A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

R.U.P.:	Geom. Marco Francini	Atto di nomina prot. 2018/1811 del 21/09/2018
Oggetto dell'appalto:	rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria. L'appalto è suddiviso in lotti ex art. 51 del D.lgs. 50/2016.	
Tipo di procedura	Affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs. 50/2016 delle attività di rilievo topografico e aggiornamento catastale, previa indagine di mercato.	
Importo complessivo dell'appalto	**€ 16.686,60** comprensivo di oneri previdenziali ed al netto di IVA, suddiviso per ciascun lotto come di seguito esplicitato.	
DETERMINA A CONTRARRE		**Firenze, 08/11 /2018** **Prot. n. 2018/ 2238 /RI**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- nell'ambito della *mission* dell'Agenzia del Demanio, orientata alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dello Stato, è sorta l'esigenza di effettuare l'aggiornamento dei dati catastali - ai sensi dell'art.129 del D.L. 78/2010 conv. in legge dall'art.1, comma 1, della L. 122/2010 – di taluni immobili dalla stessa gestiti, al fine di incrementare la

conoscenza del patrimonio immobiliare statale, procedere alla regolarizzazione catastale dei beni nonché aumentare la commerciabilità degli stessi;

- nello specifico, necessita procedere all'attività di aggiornamento dei dati catastali dei seguenti beni, dislocati in diverse province delle Regioni Toscana e Umbria:

	PROVINCIA	COMUNE	SCHEDA	DENOMINAZIONE IMMOBILE
1	FIRENZE	FIRENZE	FID0019	LA CERTOSA
2		FUCECCHIO	FIB0195	EX CASA DEL FASCIO FUCECCHIO
3		FIRENZE	FIB0853	DEBITO D'IMPOSTA NICCOLI EVA
4		CERRETO GUIDI	FIB0328 / FIB0265	CASERMA CARABINIERI E TERRENO
5	PISA	PISA	PIB0524	COMANDO VV.FF.
6		PISA	PIB0136	VILLA SANTA
7	LIVORNO	CAPRAIA ISOLA	LIB0437	LA SALATA
8		LIVORNO	LIB0739	MAGAZZINO EDIFICATO SULL'EX AREA MAGAZZINO TABACCHI AL PIAGGIONE DEI GRANI
9	PISTOIA	MONTECATINI T.	PTB0251	DISTACCAMENTO DEI VVFF DI MONTECATINI TERME
10		SAN MARCELLO P.SE	PTB0242	CASERMA DI SAN MARCELLO P.SE DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO
11	LUCCA	BAGNI DI LUCCA	LUB0624	CASERMA DI BAGNI DI LUCCA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO
12		VIAREGGIO	LUB0364 (lotto S)	VIA FRANCESCO PETRARCA N. 60
13		CAMPORGAINO	LUB0625	CASERMA DI CAMPORGIANO DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO
14	MASSA	COMANO		EX STAZIONE SCATTER MONTE GIOGO
15		MASSA	MSB0477	COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MASSA
16	SIENA	CHIANCIANO	SIB0239	VIVAIO PODERUCCIO
17	SIENA	MONTALCINO	SID0015	SAN ANTIMO
18	AREZZO	PRATOVECCHIO-STIA	ARB0561	UFFICI, ALLOGGI E MAGAZZINI CARABINIERI-FORESTALI
19	PERUGIA	LISCIANO NICCONE	PGB0576	AREA EDIFICABILE COSTITUITA DA AREA DI SEDIME DI FABBRICATO DEMOLITO E TERRENI
20	TERNI	NARNI	TRB0297	EX IMMOBILI ANAS

- con provvedimento prot.n. 2018/1811/RI del 21/09/2018 è stato nominato RUP il Geom. Marco Francini;
- il RUP con nota prot. 2018/1812/RI del 21/09/2018, ed in relazione all'esigenza di avviare la procedura selettiva per l'affidamento delle attività di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali, ha quantificato l'importo complessivo dell'incarico in € 39.803,40, comprensivo di cassa previdenziale ed al netto di IVA, sulla base di quanto indicato all'art. 6 di cui al Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- attesa inoltre l'omogeneità dell'oggetto della prestazione ed al fine di favorire la partecipazione a livello locale, nonché tenuto conto dell'importo complessivo del servizio, il RUP ha ritenuto opportuno di indire per l'ambito territoriale Toscana e Umbria un'unica indagine di mercato suddivisa in lotti, ciascuno corrispondente ad un ambito provinciale (Firenze) o a più ambiti provinciali presso i quali verrà espletato il servizio sopra descritto ed accorpati tenendo conto della relativa ubicazione territoriale;
- in considerazione quindi dell'articolazione territoriale dei beni, degli importi e della struttura organizzativa della D.R., il RUP ha proposto di procedere all'affidamento del servizio per lotti così articolati ed aventi i seguenti importi :

Lotto	Regione	Provincia	Importo prestazione
1	Toscana	Firenze	€ 6.300,00
2		Pisa - Livorno	€ 10.436,00
3		Pistoia - Lucca	€ 15.716,00
4		Siena - Arezzo	€ 4.092,00
5	Umbria	Perugia - Terni	€ 1.364,00
			€ 37.908,00

- è stato proposto di ammettere la partecipazione per uno o più lotti, con possibilità per uno stesso operatore economico di aggiudicarsi uno o più lotti;
- in data 11/10/2018 è stata quindi sottoscritta dal Direttore Regionale la Determina contrarre prot. n. 2018/2003/RI;
- in data 15/10/2018 è stata quindi indetta un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 del servizio di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria di cui al sopra indicato elenco, tramite attivazione sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) di una Richiesta di Offerta - RdO n. 1768705 in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato tecnico prestazionale ed articolata nei termini di cui sopra, tra dieci operatori accreditati all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";
- alla procedura sono stati invitati dieci operatori economici attivi sul mercato elettronico nella categoria merceologica "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*",

aventi sede di affari nella Regione Toscana e Umbria e sede legale nella Regione Toscana e Umbria, come di seguito individuati effettuata la funzionalità "sorteggio" offerta dal Sistema:

Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
INTEGRA MANAGEMENT PROFESSIONALS & OUTSOURCING SRL	02410940544	TREVI(PG)	UMBRIA
ANDREOLI TULLIO	00151560554	TERNI(TR)	UMBRIA
ARCHITETTO FRANCESCO SIMONETTI	01286840556	TERNI(TR)	UMBRIA
ELETTROTECNICA NOCENTINI S.R.L.	00269560975	PRATO(PO)	TOSCANA
AGT INGEGNERIA S.R.L.	02719260545	PERUGIA(PG)	UMBRIA
STEFANO DEL PULITO	01216960557	GUARDEA(TR)	UMBRIA
STUDIO CAPECCHI GIANLUCA	01528860479	FIRENZE(FI)	TOSCANA
GEOMETRA ORTOLANI FABIO	03632790485	FIRENZE(FI)	TOSCANA
STUDIO ASSOCIATO TPA ENGINEERING	02247910462	CASTELNUOVO DI GARFAGNANA(LU)	TOSCANA
TAMARA MIGLIORINI ARCHITETTO	00894060524	COLLE DI VAL D'ELSA(SI)	TOSCANA

- in data 25/10/2018, termine fissato per l'apertura dell'offerte, il RUP ha proceduto alla disamina delle offerte pervenute riscontrando la presenza della sola offerta dell'operatore Geom. Fabio Ortolani, avuto riguardo ai soli lotti 1 e 3;
- in data 31/10/2018 è stata sottoscritta dal Direttore Regionale la Determina di aggiudicazione prot. n. 2018/2183/RI, per i lotti 1 e 3 a favore del predetto professionista, con efficacia subordinata alle verifiche di legge;
- per quanto sopra, si ritiene di indire una nuova indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 delle attività correlate ai restanti lotti 2, 4 e 5 non aggiudicati con la precedente RDO n. 1768705, per un importo complessivo dell'incarico di € 16.686,60, comprensivo di cassa previdenziale ed al netto di IVA, quantificato sulla base di quanto indicato all'art. 6 di cui al Decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- gli oneri relativi alla sicurezza sono stati quantificati in Euro 0 (zero) considerato che il servizio è di natura prettamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;
- per le ragioni già espresse in narrativa, si ritiene di indire un'unica indagine di mercato comunque suddivisa in lotti, ciascuno corrispondente ad un ambito provinciale (Firenze) o a più ambiti provinciali presso i quali verrà espletato il servizio sopra descritto ed accorpati tenendo conto della relativa ubicazione territoriale;
- in considerazione quindi dell'articolazione territoriale dei beni, degli importi e della struttura organizzativa della D.R., il RUP ha nuovamente proposto di procedere all'affidamento del

servizio per lotti, così articolati ed aventi i seguenti importi, con possibilità per uno stesso operatore economico di aggiudicarsi uno o più lotti:

Lotto	Regione	Provincia	Importo prestazione
1 (ex 2)	Toscana	Pisa - Livorno	€ 10.436,00
2 (ex 4)		Siena - Arezzo	€ 4.092,00
3 (ex 5)	Umbria	Perugia - Terni	€ 1.364,00
			€ 15.892,00

- l'importo per l'esecuzione del servizio trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sulla fonte di finanziamento "Censimento", commessa FD02600041-Censimento - P15CENS03 - Aggiornamento dati catastali beni statali - progetto N. 8";
- il RUP tenuto conto dell'importo stimato del servizio e della natura pressoché standardizzata dello stesso, ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- il contenuto del servizio è dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;
- in relazione al singolo lotto, i tempi di esecuzione del servizio, intesi naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento, sono stati quantificati come segue, prevedendo nel Capitolato tecnico prestazionale delle penali per le ipotesi di ritardo :

Lotto	Regione	Provincia	Durata
1	Toscana	Pisa - Livorno	60
2	Toscana	Siena - Arezzo	30
3	Umbria	Perugia - Terni	20

- il RUP ha proposto di procedere all'affidamento diretto del servizio ex art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs. 50/2016, previa indagine di mercato, da articolare secondo quanto già previsto nella precedente determina a contrarre prot. n. 2018/2003/RI del 11/10/2018 e circoscrivendo la platea degli operatori partecipanti entro i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di un servizio riservato a professionisti esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'art. 3 della direttiva 2005/36/CE e la necessità che i requisiti di cui al D.M. 263/2016 siano posseduti da ciascun operatore economico in base alla propria tipologia;
- pertanto, pur potendo ricorrere all'affidamento diretto del servizio come previsto all'art. 36 co. 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, il RUP ha comunque evidenziato l'opportunità di procedere ad una selezione tra dieci operatori economici del settore, abilitati al MePA ed operanti nella categoria merceologica "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", individuati applicando i filtri presenti sul portale MePA afferenti la "sede di affari" (nella Regione Toscana e Umbria) e la "sede legale" (nella Regione Toscana e Umbria) ed effettuando inoltre il sorteggio

proposto dal portale MePA, allo scopo di garantire la negoziazione sull'importo della prestazione e nel contempo la speditezza della procedura;

- la RDO avente le caratteristiche di territorialità sopra individuate risulta rispondente ad una oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona all'importo del servizio da affidare, nonché alla necessità di addivenire quanto prima alla selezione del contraente, nel rispetto dei principi di economicità e speditezza dell'azione amministrativa in rapporto all'ammontare dell'appalto;
- al fine di garantire la genuinità ed effettività del predetto sorteggio, consistente in una operazione unica e non ripetibile, nonché allo scopo di rispettare il principio di rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del Codice, il RUP ha provveduto ad inserire nella lista fornitori esclusi dalla avvianda RDO quelli già invitati alla precedente RDO n. 1768705;

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato, finalizzata all'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 del servizio di rilievo topografico e aggiornamento dei dati catastali degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria di cui al sopra indicato elenco, tramite attivazione sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) di una Richiesta di Offerta - RdO in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato tecnico prestazionale ed articolata nei termini di cui sopra, tra dieci operatori accreditati all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" individuati mediante la funzione "sorteggio" offerta dal Sistema;
2) di approvare il Capitolato tecnico prestazionale trasmesso dal RUP, contenente le condizioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che verrà stipulato con il concorrente aggiudicatario, il quale costituisce parte integrante del presente provvedimento;
3) che l'importo complessivo a base d'asta è quindi pari ad € 15.892,00 al netto di oneri previdenziali e IVA, suddiviso per ciascun lotto come sopra specificato;
4) che il criterio di aggiudicazione della successiva indagine di mercato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
5) di invitare alla procedura dieci operatori economici attivi sul mercato elettronico nella categoria merceologica "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", aventi sede di affari nella Regione Toscana e Umbria e sede legale nella Regione Toscana e Umbria, come di seguito individuati, previa esclusione dalla platea degli operatori sorteggiabili di tutti i soggetti invitati alla precedente RDO n. 1768705:

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
STUDIO TECNICO GEOMETRA GIACOMO ROMANELLI	01866090515	AREZZO(AR)	TOSCANA
GEOM. GIAN LUCA TITTA	03248830543	SPOLETO(PG)	UMBRIA
GEOM. LORENZO DISPERATI	01815120470	UZZANO(PT)	TOSCANA
GEOM. SIMONE PAGLIACCI	03611300546	PASSIGNANO SUL TRASIMENO(PG)	UMBRIA
GEOMETRA BEGLIOMINI FEDERICO	01828410470	PISTOIA(PT)	TOSCANA
MORETTI MICHELE	03366250540	MARSCIANO(PG)	UMBRIA
CHECCARELLI STEFANO	02858930544	MAGIONE(PG)	UMBRIA
GEOLOGO UCCELLETTI FABRIZIO	01490130539	GROSSETO(GR)	TOSCANA
GEOM. RUGGERI NICOLA	01225420544	FRATTA TODINA(PG)	UMBRIA
CE.SE.T. SNC DI ALESSANDRO SMACCHIA & C. STP	01975080548	CITTA' DI CASTELLO(PG)	UMBRIA

6) trattandosi di una procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice e tenuto conto della natura standardizzata del servizio da espletare nonché al fine di agevolare la massima partecipazione all'indagine di mercato, di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 93 comma 1 in tema di esonero dalla garanzia provvisoria, fermo restando invece la richiesta di una garanzia definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto, a tutela del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali avuto riguardo alla corretta esecuzione delle prestazioni secondo le tempistiche pattuite e restando comunque salva la possibilità di avvalersi dell'ulteriore facoltà di cui all'art. 103 comma 11 a fronte di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

7) che ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto per l'affidamento del servizio in oggetto, venga stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, tramite Piattaforma MePA;

8) che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Agenzia del Demanio, compatibilmente con i termini di presentazione delle offerte, al fine di garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti invitati alla presente indagine di mercato.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi