



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 30/09/2016

Prot. n. 2016/15246/DR-VE

PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN MESTRE ANGOLO VIA KOLBE/VIA MILANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A USO GOVERNATIVO E DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE, PREVIA BONIFICA AMBIENTALE DA ARSENICO DEL SITO - CIG: 6769350456 – CUP master : G74E13000730001 – CUP collegato :G76G15000950001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29/07/2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22/09/2015 nonché dalla Determinazione 24/09/2015 n.64 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio e in forza di atto di delega del Direttore Generale Roberto Reggi prot.n. 2016/10358/DSP del 20/07/2016

PREMESSO CHE

- con determinazione prot.n. 2016/11944/DR-VE del 28/07/2016 l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre Angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito;
- sulla GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 88 del 01708/2016 pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/09/2016 ore 12:00;
- con successiva rettifica pubblicata nella GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n.89 del 03/08/2016 è stato sostituito il requisito OG12 class. II con OG12 class. I;
- con provvedimento prot.n. 2016/14761-DR-VE del 23/09/2016, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina del Seggio di gara nonché della commissione giudicatrice, i quali rispettivamente si occuperanno dell’esame della documentazione amministrativa nonché della valutazione tecnico-economica delle offerte;
- con apposito Avviso pubblicato nel sito Internet dell’Agenzia, nella sezione relativa alla gara in argomento, è stata data comunicazione dell’anticipazione della prima seduta pubblica al 27/09/2016 ore 10,00, in luogo del 30/09/2016 ore 10.00, per contingenti motivi organizzativi;
- l’anticipazione della predetta seduta pubblica è stata comunicata a mezzo pec a ciascun operatore economico la cui offerta è pervenuta entro il termine ultimo del 23/09/2016;
- nella prima seduta pubblica del 27/09/2016 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte 23/09/2016 ore 12:00 di 14 plichi, dai seguenti operatori economici:

N. progr	Data di arrivo	Protocollo	Denominazione
1	23/09/2016	2016/14676/DR-VE	Saggese Spa
2	23/09/2016	2016/14678/DR-VE	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) C.G.X Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA.FRA. Gestioni Srl (mandante)
3	23/09/2016	2016/14681/DR-VE	RTI Melillo Appalti S.r.l. (mandataria) F.C. Industrie Srl (mandante) B. Energy Spa (mandante)
4	23/09/2016	2016/14683/DR-VE	Consorzio Integra soc. Coop.
5	23/09/2016	2016/14689/DR-VE	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandante) CSA Consorzio servizi e Appalti (mandante)
6	23/09/2016	2016/14698/DR-VE	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)
7	23/09/2016	2016/14705/DR-VE	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante)
8	23/09/2016	2016/14710/DR-VE	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)

N. progr	Data di arrivo	Protocollo	Denominazione
9	23/09/2016	2016/14711/DR-VE	Sacaim Spa
10	23/09/2016	2016/14716/DR-VE	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante)
11	23/09/2016	2016/14717/DR-VE	FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S.r.l. (mandante)
12	23/09/2016	2016/14718/DR-VE	Bincoletto Mario Srl
13	23/09/2016	2016/14719/DR-VE	RT Secis S.r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandante) Cosmo Ambiente S.r.l. (mandante)
14	23/09/2016	2016/14721/DR-VE	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Francesco & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante)

- nella prima seduta pubblica del 27/09/2016 il Seggio, giusto verbale n.1, qui integralmente richiamato in quanto sarà visionabile dal sito Internet dell'Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Saggese Spa	Ammesso

2	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) C.G.X Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA.FRA. Gestioni Srl (mandante)	Ammesso
4	Consorzio Integra soc. Coop.	Ammesso
5	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandante) CSA Consorzio servizi e Appalti (mandante)	Ammesso

- nella seduta del 27/09/2016 il Seggio ha disposto l'ammissione con riserva dell'operatore economico n. 3 RTI Melillo Appalti Srl (mandataria) F.C. Industrie Srl (mandante) B. Energy Spa (mandante), per le motivazioni di cui al verbale n. 1;
- nella seduta pubblica del 28/09/2016 il Seggio, giusto verbale n. 2, qui integralmente richiamato in quanto sarà visionabile dal sito Internet dell'Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
6	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)	Ammesso
7	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante)	Ammesso

9	Sacaim S.p.A.	Ammesso
---	----------------------	----------------

- nella seduta pubblica del 28/09/2016 il Seggio ha disposto l'ammissione con riserva dei concorrenti n. 8 RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante) e n. 10 RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante), per le motivazioni di cui al verbale n.2;
- nella seduta pubblica del 29/09/2016 il Seggio, giusto verbale n. 3, qui integralmente richiamato in quanto sarà visionabile dal sito Internet dell'Agenzia, ha disposto le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO
12	Bincoletto Mario S.r.l.	Ammesso
13	RT Secis S.r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandante) Cosmo Ambiente S.r.l. (mandante)	Ammesso
14	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Francesco & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante)	Ammesso

- nella seduta pubblica del 29/09/2016 il Seggio ha disposto l'ammissione con riserva dell'operatore economico n. 11 FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S.r.l. (mandante), per le motivazioni di cui al verbale n.3;
- il Seggio scioglierà le riserve relative agli operatori n. 3, n.8, n.10 e n. 11 nella seduta pubblica che verrà effettuata, previa opportuna comunicazione della relativa data sul sito Internet dell'Agenzia e scaduto il termine concesso agli operatori economici in attuazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016 per la produzione dei relativi chiarimenti/completamenti richiesti;

TENUTO CONTO CHE

- l'art.29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina l'esclusione e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;

- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *"il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016"*;
- l'art. 76, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"...contestualmente alla pubblicazione di cui all'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è dato avviso ai concorrenti mediante PEC ..del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni alla gara ..indicando l'ufficio ..dove sono disponibili i relativi atti"*;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina della Commissione;
- che nell'ambito delle sedute pubbliche del 27/09/2016, del 28/2016 e del 29/09/2016 non sono state disposte esclusioni;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- di approvare **le ammissioni** disposte con i verbali di gara n. 1, n.2 e n.3 rispettivamente del 27/09/2016, del 28/09/2016 e del 29/09/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante pec, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 3, del d. Lgs. n. 50 del 2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannareggio avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti" – "Gare, aste e avvisi" – "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

