A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 28/11/2018

Prot. n. 2018/12325/DRLAZ-STE

DETERMINA

Integrazione alla Determina a contrarre prot. 2018/10938/DRLAZ-STE del 24/10/2018 relativa al servizio di manutenzione del verde su immobili demaniali - Progetto del Servizio prot. n. 2018/10889/DRLAZ-STE del 23/10/2018

Oggetto: **Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di manutenzione del verde su immobili demaniali:**

- **Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Fara in Sabina – località Colle S. Fiano (RI), denominato ex Croce Rossa – RID0011;**
- **Sfalcio vegetazione infestante, abbattimento e potature alberature nel compendio demaniale denominato Casa del Combattente sito in Latina, in P.zza San Marco – LTD0065.**
- **Abbattimento di n. 2 alberi nel compendio immobiliare casa cantoniera "il Passo" sito in località Borgo San Michele, Comune di Latina (LT) - LTB0753;**
- **Abbattimento di n. 1 albero nel compendio immobiliare "Ex assistenza sanitaria" sito in località Borgo Grappa, Comune di Latina (LT) - LTB0346.**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

– visto quanto già riportato nella Determina a contrarre prot. 2018/10938/DRLAZ-STE del 24/10/2018

PREMESSO CHE

- con la succitata determina, questa D.R., sulla base del Progetto del Servizio prot. n. 2018/10889/DRLAZ-STE del 23/10/2018, ha stabilito di avviare un servizio di manutenzione verde sugli immobili demaniali di seguito elencati:
  - Ex Croce Rossa (RID0011) sito a Fara in Sabina – località Colle S. Fiano (RI), denominato - Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature;
  - Comprensorio Caira (FRB1057/Parte) sito a Cassino (FR), - Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature;
  - Casa del Combattente (LTD0065) sito in Latina, in P.zza San Marco – Sfalcio vegetazione infestante, abbattimento e potature alberature.

di importo complessivo, da quadro economico, pari ad € 16.594,67 con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, previa indagine di mercato;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- con Determina prot. n. 11705 del 16/11/2018, è stato avviato il servizio di manutenzione del verde relativo all'intero "Comprensorio Caira", comprendente la parte di servizio di cui alla succitata Determina prot. 2018/10938/DRLAZ-STE del 24/10/2018;

CONSIDERATO CHE

- il giorno 29 Ottobre 2018, una tromba d'aria si è abbattuta sul Comune di Latina, provocando lo sradicamento di molti alberi e diversi danni alle specie arboree dislocate sul territorio;
- a causa delle intense raffiche di vento che hanno caratterizzato l'evento climatico, si è verificata la caduta di due pini domestici della specie Pinus Pinea sulla casa cantoniera denominata Il Passo, sita in località Borgo San Michele, Comune di Latina (LT), come comunicato dal Sig. Forzan Romeo, locatario di una porzione del fabbricato in parola, con mail del 02/11/2018;
- il giorno 01/11/2018, su richiesta del Sig. Forzan, i Vigili del Fuoco di Latina sono intervenuti tempestivamente rimuovendo le suddette alberature, come da rapporto intervento di soccorso Scheda n. 6210/1 del 01/11/18, trasmesso a questa D.R. in data 12/11/2018 e acquisito al prot. n. 11489 di pari data;
- con missiva pervenuta a mezzo fax il 06/11/2018 e acquisita al protocollo di questa D.R. n. 11527 del 13/11/2018, il Sig. Donà Alberto, locatario di una porzione del compendio denominato "Ex assistenza sanitaria" sito in località Borgo Grappa, Comune di Latina (LT), ha chiesto un sopralluogo finalizzato ad accertare le precarie condizioni in cui versa un albero di alto fusto posto sull'area di pertinenza del fabbricato;
- a seguito del sopralluogo congiunto con la Regione Carabinieri Forestali "Lazio" – Gruppo di Latina del 20/11/2018 è infatti emersa la necessità di procedere all'abbattimento di n. 2 pini domestici presso la citata casa cantoniera in Borgo San Michele e di n. 1 alberatura della stessa specie arborea presso il compendio in B.go Grappa, come da verbale n. 8440 del 24/11/2018, acquisito al ns prot. n. 12253 del 26/11/2018;
- tali ulteriori interventi non sono stati ricompresi nel servizio di cui alla determina prot. 2018/10938/DRLAZ-STE del 24/10/2018, in quanto le suddette alberature sono divenute un pericolo per la pubblica incolumità solo a seguito delle avverse condizioni meteorologiche di fine ottobre;
- il servizio di manutenzione in oggetto, come da progetto del servizio prot. n. 12295 del 27/11/2018, prevede una spesa complessiva da quadro economico pari ad € 13.169,89 così ripartita:
  - € 10.122,90 quale importo servizi di cui:

    € 6.993,17 importo soggetto a ribasso;

    € 3.129,73 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 3.046,99 somme a disposizione dell'amministrazione
- data la natura e l'entità del dell'intervento in oggetto, il RUP incaricato ha condotto un'indagine di mercato ed individuato n. 3 operatori economici iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), con caratteristiche idonee per lo

svolgimento di servizi manutenzione verde, che potranno essere invitati attraverso la piattaforma MePa alla procedura di affidamento del servizio in esame;

- è stata accertata la disponibilità economica all'interno del budget dell'esercizio 2018 per servizi su beni affidati, (capitolo 3901);

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di nominare l'arch. Laura Valentini Responsabile del Procedimento del servizio di abbattimento delle alberature in parola site in Borgo San Michele e Borgo Grappa ed identificate al C.T. del Comune di Latina, rispettivamente, al fg.243 mappale 51 e al fg. 277 mappale 76;
- che il Documento di Progetto del servizio prot. n. 2018/12295/DRLAZ-STE del 27/11/2018, inclusi i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di integrare la procedura per l'Affidamento del servizio di manutenzione del verde su immobili demaniali:

- *Sfalcio vegetazione infestante e potatura alberature nel compendio demaniale sito a Fara in Sabina – località Colle S. Fiano (RI), denominato ex Croce Rossa. RID0011;*
- *Sfalcio vegetazione infestante, abbattimento e potature alberature nel compendio demaniale denominato Casa del Combattente sito in Latina, in P.zza San Marco. LTD0065*";

con

- *Abbattimento di n. 2 alberi nel compendio immobiliare casa cantoniera "il Passo" sito in località Borgo San Michele, Comune di Latina (LT) - LTB0753;*
- *Abbattimento di n. 1 albero nel compendio immobiliare "Ex assistenza sanitaria" sito in località Borgo Grappa, Comune di Latina (LT) - LTB0346.*

mediante **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii,** previa indagine di mercato con consultazione degli operatori economici di seguito riportati, e successiva richiesta di offerta (RDO) su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)

Operatore Economico	P. IVA	Comune
1. Verde Impresa di Binnella S.r.l	11294771008	Roma
2. Vivai Scacchi	06902811006	Fiano Romano (Rm)

2. Vivai Scacchi	06902811006	Fiano Romano (Rm)
3. Poseidon Green S.r.l	02761550595	Latina

- di quantificare l'importo complessivo dei servizi in € 13.169,89 (euro tredicimilacentosessantanove/89), di cui € 6.993,17 di importo lavori soggetto a ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP, gli adempimenti conseguenziali alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta