

VERBALE DI GARA

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche

OPERAZIONI DI GARA DEI GIORNO 08-09/11/2018

CIG LOTTO 1: 7367173F78

CIG LOTTO 2: 73671994F0

CIG LOTTO 3: 73672238BD

Importo complessivo dell'Accordo Quadro:

Lotto n. 1: € 3.900.000.

Lotto n. 2: € 7.200.000.

Lotto n. 3: € 4.800.000.

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di Novembre alle ore 10:30, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato ove sono stati custoditi i plichi, la Commissione riprende i lavori iniziando l'apertura delle buste relative al Lotto 3;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei commissari dott. Vincenzo Di Rocco e dott.ssa Maria Grazia Pittalà, giusta nomina prot. n. 2018/2476 del 26/03/2018, dichiara aperta la gara e dà atto della mancata presenza dei concorrenti in sala.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi afferenti il lotto 3 e in particolare:

1
Vb
M
P

1) Si procede all'apertura del plico n. 3 pervenuto dalla ATI mandataria Sud Service Srl, con sede legale in Bari, Via V. Sassanelli n. 11-15, mandante Valerio Impianti Snc di Valerio Giovanni e Valerio Luigi con sede in Modugno (Ba) Via Palese n. 1/c, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è proposta per l'ammissione.

2) Si procede all'apertura del plico n. 4 pervenuto dall'Impresa GBM Soc. Coop, con sede legale in Perugia, Via Madonna Alta n. 122/B, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) nel documento "DGUE", parte III punto D n.4 pagina 10, è stata resa una dichiarazione non sufficiente, da sola, ad escludere l'obbligo prescritto dalla Legge n. 68 del 12/03/1999.

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è proposta per l'ammissione con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione di gara termina i lavori alle ore 13.00 del 08/11/2018.

La commissione riprende in continuità i lavori il giorno successivo 09/11/2018 alle ore 10:30.

3) Si procede all'apertura del plico n. 5 pervenuto dal Consorzio Stabile Alveare Network, con sede in Roma, Via Sistina n. 121, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è proposta per l'ammissione.

4) Si procede all'apertura del plico n. 6 pervenuto dal Consorzio Stabile Medil con sede in Benevento, Via Vittorio Veneto n. 29, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è proposta per l'ammissione.

5) Si procede all'apertura del plico n. 7 pervenuto, dalla ditta Sabino Di Cataldo, con sede in Barletta, Via Paolo Ricci n. 39, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è proposta per l'ammissione.

6) Si procede all'apertura del plico n. 8 pervenuto da RTI capogruppo Gisam Costruzioni Sas, con sede in Conadia (NA), Via Bernardo Cavallino n. 115, mandante Co.Ge. Ver Srl con sede in Capua (CE), Strada Statale 7 Km 199.100, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) La mandataria risulta in possesso delle SOA: OG1 IVbis e **OG11 II**, mentre la mandante possiede le categorie SOA: OG1 VIII e OG11 IV.

Pertanto si rileva che la mandataria non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal bando, poiché, indipendentemente dalla quota di lavori che eseguirà, deve in ogni caso qualificarsi in misura maggioritaria rispetto alla mandante in ogni singola categoria SOA richiesta, come previsto dal disciplinare di gara a pagina 7, punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV".

Dato quanto sopra, la Commissione ritiene di non procedere con la disamina della restante documentazione.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara a pagina 7, punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV", il Raggruppamento viene proposto per l'esclusione per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti in capo all'impresa qualificata come mandataria.

7) Si procede all'apertura del plico n. 9 pervenuto dalla ditta LEO Costruzioni S.p.a., con sede in Milano, Via A. Solari n. 12, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara avvalersi dell'istituto del subappalto;
- b) nel DGUE, alla parte III lettera C, l'operatore economico, a causa della presentazione di un modello difforme da quello allegato ai documenti di gara pubblicati dalla stazione appaltante, ha omissso talune delle dichiarazioni relative alle cause di esclusione previste dalla vigente normativa ed in particolare risulta non

presente e dunque non resa la dichiarazione inerente l'articolo 80, comma 5, lett. a), del Codice relativa alla violazione o meno degli obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

c) l'operatore economico non ha reso, nel DGUE parte VI, le dichiarazioni finali nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 445 del 2000, come richiesto nel modello allegato.

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Ditta è proposta per l'ammissione con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione conclude le operazioni di gara alle ore 13:00 del 09/11/2018; chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

La Commissione completerà la disamina del lotto 3 con successive sedute di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Tiziano Pelonara



Il Commissario

dott.ssa Maria Grazia Pittalà



Il Commissario

dott. Vincenzo Di Rocco

