Allegato A al Capitolato tecnico

LOTTO	Id.	Provincia	Comune	Scheda	Immobile	Destinazione	Dati dimensiononali indicativi (Sup. lorda)	Identificativi catastali			Documentazione in possesso	Descrizione dell'attività catastale da svolgere	U.I. attualmente identificabili *(indicative)*	professionista incaricato		aiuto iscritto		aiuto di concetto		Importo base stimato
								Fg.	P.lla	Sub.				ore	€/ora	ore	€/ora	ore	€/ora	
2	1	PISA	PISA	PIB0524	COMANDO VV.FF.	Caserma VV.F. con alloggi (quasi interamente n. 3 piani fuori terra eccezione fatta per il torrino esercitazioni di n. 69 piani fuori terra)	7500 mq CASERMA (lordi solo fabbricati su più piani) 2.200 mq PARCHEGGIO (n. 2 piani fuori terra) 17.860 mq (superficie fondiaria)	30	127 e 167	5 e 6	Planimetrie catastali cartacee, estratto di mappa, planimetrie digitali di porzionedell'immobile	Tipo Mappale/frazionamento e mappale con pratica di variazione urbano per il corretto censimento (docfa). Accatastamento della porzione frazionata dova è edificato il parcheggio con procedura docfa	6	2	50	32	37	80	30	€ 3.684,00
	2		PISA	PIB0136	VILLA SANTA	Fabbricati ad uso caserma, 31 alloggi ed autorimessa	2.000,00 mq	63	66, 68 e 202 (graffate)	1 e 2	Planimetrie catastali cartacee, edm superato, estratto di mappa aggiornato, piante cartacee Provveditorato OO.PP., vecchio frazionamento da ricostruire	Voltura, tipo frazionamento/mappale, docfa in variazione e nuovo accatastamento	35	4	50	24	37	72	30	€ 3.248,00
	3	LIVORNO	CAPRAIA ISOLA	LIB0437	LA SALATA	Tre corpi di fabbrica ad un solo piano fuori terra con area scoperta pertinenziale. Destinazione prevalentemente uffici con una cabina Enel all'interno	500 mq lordi più area scoperta di circa 585 mq	4	58	1 e 2 (graffati)	Visure, edm, piante cartacee fornite dal Comune	Tipo Mappale per identificazione della corretta geometria e variazione all'urbano per accatastamento	3	4	50	16	37	32	30	€ 1.752,00
	4		LIVORNO	LIB0739	MAGAZZINO EDIFICATO SULL'EX AREA MAGAZZINO TABACCHI AL PIAGGIONE DEI GRANI	Fabbricato costituito da due unità immobiliari autonome	230 mq	93	119	-	Visure ed estratto di mappa. Planimetrie catastali mai presentate. Rilievo interno da eseguire.	Tipo Mappale/frazionamento con rettifica della geometria e frazionamento per identificazione unità immobiliari terra/cielo. Censimento nuove unità immobiliari di cui una con resede scoperto.	3	4	50	16	37	32	30	€ 1.752,00
4	5	SIENA	CHIANCIANO	SIB0239	VIVAIO PODERUCCIO	Due annessi rurali	30 mq coperti	33	28		Planimetrie cartacee	Tipo Mappale e Docfa per accatastamento fabbricati diruti	2	4	50	4	37	24	30	€ 1.068,00
	6	SIENA	MONTALCINO	SID0015	SAN ANTIMO	chiesa e convento (4 fabbricati totali)	2300 mq lordi su 4 fabbricati	226	28 29 30 66 67 78 A		Planimetrie cartacee	Tipo Mappale e Docfa per accatastamento dell'intero complesso immobiliare	nd	4	50	16	37	32	30	€ 1.752,00
	7	AREZZO	PRATOVECCHIO-STIA	ARB0561	UFFICI, ALLOGGI E MAGAZZINI CARABINIERI-FORESTALI	Caserma (1 ufficio, 9 alloggi, 1 tettoia, 15 box, 1 officina)	1900 mq lordi	58	42,79,218,641,643,645,647,640,644,646		Visure catastali	Tipo Mappale e Docfa per accatastamento fabbricati	27	4	50	16	37	16	30	€ 1.272,00
5	8	PERUGIA	LISCIANO NICCONE	PGB0576	AREA EDIFICABILE COSTITUITA DA AREA DI SEDIME DI FABBRICATO DEMOLITO E TERRENI	Terreno	8610 mq	13	119		Estratto di mappa	Frazionamento		2	50	8	37	16	30	€ 876,00
	9	TERNI	NARNI	TRB0297	EX IMMOBILI ANAS	Ufficio e bagno pubblico	85 mq	132	174 611		Nessuna documentazione	Tipo Mappale + Docfa per variazione di 2 u.i. ed accatastamento di 1 u.i. ad uso bagno pubblico	3	2	50	4	37	8	30	€ 488,00
																			Onorario	€ 15.892,00

importo a lordo cassa
€ 3.868,20
€ 3.410,40
€ 1.839,60
€ 1.839,60
€ 1.121,40
€ 1.839,60
€ 1.335,60
€ 919,80
€ 512,40
€ 16.686,60