A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 26/11/2018

Prot. 2018/1810/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016)

Per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due testate nazionali e due locali dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione del bando relativo alla procedura aperta per l'affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato.

SMARTCIG: **Z9725EDEB7**

CUP: G73G18000010001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

PREMESSO CHE:

- con Determina prot. n. 2017/623RI/DR-VE del 21/05/2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, archeologica, diagnosi energetica e altre relazioni specialistiche, indagini complementari al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, in relazione al restauratore e alla relazione archeologica, contabilità, e accatastamento finale, finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060) al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato. (di seguito la "**Gara**");
- con Determina n. 2017/8992/DR-VE del 06/06/2017 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto l'Ing. Marica Cestaro (di seguito "**RUP**") per

l'affidamento del servizio di cui al punto che precede;

- con determina prot. n. 2018/1668/DR-VE del 25/10/2018 l'appalto è stato aggiudicato al concorrente **RTP costituendo DE BIASIO PROGETTI SRL, Arteco srl (mandante), Seingim Global Service srl (mandante), Studio Tecnico Interprofessionale (mandante), Arch. Elena De Bona (mandante), Geol. Andrea Mocchiutti (mandante), Arch. Vittorio Spigai, Ing. Carlo Gallina (mandante), Studio Di Architettura Motterle (mandante), Lithos Contect Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l.(mandante); Caffini Engineering srl (mandante), W.E.I. 'N Venice srl (mandante), Malvestio Diego &C (Mandante);**
- ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02 Dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017(di seguito, il "**Decreto del MIT**"), in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, è prevista la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara in oggetto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale,
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- il RUP ha verificato che per tale specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione non è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della PA (MePA), non essendo prevista la relativa categoria di servizio;
- le linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, stabiliscono che l'individuazione degli operatori economici può avvenire tramite affidamento diretto per importi inferiori ai 40.000 euro, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

CONSIDERATO CHE:

- il RUP, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ha provveduto all'individuazione dei seguenti operatori economici, idonei alla prestazione del servizio di pubblicazione su quotidiani, ai quali ha chiesto un preventivo per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione, allegato alla presente determina:

RCS Mediagroup s.p.a.
A. MANZONI & C. SPA;
PIEMME s.p.a.
LEXMEDIA S.R.L.;
MEDIAGRAPHIC SRL;

TENUTO CONTO:

- dei preventivi ricevuti da parte degli operatori economici interpellati, si è proceduto alla loro analisi e valutazione:

- **RCS Mediagroup S.p.a**

CORRIERE DELLA SERA	*Nazionale*	***13*** *(0113) dei quali 3 omaggio*	*mm 42,5 x 186,5*	***Euro 1.620,00***
CORRIERE DEL VENETO/ed. VE	*Provinciale*			

LA GAZZETTA DELLO SPORT	*Nazionale*	***13*** *(0113) dei quali 3 omaggio*	*mm 42,5 x 186,5*	***Euro 1.440,00***
CORRIERE DEL VENETO/ed. VE	*Provinciale*			

CORRIERE DELLA SERA	*Nazionale*	***13*** *(0113) dei quali 3 omaggio*	*mm 42,5 x 186,5*	***Euro 2.150,00***
LA GAZZETTA DELLO SPORT	*Nazionale*			
CORRIERE DEL VENETO/ed. VE	*Provinciale*			

- **MEDIAGRAPHIC SRL**

	Imponibile	Totale Iva inclusa
Il Tempo		
Avvenire		
Corriere Veneto		
Il Gazzettino		
TOTALE	**4.400,00**	**5.368,00**

La Notizia		
Il Manifesto		
Corriere Veneto		
Il Giornale - rib. Nord Est/Emilia Romagna		
TOTALE	**2.200,00**	**2.684,00**

- **A. MANZONI & C. SPA**

DIFFUSIONE	TESTATA	COSTO *Prezzo promozionale Su pacchetto*
2 NAZIONALI + 2 LOCALI	*La Repubblica- cm 9,7 x 9,5 cm* *La Stampa - cm 8,8 x 10,7 cm* *La Nuova Ve – La Tribuna Tv* *Cm 8,8 x 10,7 cm*	€ 2.300,00 + iva

- **PIEMME S.P.A.**

Testata	Edizione	Dimensione spazio in m/m	N° moduli nuovo formato	Costo netto
IL GAZZETTINO	**LEGALE**	**bxh mm. 148 x 77**	**12 moduli**	**€ 720,00***

Testata	Edizione	Dimensione spazio in m/m	N° moduli nuovo formato	Costo netto
IL MESSAGGERO	**NAZIONALE**	**bxh mm. 148 x 77**	**12 moduli**	**€ 1200,00***

- **LEXMEDIA S.R.L**.

Dettaglio Preventivo*	N. Righe / Qta	Prezzo Unitario
AVVENIRE ED. NAZIONALE		
GAZZETTA ASTE E APPALTI		
IL GIORNALE NORD EST		
MILANO FINANZA ED. NORD EST		
Totale Pubblicazione Quotidiani (come fac-simile ricevuto il 19/11/2018 - CON LOGO)	1	€ 1.357,00

DETERMINA:

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato estratto dell'avviso di aggiudicazione;
- di procedere mediante affidamento diretto a seguito dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa in considerazione del minor prezzo;
- di aggiudicare alla ditta LEXMEDIA S.R.L, per l'importo offerto di € 1.357,00 + IVA (milletrecentocinquantasette) + IVA, il servizio di pubblicazione dell'allegato estratto dell'avviso di aggiudicazione su due testate nazionali (*Avvenire ed. Nazionale* e *Gazzetta Aste e Appalti*) e due testate locali (*Milano Finanza ed. Nord Est* e *Il Giornale Nord Est*).

Il Direttore
Dario Di Girolamo

All: avviso di pubblicazione

Visto
Il Responsabile dell'U.O
Ing. Cestaro Marica