



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

SAD0112 "Palazzo Bifani" sito in Torraca (SA) alla via Roma, 6.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile.

CIG: 7712829BD4

CUP: G15I18000610001



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato

03

Descrizione

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Formato

A4

Il Direttore Regionale:

dott. Edoardo MAGGINI

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Luca DAMAGINI

I Progettisti:

**ing. Salvatore STEFANILE
geom. Antonio CIOFFI**

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Novembre 2018	



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A CORPO							
1 U.09.010.045 .c	Decespugliamento di area boscata invasa da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia dell'eventuale rinnovazione arborea ed arbustiva naturale, compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Su aree di media densità di infestanti (altezza superiore a 1 m e copertura terreno inferiore al 90%) con raccolta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dei materiali di risulta VOCE PER ASSIMILAZIONE: Sfalcio dalla vegetazione spontanea presente nell'area della corte interna. La presente voce include anche la pulizia e l'aspersione di diserbante.				100,000	100,00		
	SOMMANO mq					100,00	0,94	94,00
2 U.07.020.011 .a	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: su strada a traffico medio Esemplari di altezza fino a 6 m VOCE PER ASSIMILAZIONE: Rimozione dell'essenza arborea presente nella corte interna					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	95,00	95,00
3 U.09.010.020 .a	Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante, l'eliminazione di masse instabili, il rilevamento puntuale dello stato di suddivisione delle masse rocciose, compresi l'attrezzatura completa da roccia (caschi, funi, moschettoni, carrucole e imbracature), l'uso di motosega e di utensili da taglio e scavo, l'uso di piccoli utensili demolitori, il carico e trasporto all'interno del cantiere di quanto tagliato, demolito ed abbattuto, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Pulizia di parete con il taglio di piante e di tutta la vegetazione infestante VOCE PER ASSIMILAZIONE Si considera il 20% della superficie dell'estradosso del cornicione	0,20	57,00	1,000		11,40		
	SOMMANO mq					11,40	6,80	77,52
4 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Da considerare max il 30% della superficie totale dei prospetti a ridosso delle strade pubbliche Nord - Sud - Est, oltre lo sviluppo del profilo del cornicione sommitale. *(lung.=(10+10+14))*(H/peso=(10+1))	0,30	34,00		11,000	112,20		
	SOMMANO mq					112,20	5,07	568,85
5 R.02.050.020 .a	Compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti. Compenso alla spicconatura degli intonaci Vedi voce n° 4 [mq 112.20]	0,30				33,66		
	SOMMANO mq					33,66	2,78	93,57
6 R.05.030.075 .a	Sigillatura di distacchi con ripresa di malta, compresi la pulizia e la preparazione delle pareti lesionate, la stuccatura con idonea malta rispondente, quando possibile, alle caratteristiche originarie, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Sigillatura di distacchi fra parete e soffitto Si considerano circa il 20% della voce di riferimento Vedi voce n° 4 [mq 112.20]	0,20				22,44		
	A RIPORTARE					22,44		928,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					22,44		928,94
	SOMMANO mq					22,44	15,75	353,43
7 R.02.090.060 .a	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresi la rimozione di grappe, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc Rimozione della pluviale presente sul prospetto Est su Via Roma.		12,00			12,00		
	SOMMANO m					12,00	5,58	66,96
8 R.02.025.010 .a	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m ² Porta di accesso corte interna da Vico Gelso Elementi deteriorati delle finestre del piano secondo prospicienti la corte interna Porta di accesso locale terraneo prospiciente Vico Gelso Elementi deteriorati delle finestre presenti sul prospetto Sud prospiciente Vico Gelso Elementi deteriorati della porta/finestra presente sul prospetto Est prospiciente via Roma			1,300	1,800	2,34		
		2,00		1,200	1,400	3,36		
				1,000	1,700	1,70		
		5,00		1,200	1,400	8,40		
				1,200	2,200	2,64		
	SOMMANO mq					18,44	9,01	166,14
9 R.05.070.060 .a	Riparazione di manto di copertura di tetti in embrici e coppi "alla romana", a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore.Sono compresi la pulizia dei manufatti di recupero, l'esecuzione, anche in malta, dei raccordi, la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con sostituzione del 20% di embrici e coppi VOCE PER ASSIMILAZIONE Si considera la rimozione della parte terminale delle tegole pericolanti insistenti sul cornicione ed il fissaggio di quelle retrostanti lasciate in sito.		53,00			53,00		
	SOMMANO mq					53,00	14,40	763,20
10 R.05.030.010 .b	Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto, con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida; compresa la fornitura del materiale, il carico, il trasporto - a qualsiasi distanza - e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, secondo le seguenti tipologie di murature: In mattoni pieni Cantonale Sud-Est, croce d'angolo dal piano primo al secondo (spessore parete 60cm) Cantonale Nord-Ovest, croce d'angolo piano secondo (spessore parete 60cm) Prospetto Ovest - tratti di muratura in prossimità dello spigolo Nord-Ovest Prospetto Nord - vedi progetto		1,00	0,600	4,000	2,40		
			1,00	0,600	2,000	1,20		
			1,00	0,600	3,000	1,80		
			1,00	0,600	3,000	1,80		
	SOMMANO mc					7,20	460,45	3'315,24
11 P.02.010.020 .a	Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, fornita e posta in opera compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta							
	A RIPORTARE							5'593,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							5'593,91
	regola d'arte, valutata al metro quadro di superficie asservita Senza recupero del materiale per altezze fino a 4 m VOCE PER ASSIMILAZIONE: Intervento progettato in riferimento alle "Schede tecniche opere provvisionali per la messa in sicurezza post-sisma da parte dei vigili del fuoco" - Ministero dell'Interno - Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco - Nucleo Coordinamento Opere Provvisionali. Cinturazione parziale dell' edificio tramite tirantature in acciaio su ritti in legno d'abete Cantonale Sud-Est, a ridosso fra Via Roma e Vico Gelso *(lung.=(4+3)) Puntellatura esterna locale w.c. al secondo piano		7,00 5,00		4,000 4,000	28,00 20,00		
	SOMMANO mq					48,00	141,54	6'793,92
12 P.02.010.020 .b	Puntellatura di murature o partizioni strutturali verticali, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili, fornita e posta in opera compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata al metro quadro di superficie asservita Senza recupero del materiale per ogni metro eccedente i primi 4 m Intervento progettato in riferimento alle "Schede tecniche opere provvisionali per la messa in sicurezza post-sisma da parte dei vigili del fuoco" - Ministero dell'Interno - Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco - Nucleo Coordinamento Opere Provvisionali. Cinturazione parziale dell' edificio tramite tirantature in acciaio su ritti in legno d'abete Cantonale Sud-Est, a ridosso fra Via Roma e Vico Gelso *(lung.=(4+3))		7,00		5,000	35,00		
	SOMMANO mq					35,00	27,59	965,65
13 P.02.020.020 .a	Sbadacchiatura di vani, finestre, porte e simili costituita a doppia orditura con ritti, tavole, gattelli, croci e simili, fornita e posta in opera compresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutata al metro quadro di superficie asservita Senza recupero del materiale con puntelli in legno Porte/finestre prospetto Nord Porte/finestre presenti sul prospetto Est prospiciente via Roma Finestre presenti sul prospetto Sud prospiciente Vico Gelso Finestre del piano secondo prospicienti la corte interna	5,00 4,00 5,00 2,00		1,200 1,200 1,200 1,200	1,400 2,200 1,400 1,400	8,40 10,56 8,40 3,36		
	SOMMANO mq					30,72	70,53	2'166,68
14 R.02.020.010 .b	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare Muratura in pietrame Demolizione porzione del rivestimento della canna fumaria in copertura lato sud (al di sopra del cornicione) Demolizione porzione del rivestimento della canna di areazione sul lato nord (per la parte al di sopra del solaio di copertura del locale w.c.)		1,00 0,30	0,300 0,300	1,200 1,200	0,36 0,11		
	SOMMANO mc					0,47	139,23	65,44
15 E.08.010.010 .b	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadriati, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei blocchetti, la posa in opera degli stessi a strati orizzontali, la formazione dei giunti, il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 25 cm Chiusura accesso corte interna da Vico Gelso			1,200	1,800	2,16		
	A RIPORTARE					2,16		15'585,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					2,16		15'585,60
	Chiusura accesso locali terranei prospicienti Vico Gelso	2,00		1,000	1,700	3,40		
	SOMMANO mq					5,56	42,52	236,41
16 E.07.000.010 .b	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali Copertura locale w.c. al secondo piano (sul prospetto Nord) Sistemazione della parte sommitale del muro di delimitazione della corte interna lato Vico Gelso Sistemazione della parte sommitale del muro di delimitazione della corte interna lato Nord				3,000	3,00		
	SOMMANO mq		4,70	0,400		1,88		
			8,00	0,400		3,20		
	SOMMANO mq					8,08	13,68	110,53
17 E.12.070.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m Preparazione del piano di posa di manti impermeabili Copertura locale w.c. al secondo piano (sul prospetto Nord)				3,000	3,00		
	SOMMANO mq					3,00	1,30	3,90
18 E.12.010.010 .a	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 4,0 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 mm Vedi voce n° 17 [mq 3.00]					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	12,98	38,94
19 E.12.070.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani: A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia Vedi voce n° 17 [mq 3.00]					3,00		
	SOMMANO mq					3,00	1,80	5,40
20 R.05.050.080 .a	Consolidamento su travi in legno con profili di ferro a C o L rese solidali alla struttura lignea con fissaggi meccanici. Sono compresi la fresatura per alloggiamento delle ali del profilo metallico, la pulizia, la rimozione del legno libero, la posa del profilo con fissaggio meccanico, la rifinitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Per Kg di profilo impiegato VOCE PER ASSIMILAZIONE Consolidamento della grossa armatura di travi in legno nei punti più ammalorati e/o soggetti a rinforzo (si stima un'incidenza di 10kg/trave)	5,00			10,000	50,00		
	SOMMANO kg					50,00	8,70	435,00
21 R.06.010.010 .a	Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritocature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra VOCE PER ASSIMILAZIONE. COMPRESO, L'APPLICAZIONE DI UN PANNELLO LIGNEO E/O PVC A TAMPONATURA DEI VETRI ROTTI Finestre prospetto Nord Porte/finestre presenti sul prospetto Est prospiciente via Roma	2,00		1,200	1,400	3,36		
		2,00		1,200	2,200	5,28		
	A RIPORTARE					8,64		16'415,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,64		16'415,78
	Finestre presenti sul prospetto Sud prospiciente Vico Gelso	2,00		1,200	1,400	3,36		
	Chiusura parziale accesso locale commerciale prospiciente via Roma			1,500	1,000	1,50		
	Finestre del piano secondo prospicienti la corte interna	2,00		1,200	1,400	3,36		
	Chiusura lucernai sottotetto con rete metallica a maglia quadrata	3,00		1,000	0,500	1,50		
	SOMMANO mq					18,36	10,57	194,07
22 E.18.050.010 .a	Porta per esterni con battente in acciaio in doppia lamiera da 15/10 zincata a caldo verniciata a base di polivinilcloruro, spessore totale 45 mm, pressopiegato su 3 lati, con rinforzo interno ed isolamento in lana minerale (coefficiente di trasmissione termica k = 2,1 W/m² K, insonorizzazione Rw ca. 27 dB (A)), telaio in acciaio zincato a caldo da 2,5 mm di spessore con guarnizione di battuta in EPDM su tre lati, posti in opera compresi serratura incassata, corredo di maniglie in materiale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere Ad 1 battente							
	Porte a chiusura dei vani di accesso ai locali terranei prospicienti la corte interna Rif. NCEU Fg.4 p.lla 275 sub. 1)	2,00		1,200	2,000	4,80		
	SOMMANO mq					4,80	218,25	1'047,60
23 E.01.050.040 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, gli eventuali spostamenti nell'ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso							
	A compensazione delle altre voci di computo					3,00		
	SOMMANO mc					3,00	41,60	124,80
24 E.01.050.050 .a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli. Scofanatura di materiali sciolti							
	A compensazioni delle altre voci di computo					3,00		
	SOMMANO mc					3,00	63,48	190,44
25 AP.01	Fornitura e posa in opera di idonea protezione del manto di copertura, costituita da telo in PVC ignifugo di grammatura almeno 600gr/mq, di colore bianco, preconfezionato a misura prestabilita e dotato di occhiellature perimetrali. Il telo verrà posto in opera e fissato ad un trefolo di acciaio, preventivamente posizionato lungo il perimetro della parte sommitale del fabbricato. Sono compresi le lavorazioni, con fornitura anche di pezzi speciali in legno, per prevenire l'usura del telo e del trefolo in prossimità delle zone di contatto a spigoli vivi.							
	telo protezione copertura					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'975,45	4'975,45
26 AP.02	Fornitura e posa in opera di protezione del rivestimento e degli elementi aggettanti dei prospetti Nord Est Sud, costituita da rete a maglia fitta in polietilene (tipo AN0430-5).							
	La rete verrà posta in opera e fissata mediante chiodature con l'ausilio di borchie in materiale plastico ovvero assi in legno per migliorarne l'efficacia ed evitare la fessurazione delle stesse. Nonchè sovrapposte, legate agli elementi dei prospetti.							
	Si considera la posa in opera come da grafici, ad esclusione del piano terra					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'293,29	3'293,29
	A RIPORTARE							26'241,43

