



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

SAD0112 "Palazzo Bifani" sito in Torraca (SA) alla via Roma, 6.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile.

CIG: 7712829BD4

CUP: G15I18000610001



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato

04

Descrizione

ANALISI NUOVI PREZZI

Formato

A4

Il Direttore Regionale:

dott. Edoardo MAGGINI

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Luca DAMAGINI

I Progettisti:

**ing. Salvatore STEFANILE
geom. Antonio CIOFFI**

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Novembre 2018	



ANALISI PREZZO N.01

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
AP.01	Fornitura e posa in opera di idonea protezione del manto di copertura, costituita da telo in PVC ignifugo di grammatura almeno 600gr/mq, di colore bianco, preconfezionato a misura prestabilita e dotato di occhiellature perimetrali. Il telo verrà posto in opera e fissato ad un trefolo di acciaio, preventivamente posizionato lungo il perimetro della parte sommitale del fabbricato. Sono compresi le lavorazioni, con fornitura anche di pezzi speciali in legno, per prevenire l'usura del telo e del trefolo in prossimità delle zone di contatto a spigoli vivi.				
a) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato = Operaio 4° livello	ore	40,00	30,86	1 234,40
	Operaio qualificato = Operaio 3° livello	ore		29,34	0,00
	Operaio comune = Operaio 2° livello	ore	40,00	27,28	1 091,20
				subtotale	2 325,60
b) Materiali					
	Telo di protezione in PVC	mq	250,000	1,5	375,00
	Accessori per fissaggio	mq	250,000	3,5	875,00
	Superficie della copertura, maggiorata dell'inclinazione, oltre ad una fascia in corrispondenza del cornicione = mq 250,00				
				subtotale	1 250,00
c) Noli					
					0,00
				subtotale	0,00
d) Trasporti					
					0,00
				subtotale	0,00
c) Oneri della sicurezza = 10% di a)+b)					
					357,56
d) Spese generali = 15% di a)+b)+c)					
					589,97
e) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)					
					452,31
PREZZO DI APPLICAZIONE COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					€ 4 975,45
PREZZO DI APPLICAZIONE					€ 4 975,45
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO					€ 357,56
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)					% 46,74
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicureza/TOTALE)					% 7,19
IMPORTO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA					€ 4 617,89
Note					
<p>Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.</p> <p>Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.</p>					

ANALISI PREZZO N.02

Codice	Oggetto dell'analisi	u.m.	Q.tà	Prezzo elementare	IMPORTO
AP.02	Fornitura e posa in opera di protezione del rivestimento e degli elementi aggettanti dei prospetti Nord Est Sud, costituita da rete a maglia fitta in polietilene (tipo AN0430-5). La rete verrà posta in opera e fissata mediante chiodature con l'ausilio di borchie in materiale plastico ovvero assi in legno per migliorarne l'efficacia ed evitare la fessurazione delle stesse. Nonchè sovrapposte, legate agli elementi dei prospetti.				
a) Mano d'opera					
	Operaio Specializzato = Operaio 4° livello	ore	16,00	30,86	493,76
	Operaio qualificato = Operaio 3° livello	ore		29,34	0,00
	Operaio comune = Operaio 2° livello	ore	32,00	27,28	872,96
				subtotale	1 366,72
b) Materiali					
	Rete a maglia fitta di COLORE Bianco/Beige	mq	250,000	1,5	375,00
	Accessori per fissaggio	mq	250,000	2,5	625,00
	Superficie dei prospetti Nord - Est - Sud e risvolti di circa 2 mt sul prospetto ovest, con esclusione del Piano terra per tutti i fronti..				
	Lunghezza m 38 x altezza m 6,00 = mq 228,00				
	maggiorazione del 10% = mq 22,80				
	Totale = mq 228,00 + mq 22,80 = in c.t. mq 250,00				
				subtotale	1 000,00
c) Noli					
					0,00
				subtotale	0,00
d) Trasporti					
					0,00
				subtotale	0,00
c) Oneri della sicurezza = 10% di a)+b)					
					236,67
d) Spese generali = 15% di a)+b)+c)					
					390,51
e) Utile d'impresa = 10% di a)+b)+c)+d)					
					299,39
PREZZO DI APPLICAZIONE COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)					€ 3 293,29
PREZZO DI APPLICAZIONE					€ 3 293,29
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO					€ 236,67
INCIDENZA MANO D'OPERA=(Costo mano d'opera/TOTALE)					% 41,50
INCIDENZA SICUREZZA=(Oneri della sicurezza/TOTALE)					% 7,19
IMPORTO AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA					€ 3 056,62
Note					
<p>Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato ricavato dalla Tabella dei Prezzi (escluso spese generali ed utile dell'impresa) del Proweditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - Napoli – Commissione Regionale per il rilevamento dei Costi dei Materiali, dei Trasporti e dei Noli istituita con Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 505 del 28.1.1977 - Periodo Novembre-Dicembre 2017 - Gennaio 2018.</p> <p>Nel caso di assenza di dati disponibili nella Tabella Prezzi di cui sopra, il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagini di mercato.</p>					

I Progettisti

F.to ing. Salvatore STEFANILE

F.to geom. Antonio CIOFFI

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to arch. Luca DAMAGINI

Visto Il Direttore Regionale

F.to dott. Edoardo MAGGINI
