A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 28/11/2018
Prot. n. 10081/2018

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di analisi tecniche, percorso partecipativo e studi di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore gestione degli immobili pubblici siti in Palmanova (UD).

CIG: 7437723B2D

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017

PREMESSO

- che con determina prot. n. 2018/4476 del 25/05/2018 è stata indetta una procedura ex art. art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016;
- che l'Agenzia del Demanio ha pubblicato sul sito istituzionale www.agenziademanio.it l'avviso di preinformazione prot. n. 4483 del 25/05/2018, relativo alla procedura in oggetto, a seguito del quale sono pervenute entro i termini le manifestazioni di interesse ad essere invitati alla procedura di gara da parte di sette operatori;
- che con lettera di invito prot. n. 5853 del 10/07/2018 si è dato avvio alla procedura di gara, prevedendo come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa", la busta B "Offerta tecnica" e la busta C "Offerta economico-temporale" il giorno 10 agosto 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Via Gorghi n. 18 – 33100 Udine;
- che con nota prot. n. 6987 del 10/08/2018, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, composta come segue:
  - dott. Angelo Pizzin – Presidente;

Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- avv. Giovanna Pangia – Commissario;
- ing. Sara Domini – Commissario;

- che in data 13.08.2018 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, di cui al verbale prot. n. 2018/7010 di pari data;
- che in data 21.08.2018 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara, che è stata sospesa, di cui al verbale prot. n. 2018/7162 di pari data;
- che in data 05.09.2018 si è svolta la seconda fase della seconda seduta pubblica di gara, di cui al verbale prot. n. 2018/7452 di pari data;
- che in data 04.10.2018 si è svolta la terza seduta pubblica di gara, di cui al verbale prot. n. 2018/8223 di pari data;
- che in data 04.10.2018 si è svolta la quarta seduta pubblica di gara, di cui al verbale prot. n. 2018/8250 di pari data;
- che in data 09/10/2018 si è svolta la quinta seduta riservata di gara di cui al verbale prot. n. 2018/8403 di pari data che è stata sospesa;
- che in data 22/10/2018 sì è conclusa la quinta seduta riservata di gara di cui al verbale prot. n. 2018/8821 di pari data;
- che in data 25/10/2018 si è svolta la sesta seduta pubblica di gara di cui al verbale prot. 2018/8936 di pari data, nel corso della quale la Commissione ha dato comunicazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche e proceduto all'apertura della busta C "offerta economico temporale", determinando il punteggio complessivo di ciascuna offerta e la conseguente graduatoria provvisoria, dando atto che l'offerta valutata più vantaggiosa nei termini ed alle condizioni dettate dal bando, risultava anormalmente bassa:

N	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA
1	RTP Costituendo Guendalina Salimei T-Studio (mandataria)	94,65	SI
2	RTP costituenda - Mandatario prof. Arch. Eugenio Vassallo	79,51	NO
3	R.T.I. Costitudendo - Sinloc s.p.a (mandataria)	72,90	NO
4	Nomisma S.p.A.	64,97	NO
5	Keep Point s.c.r.l. (mandataria)	48,34	NO
6	R.T.I. costituendo Abacus S.r.l. (mandataria)	39,90	NO
7	Cooprogetti s.c.r.l. (mandataria)	37,23	NO

CONSIDERATO

- che con nota prot. n. 8991 del 26/10/2018, inviata a mezzo pec, il RUP ha richiesto all'operatore le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- che le spiegazioni richieste sono pervenute nel termine assegnato a mezzo pec in data 9/11/2018, con nota acquisita con protocollo n. 9450 del 12/11/2018;

PRESO ATTO

- che in data 20/11/2018 sì è svolta la seduta riservata per la verifica di congruità dell'offerta svolta dal RUP con il supporto della Commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/9742 di pari data, all'esito della quale l'offerta del costituendo RTP con capogruppo Guendalina Salimei Tstudio è risultata congrua e pertanto è stata confermata la seguente graduatoria, divenuta definitiva:

N	RAGIONE SOCIALE	PUNTEGGIO TOTALE
1	**RTP Costituendo Guendalina Salimei T-Studio (mandataria)**	**94,65**
2	RTP costituenda - Mandatario prof. Arch. Eugenio Vassallo	79,51
3	R.T.I. Costitudendo -Sinloc s.p.a (mandataria)	72,90
4	Nomisma S.p.A.	64,97
5	Keep Point s.c.r.l. (mandataria)	48,34
6	R.T.I. costituendo Abacus S.r.l. (mandataria)	39,90
7	Cooprogetti s.c.r.l. (mandataria)	37,23

RICHIAMATO

Il provvedimento di ammissione alla gara prot. n. 8689 del 18/10/2018, pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it alla sezione Gare e Aste – Forniture e Servizi;

RITENUTO

di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo Internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare i verbali di gara prot. 2018/8403 di data 09.10.2018, prot. 2018/8821 di data 22.10.2018, prot. 2018/8936 di data 25.10.2018 e la proposta formulata con verbale prot. 2018/9742 di data 20.11.2018;
- di aggiudicare definitivamente il servizio in oggetto al costituendo RTP con capogruppo Guendalina Salimei TStudio;
- che, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Dott. Fabio Pisa