A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, 19/11/2018

Prot. 2018/9436/DRM

Oggetto: **Procedura aperta, per l'individuazione di 13 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- che con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;
- che con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 07/02/2018, sulla G.U.R.I.- V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e degli art. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezziario della Regione Marche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1597 del

Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073
e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

28/12/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- con determina prot. 2018/2476/DRM del 26/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara per la presente procedura di affidamento;
- in data 08 e 09/11/2018 è stata effettuata la seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei successivi n. 07 concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 3, come da verbale prot. 9422/DRM del 19/11/2018, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale e dal quale risulta:

  a) proposti per l'ammissione n° 4 Operatori Economici;
  b) proposti per l'ammissione con riserva n° 2 Operatori Economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio;
  c) proposti per l'esclusione n° 1 Operatore Economico.

VISTO CHE

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni, le ammissioni con riserva e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei seguenti n. 7 concorrenti del lotto 3 che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 9422/DRM del 19/11/2018, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

n°	**Nominativo concorrente**	**Esito**
1	ATI mandataria Sud Service Srl – Via V. Sassanelli n. 11-15, Bari	Ammesso
2	GBM Soc. Coop – Via Madonna Alta n. 122/B, Perugia	Ammesso con riserva
3	Consorzio Stabile Alveare Network – Via Sistina n. 121, Roma;	Ammesso
4	Consorzio Stabile Medil, Via Vittorio Veneto n. 29, Benevento	Ammesso
5	Sabino Di Cataldo, Via Paolo Ricci n. 39, Barletta	Ammesso
6	RTI capogruppo Gisam Costruzioni Sas, Via Bernardo Cavallino n. 115, Conadia (NA)	Escluso

7	LEO Costruzioni S.p.a., Via A. Solari n. 12, Milano	Ammesso con riserva

3. di dare atto che l'esclusione del concorrente RTI capogruppo Gisam Costruzioni Sas – mandante Co.Ge. Ver Srl, è stata disposta per la seguente motivazione: la capogruppo/mandataria non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal bando di gara, in quanto, indipendentemente dalla quota di lavori che la mandataria eseguirà, questa deve in ogni caso qualificarsi in misura maggioritaria rispetto alla mandante in ogni singola categoria SOA richiesta, come previsto dal disciplinare di gara a pagina 7, punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV". Dall'esame dei documenti è risultato che la Gisam Costruzioni Sas è in possesso nella categoria OG11, della sola SOA di II classifica, non sufficiente, dunque, a rispettare la condizione sopra richiamata.
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 9422/DRM del 19/11/2018, allegato al presente provvedimento;
6. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
7. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Allegato I – Verbale prot. 9422/DRM del 19/11/2018

Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it