



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 30/11/2018  
Prot. n. 2018/11138/DRC

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 del servizio di custodia, amministrazione e gestione della quota del capitale della Società "Aurora 31" S.r.l. oggetto di misure di congelamento ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) n. 269/2014**

**CIG: 7662120572**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- il Decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 (Misure per prevenire, contrastare e reprimere il finanziamento del terrorismo e l'attività di Paesi che minacciano la pace e la sicurezza internazionale, in attuazione della Direttiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 ottobre 2005) individua, all'articolo 12, i compiti dell'Agenzia del Demanio in merito alle attività di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento;
- il citato articolo 12 dispone, al comma 2, che per lo svolgimento delle attività di custodia, amministrazione e gestione delle risorse economiche oggetto di congelamento si possa provvedere anche attraverso la nomina di un custode o di un amministratore esterno all'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 2018/10620/DGP-PBD del 25 luglio 2018, la Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni Demaniali ha incaricato la scrivente Direzione di avviare le procedure finalizzate all'individuazione del professionista esterno cui affidare il servizio consistente nella custodia, gestione e amministrazione della quota del capitale sociale della "Aurora 31" S.r.l. oggetto del provvedimento di congelamento, riferendo del nulla osta del Comitato di Sicurezza Finanziaria a procedere in tal senso;
- con nota prot. n. 2018/8118/DRC del 10 settembre 2018, la dott.ssa Desireé Tortorici è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)



all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;

- la Stazione appaltante ha quantificato l'importo del servizio in epigrafe in € **37.500,00** (euro trentasettemilacinquecento/00), al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, tenuto conto dei criteri indicati all'articolo 12, comma 9, del D.Lgs. 109/2007 e delle tariffe professionali previste dal combinato disposto dell'articolo 19 e del riquadro 1 della Tabella C – dottori commercialisti ed esperti contabili del D.M. 20 luglio 2012, n. 140, con riferimento alle attività di amministrazione e custodia di aziende, nonché di precedenti preventivi acquisiti per servizi analoghi;
- con determina a contrarre prot.n. 2018/9309/DRC-STE del 16/10/2018 si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, consultando sette professionisti iscritti all'albo dei dottori commercialisti, per l'affidamento del servizio di custodia, amministrazione e gestione della quota del capitale della Società "Aurora 31" S.r.l. oggetto di misure di congelamento;
- il tempo massimo a disposizione per il servizio in oggetto è stato definito complessivamente in **un anno**;
- come previsto dalla determina a contrarre di cui sopra, il criterio di aggiudicazione prescelto per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- con note inviate in data 16/10/2018 sono stati invitati a presentare il preventivo, secondo quanto previsto dalla citata determina a contrarre, n. 7 professionisti, individuati nell'ambito della sezione degli esperti in gestione aziendale dell'albo degli amministratori giudiziari;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 31/10/2018 alle ore 12.00 e che a tale scadenza sono pervenuti n. 5 plichi, presentati dai soggetti i cui nominativi sono agli atti della Stazione appaltante;
- il Responsabile del procedimento in data 31/10/2018, coadiuvato dal Dott. Filippo Muzi e dalla Dott.ssa Chiara Di Mattia, ha proceduto all'apertura dei plichi, giusto verbale prot. n. 2018/9948/DRC di pari data;
- la Stazione appaltante in data 06/11/2018 ha chiesto chiarimenti e integrazioni alla documentazione presentata al Dott. Massimo Agostini, fissando il termine per l'invio degli stessi al giorno 09/11/2018;
- il Responsabile del procedimento in data 12/11/2018, coadiuvato dal Dott. Filippo Muzi e dalla Dott.ssa Chiara Di Mattia, ha proceduto alla verifica dei chiarimenti e delle integrazioni richiesti, riscontrando che gli stessi risultavano completi ed esaustivi, giusto verbale prot. n. 2018/10244/DRC di pari data;
- in considerazione degli importi offerti dai professionisti di cui sopra, il concorrente risultato primo in graduatoria è il Dott. Massimo Agostini con sede in Via Silvio Pellico, n. 24, Roma, avendo offerto un ribasso percentuale pari al 33,00%, per un valore complessivo del servizio pari ad 25.125,00 (euro venticinquemilacentocinquante/00) al netto dell'I.V.A. e c.p.;
- il Responsabile del procedimento ha ritenuto l'offerta congrua;
- la Direzione Roma Capitale, con nota prot. n. 2018/10580/DRC del 19/11/2018, ha provveduto, tra l'altro, ad aggiornare gli uffici competenti della Direzione Generale con riferimento allo svolgimento della procedura di affidamento in epigrafe;



- la Direzione Governo del Patrimonio – Patrimonio e Beni demaniali, con nota prot. n. 2018/16758/DGP-PBD del 26/11/2018 ha proceduto ad informare, ai sensi dell'art. 12, comma 9, del D.Lgs. 109/2007, il Comitato di Sicurezza Finanziaria, confermando *“che si procederà con la stipula del contratto di affidamento diretto del servizio di custodia, amministrazione e gestione della quota societaria”*;
- si è adempiuto agli obblighi relativi ai principi di trasparenza, come previsto dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- la Stazione appaltante provvederà, ai sensi dell'articolo 12, comma 6, del D.Lgs. 109/2007, alla stipula di apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi all'incarico;

## DETERMINA

- di aggiudicare l'*“Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 del servizio di custodia, amministrazione e gestione della quota del capitale della Società “Aurora 31” S.r.l. oggetto di misure di congelamento ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) n. 269/2014”* per l'importo totale di € 25.125,00 (euro venticinquemilacentocinquante/00) al netto dell'I.V.A. e c.p., al Dott. Massimo Agostini con sede in Via Silvio Pellico, n. 24, Roma;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'avvenuta acquisizione e verifica positiva della documentazione comprovante il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- di comunicare alla Direzione Servizi al Patrimonio - Approvvigionamenti, Gare e Contratti, successivamente all'avvenuta acquisizione e verifica positiva della documentazione comprovante il possesso dei requisiti, il nominativo dell'aggiudicatario, ai fini della stipula di apposita polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi all'incarico, ai sensi dell'art. 12, comma 6, del D.Lgs. 109/2007;
- di provvedere alle pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

