



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

SAD0112 "Palazzo Bifani" sito in Torraca (SA) alla via Roma, 6.

Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile.

CIG: 7712829BD4

CUP: G15I18000610001



PROGETTO ESECUTIVO

Codice Elaborato

09

Descrizione

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Formato

A4

Il Direttore Regionale:

dott. Edoardo MAGGINI

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Luca DAMAGINI

I Progettisti:

**ing. Salvatore STEFANILE
geom. Antonio CIOFFI**

REVISIONE	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 0		Novembre 2018	



PROGETTO ESECUTIVO			
SAD0112 "Palazzo Bifani" sito in Torraca (SA) alla via Roma, 6.			
Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobili.			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 26 499,14
A1.1	di cui oneri per la sicurezza intrinseci		€ 618,88
A1.2	di cui per la manodopera		€ 10 450,59
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza)		€ 7 838,00
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 34 337,14
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1-A2)		€ 25 880,26
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento, incluso analisi di laboratorio		€ 500,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	5%	€ 1 716,86
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi ex art 133 c 3-4	2%	€ 515,06
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 686,74
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B16	I.V.A. sui lavori (% di A)	22%	€ 7 554,17
B17	I.V.A. su oneri di scarica (% di B1)	22%	€ 110,00
B18	I.V.A. su indagini... (% di B2)	22%	€ -
B19	I.V.A. su imprevisti e lavori in economia (% di B3)	22%	€ 377,71
B20	I.V.A. su accantonamento per maggiorazione prezzi (% di B4)	22%	€ -
B21	I.V.A. su spese di pubblicità (% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. su spese di commissioni (% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. su spese tecniche (% di B10+B27)	22%	€ -
B24	I.V.A. su supporto al RUP (% di B11)	22%	€ -
B25	I.V.A. su accertamenti laboratorio (% di B12)	22%	€ -
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ -
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ -
B29	I.V.A. su opere d'arte (% di B14)	10%	€ -
B30	I.V.A. su accordi bonari (% di B15)	10%	€ -
B	TOTALE (B1+B30)		€ 11 460,54
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 45 797,68
	Incidenza percentuale Quadro Economico		10%

I Progettisti

F.to ing. Salvatore STEFANILE

F.to geom. Antonio CIOFFI

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to arch. Luca DAMAGINI

Visto Il Direttore Regionale

F.to dott. Edoardo MAGGINI
