A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 24/10/2018

Prot. n. 2018/10838/DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di manutenzione del verde su immobili demaniali:**

- **Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Fara in Sabina – località Colle S. Fiano (RI), denominato ex Croce Rossa – RID0011;**
- **Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato Comprensorio Caira. FRB1057 – Parte;**
- **Sfalcio vegetazione infestante, abbattimento e potature alberature nel compendio demaniale denominato Casa del Combattente sito in Latina, in P.zza San Marco – LTD0065.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- viste le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- visto l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

PREMESSO CHE

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- lo Stato è proprietario dei compendi in oggetto interessati dalla presenza di vegetazione infestante, alberature a ridosso della pubblica strada e pericolose per la pubblica incolumità;
- con nota prot. 15808 del 02.07.2018 il Comune di Fara in Sabina ha chiesto di mettere in atto le operazioni di pulizia e manutenzione delle aree del comprensorio dell'ex Croce Rossa Italiana;
- con ordinanza sindacale n. 285 del 21.09.2018 il Comune di Cassino ha ingiunto di procedere alla pulizia e lo sfalcio erbe infestanti della parte del compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato Comprensorio Caira identificata catastalmente al fg.18 mappale 8;
- con comunicazioni del 27/01/2017 e del 25/07/2017 le Associazioni Combattentistiche utilizzatrici dei locali posti all'interno dell'edificio demaniale denominato Casa del Combattente a Latina hanno chiesto a questo Ufficio di effettuare un intervento di potatura di tre essenze arboree ad alto fusto collocate nel giardino di pertinenza del fabbricato;
- in considerazione di quanto sopra, questa D.R., con nota prot. 2018/10627/DRLAZ-STE del 15/10/2018 ha determinato di avviare il servizio di sfalcio di vegetazione infestante, potatura e abbattimento di alberature ;
- con medesima nota prot. 2018/10627/DRLAZ-STE è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'Arch. Laura Valentini, il quale, con nota prot. 2018/10628/DRLAZ-STE del 15/10/2018, ha sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi in relazione alla procedura in epigrafe, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990;
- il RUP ha redatto il Progetto del servizio prot. n. 2018/10889/DRLAZ-STE del 23/10/2018;
- il Comune di Latina ha autorizzato l'Agenzia all'esecuzione dell'intervento formulando alcune prescrizioni che sono state recepite nel suddetto Progetto del servizio.
- pertanto, sussistendo i presupposti per l'applicabilità dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. N. 50 del 18/04/2016, l'operatore economico verrà individuato mediante procedura di affidamento diretto, previa indagine di mercato;
- il servizio prevede una spesa complessiva da quadro economico pari ad € 16.594,67 così ripartita:
    - € 12.755,32 quale importo lavori di cui:
        - € 10.980,36 importo lavori soggetto a ribasso;
        - € 1774,96 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
    - € 3.839,35 somme a disposizione dell'amministrazione
- tenendo conto della natura e dell'entità del servizio in oggetto, il RUP ha condotto un'indagine di mercato per l'individuazione di n. 5 operatori economici iscritti al MePA, con caratteristiche idonee per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di

qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- accertato che la disponibilità finanziaria sul pertinente Capitolo 3901 (servizi sui beni affidati) del bilancio 2018 di questa Direzione Regionale è congrua per accogliere la spesa stimata per l'affidamento dei servizi in esame;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che il Documento di Progetto del servizio prot. n. 2018/10889/DRLAZ-STE del 23/10/2018, inclusi i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire la procedura per l'"*Affidamento del servizio di manutenzione del verde su immobili demaniali:*
  - *Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Fara in Sabina – località Colle S. Fiano (RI), denominato ex Croce Rossa. RID0011;*
  - *Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Cassino (FR), denominato Comprensorio Caira. FRB1057 – Parte;*
  - *Sfalcio vegetazione infestante, abbattimento e potature alberature nel compendio demaniale denominato Casa del Combattente sito in Latina, in P.zza San Marco. LTD0065*"

mediante **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii,** previa indagine di mercato con consultazione degli operatori economici di seguito riportati, e successiva richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)

Operatore Economico	P. IVA	Comune
1. Vivai Scacchi	06902811006	Fiano Romano (Rm)
2. Romaverde S.r.l.	07056251007	Roma
3. D'Annunzio Luciano S.r.l.	08938701003	Castelnuovo di Porto (Rm)
4. Verde Impresa di Binnella S.r.l	11294771008	Roma
5. 3 R service	10508831004	Ciampino (Rm)

- di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 12.755,32 (euro dodicimilasettecentocinquantacinque/32), di cui € 10.980,36 di importo lavori soggetto a ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP, gli adempimenti conseguenziali alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta