



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 02/11/2016

Prot. n. 2016/17067 /DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN MESTRE ANGOLO VIA KOLBE/VIA MILANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A USO GOVERNATIVO E DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE, PREVIA BONIFICA AMBIENTALE DA ARSENICO DEL SITO - CIG: 6769350456 – CUP master : G74E13000730001 – CUP collegato :G76G15000950001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29/07/2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22/09/2015 nonché dalla Determinazione 24/09/2015 n.64 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio e in forza di atto di delega del Direttore Generale Roberto Reggi prot. n. 2016/10358/DSP del 20/07/2016,

PREMESSO CHE

- con determinazione prot.n. 2016/11944/DR-VE del 28/07/2016 l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo via Kolbe/via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito;
- il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione è stato pubblicato nella GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 88 del 01/08/2016, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/09/2016 ore 12:00;
- con successiva rettifica pubblicata nella GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 89 del 03/08/2016 è stato sostituito il requisito OG12 class. II con OG12 class. I;
- con Avviso prot. n. 2016/14757/DR-VE del 23/09/2016, pubblicato nel profilo del committente nella sezione relativa alla gara in argomento, è stata data comunicazione dell’anticipazione della prima seduta pubblica al 27/09/2016 ore 10,00, in luogo del 30/09/2016 ore 10.00, per contingenti motivi organizzativi;
- con provvedimento prot. n. 2016/14761-DR-VE del 23/09/2016, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio di gara nonché la Commissione giudicatrice, con il compito, rispettivamente, di esaminare la documentazione amministrativa e valutare le offerte da punto di vista tecnico-economico;
- l’anticipazione della predetta seduta pubblica è stata comunicata a mezzo pec a ciascun operatore economico la cui offerta è pervenuta entro il termine ultimo del 23/09/2016;

- nella prima seduta pubblica del 27/09/2016 è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte 23/09/2016 ore 12:00 di 14 plichi, dai seguenti operatori economici:

N. progr	Data di arrivo	Protocollo	Denominazione
1	23/09/2016	2016/14676/DR-VE	Saggese Spa
2	23/09/2016	2016/14678/DR-VE	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) C.G.X Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA.FRA. Gestioni Srl (mandante)
3	23/09/2016	2016/14681/DR-VE	RTI Melillo Appalti S.r.l. (mandataria) F.C. Industrie Srl (mandante) B. Energy Spa (mandante)
4	23/09/2016	2016/14683/DR-VE	Consorzio Integra soc. Coop.
5	23/09/2016	2016/14689/DR-VE	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandante) CSA Consorzio servizi e Appalti (mandante)
6	23/09/2016	2016/14698/DR-VE	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)
7	23/09/2016	2016/14705/DR-VE	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante)
8	23/09/2016	2016/14710/DR-VE	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)

N. progr	Data di arrivo	Protocollo	Denominazione
9	23/09/2016	2016/14711/DR-VE	Sacaim Spa
10	23/09/2016	2016/14716/DR-VE	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante)
11	23/09/2016	2016/14717/DR-VE	FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S.r.l. (mandante)
12	23/09/2016	2016/14718/DR-VE	Bincoletto Mario Srl
13	23/09/2016	2016/14719/DR-VE	RT Secis S.r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandante) Cosmo Ambiente S.r.l. (mandante)
14	23/09/2016	2016/14721/DR-VE	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Francesco & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante)

- nei giorni 27/09/2016, 28/09/2016 e 29/09/2016 si sono tenute le sedute pubbliche del Seggio di gara, deputato alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- ad esito delle sedute del 27/09/2016, 28/09/2016 e 30/09/2016 sono risultati ammessi con riserva i concorrenti n. 3 del 27/10/2016, n. 8 RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante), n. 10 RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante) e n. 11 FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S.r.l. (mandante);
- con provvedimento del 30/09/2016 prot. n. 2016/15246/DR-VE sono state disposte le ammissioni alla procedura di gara e lo stesso provvedimento è stato sia pubblicato nel profilo del committente, nella sezione relativa alla gara in argomento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, sia comunicato tramite PEC ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 3, del del D.Lgs. 50/2016 ed ai fini di quanto previsto nell'art. 120 c.p.a come modificato dall'art. 204 comma 1, lett.b) del D.lgs. 50/2016;

- nella seduta del 10/10/2016, idoneamente pubblicizzata nel profilo del committente, nella sezione relativa alla gara in argomento, il Seggio di gara si è riunito per lo scioglimento delle riserve, previa disamina della documentazione prodotta dagli operatori economici ex art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- ad esito della precitata seduta pubblica e come da verbale n. 4, qui integralmente richiamato, sono risultati ammessi al prosieguo della procedura di gara ciascuno dei quattro concorrenti ammessi con riserva e sopra elencati;
- con provvedimento prot. n. 2016/15784/DR-VE dell'11/10/2016, sono state approvate le ammissioni disposte con verbale di gara n. 4 del 10/10/2016 e lo stesso provvedimento è stato sia pubblicato nel profilo del committente, nella sezione relativa alla gara in argomento, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, sia comunicato tramite PEC ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 3, del del D.Lgs. 50/2016 ed ai fini di quanto previsto nell'art. 120 c.p.a come modificato dall'art. 204 comma 1, lett.b) del D.lgs. 50/2016;
- con Avviso prot. n. 2016/15513/DR-VE del 06/10/2016, opportunamente pubblicato sul profilo del Committente, è stata fissata la seduta pubblica per l'apertura delle buste B, contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, per il giorno 11/10/2016 alle ore 10:00;
- il giorno 11/10/2016 alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto siti in via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, al fine di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, per esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara;
- con verbale n. 5 prot. 2016/15852/DR-VE dell'11/10/2016 la Commissione, in considerazione delle verifiche condotte in seduta pubblica, all'unanimità ha dichiarato che il contenuto della busta B di ciascun operatore era in linea con quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara e ha fissato per il giorno stesso, martedì 11/10/2016 alle ore 14:30, la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore;
- con avviso prot. n. 2016/16706/DR-VE del 26/10/2016, opportunamente pubblicato sul profilo del Committente, è stata fissata la seduta pubblica per l'apertura delle buste C, contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi, per il giorno 28/10/2016;
- con nota prot. 2016/16763/DR-VE del 26/10/2016, pubblicata sul profilo del Committente www.agenziademanio.it in pari data e trasmessa alla Commissione giudicatrice, la Stazione Appaltante ha disposto che la formula per l'attribuzione dei punteggi relativi al ribasso dei tempi di esecuzione, indicata nella sezione XIV, § 2 (pag. 28) del Disciplinare di gara, doveva essere applicata nell'unica modalità coerente con la ratio ad essa sottesa, ovvero invertendo il numeratore (T_{medio}) della frazione con il relativo denominatore (T_i), come di seguito indicato:

$$D_i = 10 \cdot \left(\frac{T_i}{T_{medio}} \right);$$
- con nota prot. 2016/16856/DR-VE del 28/10/2016 il Presidente della Commissione ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento le risultanze della valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore;
- con verbale n. 6 prot. 2016/16945/DR-VE del 28/10/2016, pubblicato su profilo del Committente, la Commissione, data lettura dell'indice di valutazione dell'Offerta Tecnica attribuito ad ogni concorrente, aperte le buste C "Offerta Economica" ed effettuato il calcolo del relativo punteggio, procedeva a dare atto delle risultanze come da tabella contenuta a pag. 9 del verbale e di seguito riportata:

Offerta economico-temporale				
N.	Concorrente	Ci,B	Ci+Di	Ptot
1	Saggese Spa	56,20	27,14	83,34
2	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA Gestioni Srl (mandante)	41,70	27,26	68,96
3	RTI Melillo Appalti S.r.l.(mandataria) F.C. Industri (mandante) B. Energy Spa (mandante)	25,50	28,13	53,63
4	Consorzio Integra soc. Coop.	30,90	24,91	55,81
5	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandante) Consorzio servizi e Appalti (mandante)	23,00	30,00	53,00
6	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori S.p.a. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E. (mandante)	16,70	15,76	32,46
7	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti (mandante)	62,90	23,00	85,90
8	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.p.a. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)	44,80	21,66	66,46
9	Sacaim Spa	39,20	25,39	64,59
10	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.a. (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante)	9,70	28,40	38,10
11	FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S.p.a. (mandante)	29,70	27,29	56,99
12	Bincoletto Mario Srl	38,60	28,13	66,73
13	RT Secis S.r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandante) Ambiente S.r.l. (mandante)	36,50	16,17	52,67
14	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Fratelli & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante)	44,90	21,76	66,66

- in considerazione di quanto sopra, il Presidente della Commissione ha comunicato che l'offerta presentata dal concorrente **RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) e IALC serramenti S.r.l. (mandante)** è risultata la migliore tra quelle pervenute e, ad esito dei controlli effettuati in seduta pubblica di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non è risultata anormalmente bassa;
- conseguentemente, la Commissione ha proposto all'unanimità alla Stazione Appaltante di aggiudicare i lavori oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, al concorrente **RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) e IALC serramenti S.r.l. (mandante)** sulla base dell'offerta presentata, previo esito positivo delle verifiche di correttezza dell'Allegato VII "Valutazione presenza in cantiere";

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *"La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti..."*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara..."*;
- la verifica di correttezza dell'Allegato VII "Valutazione presenza in cantiere" effettuata da parte del R.U.P. in relazione al RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) e IALC serramenti S.r.l. (mandante) ha dato esito positivo, come risulta da nota prot. n. 2016/17032/DR-VE del 02/11/2016;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*.

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con verbale n. 6 prot. 2016/16945/DR-VE del 28/10/2016,

DETERMINA

- di approvare la proposta formulata dalla Commissione con verbale n. 6 prot. 2016/16945/DR-VE del 28/10/2016 e, conseguenzialmente, aggiudica, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) e IALC serramenti S.r.l. (mandante) per un importo totale, al netto di IVA, pari ad € 2.776.272,58 (Euro duemilionesettecentosettantaseimiladuecentosettantadue/58) di cui € 80.410,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in virtù del ribasso percentuale unico offerto pari al 9,00%;
- di procedere alla verifica dei conteggi della "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori", come prescritto nella Sez. XII del Disciplinare di gara (pag. 22);
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

