



VERBALE N° 5

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile da destinare a uso governativo e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito - CIG: 6769350456; CUP master: G74E13000730001 (per fase 2: Fabbricato e Fase 3: parcheggio); CUP collegato: G76G15000950001 (per fase 1: Bonifica).

Premesso che:

- con la Determinazione n. 28/2015 del 16 aprile 2015, prot. n. 2015/4757/DR-VE, è stata determinata l'acquisizione dei lavori di riqualificazione del compendio demaniale sito in Mestre angolo Via Kolbe/Via Milano per la realizzazione di un immobile, da destinare a uso governativo, e di un parcheggio pertinenziale, previa bonifica ambientale da arsenico del sito;
- è stato stabilito quale criterio di selezione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- le modalità di partecipazione alla procedura di gara prevedevano la trasmissione da parte dei concorrenti di un plico recante una busta contenente la documentazione di tipo amministrativo (Busta A), una busta contenente l'offerta tecnica (Busta B) ed una busta contenente l'offerta economica (Busta C);
- il termine di presentazione delle offerte è scaduto il 12 settembre 2016 alle ore 12:00; entro tale termine sono pervenute alla Stazione Appaltante n. 14 plichi;
- con nota prot. n. 2016/14761-DR-VE del 23/09/2016 è stata, tra altro, nominata la Commissione Giudicatrice, come di seguito composta, deputata alla verifica tecnico-economica delle offerte pervenute alla stazione appaltante ed ammesse alla relativa fase di gara in esito alle operazioni di scrutinio svolte dal Seggio di Gara:
 - Ing. Giovanni Zito, Presidente;
 - Ing. Davide Ardito, Componente;
 - Ing. Daniela Maria Oddone, Componente
- con nota prot. n. 2016/15757/DR-VE del 11/10/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso al presidente della Commissione Giudicatrice n. 14 plichi al fine di consentire alla Commissione all'uopo nominata, di procedere all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi per le verifiche di competenza;
- i membri della Commissione Giudicatrice hanno dato atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.

L'anno 2016 il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto siti in via Borgo Pezzana n.1, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione Giudicatrice.

Firma Zito

Daniela Maria Oddone

Davide Ardito

Il Presidente dà atto che alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante degli operatori concorrenti; inoltre, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, si dà l'avvio alle operazioni di gara.

In particolare la Commissione Giudicatrice, preso atto delle risultanze delle attività del Seggio di gara incaricato delle operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa dei concorrenti ammessi procede, verificata la regolarità dei plichi delle offerte tecniche, ad aprire i medesimi secondo l'ordine di arrivo e numerazione di cui al Verbale n. 1 di seduta pubblica.

L'esito della verifica è riportato nella sottostante tabella:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 1	CRITERIO 2	ESITO
1	Saggese Spa	x	x	positivo
2	RTI Rossi Renzo Costruzioni Srl (mandataria) C.G.X Costruzioni Generali XODO Srl (mandante) MA.FRA. Gestioni Srl (mandante)	x	x	positivo
3	RTI Melillo Appalti S.r.l. (mandataria) F.C. Industrie Srl (mandante) B. Energy Spa (mandante)	x	x	positivo
4	Consorzio Integra soc. Coop.	x	x	positivo
5	RTI Edil Moter srl (mandataria) Belli srl (mandante) CSA Consorzio servizi e Appalti (mandante)	x	x	positivo
6	RTI CEC Consorzio Stabile Europeo Costruttori Soc. Cons. a r.l. (mandataria) Cospa S.r.l. (mandante) IN.T.E.C. S.r.l. (mandante)	x	x	positivo
7	RTI E.MA.PRI.CE S.p.a. (mandataria) IALC serramenti S.r.l. (mandante)	x	x	positivo
8	RTI Bettiol S.r.l. (mandataria) Lasa F.lli Nata S.r.l. (mandante) Eureka S.r.l. (mandante)	x	x	positivo
9	Sacaim Spa	x	x	positivo
10	RTI Consorzio Edili Veneti (mandataria) Bit S.p.A. (mandante) ITQ project s.r.l. (mandante)	x	x	positivo
11	FRIMAT S.p.A. (mandataria)	x	x	positivo

giac. 25

Douglas Danieli

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO 1	CRITERIO 2	ESITO
	Elektra Impianti S.r.l. (mandante)			
12	Bincoletto Mario Srl	x	x	positivo
13	RT Secis S.r.l. (mandataria) B.M.C. S.r.l. (mandante) Cosmo Ambiente S.r.l. (mandante)	x	x	positivo
14	MU.BRE. Costruzioni S.r.l. (mandataria) Gonzato Francesco & Figli S.r.l. (mandante) Zatti Impianti S.r.l. (mandante) Carpenmetal S.r.l. (mandante)	x	x	positivo

In considerazione delle verifiche condotte, la Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta B di ciascun operatore è in linea con quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara. Di tale aspetto il Presidente ne dà atto nell'odierna seduta pubblica.

Il Presidente, alle ore 13:00 dichiara chiusa la seduta pubblica e fissa per il giorno stesso, martedì 11/10/2016, alle ore 14:30 la seduta riservata per l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore.

I plichi vengono custoditi nella stanza del R.U.P., adiacente alla Sala riunioni piano terra, via Borgo Pezzana 1, ove si è svolta la seduta pubblica - in apposito armadio chiuso di cui deterrà le chiavi il RUP - a disposizione della commissione per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto confermato e sottoscritto

Venezia, 11 ottobre 2016

Giovanni Zito

Davide Ardito

Daniela Maria Oddone

