



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Trasmessa per via elettronica attraverso il
portale MEPA
www.acquistinretepa.it

Torino, 28/09/2018
Prot. n. 2018/11603/DR-TO

Spett.le Operatore Economico

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (RdO) gestita all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di vigilanza armata, tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.), degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, piano quinto – CIG 7636263B91.

LETTERA DI INVITO

a presentare offerta nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento tramite RdO gestita nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) del servizio di vigilanza armata tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, piano quinto – CIG 7636263B91 - alle seguenti condizioni:

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, C.so Bolzano n. 30 – 10121, Torino – tel. 011.56391111 – faxmail 0650516071 – email: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it – pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it – sito istituzionale www.agenziademanio.it

2. Procedura di gara

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con determina a contrarre n. 204 prot. n. 2017/14641/DR-TO del 19/12/2017, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RDO), per l'acquisizione del servizio di vigilanza armata tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.), degli uffici della Stazione Appaltante, allo stato attuale ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, piano quinto.

3. Importo a base d'asta

L'importo a base d'asta è pari e € 41.556,73 (euro quarantunomilacinquecentocinquantasei/73) oltre IVA, di cui:

- € 40.915,13 (euro quarantamilanovecentoquindici/13), quale importo soggetto a ribasso;
- € 641,60 (euro seicentoquarantuno/60), pari al 2% circa, non soggetto a ribasso trattandosi di oneri per la sicurezza.

Il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in € 13.852,24 (euro tredicimilaottocentocinquantadue/24), di cui € 213,87 (euro duecentotredici/87) di oneri per la sicurezza.



4. Durata dell'appalto

L'appalto ha durata di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla stipula del contratto.

L'Agenzia si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario una proroga del contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento di una nuova gara e alla relativa contrattualizzazione, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016.

5. Modalità di svolgimento del servizio

Il servizio oggetto dell'appalto consiste in tutte quelle attività finalizzate a tutelare la sicurezza dei beni e del personale dell'Agenzia, come meglio descritte nel Capitolato Tecnico allegato al presente invito.

Nel corso del rapporto contrattuale l'Agenzia, in relazione a proprie esigenze organizzative, si riserva la facoltà di sospendere, ridurre o aumentare le attività di cui al presente appalto, nei limiti indicati al successivo comma, riducendo o incrementando l'importo complessivo dell'appalto in ragione del costo orario del servizio, del quale dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità.

Occorrendo in corso di esecuzione del servizio un aumento o una diminuzione delle attività da svolgere, l'aggiudicatario è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di questo limite l'aggiudicatario ha diritto alla risoluzione del contratto senza titolo a risarcimento danni.

Potranno essere affidati all'aggiudicatario prestazioni a pagamento di carattere straordinario o eccezionale. Il direttore dell'esecuzione del contratto dell'Agenzia indicherà, in tal caso, i tempi e le modalità di intervento e sarà deputato ad effettuare tutti i necessari controlli sulla qualità dell'attività svolta.

L'operatore economico aggiudicatario si impegna sin da ora a garantire l'esecuzione del servizio oggetto di appalto anche nell'eventualità in cui la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio venga trasferita in altro immobile all'interno del Comune di Torino durante la vigenza del contratto di affidamento del presente appalto.

Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs n. 50/2016, l'aggiudicatario, a prescindere dalla sua configurazione giuridica, è tenuto a rilevare alle proprie dipendenze il personale attualmente impiegato nell'espletamento del servizio in corso. Qualora l'appaltatore non ottemperi a tale obbligo, è facoltà dell'Agenzia procedere alla risoluzione del contratto sulla base di valutazioni che l'Agenzia stessa effettua in merito alle oggettive esigenze organizzative dell'aggiudicatario dallo stesso rappresentate per giustificare l'inadempimento.

6. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla presente procedura di gara è richiesta l'abilitazione, da parte degli operatori economici, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.a. e, in particolare, l'iscrizione al bando "Servizi di vigilanza".

Le imprese interessate, inoltre, dovranno possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per lo specifico settore di attività oggetto dell'appalto;
- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (da attestare mediante il Documento di Gara Unico Europeo – D.G.U.E. – secondo il modello in allegato);
- avere maturato, negli ultimi 5 (cinque) anni, almeno 1 (una) esperienza in servizi analoghi di importo minimo di € 13.852,24 (euro tredicimilaottocentocinquantadue/24) presso Enti pubblici;
- l'aggiudicatario deve essere in possesso della licenza prefettizia (classe A), in corso di validità, prevista dalla normativa vigente in materia di esercizio dei servizi di vigilanza (art. 134 e ss del R.D. 18/06/1931 n. 773 – Testo Unico Leggi di Pubblica Sicurezza) per l'ambito provinciale di Torino ovvero per un diverso ambito provinciale purché sia stata presentata, prima della scadenza del termine previsto per l'inoltro della candidatura, istanza di estensione dell'autorizzazione nella

Provincia di Torino, fermo restando che la relativa autorizzazione dovrà essere acquisita prima della stipula del contratto.

7.Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo del servizio posto a base di gara, previa verifica della congruità delle offerte. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016, l'Agenzia si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8.Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) la presente lettera di invito;
- 2) il Capitolato Tecnico (e i suoi allegati);
- 3) il modello di domanda di partecipazione alla procedura;
- 4) il DGUE (implementato con la dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE);
- 5) il Patto di Integrità;
- 6) la Scheda Fornitore.

La documentazione di gara è disponibile sul portale informatico degli acquisti della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) nella pagina dedicata alla presente gara e sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, al seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/>.

9.Responsabile del procedimento e chiarimenti

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pasquale Cassano, e-mail pasquale.cassano@agenziademanio.it – telefono 011/56391748.

Gli operatori economici invitati alla presente RdO potranno chiedere eventuali chiarimenti inerenti il presente appalto al RUP, esclusivamente per iscritto attraverso l'apposita area "Comunicazioni" presente sulla piattaforma del MePA, ovvero all'indirizzo di posta elettronica sopra indicato del RUP. Il termine per l'inoltro dei quesiti è il **10/10/2018 ore 13:00**. Il RUP provvederà a rispondere entro la data del **15/10/2018**.

10.Sopralluogo

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è facoltativo eseguire un sopralluogo presso l'immobile oggetto del servizio, previo appuntamento con il geom. Pasquale Cassano ai recapiti e-mail pasquale.cassano@agenziademanio.it, tel. 011/56391748. L'eventuale sopralluogo avrà luogo entro e non oltre la data del **08/10/2018**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal professionista ovvero dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di rinuncia al sopralluogo, nulla potrà essere eccepito circa la mancata conoscenza dei luoghi da parte dell'operatore

11.Subappalto

È ammesso il ricorso al subappalto ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, secondo le modalità descritte all'art. 105, a condizione che il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta, indicando la quota dell'appalto che intende affidare a terzi, nei limiti di quanto previsto dalla predetta disposizione, salva la verifica del possesso, in capo ai subappaltatori, dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

In caso di subappalto l'Agenzia non corrisponderà direttamente ai subappaltatori l'importo dovuto per le prestazioni eseguite.

12. Termini e modalità di presentazione delle offerte

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite MePA utilizzando, entro il termine perentorio delle **ore 16:00 del 18/10/2018** e dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dai seguenti documenti:

I. la **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, il quale dovrà:

- indicare la forma giuridica di partecipazione tra quelle previste all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016:

➤ nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, che non partecipino in proprio, indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla procedura di selezione sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno altresì essere indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati. Inoltre, dovrà essere allegato l'estratto dell'atto costitutivo del consorzio, dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio medesimo e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quella indicate quali esecutrici;

➤ nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e) e f) del D. Lgs. 50/2016, indicare la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati/consorzianti. Occorrerà inoltre allegare la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata come mandataria, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

➤ nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016, indicare la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti, nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppati/consorzianti. Inoltre, nel caso di RTI già costituito, dovrà essere inserito nella Documentazione amministrativa sulla piattaforma del MePA, l'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48, comma 12, del Codice, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario, con annessa dichiarazione di conformità all'originale nei termini di legge e sottoscritta digitalmente;

- dichiarare di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto (e i suoi allegati);

- dichiarare che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

II. il **PASSOE**, di cui all'art. 2, comma 3 lett. b), della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, reperibile accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVCPass) e seguendo le istruzioni ivi contenute; il PASSOE è da firmare digitalmente e da caricare sulla piattaforma del MePA;

III. il **Patto di integrità**, secondo il modello redatto ai sensi dell'art. 1 comma 7 della L. n. 190/2012, presente tra i documenti richiesti alle imprese partecipanti sulla piattaforma del MepA e che dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto digitalmente. Ai fini della corretta compilazione del documento, si precisa che è necessario valorizzare con apposito segno grafico la dichiarazione prevista all'art. 3 – *Obblighi a carico dell'operatore economico*, ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012;

IV. una **garanzia fideiussoria**, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, di importo pari ad € 831,13 (Euro ottocentotrentuno/13), corrispondente al 2% dell'importo posto a base di gara.

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto

notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare il fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio. La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 co. 2 c.c., la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria nonché l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. La garanzia dovrà avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sono applicabili le riduzioni previste al comma 7 dell'art. 93. Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso delle certificazioni che danno luogo alle riduzioni. La cauzione provvisoria e la dichiarazione di impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora il concorrente dovesse risultare aggiudicatario, nonché la certificazione di qualità per ottenere il dimezzamento della cauzione, dovranno essere prodotte attraverso il sistema MePA secondo una delle modalità che seguono:

- sotto forma di documento informatico, sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante per quanto attiene la cauzione provvisoria e l'impegno del fideiussore e dal soggetto dotato dei necessari poteri dell'ente certificatore per quanto attiene la certificazione di qualità; in alternativa, il possesso della certificazione di qualità potrà esser attestato con idonea dichiarazione ex D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

- sotto forma di copia informatica di documento cartaceo. In tale caso la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata da un pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale da notaio o pubblico ufficiale;

V. il Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E. in formato esclusivamente elettronico, reperibile al sito internet <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dque>;

VI. la **dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E.** – art. 80 comma 5 lett. *fbis* e *fter* del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il modello allegato sulla piattaforma del MePA, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente;

VII. la **Scheda fornitore** ex art. 3 Legge 136/2010 - *Tracciabilità dei flussi finanziari*, secondo il modello allegato sulla piattaforma del MePA, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

13. Svolgimento della gara

Le operazioni di verifica delle offerte pervenute in seduta pubblica avranno inizio il giorno **19/10/2018, alle ore 09:00**, attraverso la piattaforma del MePA e saranno svolte dal RUP assistito da due funzionari della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio in qualità di testimoni.

Si procederà, in primo luogo, alla verifica e all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun offerente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa, queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato ai sensi della sopra citata disposizione, il concorrente è escluso dalla gara.

I documenti dovranno essere redatti utilizzando i modelli allegati alla RdO sulla piattaforma del MePA. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva.

Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati, prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese a sistema nel MePA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime.

Verificata l'ammissibilità dei concorrenti relativamente alla documentazione amministrativa presentata, il RUP, assistito da due testimoni, procederà all'esame dell'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi.

In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà tramite il sistema MePA al sorteggio automatico di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e alla successiva graduatoria automatica delle offerte.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dal sistema. L'esclusione automatica non sarà applicata nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Inoltre, saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale.

In caso di offerte economiche uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924 con esperimento della licitazione privata tra le medesime, qualora possibile, ed eventuale successivo sorteggio.

14. Informazioni complementari

Salvo quanto previsto dal Capitolato Tecnico, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla RdO implica di per sé la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. tutta la documentazione da produrre deve essere redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;
- c. non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare il servizio per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale, di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsiasi voglia compenso o indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- e. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione. La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti tramite sistema AVCPass;
- f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni.

15. Efficacia e spese del contratto

Il documento di stipula viene generato automaticamente dalla piattaforma del MePA e contiene i dati della RdO e i dati dell'offerta aggiudicata in via definitiva.

Il contratto di fornitura del servizio si intende validamente perfezionato al momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente è caricato dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma (cfr. art. 53 delle *Regole del Sistema di E-Procurement della Pubblica Amministrazione* elaborate da Consip S.p.A., versione 7.0 – Giugno 2018).

Il contratto stipulato nell'ambito del MePA non è soggetto a registrazione obbligatoria, pertanto sarà registrato a cura della parte interessata solo in caso d'uso, a esclusivo onere e spese dell'affidatario.

Tuttavia, per l'assolvimento dell'imposta di bollo di cui alla parte I della Tariffa del D.P.R. 642/1972, prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante un contrassegno da € 16,00 per ogni 2 pagine, ovvero 100 righe, del documento di stipula.

16. Garanzia definitiva e polizza assicurativa di responsabilità civile

Divenuta efficace l'aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria dovrà produrre in originale la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, in favore dell'Agenzia del Demanio. La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle spese eventualmente sostenute dalla Stazione Appaltante in sostituzione del soggetto inadempiente.

L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente e comunque nel termine di 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione, la cauzione della quale la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

La cauzione resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'aggiudicatario dall'affidamento, fermo restando il risarcimento dei danni subiti dall'Agenzia.

L'Appaltatore solleva l'Agenzia da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivare da terzi per il mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso. Le spese sostenute dall'Agenzia in tali ipotesi sono dedotte dai crediti dell'operatore e, in ogni caso, da questo rimborsate.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dei danni eventualmente cagionati all'Agenzia o a terzi in relazione all'esecuzione dei servizi in oggetto e delle attività connesse, nonché di ogni conseguenza civile o penale derivante dall'inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme vigenti. A tali fini, l'appaltatore costituisce e trasmette all'Agenzia, almeno dieci giorni prima dell'attivazione del servizio, apposita polizza assicurativa contro la responsabilità civile per danni cagionati a terzi nel corso dell'esecuzione del contratto, con massimale non inferiore a € 500.000,00.

CONDIZIONI PARTICOLARI DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'appaltatore si impegna a eseguire i servizi oggetto di affidamento alle condizioni di cui alla presente lettera di invito e al Capitolato Speciale d'appalto (e i suoi allegati). Detti documenti, già firmati digitalmente per presa visione e accettazione dall'aggiudicatario in fase di partecipazione alla gara, fanno parte del contratto d'appalto stipulato tramite piattaforma del MepA, anche se non materialmente allegati allo stesso, ma in quanto depositati agli atti della Stazione Appaltante.

I. Fatturazione e pagamenti

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è liquidato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato nella scheda fornitore ex art. 3 legge n. 136/2010, compilata dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto, entro trenta giorni dal ricevimento delle fatture inviate in forma elettronica ai sensi della normativa vigente, previa verifica della conformità del servizio svolto a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante in Sistema di Interscambio (SDI) e intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, e riportare obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA 5RYS40, numero di ODA, numero di RICEZIONE, il numero CIG e il numero di protocollo del contratto di affidamento generato dalla piattaforma del MePA.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato di cui al Sistema di Interscambio, verranno comunicate dal Rup, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48bis del d.p.r. 602/73, secondo le modalità previste dal D.M. n. 40/2008.

In nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia del Demanio oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva di effettuare interventi sostitutivi in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

II. Risoluzione del contratto

L'Agenzia si riserva di procedere alla risoluzione del contratto nei casi espressamente disciplinati dalla legge, nello specifico dall'art. 1455 c.c. e dagli artt. 108 e 110 del D.Lgs. 50/2016, nonché nelle ipotesi di clausole risolutive espresse previste dal Capitolato Speciale d'appalto all'art. 16.

III.Cessione del contratto e dei crediti

È fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, a qualsiasi titolo, a pena di nullità della cessione stessa.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni oggetto del contratto di affidamento è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia, manifestato ai sensi del comma 13 del predetto articolo.

IV.Trasparenza

L'Appaltatore attesta sotto la propria responsabilità che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la stipula del contratto, dichiarando di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, volte a facilitare la stipula del contratto stesso.

L'Appaltatore si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente contratto.

V. Modello ex D. Lgs. n. 231/2001, Codice Etico, monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia e l'appaltatore, ai fini dell'anticorruzione e Patto di integrità

L'appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, e a tenere un comportamento in linea con il Codice Etico dell'Agenzia e, comunque, tale da non esporre la stessa al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. L'appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al primo periodo.

In ottemperanza agli obblighi di cui alla legge n. 190/2012, l'Appaltatore dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che non sussistono relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che nei suoi confronti non sono stati emessi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

È vietata la corresponsione, diretto o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia, di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

L'appaltatore si obbliga a rispettare il Patto di integrità sottoscritto digitalmente, pena la risoluzione del contratto.

VI.Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge n.136/2010, l'aggiudicatario si obbliga a utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa, comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati a eseguire movimentazioni sullo stesso. L'aggiudicatario si impegna a comunicare all'Agenzia del Demanio, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto e ai soggetti autorizzati a operare su di esso.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Agenzia del Demanio e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Stazione Appaltante, dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti all'Agenzia, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

VII.Obblighi di riservatezza

L'appaltatore, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione dei lavori o comunque in relazione a essi, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente appalto.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione dell'appalto, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

VIII. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, come integrato e modificato dal D.Lgs. 101/2018 recante *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)"*, l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente lettera di invito, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini della partecipazione alla gara e per la sua durata e che, inoltre, verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono anche il loro consenso al predetto trattamento.

Eventuali reclami contro il trattamento dei dati sopra descritto potranno essere proposti o presso l'autorità di controllo (art. 77 del Regolamento) o presso la competente autorità giudiziaria (art. 78 Regolamento).

IX. Norme di rinvio

Per quanto non espressamente disciplinato nelle presenti condizioni di affidamento, si rinvia alla normativa vigente in materia ed al Codice Civile.

X. Controversie e Foro competente

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia delle condizioni di affidamento dell'appalto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino.


Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

Allegati:

- Capitolato Tecnico (e i suoi allegati); (Allegato 1);
- modello di domanda di partecipazione alla procedura (Allegato 2);
- modello di dichiarazione integrativa del DGUE (Allegato 3);
- Patto di Integrità (Allegato 4);
- Scheda Fornitore (Allegato 5).

