



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE
N° 2

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito - CIG: 6769350456; CUP master: G74E13000730001 (per fase 2: Fabbricato e Fase 3: parcheggio); CUP collegato: G76G15000950001 (per fase 1: Bonifica).

L'anno 2016 il giorno 28 del mese di settembre alle ore 10.00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto siti in via Borgo Pezzana n.1, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Veneto con nota prot. n. 2016/14761-DR-VE del 23/09/2016 scaduto il termine di presentazione delle offerte, composto come segue, deputato alla verifica della documentazione amministrativa:

- Ing. Alessio Casci: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott. Vittorio Visalli: Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, alla presenza dei sigg.ri :

- Bughetto Mario, delegato da Muttin Alfredo quale Amministratore Unico, Direttore Tecnico e Socio di maggioranza della MU.BRE. Costruzioni S.r.l.;
- Ing. Flavio Bellin, delegato da Avv. Lambiase Alessandro, Amministratore Unico e Legale rappresentante della CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l., di cui si allega atto di delega;

dà inizio al proseguo delle operazioni di gara.

Il Seggio, seguendo l'ordine di arrivo dei plichi, riscontra la sigillatura, numera e sigla tutti i plichi pervenuti..

Ultimate le attività di cui sopra, il Seggio, con riferimento a ciascun plico, provvede a:

- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, delle buste A "Documentazione amministrativa", B "Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica" a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
6	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l.	SOSPESO	L'operatore partecipa quale R.T.I. costituendo composto dalle imprese CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria), Cospa S.r.l.

	(mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)	(mandante) e IN.T.E.C. S.r.l. (mandante). Cospa S.r.l. eseguirà il 41% della categoria OG1. IN.T.E.C. S.r.l. andrà ad eseguire il 100% della categoria OG12. La mandataria eseguirà il 51% della categoria OG1 e il 100% delle categorie OS18-A, OS3, OS28, OS30, OS6 e OG3. Inoltre la mandataria nella domanda di partecipazione specifica che la consorziata esecutrice è la Virecci Edilizia S.r.l. La mandataria dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, con particolare riferimento alle seguenti attività: - lavorazioni rientranti nella cat. OS6; - lavorazioni rientranti nella cat. OG12 e nello specifico: lavorazioni di raccolta e trasporto rifiuti speciali pericolosi, ad impresa qualificata, con iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, con riferimento alla categoria 5 classe F. La mandataria è qualificata nelle seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG3 class. VI, OG11 class. IV (a copertura delle categorie OS3, OS28 e OS30), OS18-A class. III. La mandante Cospa S.r.l. è qualificata nella seguente categoria: OG1 class. VII. La mandante In.tec. S.r.l. è qualificata nelle seguenti categorie: OG12 class. III-bis. Il RTI risulta qualificato per l'affidamento in argomento e nell'ambito del sub-raggruppamento orizzontale relativo alla OG1 mandataria e mandante rispettano le relative percentuali minime di cui all'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010. Del resto è pacifico che un RT misto può essere costituito proprio con riferimento alla assunzione della categoria prevalente. Per quanto concerne la OG11, analogamente a quanto specificato per altri operatori economici ed in virtù del principio di assorbimento, l'operatore risulta qualificato a mezzo del possesso della classifica IV alla esecuzione di tutte e tre le categorie OS 3,
--	--	--

			OS28 e OS30. Per quanto concerne la OG1 posseduta dalla mandataria la stessa è inoltre sufficiente a coprire il possesso dei requisiti di cui alla categoria scorporabile OS6 non direttamente posseduta. Il seggio, con riferimento alla documentazione amministrativa della In.tec. S.r.l., rileva che la suddetta mandante allega la visura camerale della Tecnologie Ecologiche Venezia S.r.l., in forma abbreviata TEV S.r.l., il cui amministratore unico è Pellay Roberto, a sua volta legale rappresentante della In.tec. S.r.l. Nella predetta visura risulta annotato un conferimento d'azienda dalla TEV s.r.l. alla IN.Tec effettuato nel 2008. Il Pellay Roberto rende inoltre la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 3 del d.lgs. 50/2015 per conto della TEV srl quale socio di maggioranza di società con meno di quattro soci nonché quale titolare e direttore tecnico della IN.T.EC. s.r.l. Ciò posto, il seggio ritiene opportuno effettuare un approfondimento in quanto dalla documentazione prodotta non è immediatamente evincibile la ragione dell'avvenuta produzione della visura della TEV s.r.l. Il seggio renderà noto l'esito dell'approfondimento, e dunque dell'eventuale necessità di richiedere o meno chiarimenti, nel pomeriggio in occasione della riapertura della seduta.
7	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante)	ammesso	L'operatore partecipa quale R.T.I. costituendo composto dalle imprese E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) e IALC serramenti S.r.l. (mandante). La mandataria dichiara che eseguirà la quota del 67,97% del totale dei lavori e, nello specifico: il 100% dei lavori ascrivibili alla categoria OG1, OS3, OS28, OS30, OG12, OG3 e il 45,70% della OS6. La mandante eseguirà il 32,03% del totale dei lavori e, nello specifico: il 54,30% della OS6 e integralmente la OS18-A.

			L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, con particolare riferimento alle seguenti attività: OG1, OS18-A, OS6, OS30 e OG12. La mandataria attesta a mezzo dell'allegato 4 il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per le categorie OS3, OS28 e OG3. Inoltre la mandataria è qualificata nelle seguenti categorie: OG1 class. VIII, OG11 class. V, OG12 class. VII, OG3 class. VIII, OS6 class. III. La mandante è qualificata nelle seguenti categorie: OS6 class. V e OS18-A class. III-bis. Per quanto concerne il sub-raggruppamento orizzontale costituito con riferimento alla scorporabile OS6, la mandataria della sub-associazione risulta possedere i requisiti in misura maggioritaria nel rispetto dei requisiti minimi. La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dai documenti di gara.
8	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.Ili Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)	Ammesso con riserva	L'operatore partecipa quale RTI costituendo composto dalle imprese Bettiol S.r.l. (mandataria), Lasa F.Ili Nata S.r.l. (mandante) e Eureka S.r.l. (mandante). La mandataria svolgerà le lavorazioni ascrivibili alle categorie: OG1, OS3, OS28, OS30, OG3. La mandante Lasa F.Ili Nata S.r.l. svolgerà le lavorazioni ascrivibili alle categorie: OS18-A e OS6. La mandante Eureka S.r.l. svolgerà le lavorazioni ascrivibili alla categoria: OG12. L'operatore dichiara di voler ricorrere al subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 per le lavorazioni oggetto dell'appalto. La mandataria risulta qualificata nelle categorie OG1 class. VI, OS3 class. IV-bis, OS28 class. VII, OS30 class. V. Inoltre, avuto riguardo alla categoria OG3, la mandataria dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

			La mandante Lasa F.lli Nata S.r.l. risulta qualificata nelle categorie OS18-A class. IV e OS6 class. V. La mandante Eureka S.r.l. risulta qualificata nella categoria OG12 class. IV. Dalla visura camerale della mandataria Bettiol S.r.l. e dalla stessa società allegata alla documentazione di gara, risulta che la compagine sociale è costituita da 3 ulteriori soggetti dotati di cariche. In merito, dalla visura camerale, risulta che è presente un "revisore legale", al quale è affidato il controllo contabile, e un "collegio sindacale", composto da un membro effettivo per i quali non risulta che siano state presentate le dichiarazioni ex art. 80 comma 3 del D.lgs. 50/2016. In considerazione di quanto riscontrato, il seggio ritiene necessario acquisire completamente dall'operatore economico. Nella specie, il seggio ritiene di dover procedere ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 con l'attivazione del soccorso istruttorio onde acquisire il completamento della documentazione mancante, posto che l'art. 80, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 ha infatti ampliato in maniera considerevole la platea dei soggetti sui quali grava l'obbligo di auto-dichiarare l'insussistenza di precedenti penali. Pertanto, nell'espressione "soggetti muniti di rappresentanza, di direzione o di controllo", rientrano di certo sindaci, e revisori legali. Tuttavia, tenuto conto della portata estremamente innovativa della norma a fronte della quale ad oggi non risultano emanate particolari specifiche in grado di fornire chiarimenti agli operatori economici, nonché della mutata ratio della disciplina normativa (per cui tra i soggetti dichiaranti non sono compresi i soli titolari di poteri di rappresentanza), il seggio rimette alla Stazione appaltante di chiedere il completamento della documentazione di gara ex art. 83 comma 9 del D. lgs. 50/2016, senza applicazione della sanzione pecuniaria.
--	--	--	--

W


Nel corso della seduta, successivamente alla sospensione disposta in relazione al concorrente RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria), il delegato Ing. Flavio Bellin ha lasciato la sala.



Il seggio sospende la seduta rinviando per la ripresa dei lavori alle ore 15:00 e contestualmente il Sig. Bughetto Mario lascia la sala riunioni.

Il seggio riapre la seduta alle ore 15.00.

6	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)	Ammesso	Il seggio, sulla base dell'avvenuta produzione della visura camerale della TEV srl nonché delle dichiarazioni rese dal Pelay Roberto, ha deciso di effettuare una visura della predetta società onde verificare la possibilità di superare le suddette perplessità, per ragioni di economia procedimentale, corroborando la tesi per cui la dichiarazione della TEV s.r.l. sia stata resa in qualità di socio di maggioranza della IN.TEC. S.r.l. La visura acquisita in via telematica dalla Stazione Appaltante consente di contestualizzare la dichiarazione resa dal Pelay Roberto avuto riguardo alla TEV srl, trattandosi di socio di maggioranza della In.Tec srl. In sostanza, le dichiarazioni sono state rilasciate dall'operatore avuto riguardo all'art. 80 comma 3 del d.lgs. 50/2016 sono state rilasciate dallo stesso anche con riferimento al socio di maggioranza persona giuridica (della mandate), benché la S.A. nelle Faq prot.n. 2016/14328-DR-Ve del 16/09/2016 abbia risposto al quesito n.9 ritenendo di circoscrivere la portata applicativa della norma alle sole ipotesi in cui il concorrente costituito sotto forma di società di capitali con meno di quattro soci, abbia come socio di maggioranza la persona fisica. La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dai documenti di gara. Pertanto, superate le perplessità in merito alle ragioni della dichiarazione resa per la TEV srl, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara. La documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.
9	Sacaim S.p.A.	ammesso	L'operatore partecipa come impresa singola. L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, per le lavorazioni oggetto dell'appalto. L'operatore è qualificato per le categorie di seguito elencate: OG1 class. VIII, OG3 class. VIII, OG12 class. V, OS3 class. IV, OS6

			class. IV-bis, OS28 class. IV, OS30 class. V, OS18-A class. V. La documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dai documenti di gara.
10	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante)	Ammesso con riserva	L'operatore partecipa quale RTI con Consorzio Edili Veneti (mandataria), Bit S.p.A. (mandante) e ITQ project s.r.l. (mandante). La mandataria indica quali consorziate esecutrici la Costruire Soc. coop. e Moro Antonio S.r.l. La mandataria svolgerà il 70,70% dell'intera opera comprendente le categorie OG1, OS3, OS6, OS30 e OG3. L'operatore dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, per le lavorazioni oggetto dell'appalto. La Bit S.p.A. svolgerà il 100% della categoria OS18-A corrispondente al 21% dell'intera opera. La I.T.Q. Project S.p.A. svolgerà il 100% della categoria OG12 corrispondente al 8,30% dell'intera opera. Alla luce dell'elencazione e relativa ripartizione delle attività all'interno del raggruppamento, l'attività di cui alla categoria OS28 non risulta assegnata ad alcun componente. Tuttavia, il seggio ritiene di assumere un approccio volto a verificare la possibilità di risalire all'inclusione della categoria nella percentuale indicata dalla mandataria. In tal senso, è possibile risalire ugualmente a tale elemento sulla base della somma complessiva delle attività che svolgerà la mandataria, indicata nella percentuale del 70,70%: tale percentuale, infatti, è raggiungibile soltanto aggiungendo le attività di cui alla categoria OS28 a quelle che svolgerà la mandataria. Per l'esattezza, la somma delle attività per le quali sono richieste le qualificazioni di cui alle categorie OG1, OS3, OS6, OS30, OG3, a cui si aggiunge la OS28, si quantifica nel 70,68% del totale delle lavorazioni. La differenza ulteriore rispetto a quanto dichiarato dalla mandataria, ovvero lo 0,02%, è piuttosto da conteggiare con riferimento alla categoria OS18-A, corrispondente al 21,02% dell'intera opera e non al 21%, come per mero refuso indicato nella domanda di partecipazione.

			Dunque, tenuto conto che le percentuali complessivamente indicate per ciascun componente del raggruppamento soddisfano tutte le lavorazioni richieste dai documenti di gara, non si ritiene necessario procedere ad alcuna richiesta di chiarimento. La mandataria risulta qualificata nelle seguenti categorie: OG1 class. IV-bis, OG3 class. V, OS30 class. I, OG11 class. I. La mandataria dichiara di essere in possesso dei requisiti dell'art. 90 del DPR 207/2010 per le categorie OS3, OS28, OG3. La categoria OS30, subappaltata integralmente in forza della richiesta di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 sopra indicata, viene coperta dalla qualificazione nella categoria prevalente. In merito va infatti specificato che l'operatore qualificato nella OS30 class. I e OG11 class. I non può cumulare le due qualificazioni per raggiungere la classifica II della OS30 della <i>lex specialis</i>. La mandante Bit S.p.A. è qualificata nella categoria OS18-A class. VIII. La I.T.Q. Project S.p.A. è qualificata nella categoria OG12 class. IV. Il seggio rileva che la domanda di partecipazione non è stata sottoscritta da parte delle consorziate esecutrici indicate per l'esecuzione dalla mandataria, ovvero la Costruire Soc. coop. e Moro Antonio S.r.l. In merito, si rileva l'avvenuta produzione da parte delle consorziate dei soli allegati II e III di cui documentazione di gara, nonché la sottoscrizione da parte delle stesse del PASSOE. Cionondimeno, tenuto conto che al punto 13 del disciplinare viene espressamente richiesto che la domanda di partecipazione sia sottoscritta anche dalle consorziate esecutrici, è necessario attivare il soccorso istruttorio, al fine di rendere la documentazione prodotta conforme alla <i>lex specialis</i>. Tuttavia, posto che la volontà di contrarre – ovvero di partecipare all'appalto da parte delle consorziate risulta comunque evincibile <i>aliunde</i> – il soccorso istruttorio attivato è senza sanzione pecuniaria, fermo restando la necessità di acquisire il precitato completamento nel rispetto delle prescrizioni del Disciplinare, posta l'essenzialità della
--	--	--	--

			relativa sottoscrizione.
--	--	--	--------------------------

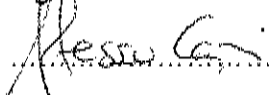
Nel corso della seduta pomeridiana è comparso il Sig. Bughetto Mario, il quale ha lasciato la sala prima della chiusura della seduta.

Alle ore 17:07 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del seggio al 29/09/2016 ore 09:45. I plichi restano depositati nella stanza del RUP, adiacente alla Sala riunioni piano terra, via Borgo Pezzana 1, ove si è svolta la seduta, in apposito armadio chiuso di cui deterrà le chiavi il RUP nelle more della prossima seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 9 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

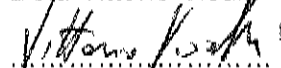
Ing. Alessi Casci



Dott.ssa Alessandra Bellantuono



Dott. Vittorio Visalli



allegato: delega Ing. Flavio Bellin.



CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI

Spett.le
AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, n. 1
30174 – VENEZIA (VE)

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito – CIG 6769350456.

Il sottoscritto **Avv. Lambiase Alessandro**, nato a Napoli (NA) il 29.01.1967 e residente in Via Salita Ospedale Suor Orsola, n. 1 nella sua qualità di **Amministratore Unico e Legale Rappresentante** dell'impresa CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Società Consortile a r.l., con sede in Via A. Manzoni n. 135, Frazione Ponte San Giovanni, cap. 06135 Perugia (PG), Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03501180545, iscritta al n. 03501180545 del Registro delle Imprese di Perugia,

DELEGA

L'Ing. Flavio Bellin, nato a Venezia (VE) il 03/01/1956, ad assistere alle operazioni di gara, relativamente alla procedura in oggetto indicata.

Perugia lì, 26.09.2016

CEC S.c.ar.l.
Consorzio Stabile Europeo Costruttori
Amministratore Unico