

  
A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 23/11/2018  
Prot. n. 2018/19961/DRCAM

**Oggetto:Fornitura di Arredi per la per Sede della Direzione Regionale Campania, in Via San Carlo N.26 di Napoli (Sala Ischia, Sala Ristoro, Sala Procida, Sala Nisida e Ufficio del Direttore) - CIG: Z7E2575642  
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- con atto prot. n. 2018/17297/DRCAM del 22.10.2018 si è provveduto alla nomina del dott. Cristian TORRETTA quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione della fornitura di cui in oggetto;
- con la determina a contrarre prot. 2018/17488/DRCAM del 23/10/2018 il Direttore della Direzione Regionale Campania tra l'altro stabiliva l'avvio di una procedura selettiva finalizzata all'individuazione di un Operatore economico per l'affidamento della fornitura di arredi, per la Sede della Direzione Regionale Campania, previa consultazione, di trenta operatori economici individuato tra gli operatori estratti dal MePA tramite sorteggio attivato sulla piattaforma telematica;
- nessuno degli operatori economici invitati preventivamente invitati dal Portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – acquistiinretepa.it (MEPA) - nel Bando "BENI - Arredi", ha presentato offerta nei termini stabiliti dal Disciplinare di Gara della Fornitura e riportati nella relativa procedura con numero RDO 2100498;
- con istanza di partecipazione alla gara inviata via pec e registrata con prot.18504 del 13/11/2018, l'operatore economico PartenUfficio S.r.l con sede legale Via Ponte dei Francesi,43 - 80146 Napoli P.iva 04770060632, il quale venuto a conoscenza dal portale trasparenza dell'Agenzia dell'esito di gara deserta, con la stessa, ha manifestato l'interesse ad essere invitato a presentare un'offerta per la fornitura di che trattasi;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/19135/DRCAM del 22/11/2018 il Direttore della Direzione Regionale Campania ha determinato tra l'altro:  
di affidare la fornitura in argomento - già stimato in € 26.778,08 oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 421,60 - dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, mediante negoziazione diretta con il summenzionato operatore "PARTENUFFICIO di Fenizia A. srl, Via Ponte dei Francesi n.43 Napoli, 80146 P.IVA 04770060632", all'interno del MEPA, mediante trattativa diretta telematica;  
di stipulare il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MEPA e firmato digitalmente dal punto ordinante;



di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

- in data 22.11.2018, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistiretepa.it, è stata inoltrata Trattativa n. 688447 all'operatore economico individuato nella suddetta determina a contrarre prot.n. 2018/19135/DRCAM del 22/11/2018, indicando come termine ultimo di presentazione offerte il 24/11/2018 alle ore 18:00;
- le operazioni di analisi dell'offerta praticata dall'o.e., hanno avuto inizio il 26.11.2018 in seduta pubblica con l'apertura della busta virtuale contenente l'offerta presentata dall'Operatore Economico avente numero identificativo univoco 385247 PARTENUFFICIO di Fenizia A. srl, Via Ponte dei Francesci n.43 Napoli, 80146 P.IVA 04770060632, invitato alla Trattativa n. 688447, con un ribasso del 7,928% pari ad € 24.655,00 oltre, I.V.A. ed oneri della sicurezza ammontanti ad € 421,60 per un totale di € 25.076,60 oltre I.V.A.;
- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Codice" prevede che "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi nel caso specifico essendo presente solo una offerta non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- che il Rup ritenendo congrua l'offerta praticata dall'operatore economico suindicato con un ribasso del 7,928%, ha proposto ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i, con atto prot.2018/19960 del 23/11/2018, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo alla "Fornitura di Arredi per la per Sede della Direzione Regionale Campania, in Via San Carlo N.26 di Napoli (Sala Ischia, Sala Ristoro, Sala Procida, Sala Nisida e Ufficio del Direttore)." all'operatore economico "PARTENUFFICIO di Fenizia A. srl, Via Ponte dei Francesci n.43 Napoli, 80146 P.IVA 04770060632", per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo rispetto ai prezzi benchmark, inerentemente agli articoli equiparabili, contenuti nella Convenzione Consip scaduta "Arredi per ufficio 6 - Lotto 7", pari ad € 24.655,00 oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza ammontanti ad € 421,60, per un totale di € 25.076,60 oltre I.V.A.

#### TANTO PREMESSO DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare e rendere esecutivo la proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot. 2018/19960 del 23/11/18 ;
- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo alla "Fornitura di Arredi per la per

---

**Sede della Direzione Regionale Campania, in Via San Carlo N.26 di Napoli (Sala Ischia, Sala Ristoro, Sala Procida, Sala Nisida e Ufficio del Direttore)** all'operatore economico "PARTENUFFICIO di Fenizia A. srl, Via Ponte dei Francesci n.43 Napoli, 80146 P.IVA 04770060632", per un importo da contrattualizzare, ritenuto congruo rispetto ai prezzi benchmark, inerentemente agli articoli equiparabili, contenuti nella Convenzione Consip scaduta "Arredi per ufficio 6 - Lotto 7", pari ad € 24.655,00 oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza ammontanti ad € 421,60, per un totale di € 25.076,60 oltre I.V.A.;

- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e pertanto il contratto sarà stipulato in modalità telematica per il tramite della piattaforma telematica;

Il Direttore Regionale  
Edoardo Maggini  
MAGGINI EDOA  
2016.11.29 08:48:00  
EDUARDO MAGGINI  
CAPI  
AGENZIA AGENZIADEMANI  
E.04.077VA TIT.00340981C  
RBA/2048 bit

