AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28/10/2016
Prot. n. 2016/16945/DR-VE

VERBALE DI GARA n. 6

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito.

CIG: 6769350456;
CUP master: G74E13000730001 (per fase 2: Fabbricato e Fase 3: parcheggio);
CUP collegato: G76G15000950001 (per fase 1: Bonifica).

Premesso che:

- con la Determinazione n. 28/2015 del 16 aprile 2015, prot. n. 2015/4757/DR-VE, è stata determinata l'acquisizione dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile, da destinare a uso governativo, e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito;

- è stato stabilito quale criterio di selezione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- le modalità di partecipazione alla procedura di gara prevedevano la trasmissione da parte dei concorrenti di un plico recante una busta contenente la documentazione di tipo amministrativo (Busta A), una busta contenente l'offerta tecnica (Busta B) ed una busta contenete l'offerta economica (Busta C);

- il termine di presentazione delle offerte è scaduto il 12 settembre 2016 alle ore 12:00; entro tale termine sono pervenute alla Stazione Appaltante n. 14 plichi;

- con nota prot. n. 2016/14761-DR-VE del 23/09/2016 è stata, tra altro, nominata la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta, deputata alla verifica tecnico - economica delle offerte pervenute alla stazione appaltante ed ammesse alla relativa fase di gara in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di Gara:
  - Ing. Giovanni Zito, Presidente;
  - Ing. Davide Ardito, Componente;
  - Ing. Daniela Maria Oddone, Componente

- con nota prot. n. 2016/15757/DR-VE del 11/10/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso al presidente della Commissione Giudicatrice n. 14

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it
Contact Center 800 800 023

plichi al fine di consentire alla Commissione all'uopo nominata, di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi per le verifiche di competenza;

- i membri della Commissione Giudicatrice hanno dato atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione;

- il giorno 11/10/2016 alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, siti in via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, al fine di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, per esaminarne il contenuto e verificarne la rispondenza formale a quanto prescritto nei documenti di gara;

- con verbale n. 5 prot. 2016/15852/DR-VE dell'11/10/2016 la Commissione, in considerazione delle verifiche condotte in seduta pubblica, all'unanimità ha dichiarato che il contenuto della busta B di ciascun operatore è in linea con quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara e ha fissato per il giorno stesso, martedì 11/10/2016 alle ore 14:30, la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore;

- con nota prot. 2016/16763/DR-VE del 26/10/2016, pubblicata sul profilo del Committente www.agenziademanio.it in pari data e trasmessa alla Commissione giudicatrice, la Stazione Appaltante ha disposto che la formula per l'attribuzione dei punteggi relativi al ribasso dei tempi di esecuzione, indicata nella sezione XIV, § 2 (pag. 28) del Disciplinare di gara, deve essere applicata nell'unica modalità coerente con la *ratio* ad essa sottesa, ovvero invertendo il numeratore (T*medio*) della frazione con il relativo denominatore (T*i*) , come di seguito indicato: $D_i = 10 \cdot \left(\frac{T_i}{T_{medio}}\right)$;

- con nota prot. n. 2016/16856/DR-VE del 28/10/2016, il Presidente della Commissione ha inviato al Responsabile Unico del Procedimento le risultanze della valutazione della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore, svolta dalla Commissione giudicatrice in seduta riservata

- con nota prot. 2016/16872/DR-VE del 28/10/2016 il RUP ha trasmesso al Presidente della Commissione i plichi di gara, al fine di permettere alla Commissione giudicatrice di procedere all'apertura delle Buste "C" contenenti l'offerta economica.

Tutto ciò premesso:

l'anno 2016 il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 11:15, presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio siti in via Borgo Pezzana 1, Venezia - Mestre, si è riunita, in seduta pubblica, per la prosecuzione delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Giudicatrice all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Veneto, con nota prot. n. 2016/14761-DR-VE del 23/09/2016.

Il Presidente, dando atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, alla presenza dei Sigg.ri:

- Roberto Mori, in qualità di delegato e Direttore Tecnico del RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) C.G.X Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA.FRA. Gestioni Srl (mandante) ;
- Manuel Baratella, in qualità di dipendente delegato del RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante);
- Giovanni Bincoletto, in qualità di delegato della Bincoletto Mario Srl;
- Maurizio Masiero, in qualità di delegato del RTI MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Francesco & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante).

come da deleghe allegate al presente verbale, avvia le operazioni di gara e dopo aver pubblicamente riepilogato i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, sulla base dei quali sono state esaminate tutte le offerte tecniche, procede, nell'ordine di arrivo dei plichi indicato nel verbale del 27/09/2016, alla lettura, per ciascun concorrente, dell'indice di valutazione dell'offerta tecnica, come da tabella riepilogativa di seguito riprodotta:

N.		Concorrente	Ci,B1	Ci,B2	Ci,B sommatoria punteggi
1	A	Saggese Spa	6,20	50,00	56,20
2	B	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) C.G.X Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA.FRA. Gestioni Srl (mandante)	15,20	26,50	41,70
3	C	RTI Melillo Appalti S.r.l.(mandataria) F.C. Industrie Srl (mandante) B. Energy Spa (mandante)	11,00	14,50	25,50
4	D	Consorzio Integra soc. Coop.	14,40	16,50	30,90
5	E	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandante) CSA Consorzio servizi e Appalti (mandante)	15,00	8,00	23,00
6	F	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)	2,20	14,50	16,70
7	G	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante)	16,40	46,50	62,90
8	H	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)	12,80	32,00	44,80
9	I	Sacaim Spa	6,20	33,00	39,20
10	J	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante)	7,20	2,50	9,70
11	K	FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S.r.l. (mandante)	7,20	22,50	29,70
12	L	Bincoletto Mario Srl	6,60	32,00	38,60
13	M	RT Secis S.r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandante) Cosmo Ambiente S.r.l. (mandante)	20,00	16,50	36,50
14	N	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Francesco & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante)	13,40	31,50	44,90

La Commissione, verificata la regolarità dei plichi, procede quindi, nell'ordine di arrivo dei medesimi, all'apertura della busta C "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi alla fase di gara, ne sigla il contenuto e ne comunica le risultanze, fornendo riscontro, per ciascun operatore, in merito a:

- il ribasso percentuale unico;
- la riduzione percentuale complessiva da applicarsi al tempo di esecuzione;
- l'indicazione dei costi per la sicurezza afferenti l'attività di impresa propria di ciascun concorrente, ai sensi dell'art.95 co. 10 del D.Lgs. 50/2016;
- la dichiarazione di cui al punto 2 dell'Allegato VI del Disciplinare di gara;
- presentazione dell'Allegato VII "Valutazione presenza in cantiere".

L'esito della rilevazione operata dalla Commissione è riportato nella sottostante tabella [a]:

N.		Concorrente	Ribasso Percentuale un	Riduzione percentuale d applicarsi al ter	Costi della sicurezza	Dichiarazione	Lista delle lavorazioni	All. VII
1	A	Saggese Spa	12,17%	20%	X	X	X	X
2	B	RTI Rossi Renzo Costruzion (mandataria) C.G.X Costruzi Generali XODO Srl (mandan MA.FRA. Gestioni Srl (manda	12,52%[1]	20%	X	X	X	X[2]
3	C	RTI Melillo Appalti S.r.l.(manda F.C. Industrie Srl (mandante) Energy Spa (mandante)	15%	20%	X	X	X	X[3]
4	D	Consorzio Integra soc. Coop.	10,32%	20%	X	X	X	X
5	E	RTI Edil Moter srl (mandataria) srl (mandante) CSA Consorzio e Appalti (mandante)	20,32%[4]	20%	X	X	X	X[5]
6	F	RTI CEC Consorzio Stabile Eu Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)	10,91%[6]	0 %[7]	X	X	X	assente
7	G	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (manc IALC serramenti S.r.l. (manda	9,00%	20%	X	X	X	X[8]
8	H	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eu S.r.l. (mandante)	8,07%	20%	X	X	X	X
9	I	Sacaim Spa	10,65%	20%	X	X	X	X[9]
10	J	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (manda ITQ project s.r.l. (mandante)	15,76%[11]	20%	X	X	X	X[10]
11	K	FRIMAT S.p.A. (mandataria) E Impianti S.r.l. (mandante)	12,60%	20%	X	X	X	X[12]
12	L	Bincoletto Mario Srl	15,00%	20%	X	X	X	X[13]
13	M	RT Secis S.r.l. (mandataria) B S.r.l. (mandante) Cosmo Ambi S.r.l. (mandante)	4,27%[15]	20%	X	X	X	X[14]
14	N	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Frances Figli S.r.l. (mandante) Zatti Imp S.r.l. (mandante) Carpenmetal (mandante)	8,14%	19,62%	X	X	X	X[16]

Note

[a] L'indicazione "x" indica la conforme presenza del documento nell'offerta prodotta

(1) L'operatore indica quale ribasso percentuale unico la cifra di 12,523 %; al proposito la Commissione rileva che, come riportato nel Disciplinare di gara, il ribasso considerato è pari a 12,52 %

(2) L'operatore fornisce anche un supporto digitale per quanto riguarda la documentazione dell'Allegato VII

(3) L'operatore fornisce anche un supporto digitale privo di alcuna indicazione esterna circa il contenuto

(4) L'operatore indica quale ribasso percentuale unico la cifra di 20,322 %; al proposito la Commissione rileva che, come riportato nel Disciplinare di gara, il ribasso considerato è pari a 20,32%

(5) L'operatore fornisce anche un supporto digitale per quanto riguarda la documentazione dell'Allegato VII

(6) L'operatore indica quale ribasso percentuale unico la cifra di 10,919 %; al proposito la Commissione rileva che, come riportato nel Disciplinare di gara, il ribasso considerato è pari a 10,91%

(7) La Commissione rileva l'assenza dell'allegato VII "Valutazione presenza in cantiere" e, pertanto, come previsto dal Disciplinare di gara, assegna all'operatore una valutazione pari a 0 sulla riduzione percentuale da applicarsi al tempo, in luogo del 20%
(8) L'operatore fornisce anche un supporto digitale per quanto riguarda la documentazione dell'Allegato VII
(9) L'operatore fornisce anche un supporto digitale per quanto riguarda la documentazione dell'Allegato VII, nonché un cronoprogramma cartaceo relativo alla riduzione del tempo
(10) L'operatore fornisce anche un supporto digitale privo di alcuna indicazione esterna circa il contenuto
(11) L'operatore indica quale ribasso percentuale unico la cifra di 15,769 %; al proposito la Commissione rileva che, come riportato nel Disciplinare di gara, il ribasso considerato è pari a 15,76%
(12) L'operatore fornisce anche un supporto digitale per quanto riguarda la documentazione dell'Allegato VII
(13) L'operatore fornisce anche un supporto digitale per quanto riguarda la documentazione dell'Allegato VII
(14) L'operatore fornisce anche un supporto digitale privo di alcuna indicazione esterna circa il contenuto
(15) l'operatore, in aggiunta a quanto dichiarato con la compilazione dell'Allegato VI, relativamente al ribasso percentuale unico, produce ulteriore dichiarazione riportante lo stesso ribasso offerto
(16) L'operatore fornisce anche un supporto digitale per quanto riguarda la documentazione dell'Allegato VII

Alle ore 12:35 del giorno 28.10.2016 il Presidente della Commissione sospende i lavori e aggiorna la seduta alle ore 13:00 dello stesso giorno.

Il Presidente della Commissione dà atto che i plichi saranno conservati presso un armadio chiuso a chiave negli uffici della sede della Direzione Regionale Veneto.

Il giorno 28.10.2016, alle ore 13:05, il Presidente della Commissione, dà atto della ripresa dei lavori di Commissione, alla presenza dei Signori:

- Roberto Mori, in qualità di delegato e Direttore Tecnico del RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) C.G.X Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA.FRA. Gestioni Srl (mandante) ;
- Giovanni Bincoletto, in qualità di delegato della Bincoletto Mario Srl;
- Maurizio Masiero, in qualità di delegato del RTI MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Francesco & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante);

La Commissione, nella persona del Presidente, comunica che, così come indicato nel Disciplinare di gara, non verrà effettuata la verifica dei conteggi contenuti nella "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori", in quanto si tratta di attività di competenza della Stazione Appaltante, la quale vi procederà dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, come stabilito nella Sezione XII del Disciplinare.

La Commissione, nella persona del Presidente, comunica altresì che la verifica di correttezza dell'Allegato VII "Valutazione presenza in cantiere", così come indicato nel Disciplinare di gara, verrà svolta anch'essa dalla Stazione Appaltante.

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economica, tramite i coefficienti Ci e Di, applicando, conformemente a quanto stabilito nella Sezione XIV del Disciplinare e sulla base di quanto indicato con la nota prot. 2016/16763/DR-VE del 26/10/2016 specificata in premessa, le seguenti formule:

Per il coefficiente "C":

$$C_i = 20 \cdot \left(0.85 \frac{A_i}{A_{soglia}}\right) \text{ per } A_i \leq A_{soglia}$$

$$C_i = 20 \cdot \left(0.85 + 0.15 \left[\frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}}\right]\right) \text{ per } A_i > A_{soglia}$$

dove:
C_i = punteggio attribuito al concorrente iesimo
A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo
A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

Di seguito si riporta la tabella indicante i punti attribuiti ai coefficienti di cui sopra, per ciascun concorrente.

C. Ribasso percentuale unico			
N.	Concorrente	A_i	C_i
1	Saggese Spa	12,17%	17,14
2	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) C.G.X Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA.FRA. Gestioni Srl (mandante)	12,52%	17,26
3	RTI Melillo Appalti S.r.l.(mandataria) F.C. Industrie Srl (mandante) B. Energy Spa (mandante)	15%	18,13
4	Consorzio Integra soc. Coop.	10,32%	14,91
5	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandante) CSA Consorzio servizi e Appalti (mandante)	20,32%	20,00
6	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)	10,91%	15,76
7	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante)	9,00%	13,00
8	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)	8,07%	11,66
9	Sacaim Spa	10,65%	15,39
10	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (mandante) ITQ project s.r.l.	15,76%	18,40
11	FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S.r.l. (mandante)	12,60%	17,29
12	Bincoletto Mario Srl	15,00%	18,13
13	RT Secis S.r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandante) Cosmo Ambiente S.r.l.	4,27%	6,17
14	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Francesco & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante)	8,14%	11,76

A_{soglia}	11,77%
A_{max}	20,32%

Per il coefficiente "D":

$$D_i = 10 \cdot \left(\frac{T_i}{T_{medio}}\right)$$

dove:
D_i = punteggio attribuito al concorrente iesimo
T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il punteggio è assunto pari ad 10.

Di seguito si riporta la tabella indicante i punti attribuiti ai coefficienti di cui sopra, per ciascun concorrente.

D. Riduzione percentuale complessiva			
N.	**Concorrente**	T_i	D_i
1	Saggese Spa	20%	10,00
2	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) C.G.X Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA.FRA. Gestioni Srl (mandante)	20%	10,00
3	RTI Melillo Appalti S.r.l.(mandataria) F.C. Industrie Srl (mandante) B. Energy Spa (mandante)	20%	10,00
4	Consorzio Integra soc. Coop.	20%	10,00
5	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandante) CSA Consorzio servizi e Appalti (mandante)	20%	10,00
6	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)	0%	0,00
7	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante)	20%	10,00
8	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)	20%	10,00
9	Sacaim Spa	20%	10,00
10	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (mandante) ITQ project s.r.l.	20%	10,00
11	FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S.r.l. (mandante)	20%	10,00
12	Bincoletto Mario Srl	20%	10,00
13	RT Secis S.r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandante) Cosmo Ambiente S.r.l.	20%	10,00
14	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Francesco & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante)	19,62%	10,00

T_{medio}	18,54%

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche ed Economiche come di seguito riportato:

Offerta economico-temporale				
N.	**Concorrente**	**Ci,B**	**Ci+Di**	***Ptot***
1	Saggese Spa	56,20	27,14	83,34
2	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA Gestioni Srl (mandante)	41,70	27,26	68,96
3	RTI Melillo Appalti S.r.l.(mandataria) F.C. Indust (mandante) B. Energy Spa (mandante)	25,50	28,13	53,63
4	Consorzio Integra soc. Coop.	30,90	24,91	55,81
5	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandant Consorzio servizi e Appalti (mandante)	23,00	30,00	53,00
6	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Sc r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E. (mandante)	16,70	15,76	32,46
7	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serrar (mandante)	62,90	23,00	85,90
8	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)	44,80	21,66	66,46
9	Sacaim Spa	39,20	25,39	64,59
10	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante)	9,70	28,40	38,10
11	FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S (mandante)	29,70	27,29	56,99
12	Bincoletto Mario Srl	38,60	28,13	66,73
13	RT Secis S.r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandan Ambiente S.r.l. (mandante)	36,50	16,17	52,67
14	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato F & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (man Carpenmetal S.r.l. (mandante)	44,90	21,76	66,66

Dalla suddetta graduatoria risulta che il miglior offerente è il concorrente RTI E.MA.PRI.CE S.p.A. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante)

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione procede a quantificare le soglie di anomalia sia per i punti relativi al prezzo, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, che risultano rispettivamente pari a 16 punti (pari a 4/5 del punteggio massimo relativo all'offerta economica quantificato in 20 punti) e 64 punti (pari a 4/5 della somma dei punteggi massimi relativi agli altri elementi di valutazione quantificato in 80 punti).

La Commissione, con l'ausilio di idoneo supporto informatico, procede alla verifica del superamento della soglia di anomalia per ciascun concorrente, il cui esito è riportato nella tabella seguente:

N.	Concorrente	Punti relativi al prezzo	Soglia relativa al prezzo	Superamento della soglia relativa al prezzo	Punti relativi agli altri elementi di valutazione	Soglia relativa agli altri elementi di valutazione	Superamento della soglia relativa agli altri elementi di valutazione	Offerta anormalmente bassa
1	Saggese Spa	17,14	16	Si	66,20	64	Si	Si
2	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA Gestioni Srl (mandante)	17,26		Si	51,70		No	No
3	RTI Melillo Appalti S.r.l.(mandataria) F.C. Indust (mandante) B. Energy Spa (mandante)	18,13		Si	35,50		No	NO
4	Consorzio Integra soc. Coop.	14,91		No	40,90		No	No
5	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandant Consorzio servizi e Appalti (mandante)	20,00		Si	33,90		No	No
6	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Sc r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E. (mandante)	15,76		No	16,70		No	No
7	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serrar (mandante)	13,00		No	72,90		Si	No
8	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)	11,66		No	54,80		No	No
9	Sacaim Spa	15,39		No	49,20		No	No
10	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante)	18,40		Si	19,70		No	No
11	FRIMAT S.p.A. (mandataria) Elektra Impianti S (mandante)	17,29		Si	39,70		No	No
12	Bincoletto Mario Srl	18,13		Si	48,60		No	No
13	RT Secis S r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandan Ambiente S.r.l. (mandante)	6,17		No	46,50		No	No
14	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato F & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (man Carpenmetal S.r.l. (mandante)	11,76		No	54,90		No	No

Il Presidente comunica che l'offerta presentata dal concorrente RTI E.MA.PRI.CE S.p.A. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante) è risultata la migliore tra quelle pervenute e, ad esito dei controlli di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non è anormalmente bassa.

Conseguentemente, la Commissione propone all'unanimità alla Stazione Appaltante di aggiudicare i lavori oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, al concorrente RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante) sulla base dell'offerta sopra descritta, previo esito positivo delle verifiche di correttezza dell'Allegato VII "Valutazione presenza in cantiere".

Alle ore 14:30 il Presidente chiude i lavori della Seduta pubblica.

I plichi restano depositati nella stanza del RUP, adiacente alla Sala riunioni piano terra, via Borgo Pezzana 1, ove si è svolta la seduta, in apposito armadio chiuso di cui deterrà le chiavi il RUP, per i relativi adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 10 (dieci) pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giovanni Zito

Ing. Davide Ardito

Ing. Daniela Maria Oddone

allegati: 1) Elenco partecipanti alla seduta come da foglio firme; 2) deleghe.

FOGLIO FIRME PARTECIPANTI

SEDUTA PUBBLICA DEL 28/10/2016

Con riferimento alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo, di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica del sito.

ORARIO: 09.49

IMPRESA: MU. BRE

FIRMA RAPPRESENTANTE:

ORARIO: 09.55

IMPRESA: ROSSI RENZO COSTRUZIONI

FIRMA RAPPRESENTANTE:

ORARIO: 09.57

IMPRESA: BINCOLETTO MARIO S.R.L.

FIRMA RAPPRESENTANTE:

ORARIO: 10.16

IMPRESA: BETTIOL

FIRMA RAPPRESENTANTE:

ORARIO:

IMPRESA:

FIRMA RAPPRESENTANTE:

MUBRE COSTRUZIONI S.R.L.

Sede legale:
Via Mantegna, 6 - 36063 MAROSTICA (VI)

Sede amministrativa ed operativa:
Via dell'Artigianato, 29 - 36064 MASON VICENTINO (VI)
Tel. 0424 411160 r.a. - Fax 0424 411167 - www.mubre.it
E - mail: mubre@mubre.it - Cap. Soc. i.v. € 118.000,00
C.F. - P. IVA IT e Reg. Imp. VI 00172820243

...placere di costruire

Spettabile
Agenzia del Demanio

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito.

Il sottoscritto MUTTIN ALFREDO, nato a Molvena il 16.08.1940, residente in Via Panica n. 10 a Marostica (VI), codice fiscale MTTLRD40M16F306N, in qualità di Amministratore Unico Direttore Tecnico e Socio di Maggioranza, domiciliato per la carica presso la società MU.BRE. COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale in Marostica (VI) Via Mantegna n. 6, iscritta al Registro delle Imprese di Vicenza al n. 00172820243 - REA 90917, codice fiscale e partita I.V.A. 00172820243, tel. 0424/411160, fax 0424/411167, e-mail: mubre@mubre.it,

DELEGA

il sig. MASIERO MAURIZIO ad assistere alle operazioni di gara di cui all'oggetto.

Marostica, 27/09/2016

MUBRE COSTRUZIONI S.r.l.
Sede legale: Via Mantegna 6 - 36063 Marostica (VI)
Sede amm.va ed op.va: Via dell'Artigianato 29
36064 Mason Vic. (VI) C.F./P. IVA 00172820243
Firmato Muttin Alfredo nato il 16/08/40 a Molvena (VI)

San Donà di Piave, lì 28/10/2016

Spettabile
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 – Mestre – Venezia

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito

Il sottoscritto Bincoletto Mario, nato a San Donà di Piave (prov. VENEZIA), il 08/06/1947, CF BNC MRA 47H08 H823V, e residente a San Donà di Piave (VE), in Via Armellina n. 7, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione – Legale Rappresentante e direttore tecnico della società Bincoletto Mario srl, con sede in San Donà di Piave (VE), Via Armellina n. 5, con codice fiscale n. 04003210277, con partita IVA n. 04003210277, con la presente

DELEGA

Il sig. Bincoletto Giovanni, nato a San Donà di Piave (VE), il 09/11/1974 e residente a San Donà di Piave (VE), Via Pavese n. 12/1, in qualità di consigliere delegato ad assistere per conto dell'impresa alle operazioni di apertura della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

In Fede

Il Legale Rappresentante
Sig. Bincoletto Mario

BINCOLETTO MARIO srl
Via Armellina, 5 - S. DONÀ DI PIAVE (VE)
tel. 0421 230214 - c.f. / p.i. 04003210277

ROSSI RENZO
COSTRUZIONI

Spett.le
AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana n.1
30174 – MESTRE (VE)

Marcon, 27 ottobre 2016

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN MESTRE ANGOLO VIA KOLBE/VIA MILANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD USO GOVERNATIVO E DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE, PREVIA BONIFICA AMBIENTALE DA ARSENICO DEL SITO. SCHEDA PATRIMONIALE VEB0382 (CIG 6769350456 – CUP MASTER: G74E13000730001 – CUP COLLEGATO: G76G15000950001

Il sottoscritto Luca Xodo, nato a Contarina (RO) il 14/410/1984 e residente a Rosolina (RO) in Via Po di Levante n. 4, quale LEGALE RAPPRESENTANTE – AMMINISTRATORE UNICO dell'impresa **ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via E. Mattei 1/C – 30020 Marcon (VE) – C.F./P.IVA 02813030273 – tel. 041.5952393 fax 041.5952410 – e-mail gare@rossirenzocostruzioni.it – PEC rossirenzocostruzioni@legalmail.it, in qualità di IMPRESA CAPOGRUPPO MANDATARIA del costituendo ATI concorrente unitamente alle imprese:

- **C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.r.l.** con sede legale in Porto Viro (RO) Via Cieco Grotto n.18, codice fiscale e partita IVA 00569180292, tel. 0426/632874 - fax 0426/364014, e-mail gare@costruzionixodo.it – P.E.C. xodo@pec-costruzionixodo.it **(IMPRESA MANDANTE);**
- **MA.FRA. GESTIONI S.R.L.** con sede in Via San Giuliano n.4 – 30172 Mestre (VE) – C.F./P.IVA 03200890279 – tel. 041.5317435 e fax 041.2597119 – e-mail c.gislon@mafragestioni.com – PEC mafragestionisrl@legalmail.it (IMPRESA MANDANTE)

DELEGA

l'arch. Roberto Mori nato a Lido di Venezia (VE) il 15.09.1965 – in qualità di direttore tecnico della scrivente impresa – ad assistere e a rappresentare il costituendo ATI concorrente, con promessa di rato e valido sin d'ora, alle seduta pubblica di gara fissata per il giorno 28 ottobre 2016 alle ore 10,00.
In fede

ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL
Luca Xodo

Spett.le
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto,
Via Borgo Pezzana 1,
30174 Mestre (VE)

Villorba, 27 / 10 / 2016

Oggetto: **Gara d'appalto denominata: "Lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito. Scheda Patrimoniale VEB0382 (CIG 6769350456; CUP master:G74E13000730001 – CUP collegato: G76G15000950001)"**

Il sottoscritto Dott. Tommaso Bettiol in qualità di amministratore delegato della Ditta "BETTIOL S.R.L." con sede legale in Bolzano (BZ) Via della Mostra n. 8, impresa capogruppo dell'ATI Bettiol Srl, Lasa F.lli Nata Srl ed Eureka Srl,

delega

il Sig. Manuel Baratella, quale dipendente della ditta Bettiol Srl, a partecipare alla seduta pubblica per apertura offerte prevista per il giorno 28/10/2016 relativamente alla gara in oggetto.

In fede.

BETTIOL S.R.L.
Dott. Tommaso Bettiol
BETTIOL SRL

Allegati:
- Copia documento d'identità;
- SOA in essere Bettiol srl.