



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

SCHEDA PATRIMONIALE UDB1014

CASERMA DEI CARABINIERI – VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ – OSOPPO (UD)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

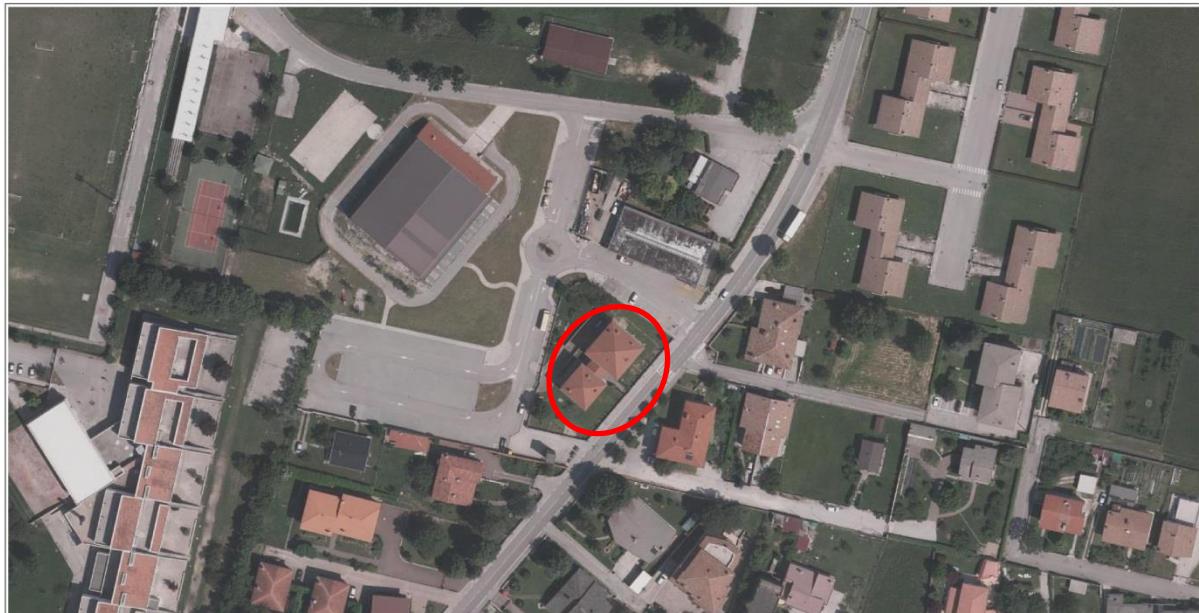
| DATI GENERALI | | | |
|--|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Denominazione Immobile | Scheda Patrimoniale | Codice Fabbricato | Fabbricato strategico |
| CASERMA DEI CARABINIERI LOC. OSOPPO | UDB1014 | UD0010001 | SI |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|-----------------------|-----------|--------|---------------------------------|-------------------------------------|
| FRIULI VENEZIA GIULIA | UDINE | OSOPPO | VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA' 29 | Lat.: 46.258846 Long.: 13.086689 |

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



insiel
12/11/2018

Scala 1:1500
0 50.0 m

Est (m) Nord (m)
Coord. vertici NO 352335 5124709
ETRS89-TM33N SE 352747 5124494



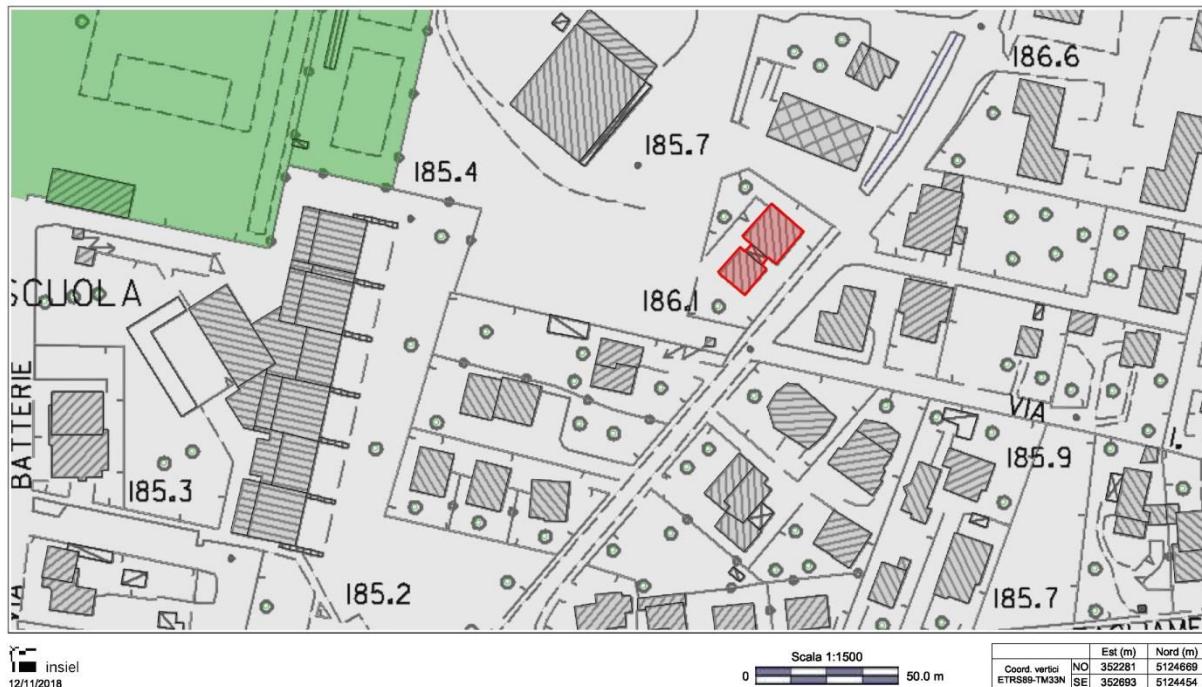
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



DATI IMMOBILE
Catasto Fabbricati – Sezione di Osoppo

FOGLIO 3

PARTICELLA 674

SUBALTERNI ...

| Fabbricati | SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | ATTUALMENTE UTILIZZATO |
|------------------------------------|---------------------|-----------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Fabbricato principale e secondario | 707 | 2430.13 | SI | MURATURA PORTANTE | ADEGUAMENTO SISMICO | SI |

Il compendio edificato nel 1983 si compone di due corpi di fabbrica adibiti uno a caserma e l'altro ad abitazione del comandante collegati tra loro mediante un corridoio al piano interrato e mediante un porticato d'ingresso al piano terra. La struttura dell'edificio è in muratura.

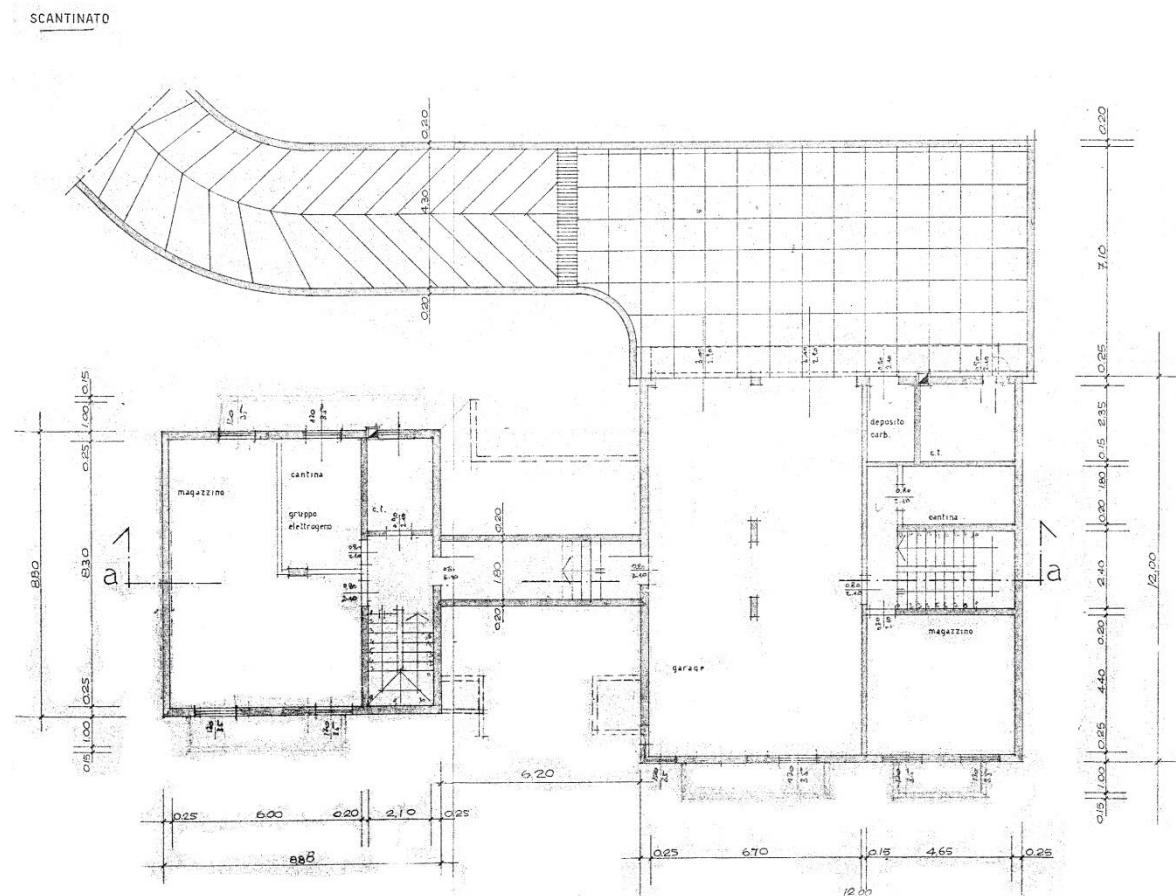


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Planimetrie del progetto originale (fuori scala)

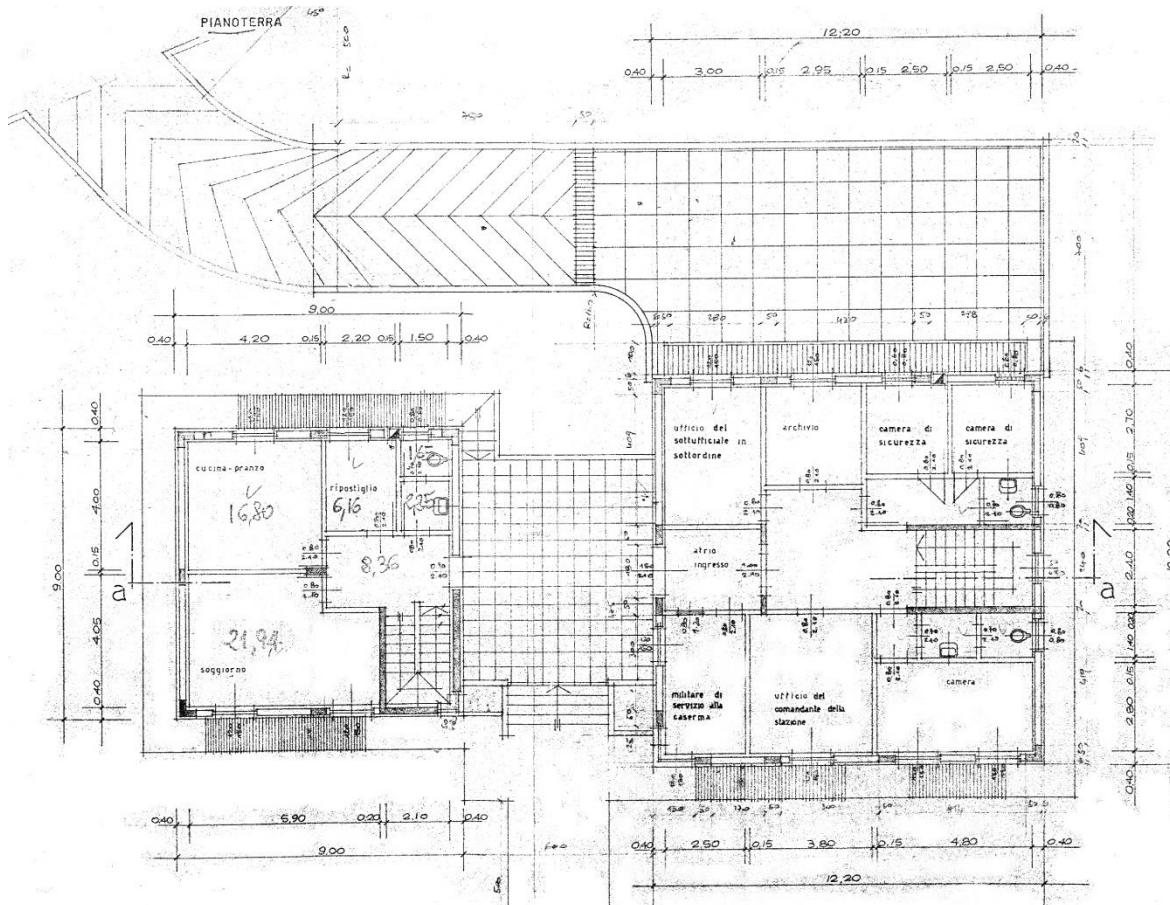


1: Pianta del piano seminterrato

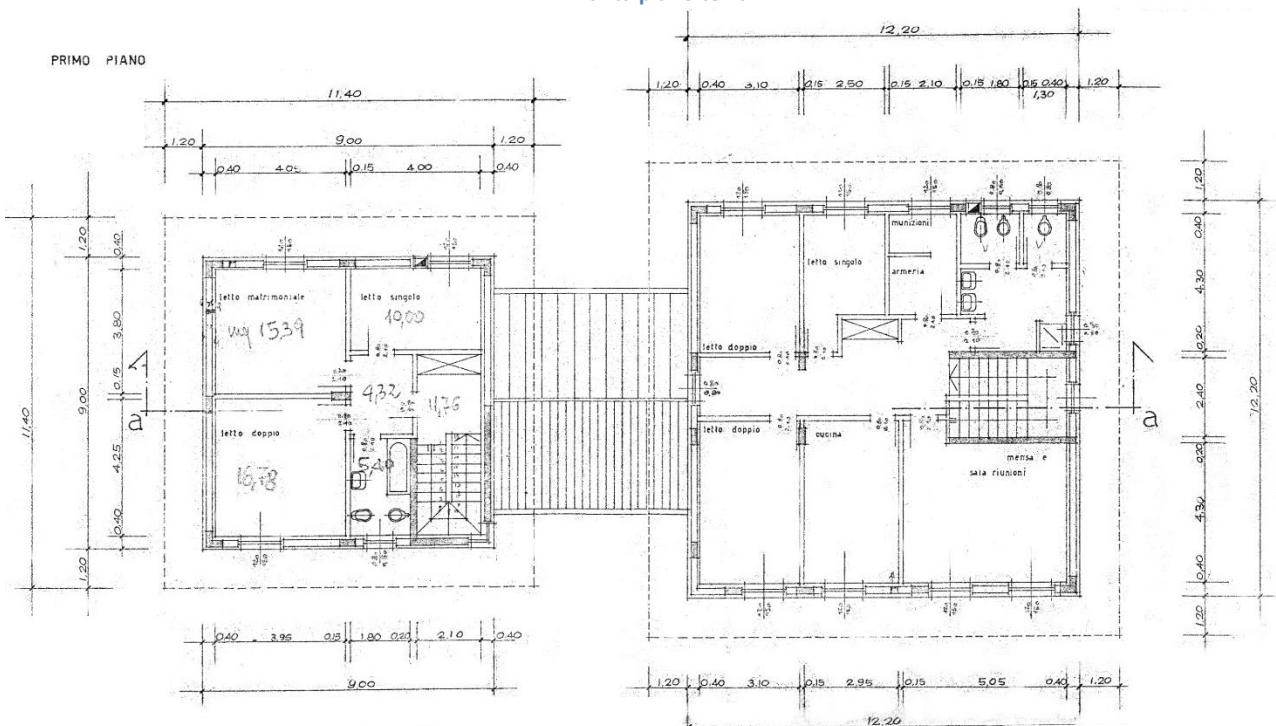


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



2: Pianta piano terra



3: Pianta piano primo



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



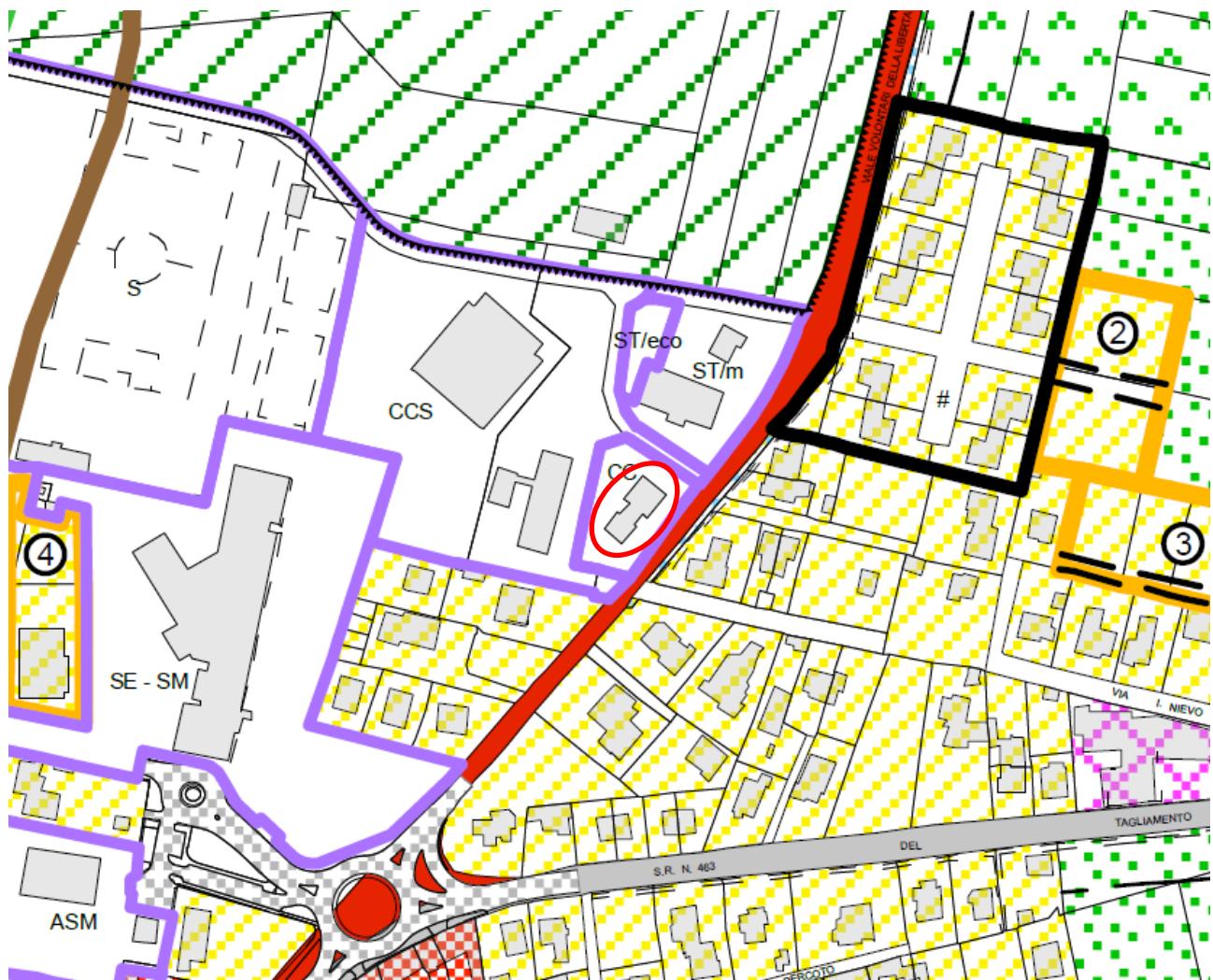


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

INQUADRAMENTO URBANISTICO

- STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – OSOPPO



Servizi e attrezzature collettive – zona omogenea S1 – pubbliche - Cc Caserma Carabinieri



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

• **STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – FRIULI VENEZIA GIULIA**



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- ✓ VISURA CATASTALE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1: Lato est verso sud della caserma



Foto 2: Lato est porticato di collegamento



Foto 3: Lato est verso Nord



Foto 4: Lato Nord – Est



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



Foto 5: Lato Nord - Ovest



Foto 6: Lato Sud - Ovest



Foto 7: Lato ovest



Foto 8: vista rampa autorimessa lato ovest



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI OSOPPO
MEDAGLIA D'ORO
Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine



COMUNE DI OSOPPO
MEDAGLIA D'ORO
Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine

Prot.n. 7397-PEC/2018

OSOPPO, 19.11.2018

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli-Venezia Giulia, ai sensi dell'art.7 delle norme speciali della tabella D allegata alla Legge 604/1962;

Vista la Legge n.ro 47 del 28.02.1985;
Visto l'art.30 del D.P.R. 380/2001;
Vista la L.R. 05/2007 del 23.02.2007;
Visto l'art.34 della L.R. n.ro 19/2009 dell'11.11.2009 e s.m.i.
Visti gli atti d'Ufficio;
L'Ufficio Tecnico Comunale:

CERTIFICA

Che, la destinazione urbanistica delle aree sottoelencate, in base al Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 14 del 02.05.2013, la cui esecutività è stata confermata con deliberazione della Giunta Regionale n.ro 1048 del 15.06.2013, pubblicata sul B.U.R. n.ro 27 del 03.07.2013 e successive varianti, risulta essere:

| fg. | Mapp. | Destinazione Urbanistica |
|-----|-------|--|
| 3 | 674 | Zona Omogenea S1 – Servizi e attrezzature collettive; Il mappale è in parte soggetto a limite di rispetto stradale. |

Sono fatte salve le norme comunitarie, statali e regionali in materia ambientale e di tutela del paesaggio.

Fanno parte integrante del presente certificato lo stralcio della Normativa Tecnica di Attuazione, il tutto su 9 fogli di seguito allegati.

Atto rilasciato:

- In Bollo;
 In esenzione per p.p.c. (art.21 all. B DPR 642/72)
 In esenzione (art.16 all. B DPR 642/72)
 In esenzione (Uso successione)

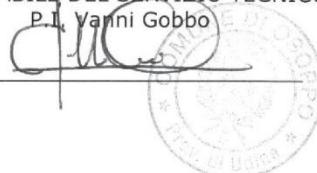
Diritti di Segreteria: ESENTE

Riscosso il

L'Addetto: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

P.I. Vanni Gobbo





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Comune di Osoppo – PRGC – Variante n°15

Norme di attuazione

ART. 13 - ZONA OMOGENEA S

La Zona S si articola nelle seguenti sottozone: S1 e S2

Art. 13.1 - Zona omogenea S1

(Servizi ed attrezzature collettive)

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Comprende aree di pertinenza di attrezzature pubbliche esistenti o di progetto per il raggiungimento degli standard urbanistici di cui al D.P.G.R. 20 aprile 1995 n. 0126/Pres.

La categoria, cui i servizi e le attrezzature appartengono, sono indicate da una lettera maiuscola affiancata da una lettera minuscola che indica la funzione specifica.

L'attuazione avviene per intervento diretto nell'osservanza delle normative di settore e delle indicazioni di seguito elencate per ciascuna categoria.

Le aree da riservare ai servizi ed attrezzature collettive devono essere dimensionate prevedendo nel caso di servizi che si collochino all'interno di edifici, la presenza, di norma, di una superficie scoperta alberata, in aggiunta a quella da destinare a parcheggio, per almeno il 50% della superficie coperta dell'edificio, ad esclusione, per dimostrare impossibilità, dei servizi ed attrezzature collettive ricadenti nell'ambito della zona edificata od urbanizzata, ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il Piano riconosce le attrezzature esistenti razionalizzandole e completandone il disegno, la dotazione e le connessioni.

3. DESTINAZIONE D'USO

Sulle cartografie le destinazioni d'uso specifiche sono contrassegnate come di seguito riportato:

1. VIABILITÀ E TRASPORTI

| | |
|----|----------------------------|
| P | parcheggio di relazione |
| PI | parcheggio di interscambio |

2. CULTO, VITA ASSOCIAТИVA E CULTURA

| | |
|-----|--|
| Cop | Edifici per il culto ed il ministero pastorale |
| M | Uffici amministrativi (Municipio) |
| CCS | Centro civico sociale |
| B | Biblioteca |
| PT | Ufficio postale |
| CCC | Caserma dei Carabinieri |
| STL | Svago e tempo libero – Aree per sagre |

3. ISTRUZIONE

| | |
|-----|-----------------------------|
| ASM | Asilo nido e scuola materna |
| SE | Scuola elementare |
| SM | Scuola media inferiore |

4. ASSISTENZA E SANITÀ

| | |
|-----|------------------------------------|
| ASB | Attrezzature sanitarie di base |
| CA | Strutture residenziali per anziani |
| Ci | Cimitero |

5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

| | |
|-----|---|
| NEV | Nucleo elementare di verde |
| VQ | Verde di quartiere |
| S | Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto |
| Pz | Piazza |

6. SERVIZI TECNOLOGICI

| | |
|------|--|
| ST/d | impianto di depurazione acque reflue |
| ST/e | impianto di smaltimento dei rifiuti (area ecologica) |
| ST/m | magazzino comunale – sede Protezione Civile |
| ST/t | cabina telefonica |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Comune di Osoppo – PRGC – Variante n°15

Norme di attuazione

4. PROCEDURE DI ATTUAZIONE ED INTERVENTI AMMESSI – INDICI URBANISTICO-EDILIZI

Tale zona si attua per intervento diretto, salvo diversa specifica previsione.

Il dimensionamento e la normativa non specificata nel presente articolo è conforme all'elaborato di revisione degli standard urbanistici regionali, approvato con D.P.G.R. n° 0126 del 20.04.1995.

1. VIABILITÀ E TRASPORTI

• Parcheggio: di relazione (P)

A. Aree urbane storiche. (Zona A0)

I parcheggi devono essere realizzati secondo tipologie, organizzazione e materiali di finitura che si armonizzino con le caratteristiche architettoniche e ambientali del sito.

Nello specifico:

- cordonate con elementi di pietra naturale;
- piano di calpestio con elementi lapidei (porfido in cubetti o lastre, pietra piasentina, ecc.);
- piantumazione in relazione alla soluzione compositiva adottata.

B. Aree periferiche esterne alle precedenti.

I parcheggi non devono creare conflittualità con la funzionalità della viabilità, con riguardo a quella di maggiore traffico, e devono essere realizzati:

- in asfalto
- in blocchi di cls pieni o forati,
- prevedendo obbligatoriamente un'adeguata alberatura, in misura di una pianta ogni due posti macchina, salvo i casi di dimostrata impossibilità funzionale, tipologica, dimensionale e ambientale.

Parcheggio di interscambio (PI)

E' previsto a Rivoli e ad Osoppo in prossimità delle rispettive stazioni ferroviarie ed a Pineta, presso l'incrocio che immette nella frazione.

Per la realizzazione si fa riferimento ai contenuti del precedente punto B dei parcheggi di relazione.



2. CULTO, VITA ASSOCIAТИVA E CULTURA

• Edifici per il culto e il ministero parrocchiale (Cop)

Il piano individua con campitura nera sulla cartografia di zonizzazione gli edifici di pregio storico-architettonico, sui quali sono ammessi solamente interventi di adeguamento normativo, di restauro e risanamento conservativo.

I rimanenti edifici possono essere anche oggetto di ampliamento fino ad un massimo del 30% del volume esistente per esigenze igieniche-funzionali-tecnologiche di adeguamento normativo, nel rispetto:

- del codice civile
- di una soluzione architettonica-compositiva che si armonizzi con le preesistenze valorizzandole
- di esigenze di funzionalità viaria
- di sistemazione e decoro delle aree libere di pertinenza.
- di previsione di parcheggi stanziali e di relazione nella misura min del 40% della sup. utile degli edifici, da reperirsi nell'area di pertinenza o in prossimità dell'attrezzatura.

• Edifici per uffici amministrativi - Municipio (M)

Per gli edifici esistenti valgono le norme riportate al precedente punto relativo agli Edifici per il culto.

• Centro civico e sociale (CCS)

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia nel rispetto degli indici urbanistici edilizi e delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche della ZONA OMOGENEA B.

Parcheggi stanziali e di relazione: min. 40% della SU degli edifici, da reperirsi nell'area di pertinenza o in prossimità dell'attrezzatura.

• Biblioteca (B)

Si trova all'interno della perimetrazione del centro storico.

Per l'edificio sono ammessi interventi di ristrutturazione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche della zona.

Parcheggi stanziali e di relazione: min. 40% della SU degli edifici, da reperirsi nell'area di pertinenza o in prossimità dell'attrezzatura.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Comune di Osoppo – PRGC – Variante n°15

Norme di attuazione

- **Ufficio postale (PT)**

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia nel rispetto degli indici urbanistici edilizi e delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche della ZONA OMOGENEA B.
Parcheggi stanziali e di relazione: min. 40% della SU degli edifici, da reperirsi nell'area di pertinenza o in prossimità dell'attrezzatura.

- **Caserma dei Carabinieri (CCC)**

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche della ZONA OMOGENEA B.
Parcheggi stanziali e di relazione: min. 40% della SU degli edifici, da reperirsi nell'area di pertinenza o in prossimità dell'attrezzatura.

- **Svago e tempo libero - Aree per sagre (STL)**

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia e di ampliamento fino al 100% della S.C. esistente, con H max pari a quella massima esistente.
Parcheggi stanziali e di relazione: - min. 40% della SU degli edifici esistenti e min. 80% della SU dei nuovi edifici, da reperirsi in generale nell'area di pertinenza o in prossimità dell'attrezzatura.

3. ISTRUZIONE

- **Asilo nido e scuola materna (ASM)**

L'edificazione e la ricostruzione sono consentiti secondo i seguenti parametri:
S.C.max: 30% del lotto per le nuove costruzioni
50% del lotto gli edifici esistenti
D.C.min: secondo codice civile

Sistemazione aree scoperte:

- a verde alberato e attrezzato per il gioco: nella misura corrispondente ad almeno il 50% della superficie coperta dell'edificio;
- a parcheggi stanziali e di relazione:
in misura non inferiore al 40% della superficie utile degli edifici.

- **Scuola elementare (SE)**

L'edificazione e ricostruzione sono consentiti secondo i seguenti parametri:
S.C.max: 25% del lotto per le nuove costruzioni
50% del lotto per gli edifici esistenti
D.C.min: secondo codice civile

Sistemazione aree scoperte:

- a verde alberato e attrezzato per il gioco: nella misura corrispondente ad almeno il 30% della superficie coperta dell'edificio;
- a parcheggi stanziali e di relazione:
in misura non inferiore al 40% della superficie utile degli edifici.

- **Scuola media (SM)**

L'edificazione e la ricostruzione sono consentiti secondo i seguenti parametri:
S.C.max: 30% del lotto per le nuove costruzioni
50% del lotto gli edifici esistenti
D.C.min: secondo codice civile

Sistemazione aree scoperte:

- a verde alberato e attrezzato per il gioco: nella misura corrispondente ad almeno il 50% della superficie coperta dell'edificio;
- a parcheggi stanziali e di relazione:
in misura non inferiore al 40% della superficie utile degli edifici.

4. ASSISTENZA E SANITÀ

- **Attrezzature sanitarie di base (ASB)**

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia nel rispetto degli indici urbanistici edilizi e delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche della ZONA OMOGENEA B.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Comune di Osoppo – PRGC – Variante n°15

Norme di attuazione

- **Strutture residenziali per anziani (CA)**

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia nel rispetto degli indici urbanistici edilizi e delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche della ZONA OMOGENEA B.

Le aree esterne dovranno essere adibite a verde semplice e arborato e ad area cortiliva nella misura min. del 40% del lotto di pertinenza.

Parcheggi stanziali e di relazione: min. 40% della SU degli edifici, da reperirsi nell'area di pertinenza o in prossimità dell'attrezzatura.

L'accesso dovrà avvenire dalla viabilità di livello inferiore.

- **Cimiteri (Ci)**

L'edificazione deve rispettare le norme e i regolamenti di polizia mortuaria; gli ampliamenti dei cimiteri esistenti devono integrarsi con le parti già edificate sotto l'aspetto tipologico, morfologico e paesaggistico.

Le aree di pertinenza funzionale dovranno essere sistematiche a parcheggio di relazione nella misura del 40% della superficie dell'attrezzatura e a verde alberato, a schermatura soprattutto verso le zone residenziali o per la ricomposizione paesaggistica.

5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

- **Nucleo elementare di verde (NEV)**

La loro sistemazione deve prevedere:

- la realizzazione di viali alberati;
- la creazione di piazzole attrezzate per la sosta, il gioco ed il tempo libero fino ad un massimo del 30% della superficie;
- la piantumazione di essenze alberate e arbustive autoctone.

In tali aree è vietata qualsiasi edificazione.

- **Verde di quartiere (Vq)**

In tali aree è vietata ogni edificazione, ed eccezione di piccoli volumi di servizio.

La loro sistemazione deve prevedere:

- attrezzature per la sosta, il gioco e il tempo libero, adeguatamente segnalate e integrate dal punto di vista paesaggistico;
- parcheggi adeguati;
- la piantumazione di essenze alberate e arbustive autoctone.

- **Sport e spettacoli all'aperto (S)**

In tali aree sono ammesse tutte le attrezzature per le attività e le manifestazioni sportive e di spettacolo.

L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti parametri:

A. Attrezzature sportive e di spettacolo all'aperto

Sono ammessi esclusivamente volumi di servizio strettamente necessari alle attività svolte all'aperto quali ad esempio: gradonate per tribune, spogliatoi, servizi, palestre di supporto, nel rispetto delle norme del Codice Civile.

E' altresì consentita la posa di saltuaria di capannoni prefabbricati, tendoni, chioschi e gazebo nel periodo di manifestazioni e/o festeggiamenti.

Sistemazione aree scoperte

Parcheggi: 1 posto macchina per ogni 2 utenti.

B. Attrezzature sportive e di servizio al coperto

E' consentita la realizzazione di edifici sportivi e di servizio, quali palestre, piscine, campi di bocce, palazzetto dello sport, magazzini per le attrezzature, sale polivalenti e ricettive di supporto, etc., secondo i seguenti parametri:

S.C.: max 30%

D.C.: secondo codice civile

Sistemazione aree scoperte

Le aree scoperte devono essere sistematiche:

- a verde: almeno il 30% del lotto di pertinenza
- parcheggi: un posto macchina ogni 2 utenti potenziali



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Comune di Osoppo – PRGC – Variante n°15

Norme di attuazione

- **Piazza (Pz)**

Corrispondono alle aree per le relazioni sociali all'aperto.

Esse dovranno essere lastricate e attrezzate con elementi di arredo urbano, la cui tipologia e materiali si adattino alle caratteristiche delle zone in cui ricadono.

6. SERVIZI TECNOLOGICI

- **Impianto di depurazione delle acque reflue (St/d)**

Tali impianti, realizzati secondo quanto previsto dalla Delibera 4/2/77 del Comitato interministeriale per la tutela delle acque, dovranno essere circondati da barriere alberate o da argini con alberi e arbusti con funzione paesaggistica, antinquinamento ed antirumore.

In particolare, per il depuratore di Rivoli, che per un modesto tratto a nord interferisce con il proprio limite di rispetto con una zona residenziale, devono essere previste soluzioni di mitigazione ambientale inserendo lungo il fronte interessato una barriera arboreo-arbustiva, di almeno 3,00 m di spessore, costituita da specie autoctone.

Inoltre, la potenzialità edificatoria dell'area insediabile interessata dal relativo vincolo di inedificabilità, può essere utilizzata in aree esterne al vincolo stesso.

- **Impianti di smaltimento dei rifiuti (aree ecologiche) – (St/eco)**

Le aree adibite a tale uso dovranno essere adeguatamente segnalate e recintate; dovranno altresì essere organizzate in armonia con le condizioni paesaggistiche, ambientali e funzionali del territorio.

- **Magazzino comunale – Sede Protezione Civile, etc.... (St/m)**

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia nel rispetto degli indici urbanistici edilizi e delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche della ZONA OMOGENEA B.

- **Impianti tecnologici vari (St/v)**

E' ammessa l'edificazione degli impianti tecnologici secondo le necessità evidenziate dai diversi Enti proprietari, ricercando la massima armonizzazione con le situazioni locali specifiche, riducendo l'eventuale impatto con interventi adeguati secondo le ulteriori precisazioni riportate in Art. 27 (Reti ed impianti tecnologici).

Per l'area dell'impianto di riduzione della pressione di SNAM rete gas localizzata all'interno del SIC, valgono le seguenti norme specifiche:

- sono consentiti tutti gli interventi di adeguamento, sostituzione e potenziamento degli impianti tecnologici esistenti;
- sui fabbricati esistenti sono consentiti solo interventi di rilevanza edilizia, ricercando con la tipologia e i materiali al massima integrazione con i caratteri paesaggistici e ambientali del sito;
- perimetralmente all'area di pertinenza deve essere conservata la fascia di verde alberata esistente ed eventualmente potenziata con le stesse essenze presenti.

Inoltre, ai fini della valutazione acustica, l'insediamento è paragonato ad un'attività produttiva esistente identificabile come Zona D3.

7. NORME PARTICOLARI

7.1 Per gli interventi edilizi su fabbricati e/o aree ricadenti all'interno del limite di 150 m dai corsi d'acqua vincolati ex D.Lgs. 42/2004, come visualizzato sulla Carta dei Vincoli, valgono le prescrizioni di cui al successivo Art. 25, paragrafo 3,lett. a).

7.2 Per le parti ricadenti all'interno aree a pericolosità geologica e idraulica valgono le norme di cui al successivo Art. 36.2 – Prescrizioni P.A.I.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Comune di Osoppo – PRGC – Variante n°15

Norme di attuazione

ART. 10 - ZONA OMOGENEA B

(Aree insediativa residenziali di consolidamento/convenzionate)

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Comprende espansioni più o meno recenti degli aggregati urbani del capoluogo e delle frazioni, con gradi diversi di utilizzazione e saturazione dei lotti fondiari.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il piano riconosce gli edifici esistenti e consente la saturazione dei lotti liberi secondo un disegno funzionale, promovendo l'integrazione con le parti insediativa storiche.

3. DESTINAZIONE D'USO

La zona è destinata alle seguenti attività:

- residenziale
- alberghiera
- direzionale
- commerciale al dettaglio con superficie di vendita fino a 400 mq
- agricola, purché preesistente, ma nel più rigoroso rispetto delle norme igienico - sanitarie
- di servizi
- servizi ed attrezzature collettive

4. PROCEDURE DI ATTUAZIONE

Intervento diretto.

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

I.F. max: - 1,20 mc/mq o non minore dell'esistente se maggiore
- 1,80 mc/mq per il lotto evidenziato come Area 3 sulla tav. della Zonizzazione

S.C. max: 30% del lotto o non minore dell'esistente se maggiore

H. max: - 8,50 m
- 3,00 m per i locali accessori isolati (H max su confine)

D.E. min: - 5,00 m, nel caso di pareti cieche e pareti di edifici antistanti
- 10,00, tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti
- a contatto
- 3,00 m tra locali accessori ed edificio principale interno al lotto

D.C. min: - 5,00 m; in caso di preesistenza a distanza inferiore, non minore di quella esistente.
- a confine per i locali accessi isolati

D.S. min: 6,00 m, in caso di preesistenza a distanza inferiore non minore di quella esistente.

P di relazione

In caso di ristrutturazione, di ampliamento con aumento di superficie utile, di nuova costruzione e per mutamento di destinazione d'uso in commerciale al minuto, la superficie minima per parcheggi, reperibile all'interno della zona, è la seguente:

a) Esercizi commerciali al minuto, con S.V. fino a 400 mq:
min. 60% della superficie di vendita, reperita all'interno della zona ovvero a distanza max di 500 m di percorso

b) Attività direzionali:
min 60% della superficie utile degli edifici reperita all'interno della zona ovvero a distanza max di 200 m di percorso



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Comune di Osoppo – PRGC – Variante n°15

Norme di attuazione

c) Attività artigianali di servizio:

min 10% della superficie utile, reperita all'interno della zona ovvero a distanza max di 200 m di percorso

d) Servizi e attrezzature di uso pubblico:

min 40% della superficie utile

e) Attività alberghiera e di pubblico esercizio

min. 10% della sup. utile dell'edificio destinata all'attività alberghiera, reperita nelle aree di pertinenza dello stesso

6. NORME PARTICOLARI

6.1 I fabbricati esistenti con IF maggiore di quello consentito mantengono il volume esistente anche in caso di demolizione e ricostruzione.

Per essi è ammesso un ampliamento "una tantum" fino ad un massimo del 20% del loro volume per esigenze di adeguamento igienico - funzionale e per la realizzazione di locali accessori.

6.2 Sistemazione delle aree libere

Le aree libere possono essere utilizzate per ricavare piazzali, parcheggi privati e/o sistematiche a verde. E' possibile inoltre realizzare impianti sportivi (piscine, tennis, ecc.) quali pertinenze delle residenze esistenti.

6.3 Sono fatti salvi, anche dopo scadenza, tutti i piani attuativi già approvati alla data di adozione della presente Variante n. 9 al P.R.G.C., indicati sulla tavola della Zonizzazione con opportuni segni grafici (perimetro e cancelletto).

6.4 Per le attività agricole preesistenti e in atto è ammesso, in deroga a I.F. e R.C., un ampliamento dei fabbricati produttivi aziendali del 20% della Sup. coperta esistente, purché nel rispetto delle norme igienico - sanitarie.

6.5 Zone B soggette a convenzione

Nelle Zone B contraddistinte con apposito segno grafico sulla tavola della Zonizzazione, il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula di convenzione che dovrà gestire:

Area 1 - a Pineta

- la realizzazione di parcheggi di relazione in ragione di 2,50 m²/ab, (con indice di utilizzazione pari a 100 mc/ab.), con almeno 1 posto auto per ogni unità abitativa realizzata, da disporsi lungo il fronte strada di via Alsazia.

Area 2 - a nord/est del Capoluogo

- la realizzazione del tratto di competenza della viabilità di connessione tra viale Volontari della Libertà e via del Moralon, utilizzando l'accesso esistente della lottizzazione adiacente, come indicato sulla tavola della Zonizzazione;
- la costruzione di parcheggi di relazione in ragione di 2,50 m²/ab, (con indice di utilizzazione pari a 100 mc/ab.), con almeno 1 posto auto per ogni unità abitativa realizzata, da disporsi lungo il fronte strada della nuova viabilità.

Area 3 - a nord/est del Capoluogo

- la realizzazione della viabilità di supporto all'area, come indicato sulla Tavola della Zonizzazione;
- la costruzione di parcheggi di relazione in ragione di 2,50 m²/ab, (con indice di utilizzazione pari a 100 mc/ab.), con almeno 1 posto auto per ogni unità abitativa realizzata, da disporsi lungo il fronte strada del nuovo tratto.

Area 4 - a ovest del plesso scolastico nel Capoluogo.

- la costruzione di parcheggi di relazione in ragione di 2,50 m²/ab, (con indice di utilizzazione pari a 100 mc/ab.), con almeno 1 posto auto per ogni unità abitativa realizzata;
- l'edificazione dovrà ispirarsi alle forme insediative e tipologiche ed ai materiali prescritti per la Zona A;
- nel caso di realizzazione di attività commerciale al piano terra, l'H max è consentita, in deroga, fino a 9,00m, nel rispetto dei rimanenti parametri.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Comune di Osoppo – PRGC – Variante n°15

Norme di attuazione

Area 5 - a sud/ovest del Capoluogo.

- la realizzazione della viabilità di servizio all'insediamento;
- la costruzione di parcheggi di relazione in ragione di 2,50 m²/ab, (con indice di utilizzazione pari a 100 mc/ab.), con almeno 1 posto auto per ogni unità abitativa realizzata, da disporsi lungo il fronte strada di via Viatta.

Area 6 - a Rivoli

- la realizzazione della viabilità di supporto all'area, come indicato sulla Tavola della Zonizzazione;
- la costruzione di parcheggi di relazione in ragione di 2,50 m²/ab, (con indice di utilizzazione pari a 100 mc/ab.), con almeno 1 posto auto per ogni unità abitativa realizzata, da disporsi lungo il fronte strada della nuova viabilità.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Comune di Osoppo – PRGC – Variante n°15

Norme di attuazione

ART. 26 - LIMITI DI RISPETTO

Questi limiti riguardano le fasce di protezione da prevedersi intorno alla viabilità stradale, ai cimiteri, ai rii, ai depuratori ed alle infrastrutture energetiche.

1. Viabilità stradale

Sulla Zonizzazione è riportato il limite inedificabile, in corrispondenza delle viabilità che fanno parte del sistema viario comunale esistente e di progetto:

| | |
|---|-----------|
| a) Autostrade | : 60,00 m |
| b) Viabilità regionale di 1° livello (S.R.463) | : 40,00 m |
| (Tratti esterni ai centri abitati) | |
| Viabilità locale di interesse comprensoriale (S.P.49 e 49bis) | : 40,00 m |
| Viabilità locale di interesse comprensoriale (S.P. 63) | : 20,00 m |
| (Tratti in zona agricola) | |
| c) Viabilità locale rimanente: | : 10,00 m |
| (Tratti in zona agricola) | |

Le aree comprese nelle fasce di rispetto stradale sono riservate alla protezione ed all'ampliamento delle sedi stradali, alla realizzazione dei manufatti stradali (svincoli, piste di accelerazione-decelerazione, piazzole di sosta, viabilità di servizio, marciapiedi, piste ciclabili) e delle relative attrezzature (guardrail, tabelle segnaletiche, ecc.), ai servizi di supporto al servizio pubblico locale (fermate autobus anche con pensiline,) nonché alle attrezzature a servizio per la distribuzione di carburanti.

Le aree comprese in tali limiti concorrono al computo della superficie fondiaria (S.F.) per il calcolo dell'indice di fabbricabilità (I.F.) e della Superficie coperta (S.C.) a favore della zonizzazione agricola contigua.

Previo parere favorevole dell'Ente proprietario o gestore della strada, è ammesso l'ampliamento degli edifici o delle unità immobiliari esistenti destinati a residenza situati nella fascia di rispetto della viabilità, esclusivamente per necessità di adeguamento igienico-sanitario e funzionale, nel limite massimo complessivo di 200 mc di volume utile, purché il progetto interessi la sopraelevazione o la parte retrostante o laterale degli edifici rispetto all'asse viario. Tale limite può essere raggiunto anche attraverso diversi interventi, purché la loro somma non superi il limite medesimo.

2. Ferrovia

Il limite inedificabile è di 30,00 m a partire dal "limite della zona di occupazione della più vicina rotaia", ai sensi dell'art.49 DPR 11.7.80 n. 753, salvo deroga dell'ente proprietario.

3. Cimiteri

Il limite inedificabile intorno ai cimiteri, a partire dal muro di cinta, è di 200 m, fatte salve distanze inferiori indicate sulla cartografia della zonizzazione e regolarmente autorizzate con decreto degli enti competenti.

All'interno di detto limite è consentita la realizzazione di interventi edilizi relativi alle opere cimiteriali e di strutture non stabilmente legate al suolo, destinate alla vendita di articoli funerari e di fiori.

4. Rii altri corsi d'acqua

Per le costruzioni e le recinzioni in prossimità dei corsi d'acqua, vanno osservate le seguenti distanze, fatte salve prescrizioni di zona più restrittive:

1. da corsi d'acqua non arginati: 10,00 m e 4,00 m dal ciglio a campagna della scarpata del corso d'acqua, rispettivamente per le costruzioni e le recinzioni.
2. da corsi d'acqua arginati: stesse distanze, ma da computarsi dall'unghia a campagna dell'argine.

5. Depuratori

Il limite di inedificabilità intorno ai depuratori comunali o consortili, è di m 100 a partire dalla loro area di pertinenza ed al suo interno è consentita unicamente la costruzione di strutture edilizie connesse al funzionamento degli impianti stessi.

Sugli edifici esistenti ricadenti all'interno di tale limite, sono ammessi solo interventi soggetti di manutenzione che non prevedano il cambio di destinazione d'uso verso la residenza e che non comportino l'aumento delle unità immobiliari presenti.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

VISURA CATASTALE

✓ Catasto Terreni

| | | Visura storica per immobile | | | | | | | | | | Data: 13/11/2018 - Ora: 09.22.33 | Fine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----|------------------|----------------|----|-----------------------------|-------|---------|-------------------|--|----------------------------------|------|---------------------|--|--|------------------|--|--|--|--|--|-------------------|--|--|--------|------------|-----|------|----------------|--|-----------------------------|-------|---------|--|------------|---------|---|---|-----|---|-------------|--|----|----|--|--|--|--|----------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali | | Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2018 | | | | | | | | | | Visura n.: T31365 Pag: 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dati della richiesta | | Comune di OSOPPO (Codice: G163) Provincia di UDINE Foglio: 3 Particella: 674 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Catasto Terreni | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Area di enti urbani e promiscui dal 07/05/1996 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="3">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="6">DATI CLASSAMENTO</th> <th colspan="3">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Porz</th> <th colspan="2">Qualità Classe</th> <th>Superficie(m²)</th> <th>Deduz</th> <th colspan="2">Reddito</th> <th>Dominicale</th> <th>Agrario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>674</td> <td>-</td> <td colspan="2">ENTE URBANO</td> <td>16</td> <td>10</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Notifica</td> <td colspan="10">Partita</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Annotationi</td> <td colspan="10">sostituisce il num 643 del fg 3 e il num 703 del fg 4 - variaz.graf.</td> <td colspan="2">TIPO MAPPALE del 07/05/1996 in atti dal 15/05/1996 3SPC (n. 11723.1/1996)</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | | | N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | Dominicale | Agrario | 1 | 3 | 674 | - | ENTE URBANO | | 16 | 10 | | | | | Notifica | Partita | | | | | | | | | | 1 | | Annotationi | sostituisce il num 643 del fg 3 e il num 703 del fg 4 - variaz.graf. | | | | | | | | | | TIPO MAPPALE del 07/05/1996 in atti dal 15/05/1996 3SPC (n. 11723.1/1996) | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | Dominicale | Agrario | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 674 | - | ENTE URBANO | | 16 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | | | | | | | | | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Annotationi | sostituisce il num 643 del fg 3 e il num 703 del fg 4 - variaz.graf. | | | | | | | | | | TIPO MAPPALE del 07/05/1996 in atti dal 15/05/1996 3SPC (n. 11723.1/1996) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 3 particella 643 - foglio 4 particella 703 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente: - foglio 3 particella 643 - foglio 4 particella 703 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unità immobiliari n. 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Visura telematica esente per fini istituzionali | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

✓ Catasto Fabbricati

| | | Visura storica per immobile | | | | | | | | | | Data: 13/11/2018 - Ora: 09.23.35 | Segue | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------------------|---------------------------|-------------------------|---|----------------------------------|-------|---|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|---------------|-------------------|--|--|-------------------|--------|------------|-----|---------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|---------|--|---|---|-----|--|--|--|-----|---|--------------------|---------------------------|-------------|---|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|------|--------|-----|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Direzione Provinciale di Udine Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali | | Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2018 | | | | | | | | | | Visura n.: T32000 Pag: 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dati della richiesta | | Comune di OSOPPO (Codice: G163) Provincia di UDINE Foglio: 3 Particella: 674 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Catasto Fabbricati | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INTESTATO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td colspan="9">DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO - RAMO LAVORI PUBBLICI</td> <td colspan="3">(I) Proprietà</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | 1 | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO - RAMO LAVORI PUBBLICI | | | | | | | | | (I) Proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO - RAMO LAVORI PUBBLICI | | | | | | | | | (I) Proprietà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Unità immobiliare dal 09/11/2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="6">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th colspan="3">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Sezione Urbana</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona Cens.</th> <th>Micro Zona</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie Catastale</th> <th>Rendita</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>674</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>B/1</td> <td>U</td> <td>738 m³</td> <td>Total: 437 m²</td> <td>Euro 571,72</td> <td>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.</td> </tr> <tr> <td>Indirizzo</td> <td colspan="9">VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ piano: S1-T-1;</td> <td>Partita</td> <td>1357</td> <td>Mod.58</td> <td>377</td> </tr> <tr> <td>Notifica</td> <td colspan="9">-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Annotationi</td> <td colspan="9">busta 377</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | | | N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | 1 | 3 | 674 | | | | B/1 | U | 738 m ³ | Total: 437 m ² | Euro 571,72 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Indirizzo | VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ piano: S1-T-1; | | | | | | | | | Partita | 1357 | Mod.58 | 377 | Notifica | - | | | | | | | | | | | | | Annotationi | busta 377 | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 674 | | | | B/1 | U | 738 m ³ | Total: 437 m ² | Euro 571,72 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Indirizzo | VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ piano: S1-T-1; | | | | | | | | | Partita | 1357 | Mod.58 | 377 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Annotationi | busta 377 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/1996 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="6">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th colspan="3">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Sezione Urbana</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona Cens.</th> <th>Micro Zona</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie Catastale</th> <th>Rendita</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>674</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>B/1</td> <td>U</td> <td>738 m³</td> <td></td> <td>Euro 571,72</td> <td>CLASSAMENTO del 07/06/1996 in atti dal 07/08/1999 RA L. 1.107.000</td> </tr> <tr> <td>Indirizzo</td> <td colspan="9">, VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ piano: S1-T-1;</td> <td>Partita</td> <td>1357</td> <td>Mod.58</td> <td>377</td> </tr> <tr> <td>Notifica</td> <td colspan="9">-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Annotationi</td> <td colspan="9">busta 377</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | | | N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | 1 | 3 | 674 | | | | B/1 | U | 738 m ³ | | Euro 571,72 | CLASSAMENTO del 07/06/1996 in atti dal 07/08/1999 RA L. 1.107.000 | Indirizzo | , VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ piano: S1-T-1; | | | | | | | | | Partita | 1357 | Mod.58 | 377 | Notifica | - | | | | | | | | | | | | | Annotationi | busta 377 | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 674 | | | | B/1 | U | 738 m ³ | | Euro 571,72 | CLASSAMENTO del 07/06/1996 in atti dal 07/08/1999 RA L. 1.107.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Indirizzo | , VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ piano: S1-T-1; | | | | | | | | | Partita | 1357 | Mod.58 | 377 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Annotationi | busta 377 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/1996 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">N.</th> <th colspan="4">DATI IDENTIFICATIVI</th> <th colspan="6">DATI DI CLASSAMENTO</th> <th colspan="3">DATI DERIVANTI DA</th> </tr> <tr> <th>Sezione Urbana</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Sub</th> <th>Zona Cens.</th> <th>Micro Zona</th> <th>Categoria</th> <th>Classe</th> <th>Consistenza</th> <th>Superficie Catastale</th> <th>Rendita</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>674</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>COSTITUZIONE del 07/06/1996 in atti dal 03/12/1996 (n. 2387/1996)</td> </tr> <tr> <td>Indirizzo</td> <td colspan="9">, VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ piano: S1-T-1;</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | | | | | | | | N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | 1 | 3 | 674 | | | | | | | | | COSTITUZIONE del 07/06/1996 in atti dal 03/12/1996 (n. 2387/1996) | Indirizzo | , VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ piano: S1-T-1; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 674 | | | | | | | | | COSTITUZIONE del 07/06/1996 in atti dal 03/12/1996 (n. 2387/1996) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Indirizzo | , VIA VOLONTARI DELLA LIBERTÀ piano: S1-T-1; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2018

Data: 13/11/2018 - Ora: 09.23.35 Fine

Visura n.: T32000 Pag: 2

| | | | | | |
|-----------|---|-----------|------|--------|-----|
| Notifica | - | Partita | 1357 | Mod.58 | 377 |
| Ammozioni | | busta 377 | | | |

Situazione degli intestati dal 07/06/1996

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------|
| 1 | DEMANIO PATRIMONIALE DELLO STATO - RAMO LAVORI PUBBLICI | | (1) Proprietà |

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 07/06/1996 in atti dal 03/12/1996 Registrazione: (n. 2387/1996)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

SCHEDA PATRIMONIALE UDB1191

CASERMA VIGILI DEL FUOCO - VIA DEL BERSAGLIO - GEMONA DEL FRIULI (UD)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

| DATI GENERALI | | | |
|--|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Denominazione Immobile | Scheda Patrimoniale | Codice Fabbricato | Fabbricato strategico |
| CASERMA VV.F. DISTACCAMENTO DI GEMONA DEL FRIULI | UDB1191 | UD0886001 | SI |

| REGIONE | PROVINCIA | COMUNE | INDIRIZZO | GEOLOCALIZZAZIONE |
|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| FRIULI VENEZIA GIULIA | UDINE | GEMONA DEL FRIULI | VIA DEL BERSAGLIO 122 | Lat.: 46.2914 Long.: 13.12928 |

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



 insiel
23/10/2018

Scala 1:1500
0 50.0 m

| | | |
|----------------|-----------|----------|
| | Est (m) | Nord (m) |
| Coord. vertici | NO 355703 | 5128233 |
| ETRS89-TM33N | SE 356116 | 5128018 |



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



DATI IMMOBILE
Catasto Fabbricati Comune di Spilimbergo

FOGLIO 23

PARTICELLA 1397

SUBALTERNI 1, 2

| Fabbricati | SUPERFICIE LORDA MQ | VOLUME MC | IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO | TECNOLOGIA COSTRUTTIVA | TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA | ATTUALMENTE UTILIZZATO |
|------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Fabbricato principale | 1626,00 | 4121,50 | SI | CEMENTO ARMATO | ADEGUAMENTO SISMICO | SI |
| Torre manovra | 122,50 | 429,00 | SI | CEMENTO ARMATO | ADEGUAMENTO SISMICO | SI |
| Centrale Termica | 41,80 | 134,00 | SI | CEMENTO ARMATO | ADEGUAMENTO SISMICO | SI |
| Autorimessa + magazzino + officina | 853,00 | 5246,00 | SI | CEMENTO ARMATO | ADEGUAMENTO SISMICO | SI |
| Totale | 2643,30 | 9930,50 | | | | |

Il fabbricato principale, edificato nel 1994, ad uso caserma dei VV.F. si sviluppa su due piani fuori terra oltre al piano



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

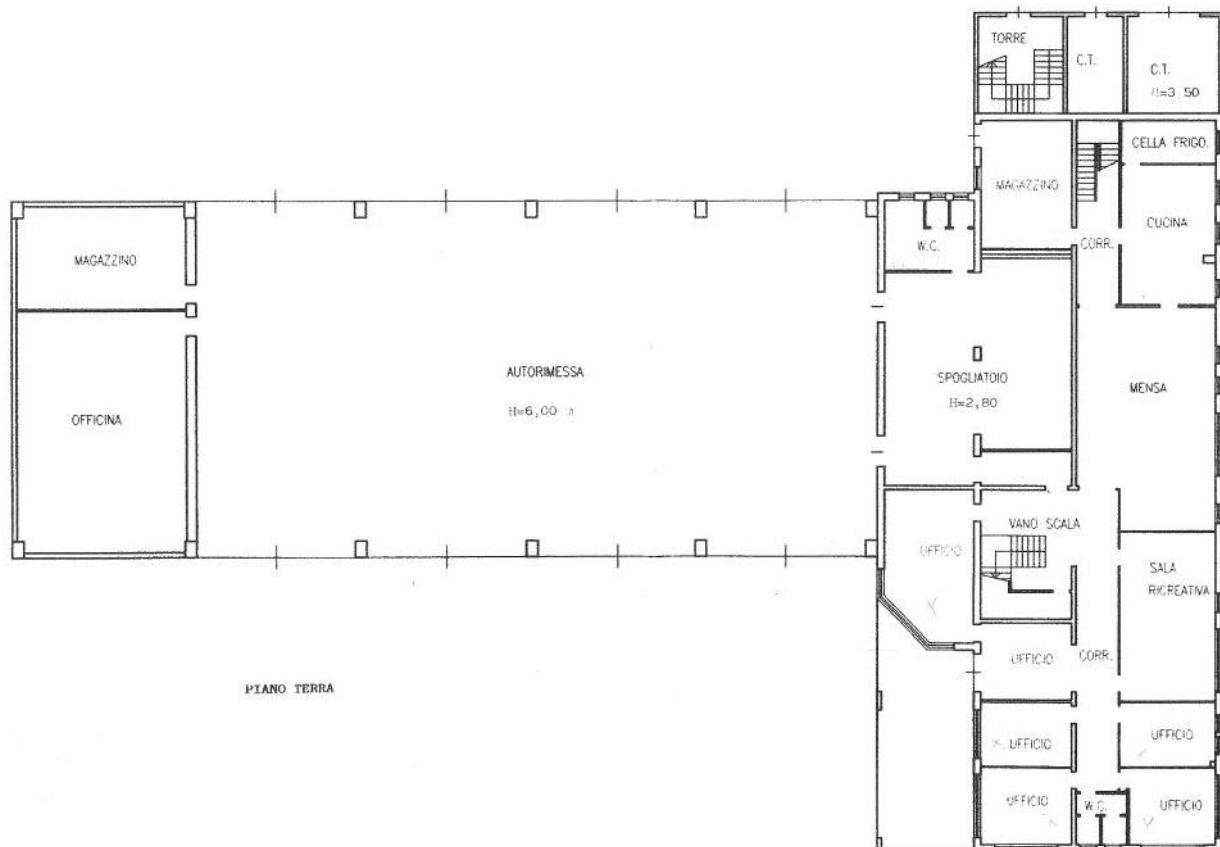
soffitta ad uso deposito con struttura spaziale con telai ed elementi irrigidenti in cemento armato. Gli orizzontamenti sono in latero-cemento con travi in spessore. Le scale in c.a.

Il secondo fabbricato ad un piano fuori terra, contiguo al corpo principale sul lato ovest, è in parte adibito ad autorimessa, in parte ad officina e in parte a magazzino. La zona destinata ad autorimessa è collegata al fabbricato principale tramite un locale per l'equipaggiamento individuale e un vano filtro. Tale corpo di fabbrica ha una struttura a pilastri in c.a. e travi in altezza, copertura a doppia falda in latero-cemento.

Completamente indipendenti, sul prospetto nord del fabbricato principale, vi sono la torre di manovra e i vani dove sono ubicati rispettivamente il gruppo elettrogeno e la centrale termica.

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Stralci planimetrie catastali

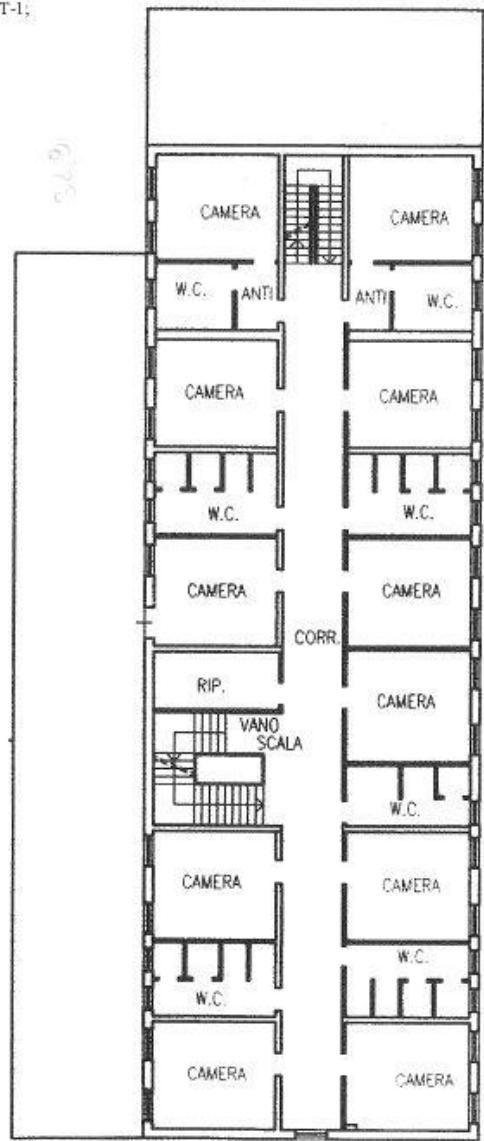




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

piano: T-1



PIANO PRIMO

$H = 2,80 \text{ m}$



PIANO SOFFITTA

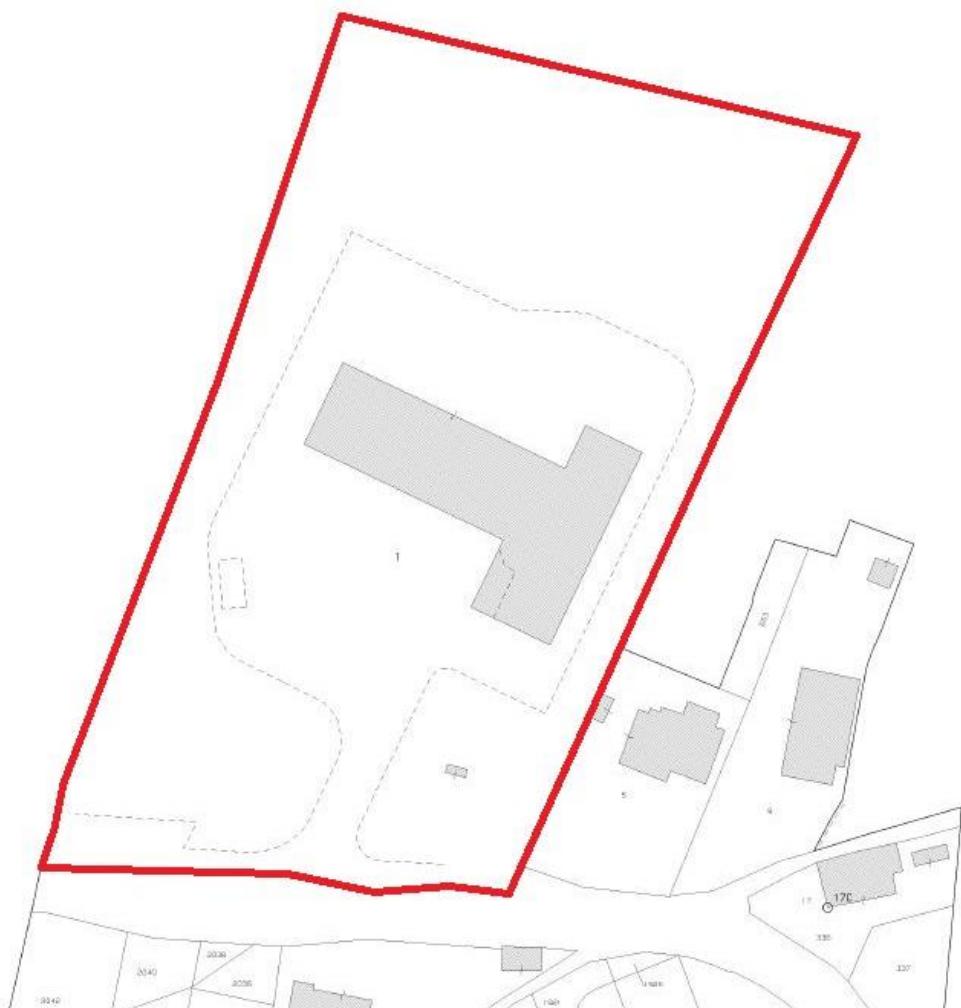
$H_{\min} = 0,90 \text{ m}$ $H_{\max} = 2,90 \text{ m}$



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

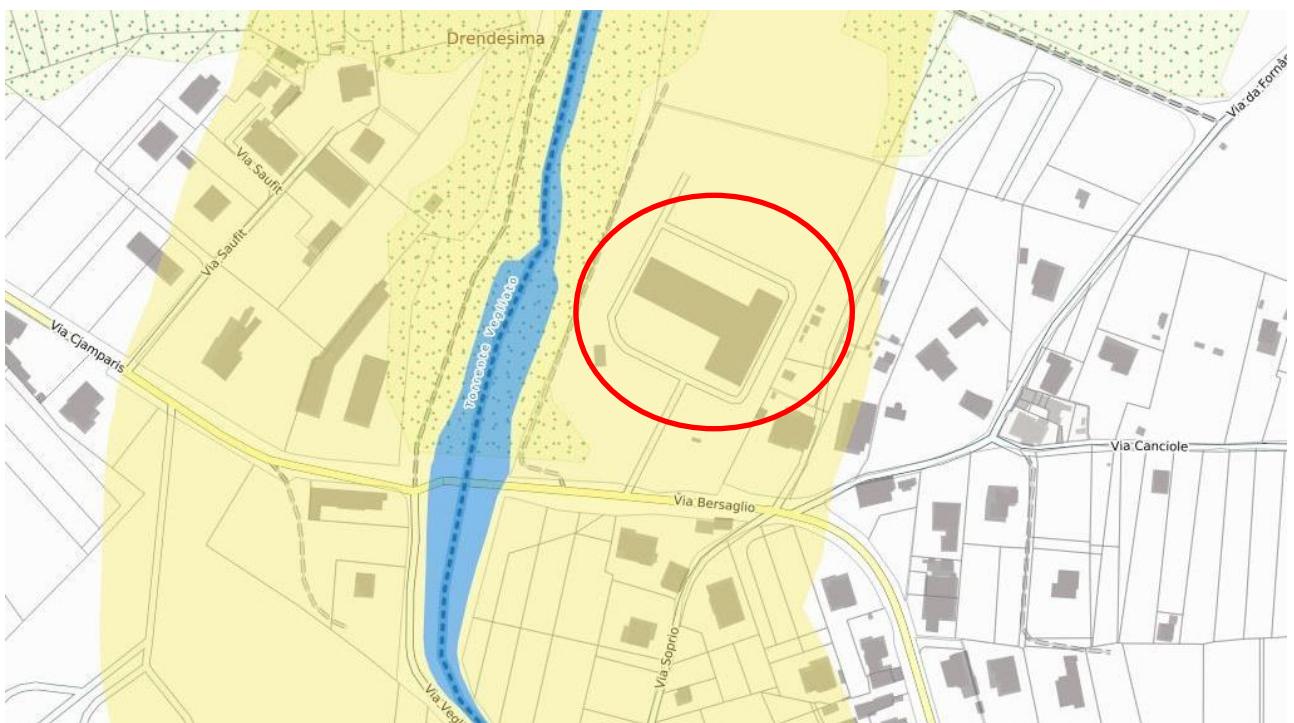
INQUADRAMENTO URBANISTICO

• STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – GEMONA DEL FRIULI



Zona P1 – servizi ed attrezzature collettive ordinarie, straordinarie e extrastandard

• STRALCIO PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE – FRIULI VENEZIA GIULIA



Fascia di rispetto corsi d'acqua.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- ✓ VISURA CATASTALE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1: inquadramento esterno autorimessa



Foto 2: inquadramento interno autorimessa



Foto 3: inquadramento esterno fabbricato principale



Foto 4: inquadramento esterno torre di manovra e c.t.



Foto 5: soffitta uso deposito



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



CITTÀ DI GEMONA DEL FRIULI

PROVINCIA DI UDINE

Piazza del Municipio n. 1 - 33013 Gemona del Friuli
Ufficio URBANISTICA . Tel 0432/973216 – Fax n. 0432-971090

Esente da bollo Art. 7 Tabella D
Legge 604/1962

Prot. n. 24725

Gemona del Friuli, li 05.12.2018

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica L. 47/1985 – D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 34 L.R. n° 19/2009 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la domanda presentata in data 06.11.2018 prot. n° 22614 dall'AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia _ Via Gorghi n° 18, 33100 Udine;

CERTIFICA

Ai sensi della Legge 47/1985, art. 18, 7^a comma - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 30, e art. 34 L.R. n° 19/2009 e s.m.i.. che i lotti di terreno distinti catastalmente in mappa:

Fg. 17 Mappale 1

risulta così classificato dagli strumenti urbanistici in vigore nel Comune:

Variante n° 61 adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/07/2017, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 20/11/2017;

Fg. 17 Mappale 1

| Art. 26 (ZTO P1 - P2 - P3: Servizi e attrezzature collettive ordinarie ¹ , straordinarie e extrastandard ²) | |
|--|---|
| Definizione | |
| categoria urbanistica costituente zona omogenea e concernente i servizi e le attrezzature collettive di proprietà pubblica, di interesse comunale e sovracomunale, nonché destinazioni particolari non comprese nelle funzioni considerate nel DPGR 0126/1995. | |
| nei confronti delle realizzazioni previste nell'area del polisportivo è ammessa la proprietà e l'iniziativa privata purché ne sia garantito l'uso pubblico mediante apposita convenzione. | |
| Destinazioni d'uso | |
| gestione e formazione del patrimonio edilizio afferente ai servizi e alle attrezzature collettive di interesse generale. | |
| Piscina comunale (P1/standard), | ammesse attività commerciali (nei limiti previsti dal relativo Piano di settore) ³ complementari alla funzione sportiva e a partecipazione comunale con superficie di vendita (SV) max pari a mq.2500. |
| Museo della civiltà contadina ⁴ (P3 / extrastandard) | ammesso un centro di documentazione permanente (sull'agricoltura biologica, sulle energie rinnovabili, sulla gestione e riutilizzo dei rifiuti solidi urbani e sulla bioedilizia) e una sala per conferenze con |

¹ Inerenti al computo delle dotazioni urbanistiche richieste per la classe demografica 10.000 - 20.000 abitanti nella fascia territoriale dei comuni di interesse regionale e sovracomunale (A) ai sensi del DPGR 0126/1995.

² Le attrezzature non considerate nel DPRG 0126/1995.

³ Cfr. Piano settore commercio medio e grande dettaglio.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

| | |
|---|---|
| | biblioteca, anche un piccolo ristorante biologico, nonché un punto vendita di prodotti agricoli e artigianali. con superficie di vendita (SV) max pari a mq. 2500. |
| Area faunistica. | area recintata attrezzata ad ospitare diverse specie animali, strutture di servizio (punto di ristoro e fabbricato di servizio) e percorsi di collegamento con le contigue aree dei servizi sportivi. |
| Area ex convento di S.Agnese (P3 /extrastandard) ⁵ | ambito di interesse storico- ambientale nel quale sono ammesse le destinazioni connesse con la tutela e la conoscenza dell'ambiente , la manutenzione ambientale , la promozione delle attività agricole del territorio , le attività culturali, la fruizione turistica controllata. Nell'ambito delle destinazioni previste non sono ammesse attività che possano generare transito veicolare : l'accesso a moto o autoveicoli può essere autorizzato esclusivamente per le necessità di servizio. |
| Interventi | |
| ampliamento | |
| ristrutturazione edilizia | |
| nuova costruzione | |
| Area ex convento di S.Agnese ⁶ | interventi di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia come definiti al comma quarto dell'art.38 della L.R.19/2009 s.m.i.; interventi di ampliamento limitatamente alla sola destinazione |

| Indici e parametri | |
|--|---|
| QF (grado max di copertura della superficie fondiaria %) | 40 |
| HF (altezza max dei fronti dei fabbricati ML) | 10 salvo eccezioni avvallate dal consiglio comunale. |
| DF (distacco min tra i fabbricati ML) | 10 fatta eccezione per le costruzioni a contatto. |
| DC (distanza min dei fabbricati dai confini ML) | codice civile. |
| DS (distanza min dei fabbricati dalla strada ML) | 5 salvo speciali deroghe avvallate dal consiglio comunale. |
| PR (parcheggi di relazione) | per le attrezzature destinate allo sport e agli spettacoli all'aperto lo standard è pari a 1 posto macchina ogni 2 utenti previsti, fatta salva la possibilità di computare, all'occorrenza, anche le dotazioni pertinenti a attrezzature attigue di non contemporaneo uso ⁷ . per le attività commerciali ricavate all'interno della Piscina comunale e del Museo della civiltà contadina pari al 100% della superficie di vendita (SV). |
| | per le funzioni commerciali ammesse, Esercizi di vicinato ⁸ , Medie strutture di vendita ⁹ , Grandi strutture di vendita ¹⁰ (con superficie di vendita comunque inferiore a MQ 5.000), devono essere previsti nella misura percentuale della superficie di vendita (SV) pari a: . 100% per esercizi con SV inferiore a MQ 400; . 200% per esercizi con SV compresa tra MQ 400 e MQ 5.000. per il commercio all'ingrosso e depositi pari almeno al 40% della superficie utile (SU) dei relativi edifici. |

⁴ Museo, centro di documentazione permanente sull'agricoltura biologica, sulle energie rinnovabili, sulla gestione e riutilizzo dei rifiuti solidi urbani, sulla bioedilizia; sala conferenze, biblioteca; e piccolo ristorante biologico e punto vendita di prodotti agricoli e artigianali.

⁵ Var.PRCG n.57

⁶ Var.PRCG n.57

⁷ Cfr. DPGR 0126/1995, articolo 14, c. 11.

⁸ Esclusi gli esercizi inseriti all'interno di Centri o Complessi commerciali fino a MQ 5.000 di superficie coperta complessiva.

⁹ Idem.

¹⁰ Idem.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

| | |
|--|--|
| nuclei elementari di verde | le attrezzature destinate al gioco e allo sport non superiori al 30% della superficie complessiva ¹¹ . |
| verde di quartiere | le attrezzature destinate al gioco e allo sport non superiori al 5% della superficie complessiva ¹² . |
| | nel caso di servizi collocati all'interno di edifici devono essere previste superfici scoperte (SS) alberate, in aggiunta a quelle da destinare ai parcheggi, pari almeno al 50% della superficie coperta (SC), fatta eccezione -per dimostrata impossibilità- nei casi di utilizzo di edifici esistenti e di servizi e attrezzature collettive ricadenti nell'ambito delle zone edificate o urbanizzate ¹³ |
| | nelle zone prospicienti la strada statale Pontebbana, già ricadenti nella delimitazione del Nuovo PRPC SS 13, gli interventi di nuova realizzazione, di ampliamento, e di ristrutturazione sono subordinati all'osservanza dei Fronti edificatori: allineamenti prescrittivi, quali fattori di unitarietà dell'immagine della quinta edilizia. |
| Prescrizioni per le attrezzature non considerate nel DPGR 0126/ 95 | |
| area camping | ammessa la proprietà e l'iniziativa privata purché ne sia garantito l'uso pubblico mediante apposita convenzione. attrezzature fisse (parcheggi, servizi igienici, cucine, eccetera) nel rispetto del codice civile, di QF max = 5% e di HF max = ML 4,5. |
| area faunistica | ammessa l'iniziativa privata purché ne sia garantito l'uso pubblico mediante apposita convenzione. realizzazione di una struttura destinata a punto di ristoro e di un fabbricato di servizio nel rispetto del codice civile, con una volumetria complessiva max pari a mc. 1000 e HF max = ML 3,50 da attuarsi all'interno dell'area individuata nella relazione di compatibilità geologica (Variante PRGC n.48) come come "zone non occupate da riporto". |
| Area ex convento di S.Agnese ¹⁴ | gli interventi di ampliamento , in misura max di 100 mc, potranno riguardare il solo edificio destinato ad attività di promozione culturale ammessa la proprietà e l'iniziativa privata purché sia garantito, mediante apposita convenzione , il pubblico interesse . |
| verde frazionale (sagre, circo, eccetera) | necessaria la compatibilità della funzione periodica per manifestazioni popolari con l'uso normale prevalente di nuclei elementari di verde e aree per il gioco dei bambini; attrezzature fisse (parcheggi, balere, chioschi, servizi igienici, cucine, eccetera) e attrezzature temporanee mobili: nel rispetto del codice civile e, rispettivamente, di QF max = 5% e di QF max = 50%, entrambe con HF max = ML 4,5. |
| Casa d'Europa, Casa dello studente, CATA, Comunità religiose, Museo della civiltà contadina | cfr. i parametri normali di cui al presente paragrafo |
| Guardia di Finanza, Università delle Terza età, Centro di salute mentale, Club alcolisti, Protezione civile, Sedi Associazioni, Consorzio di bonifica, Dopolavoro ferroviario, Latterie: | cfr. i parametri di cui alle ZTO B |
| Prescrizioni tipologiche | |
| massima attenzione all'inserimento ambientale dei manufatti | |
| Verde frazionale (extrastandard) | impiego prevalente del legno lavorato con tecnologie elementari |

¹¹ Cfr. DPGR 0126/1995, articolo 14, c. 6.

¹² Cfr. DPGR 0126/1995, articolo 14, c. 7.

¹³ Cfr. DPGR 0126/1995, articolo 9, c. 4

¹⁴ Var. PRGC n.57



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

| | |
|--|---|
| | conseguendo risultati con impatto ambientale discreto ed elevata mimetizzazione paesaggistica. |
| area faunistica (extrastandard) | impiego degli elementi normali delle costruzioni rustiche tradizionali. |
| Area ex convento di S.Agnese (extrastandard) ¹⁵ | gli interventi dovranno essere eseguiti con sistemi costruttivi e materiali omogenei al fine di conseguire l'unità architettonica e tipologica del sito . |
| Prescrizioni geologiche | |
| area faunistica (extrastandard) | le eventuali costruzioni devono essere precedute da una caratterizzazione geotecnica del sottosuolo anche al fine di individuare che l'area di interesse non sia occupata da terreni di riporto. |
| Procedura | |
| nelle zone di nuova individuazione, sulle quali ricadano più categorie di servizi, il permesso a costruire deve essere preceduto dall'approvazione da parte del consiglio comunale dei relativi progetti di utilizzazione unitaria che definiscono gli aspetti urbanistico edilizi degli interventi. | |
| area faunistica (extrastandard) | l'attuazione degli interventi resta subordinata alla disponibilità delle aree di parcheggio nelle contigue aree dei servizi sportivi e alla redazione di un progetto generale di intervento che comprenda la valutazione dei carichi indotti dall'intervento e ne dimostri la compatibilità. |
| area ex convento di S.Agnese ¹⁶ discarica di inerti sul Vegliato | attuazione mediante PRPC/PAC di iniziativa pubblica la sua attivazione è subordinata al rispetto di un programma di sfruttamento preordinato alla definizione di linee di ripristino finale coerenti con le caratteristiche naturali del luogo, coi normali criteri di tutela paesaggistico-ambientale, e con la normativa del Piano provinciale di smaltimento dei rifiuti assimilabili agli urbani, nonché di quelli speciali non tossici e non nocivi. |

Sul mappale in oggetto risulta edificato un fabbricato ad uso "Caserma dei Vigili del Fuoco".

L'area oggetto del presente CDU ricade in zona di "vincolo paesaggistico" di cui all'art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n° 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

Che non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori ed ordinatori ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a carico dei predetti immobili;

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva la validità per anni uno dalla data odierna, a meno che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti, come previsto dall'art. 30 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380, punto 3 e successive modifiche ed integrazioni e art. 34, punto 5 della L.R. 19/2009;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

geom. Adriano Seculin

Referente:dott. Franz Francesco

0432 973221
Cdu\115-2018



¹⁵ Var.PRGC n.57



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

VISURA CATASTALE

✓ **Catasto Terreni**



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2018 - Ora: 09.42.57 Segue
Visura n.: T21521 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2018

| | | |
|----------------------|---|--|
| Dati della richiesta | Comune di GEMONA DEL FRIULI (Codice: D962) | |
| | Provincia di UDINE | |
| Catasto Terreni | Foglio: 17 Particella: 1 | |

Area di enti urbani e promiscui dal 13/07/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | ha are ca | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 1 | | - | ENTE URBANO | 1 75 70 | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Anotazioni | variazione grafica | | | | | | | | | |

Area di enti urbani e promiscui dal 13/07/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------|---------------------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | ha are ca | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 1 | | - | ENTE URBANO | 1 75 70 | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Anotazioni | comprende il fg. 17 n. 2,3,1296 | | | | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 2 - foglio 17 particella 3 - foglio 17 particella 1296

Area di enti urbani e promiscui dal 06/07/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------|--|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | ha are ca | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 1 | | - | ENTE URBANO | 1 62 30 | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Anotazioni | FRAZIONAMENTO del 04/10/1979 protocollo n. 31996 in atti dal 06/07/2000 MOD.50 (n. 136,1/1979) | | | | | | | | | |



Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/11/2018 - Ora: 09.42.58 Segue
Visura n.: T21521 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2018

| | | |
|------------|-----------------------------------|---|
| Notifica | Partita | 1 |
| Anotazioni | migliore precisione di superficie | |

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 1296

Area di enti urbani e promiscui dal 12/11/1999

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------|---|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | ha are ca | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 1 | | - | ENTE URBANO | 1 70 90 | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Anotazioni | VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/11/1999 in atti dal 25/01/2000 3SPC (n. 34514,1/1999) | | | | | | | | | |

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------|--|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------|------------|-------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | | | ha are ca | Dominicale | Agrario |
| 1 | 17 | 1 | | - | FUD ACCERT | 1 70 90 | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Anotazioni | Impianto meccanografico del 20/12/1976 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|----------------|--|-----------------------|--|
| Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico | | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI | |
| 1 | DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO con sede in ROMA | | | 80411120589 | | fino al 12/11/1999 | |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 20/12/1976 | | | | | |

Unità immobiliari n. 1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

**agenzia
Entrate**

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2018

Data: 02/11/2018 - Ora: 09.42.58 Fine
Visura n.: T21521 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

✓ **Catasto Fabbricati**

**agenzia
Entrate**

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2018

Data: 02/11/2018 - Ora: 09.43.43 Segue
Visura n.: T21754 Pag: 1

| Dati della richiesta | | Comune di GEMONA DEL FRIULI (Codice: D962) Provincia di UDINE | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---|------------|--------------|--------------|---------------------|-----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|---|--|
| Catasto Fabbricati | | Foglio: 17 Particella: 1 | | | | | | | | | | |
| INTESTATO | | | | | | | | | | | | |
| 1 DEMOANIO PUBBLICO DELLO STATO- RAMO DIFESA ESERCITO | | | | | | | | | | | (1) Proprietà per 1000/1000 | |
| Unità immobiliare dal 09/11/2015 | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub Cens. | Zona Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | 17 | 1 | | | | B/1 | 1 | 11320 m ² | Total: 1659 m ² | Euro 8.769,49 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| Indirizzo | | VIA BERSAGLIO piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Ammozioni | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |
| Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2011 | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub Cens. | Zona Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | 17 | 1 | | | | B/1 | 1 | 11320 m ² | | Euro 8.769,49 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/02/2011 protocollo n. UD0094937 in atti dal 23/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 37539.1/2011) | |
| Indirizzo | | , VIA BERSAGLIO piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Ammozioni | | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

**agenzia
Entrate**

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2018

Data: 02/11/2018 - Ora: 09.43.43 Fine
Visura n.: T21754 Pag: 2

| Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2000 | | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|---|------------|--------------|--------------|---------------------|-----------|----------------------|-------------|--------------------------------|---|-----------------------------|
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub Cens. | Zona Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | 17 | 1 | | | | B/1 | 1 | 11320 m ² | | Euro 8.769,49 L. 16.980.000 | VARIAZIONE del 07/08/2000 protocollo n. 57223 in atti dal 07/08/2000 COSTR. FABBRICATO SU AREA URBANA (n. 3985.1/2000) | |
| Indirizzo | | , VIA DEL BERSAGLIO piano: T-1; | | | | | | | | | | |
| Ammozioni | | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |
| Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2000 | | | | | | | | | | | | |
| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub Cens. | Zona Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | 17 | 1 | | | | area urbana | | 17090 m ² | | | DEMOLIZIONE TOTALE del 07/08/2000 protocollo n. 57195 in atti dal 07/08/2000 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 3984.1/2000) | |
| Indirizzo | | , VIA OSPEDALETTO - AREA URBANA MQ 17090; | | | | | | | | | | |
| Situazione degli intestati dal 07/08/2000 | | | | | | | | | | | | |
| DATI ANAGRAFICI | | | | | | | | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 DEMOANIO PUBBLICO DELLO STATO- RAMO DIFESA ESERCITO | | | | | | | | | | | | (1) Proprietà per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | | | | | | DEMOLIZIONE TOTALE del 07/08/2000 protocollo n. 57195 in atti dal 07/08/2000 Registrazione: DEMOLIZIONE TOTALE (n. 3984.1/2000) | |
| Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente: | | | | | | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - foglio 17 particella 1 subalterno - foglio 17 particella 572 subalterno 1 - foglio 17 particella 572 subalterno 2 - foglio 17 particella 601 subalterno | | | | | | | | | | | | |
| Unità immobiliari n. 1 | | | | | | | | | | | | |
| Visura telematica esente per fini istituzionali | | | | | | | | | | | | |