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, il componente designato quale mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio sia qualificato per la totalità dei lavori (100%). Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti di partecipazione consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorzio.

Nel caso di **raggruppamenti temporanei di imprese di tipo verticale** e di **consorzi ordinari di concorrenti di tipo verticale** il componente indicato quale mandatario dovrà qualificarsi, conformemente a quanto prescritto dall'art. 92, comma 3, DPR 207/2010 interamente nella categoria prevalente OG 1 mentre ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

5) In caso di avvalimento: documentazione prevista dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del d.lgs. 50/2016, il concorrente potrà partecipare alla presente gara ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa, tra cui il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni di cui all'art. 88 del DPR 207/2010¹². Nel caso di avvalimento a favore di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento dovrà essere prodotta la dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

¹² Il contratto di avvalimento non dovrà risultare sottoposto a condizione sospensiva, in quanto l'art. 89, comma 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 presuppone un contratto tra impresa ausiliata e impresa ausiliaria valido ed immediatamente efficace. Inoltre, ai sensi dell'art. 88 del DPR 207/2010 il contratto dovrà contenere indicazione precisa e puntuale delle risorse e dei mezzi prestati, della durata del contratto e di ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Si precisa che non è consentito, **a pena di esclusione**, che l'impresa ausiliaria di cui si avvale il concorrente versi in stato di concordato preventivo con continuità di cui all'art. 186 bis del R.D. 267/1942.

Si specifica altresì che, ai sensi dell'art. 89, comma 6 del D.lgs. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie (c.d. avvalimento plurimo).

6) Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, è **pari a Euro € 60.857,93 (2% del prezzo base indicato nel bando)**.

Detta cauzione, da prestarsi a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 o/e delle percentuali previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. 50/2016, per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel precitato comma. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tali certificazioni.

A tal proposito, si rammenta che ai sensi del disposto dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 il possesso del sistema di qualità aziendale in corso di validità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 è obbligatorio per le classifiche superiori alla II, mentre risulta facoltativo per le classifiche I e II.

7) Ricevuta che attesti l'avvenuto versamento del contributo previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione **pari a Euro 140,00 (Euro centoquaranta/00)**.

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC). Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

8) "PASOUE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso di mancato rilascio del PASOUE da parte del sistema AVCPASS OE, in tempo utile per consentire la partecipazione alla presente procedura, l'operatore dovrà presentare idonea documentazione atta a comprovare le problematiche di sistema che non gli hanno consentito di produrlo al momento della partecipazione alla gara, e una dichiarazione di impegno a fornirlo non appena rilasciato dal sistema e, comunque, entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

Per ogni eventuale criticità in merito all'acquisizione del PASOUE si suggerisce di prendere visione delle FAQ pubblicate dall'Anac reperibili al link <http://www.avcp.it/portal/public/classic/MenuServizio/FAQ/ContrattiPubblici/FaqAvcpass>.

L'Agenzia si riserva di procedere, in caso di comprovata impossibilità per cause non imputabili all'operatore economico, di verificare i requisiti generali e speciali extra AVCPASS.

9) Attestato di visita dei luoghi sottoscritto dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita degli immobili ovvero idonea autocertificazione del concorrente.

NB.

• Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà ad applicare la sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara (dunque, € 3.042,89), ed a richiedere, entro 6 (sei) giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie ovvero non sia contestualmente presentato un documento a comprova dell'avvenuto pagamento della sanzione, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

• Ai sensi dell'art. 83, comma 9, quinto periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante, nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, formulerà al concorrente una richiesta di integrazioni/chiarimenti per i quali verrà concesso un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro, senza l'applicazione di alcuna sanzione.

• Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di:

- carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella **BUSTA B "Offerta Tecnica"**, deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta tecnica (**Allegato V**):

L'offerta tecnica dovrà essere costituita da elaborati necessari a descrivere esaurientemente la proposta secondo quanto previsto al successivo punto XIV e precisamente i seguenti aspetti che costituiranno i criteri e i sub-criteri per la valutazione dell'offerta tecnica:

- Criterio 1: Aspetti di carattere organizzativo/operativo del cantiere
 - o Sub – criterio 1.1: Organizzazione e logistica di cantiere
 - o Sub – criterio 1.2: Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso
- Criterio 2: Caratteristiche qualitativo-funzionali
 - o Sub – criterio 2.1: Facciata
 - o Sub – criterio 2.2: Impianti meccanici
 - o Sub – criterio 2.3: Componenti interne del fabbricato
 - o Sub – criterio 2.4: pavimentazioni esterne e impianti illuminazione esterna (fabbricato e parcheggio)

I sub-criteri sopra riportati costituiranno la base per il calcolo del punteggio attribuito all'offerta tecnica secondo le ponderazioni riportate nella tabella seguente:

OFFERTA TECNICA			
Peso massimo 70 punti			
N.	CRITERIO	SUB-CRITERIO	Punteggio
1*	Aspetti di carattere organizzativo/operativo del cantiere	1.1 Organizzazione e logistica di cantiere	da 0 a 10
		1.2 Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori e qualificazione dello stesso	da 0 a 10
2**	Caratteristiche qualitativo-funzionale	2.1 Facciata	da 0 a 25
		2.2 impianti meccanici	da 0 a 10
		2.3 componenti interne del fabbricato	da 0 a 10
		2.4 pavimentazioni esterne e impianti illuminazione esterna (fabbricato e parcheggio)	da 0 a 5

- a) * Punteggio: minimo 0 - massimo 20
- b) ** Punteggio: minimo 0 - massimo 50

Il materiale prodotto per ciascuno dei suddetti sub-criteri dovrà essere redatto su cartelle di formato A4 ovvero A3 come meglio specifico di seguito, compilate in carattere ARIAL di dimensione 12 pt, interlinea singola e margini superiore, inferiore, destro e sinistro ognuno di 2 cm, stampate su una sola facciata.

Il numero massimo di cartelle per ciascun sub-criterio è il seguente:

- Sub-criterio 1.1): massimo 8 cartelle A4 e massimo 4 cartelle A3, ognuna stampata su una sola facciata;
- Sub-criterio 1.2): massimo 8 cartelle A4 e massimo 3 cartelle A3 ognuna stampata su una sola facciata;
- Sub-criterio 2.1), 2.2) e 2.3), 2.4): per ogni sub-criterio, massimo 8 cartelle A4 e massimo 8 cartelle A3 ognuna stampata su un solo lato.

L'offerta tecnica non deve contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento economico.

Tale documentazione dovrà essere debitamente sottoscritta in modo leggibile in ogni pagina da parte dei soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione (punto 1 busta "A – Documentazione").

La **BUSTA C “Offerta Economica”**, (**Allegato VI**) a pena di esclusione, deve contenere:

1) una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16 (conformemente a quanto prescritto dal D.P.R. 642/1972 e dal D.M. 20.8.1992) con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **il ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo di € 2.962.486,04, a cui si aggiungono € 80.410,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA; il prezzo globale offerto, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara;
- **riduzione percentuale complessiva** da applicarsi al tempo per lo svolgimento dell'intervento edilizio oggetto dell'appalto rispetto ai complessivi 795 giorni dalla consegna dei lavori disposta dal direttore dei lavori, tenendo conto che tale percentuale non potrà superare il 20%. Per ogni singola fase dovrà essere precisata la relativa riduzione percentuale del tempo previsto per l'esecuzione dell'intervento, tenendo conto dei tempi indicati al punto V del presente Disciplinare;
- i costi per la sicurezza **affidenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi**, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016¹³.

Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008 e che, nel caso di specie, sono quantificati al punto IV del presente Disciplinare.

In relazione al **ribasso percentuale unico** offerto si precisa che non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

2) dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile;

3) **“lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori”**, consegnata nel corso del sopralluogo obbligatorio e sottoscritta in originale dal R.U.P., completata in ogni sua parte e in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti.

¹³ In virtù di quanto segnalato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nel Comunicato del 27.5.2015, tale dichiarazione in merito agli oneri di sicurezza aziendali deve essere necessariamente resa da parte dell'operatore economico al fine di garantire l'osservanza del principio di diritto espresso dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato nella sentenza 3 del 20.3.2015.

Si precisa che:

- a) la lista di cui al punto 3) è composta di sette colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:
- a.1. nella prima il numero d'ordine tariffa con riferimento agli elenchi prezzi di ciascuna fase;
 - a.2. nella seconda la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
 - a.3. nella terza le unità di misura della lavorazione o fornitura;
 - a.4. nella quarta il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
 - a.5. nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura;
 - a.6. nella settima i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella quinta colonna.
- b) i concorrenti hanno l'obbligo di verificare - limitatamente per la parte "a corpo" - la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante e acquisibili; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella quarta colonna – sono tenuti a correggere nella quarta colonna le quantità eventualmente da modificare e a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti;
- c) la somma di tutti gli importi riportati nella settima colonna della lista costituisce il prezzo globale richiesto ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera e), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto e il ribasso percentuale sono espressi in cifre e in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque; prezzo globale e ribasso vengono riportati nella dichiarazione di cui al punto 1
- d) i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile e al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso
- e) la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'offerta economicamente più vantaggiosa è calcolata mediante la seguente operazione:

$$r = \frac{P_g - P_o}{P_g} \cdot 100$$

dove

r indica la percentuale di ribasso;

P_g indica l'importo dell'appalto cui si riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

P_o il prezzo globale richiesto dall'offerente

- f) la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito, per la parte a corpo, nell'ammontare fisso e invariabile riportato in contratto
- g) la dichiarazione di offerta economica e la lista, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, a pena di esclusione, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;
- h) i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano non comprese fra quelle previste nella parte "a corpo" del contratto;
- i) in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- j) i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" tenendo per validi e immutabili le quantità e i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I valori di cui al punto 1. costituiranno la base per il calcolo del punteggio attribuito all'offerta economica secondo le ponderazioni riportate nella tabella seguente

OFFERTA ECONOMICA		
Peso massimo 30 punti		
N.	CRITERIO	Punti
4	Ribasso percentuale determinato mediante offerta a prezzi unitari	da 0 a 20
5	Riduzione delle tempistiche di esecuzione (vedi allegato VII "Valutazione presenza in cantiere")	da 0 a 10

XIII. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI.

Qualora l'offerente sia un **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del D.Lgs. 50/2016:

- la domanda di partecipazione di cui al punto 1) dovrà essere sottoscritta dal consorzio e da tutte le consorziate indicate per l'esecuzione nel caso in cui il consorzio non partecipi in proprio;
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 3) del presente disciplinare dovranno essere presentate dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dei lavori;
- i documenti di cui ai punti 4), 7), 8) dovranno essere presentati con riferimento al consorzio;
- la cauzione di cui al punto 6) dovrà essere intestata al consorzio; la/e certificazione/i necessaria/e per le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 devono essere possedute dal consorzio;
- l'attestato di visita dei luoghi ovvero l'idonea autocertificazione di cui al punto 9) dovrà essere presentato dal consorzio ovvero da una delle imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori;
- l'Offerta tecnica e l'Offerta economica dovranno essere sottoscritte dal Legale rappresentante del consorzio.

Qualora l'offerente si presenti in forma associata (**RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti**), si precisa che:

- la domanda di partecipazione di cui al punto 1) dovrà essere sottoscritta dall'impresa designata "capogruppo";
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere presentati con riferimento a ciascuna impresa componente il raggruppamento o consorzio;
- i documenti di cui al punto 4) dovranno essere prodotti da ciascun operatore raggruppato o consorziato;
- la cauzione di cui al punto 6) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI; la/e certificazione/i necessaria/e per le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 devono essere possedute da ogni singola impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE di cui al punto 8) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- l'attestato di visita dei luoghi ovvero l'idonea autocertificazione di cui al punto 9) potrà essere presentato da un solo operatore raggruppato o consorziato;
- l'Offerta tecnica e l'Offerta economica dovranno essere sottoscritte dal Legale rappresentante dell'impresa designata capogruppo;

Qualora l'offerente si presenti in forma associata (**RTI o consorzio ordinario di concorrenti costituendo**):

- la domanda di partecipazione di cui al punto 1) del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta da ciascun componente;
- i documenti e le dichiarazioni di cui ai punti 2), 3), 4) del presente disciplinare dovranno essere presentati con riferimento a ciascuna impresa componente il raggruppamento o consorzio;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le imprese associate, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- la cauzione provvisoria di cui al par. XII, punto 6) del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta e intestata a ciascuna impresa raggruppanda; la/e certificazione/i necessaria/e per le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 devono essere possedute da ogni singola impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio;
- il PASSOE di cui al punto par. XII, 8) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento;
- l'attestato di visita dei luoghi ovvero l'idonea autocertificazione di cui al punto 9) potrà essere presentato da un solo operatore raggruppando o consorziando;
- l'Offerta tecnica e l'Offerta economica dovranno essere sottoscritte dal Legale rappresentante di ciascun'impresa componente il raggruppamento o il consorzio.

XIV. Valutazione delle offerte

All'aggiudicazione dell'appalto si dà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri di valutazione di cui al successivo punto, ai quali è attribuita la relativa ponderazione mediante una soglia espressa con un valore numerico.

Ai criteri di valutazione di natura quantitativa sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 30 (trenta); ai criteri di natura qualitativa sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 70 (settanta).

A. Elementi e criteri di valutazione di natura quantitativa (massimo punti 30).

A.1 Ribasso percentuale unico - Massimo punti: 20 (venti);

Ribasso percentuale unico, derivante dalla lista delle lavorazioni da applicarsi al corrispettivo posto a base di gara, pari a € 2.962.486,04, a cui si aggiungono € 80.410,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'offerta dovrà essere espressa in valore percentuale, in ribasso rispetto alla sopra indicata base di gara. Non sono ammesse, a pena di esclusione, né offerte in rialzo né offerte pari rispetto al prezzo a base di gara.

A.2 Ribasso dei tempi d'esecuzione - Massimo punti 10 (dieci).

Riduzione percentuale sul tempo di esecuzione posto a base di gara, è calcolata sulla base della somma delle tre fasi per un totale pari a complessivi 795 gg (Fase 1: 75gg + fase 2: 630 gg + fase 3: 90 gg).

La riduzione in termine di tempo va computata sul totale dei cronoprogrammi delle 3 fasi (75+630+90gg) e non può essere applicata alla tempistica di 180 gg legata all'approvazione dell'ARPAV per gli scavi di bonifica, come indicato dal par. 5.

Il concorrente al fine di ottenere il punteggio nel presente criterio di valutazione deve presentare l'offerta dei giorni in riduzione rispetto ai complessivi 795 gg. L'offerta dei giorni di riduzione deve essere accompagnata, a pena di una valutazione pari a 0, del coefficiente, dal foglio allegato alla predetta dichiarazione denominato **allegato VII "Valutazione presenza in cantiere"**, a comprova di quanto offerto. La presenza media giornaliera non è obbligatoriamente un numero intero, pertanto deve essere indicato i numero con l'indicazione almeno di due decimali.

Per ogni singola fase dovrà poi essere esplicitato il tempo di esecuzione la cui somma dovrà corrispondere al totale generale ridotto, come indicato nel file allegato "Valutazione presenza in cantiere".

La Commissione in ogni caso si riserva il diritto di valutare la rispondenza tra quanto presentato in sede di offerta e una effettiva realizzabilità degli interventi e in caso di valutazione negativa la Commissione attribuirà un coefficiente al presente elemento pari a 0.

Si precisa che sarà valutata la coerenza delle tempistiche proposte per le tre fasi e la forza lavoro offerta rispetto al cronoprogramma complessivo di 795 gg. L'offerta deve essere congrua in relazione agli aspetti di organizzazione di cantiere di cui al sub-criterio 1.1 dell'offerta tecnica "*Organizzazione logistica cantiere*".

B. Elementi e criteri di valutazione di natura qualitativa (massimo punti 70)

1. Aspetti di carattere organizzativo/operativo del cantiere

- 1.1. Organizzazione e logistica di cantiere: per ciascuna delle tre fasi dovrà essere illustrata l'organizzazione specificando la struttura fissa di cantiere proposta, le misure atte a realizzare un'efficace organizzazione operativa del cantiere stesso (accessi e interferenze con cantiere, viabilità interna, zona di carico e scarico, stoccaggio e smaltimento dei materiali di risulta, ecc...), un'ideale ubicazione e qualità degli uffici logistici e tecnici (uffici, servizi igienici, spazi per il deposito delle attrezzature, dei mezzi d'opera e dei materiali), le risorse, le dotazioni di cantiere, anche in considerazione delle tre fasi, gestite ognuna dai propri Direttore Lavori e Coordinatore della sicurezza.

Il sub-criterio sarà valutato in termini di migliore collocazione e organizzazione operativa di cantiere e di implementazione delle misure di sicurezza rispetto a quelle già previste nelle tre fasi (fase 1: bonifica; fase 2: costruzione edificio; fase 3: realizzazione parcheggio), fermo restando la coerenza con i tre PSC, considerando anche gli aspetti che riducano al minimo i livelli di rumorosità nonché l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere.

Dovrà essere prodotta una relazione tecnico – grafica di massimo 8 cartelle di formato A4 e massimo 4 cartelle di formato A3 delle planimetrie delle tre fasi; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

N.B. ATTENZIONE: Il programma lavori non dovrà contenere l'indicazione degli importi e delle unità di tempo prescelte.

- 1.2. Organizzazione e qualificazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori: dovrà essere definito un organigramma funzionale specifico con l'indicazione delle squadre di lavoro e "personale chiave", cioè "specialisti", in numero idoneo correlato alla tipologia tecnica dell'opera e al valore economico della stessa, specificando di compiti e responsabilità propri di ciascun ruolo previsto per l'esecuzione dell'appalto con riferimento alle relative personali esperienze pregresse connesse alla specificità del presente appalto. Il sub-criterio sarà valutato in termini di efficacia della capacità organizzativa del concorrente in relazione alle 3 fasi di progetto, nonché per il "personale chiave", le modalità di impiego anche in relazione all'esperienza pregressa connessa alle specificità dell'appalto.
- Dovrà essere prodotto l'organigramma e l'impiego del personale in massimo 8 cartelle di formato A4 e massimo 3 cartelle formato A3; ogni cartella dovrà essere stampata su una sola facciata.

2. Caratteristiche qualitativo-funzionale

2.1 Facciata fabbricato: Il concorrente dovrà presentare una proposta inerente la composizione delle parti di facciata e la sua realizzazione per le parti opache e non, compresa la schermatura della scala d'emergenza. La proposta sarà finalizzata all'aumento delle prestazioni energetiche del sistema, al contenimento dei disturbi da rumore e alla diminuzione dei costi di gestione e mantenimento, garantendo il rispetto della concezione architettonica, senza modificare il prospetto e fatte salve le prestazioni minime del progetto esecutivo.

Il sub-criterio sarà valutato in termini prioritari per quanto attiene le prestazioni energetiche, il contenimento dei disturbi da rumore, le caratteristiche di durabilità e della ricambistica nonché il risparmio per quanto riguarda i costi di manutenzione dell'opera.

2.2 impianti meccanici interni: il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica per l'impianto meccanico del fabbricato volta all'incremento dell'efficienza energetica e all'abbattimento delle emissioni acustiche, alla continuità di funzionamento degli impianti e del sistema di supervisione per il controllo informatizzato, fatte salve le caratteristiche prestazionali minime del progetto esecutivo.

Il sub-criterio sarà valutato in termini prioritari per quanto attiene le prestazioni energetiche e l'abbattimento delle emissioni acustiche, le caratteristiche di durabilità e della ricambistica nonché il risparmio per quanto riguarda i costi di manutenzione dell'opera.

2.3 componenti interne del fabbricato (pareti interne, porte, controsoffitti, tende): il concorrente dovrà presentare proposte tecniche per le 4 componenti interne, volte al contenimento dei disturbi da rumore e ad aumentare le caratteristiche di durabilità, efficienza e disponibilità della ricambistica, fatte salve le caratteristiche prestazionali minime del progetto esecutivo.

Il sub-criterio sarà valutato in termini prioritari per quanto attiene le prestazioni energetiche, le caratteristiche di durabilità e della ricambistica nonché il risparmio per quanto riguarda i costi di manutenzione dell'opera oltre a quanto concerne le caratteristiche estetiche e funzionali.

2.4 pavimentazioni esterne e impianti illuminazione esterna del parcheggio e del fabbricato: Il concorrente dovrà presentare una proposta inerente la composizione della pavimentazione e dell'illuminazione esterna al fabbricato e del parcheggio. La proposta sarà finalizzata all'aumento delle prestazioni tecniche per la pavimentazione e di quelle energetiche relativamente al sistema di illuminazione,

alla diminuzione dei costi di gestione e al mantenimento per entrambe, fatte salve le caratteristiche prestazionali minime del progetto esecutivo.

Il sub-criterio sarà valutato in termini prioritari per quanto attiene le prestazioni energetiche, le caratteristiche di durabilità e della ricambistica nonché il risparmio per quanto riguarda i costi di manutenzione dell'opera.

Dovranno essere allegate le schede tecniche indicanti le caratteristiche prestazionali proposte.

Dovrà essere prodotta per ogni subcriterio del criterio 2, una relazione tecnico – grafica di max 8 cartelle di formato A4, stampate su un solo lato, oltre a eventuali elaborati grafici illustrativi delle soluzioni proposte (planimetrie, sezioni, grafici, ecc.) in max 8 cartelle di formato A3, stampate su un solo lato.

L'attribuzione del punteggio a ciascun concorrente per ciò che concerne gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui alla precedente lettera A avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore secondo la formula

$$C(A) = \sum_{i=1}^n W_i \cdot V(A)_i$$

dove:

$C(A)$ = indice di valutazione dell'offerta (A)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(A)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (A) rispetto al requisito “i” variabile tra zero e uno;

Ai fini della determinazione dei coefficienti $V(A)_i$ si procederà, distintamente per ciascuno dei sub-criteri e sub-punteggi degli elementi di valutazione qualitativa confrontando singolarmente ogni offerta con tutte le altre mediante l'impiego della tabella triangolare di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

	B	C	D	E	F	...	N
A							
	B						
		C					
			D				
				E			
					...		
						N-1	

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media = 4

preferenza piccola	= 3
preferenza minima	= 2
parità	= 1

Una volta terminati i “confronti a coppie”, si procederà a calcolare la somma dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la somma dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

I punteggi qualitativi relativi a ciascun criterio tecnico e premiale verranno riparametrati.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa afferente il ribasso percentuale sul prezzo di cui al precedente punto A.1, l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso interpolazione lineare applicando la formula seguente:

$$C_i = 20 \cdot \left(0.85 \frac{A_i}{A_{soglia}} \right) \text{ per } A_i \leq A_{soglia}$$

$$C_i = 20 \cdot \left(0.85 + 0.15 \left[\frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}} \right] \right) \text{ per } A_i > A_{soglia}$$

dove:

C_i = punteggio attribuito al concorrente *i*-esimo
 A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente *i*-esimo
 A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
 A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa afferente il ribasso dei tempi di esecuzione di cui al precedente punto A.2 l'attribuzione del punteggio avverrà attraverso la formula seguente:

$$D_i = 10 \cdot \left(\frac{T_{medio}}{T_i} \right)$$

dove:

D_i = punteggio attribuito al concorrente *i*-esimo
 T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente *i*-esimo;
 T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il punteggio è assunto pari ad **10**.

Saranno escluse le offerte che, in applicazione del criterio di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui al comma 5 di detto articolo.

XV. SVOLGIMENTO DELLA GARA.

In data **30/09/2016**, alle **ore 10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, siti in Mestre – Venezia, Via Borgo Pezzana 1, la Commissione di gara dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione.

La Commissione nominata procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti e la relativa Busta A "Documentazione amministrativa", verificandone la conformità rispetto a quanto richiesto nel Bando e nel presente Disciplinare.

Nelle ipotesi di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante inviterà il concorrente a completare o fornire chiarimenti, concedendo un termine non inferiore a 6 (sei) giorni per il relativo inoltro.

Conclusa la fase di esame della Busta A "Documentazione Amministrativa" e determinati i soggetti ammessi e quelli eventualmente esclusi, la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, all'apertura della Busta B "Offerta Tecnica", siglando ciascun documento in essa contenuto ed effettuando il controllo formale del corredo documentale prescritto dal presente disciplinare.

La Commissione procederà, quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nelle Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio.

Di seguito, la Commissione di gara procederà, in seduta pubblica, a rendere noto il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e procederà, altresì, all'apertura della Busta C "Offerta Economica" contenente l'offerta economica.

La Commissione, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica e all'offerta economica formulerà la graduatoria finale. In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato nell'art. 97, comma 5 e ss. del D.Lgs. 50/2016.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Delle date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, verrà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare, Aste e Avvisi – Forniture Beni, Servizi e Lavori – Scadute).

Si specifica che la Stazione Appaltante potrà escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e/o dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero non si presenti all'ora del giorno della convocazione.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale¹⁴ e speciale dichiarati in sede di gara.

¹⁴ Si specifica che ai sensi dell'art. 1, comma 52-bis della Legge n.190/2012, introdotto dall'art. 29, comma 1, legge 114/2014, l'iscrizione dell'operatore economico nella white list provinciale tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti

Si specifica che, qualora l'offerente, nella domanda di partecipazione di cui al punto 1) abbia indicato **imprese cooptate** ai sensi dell'art. 92, comma 5, D.P.R. 207/2010 la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di legge anche nei confronti della cooptata, al fine di accertare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare Aste e Avvisi – Fornitura di beni, servizi e lavori – Lavori Bandi scaduti – Avvisi).

XVI. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

XVII. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. l'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere in qualunque momento la gara e di revocare o sospendere l'incarico;
- c. ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del D.Lgs. 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- d. la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta idonea rispetto agli obiettivi definiti;
- e. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- f. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- g. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- h. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i. tutte le spese relative alla stipula del contratto di appalto, da stipularsi in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, sono a carico dell'aggiudicatario.

XVIII. ACCESSO AGLI ATTI.

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI del 7/2/2007 – serie generale n. 31), come

relativi ad attività diverse da quelle specifiche per le quali essa è stata disposta e di cui all'art.1, comma 53, della Legge n. 190/2012.

modificato con delibera del Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2015 (comunicato pubblicato sulla GURI del 12/02/2016 – serie generale n. 35).

XIX. TRATTAMENTO DEI DATI.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XX. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marica Cestaro.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a rispondere, entro la data del **16/09/2016**, a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica certificata marica.cestaro@pce.agenziademanio.it entro la data ultima del **14/09/2016, ore 12:00**.

Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate sul sito dell'Agenzia.

XXI. PROCEDURE DI RICORSO.

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, sito in Cannaregio, 30121 Venezia.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005)

Allegati:

- All. I - modello di domanda di partecipazione alla procedura;
- All. II - modello di dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti di ordine generale e di idoneità professionale;
- All. III - modello di dichiarazione sostitutiva ex art. 80 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;
- All. IV – modello di dichiarazione sostitutiva ex art. 90, commi 1, e 3, D.P.R. 207/2010;
- All. V - modello offerta tecnica;
- All. VI - modello offerta economica;
- All. VII - Valutazione presenza in cantiere;