



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 19/10/2018  
Prot. n. 2018/12592/DR-TO

**VERBALE DI GARA n. 1**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, tramite Richiesta di Offerta (RdO) gestita all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), del servizio di vigilanza armata, tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.), degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30, piano quinto – CIG 7636263B91.**

**PREMESSO CHE**

- con Determina a contrarre n. 204/2017, prot. n. 2017/14641/DR-TO del 19/12/2017, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'indizione della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta sul MePA, consultando n. 10 Operatori economici per l'acquisizione del servizio di vigilanza armata tramite Guardie Particolari Giurate (G.P.G.), degli Uffici della Stazione Appaltante, allo stato attuale ubicati in Torino, C.so Bolzano 30, piano quinto;
- l'appalto ha durata di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla stipula del contratto;
- l'importo a base d'asta è pari e € 41.556,73 (euro quarantunomilacinquecentocinquantasei/73) oltre IVA oltre IVA, di cui € 40.915,13 (euro quarantamilanovecentoquindici/13), quale importo soggetto a ribasso, € 641,60 (euro seicentoquarantuno/60), non soggetto a ribasso trattandosi di oneri per la sicurezza. Il suddetto importo è suddiviso per ciascuna annualità in € 13.852,24 (euro tredicimilaottocentocinquantadue/24), di cui € 213,87 (euro duecentotredici/87) di oneri per la sicurezza;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'Agenzia del Demanio ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- l'Agenzia ha determinato di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- per l'affidamento del servizio in oggetto è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RdO n. 2070040 in data 28/09/2018, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti n. 10 Operatori economici:

- 1) BIDUE SYSTEM S.R.L. ( c.f./p.iva 05584990013) – RIVOLI (TO)
- 2) CLOCK TIME S.N.C. DI MARINA BOSSO & C. ( c.f./p.iva 10051090016) - TORINO
- 3) EDERA SERVIZI S.C. ( c.f./p.iva 02439720026) – BOROG VERCELLI (VC)
- 4) ELETE (c.f./p.iva 01369660061) – OVADA (AL)
- 5) F.T.M. COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. ( c.f./p.iva 02420800068) – NOVI LIGURE (AL)
- 6) GROUP SERVICE S.R.L. ( c.f./p.iva 02606080022) – VIGLIANO BIELLESE (BI)
- 7) L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE S.C. ONLUS ( c.f./p.iva 02644790046) – CUNEO
- 8) NORD OVEST UNION SECURITY S.R.L. ( c.f./p.iva 02122950039) - ASTI
- 9) SMC S.R.L. ( c.f./p.iva 09122620017) - TORINO
- 10) TKS TELE KOMMUNIKATION UND SERVICE S.R.L. ( c.f./p.iva 02516280068) – COSTA VESCOVATO (AL)

#### TANTO PREMESSO

l'anno 2018 il giorno 19 del mese di ottobre alle ore 09:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunito, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento Geom. Pasquale Cassano, assistito dai testimoni Giuseppe Sibilla e Fabio Righi, funzionari della Direzione Regionale, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il RUP dichiara aperta la procedura di gara e, effettuato l'accesso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 16:00 del 18/10/2018), risulta pervenuta una offerta che si riporta di seguito:

Numero Offerta	Operatore Economico	Data e ora di presentazione offerta
1	GROUP SERVICE S.R.L.	18/10/2018 10:51:44



Il RUP procede, quindi, all'apertura della busta amministrativa e alla relativa verifica della documentazione amministrativa di gara presentata dall'Operatore economico sopra individuato.

Dall'apertura della busta risultano i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione firmata digitalmente;
- 2) PASSOE firmato digitalmente;
- 3) Patto di integrità firmato digitalmente;
- 4) Garanzia fidejussoria provvisoria, ai sensi 93 del D.Lgs. n. 50/2016, firmata digitalmente;
- 5) Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E. firmato digitalmente;
- 6) Dichiarazione sostitutiva integrativa del D.G.U.E. – art. 80, comma 5, lett. *f-bis* e *f-ter*, del D.Lgs. n. 50/2016 firmata digitalmente;
- 7) Scheda fornitore firmata digitalmente;
- 8) Lettera di invito firmata digitalmente.

Alle ore 13:15 del giorno 19/10/2018 la seduta è sospesa. Il RUP comunica che la seduta sarà ripresa alle ore 14:15 del giorno 19/10/2018.

Alle ore 14:15 del giorno 19/10/2018 la seduta riprende.

Si procede con la verifica della documentazione summenzionata.

Relativamente alla garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, si rileva che la stessa è stata emessa per un importo di € 415,57 (euro quattrocentoquindici/57) ovvero in misura ridotta del 50% rispetto a quanto indicato nella Lettera di Invito in virtù del possesso da parte dell'Operatore del Certificato UNI EN ISO9001-2015 rilasciato da Italcert S.r.l. in data 31/03/2016.

Si rileva, inoltre, l'assenza della firma digitale del Garante. Si procede, pertanto, seguendo le indicazioni riportate a pag. 11 della polizza fidejussoria per la verifica, la corrispondenza e l'originalità della sottoscrizione con firma digitale della polizza che avviene per via telematica sul sito della Compagnia Assicuratrice all'indirizzo: [www.coface.it](http://www.coface.it).

Relativamente al Documento di Gara Unico Europeo D.G.U.E., parte IV, pag. 11, l'Operatore, come richiesto dalla Lettera di Invito, ha indicato il possesso della licenza prefettizia, per la precisione n. 3 licenze, ma le stesse non risultano disponibili elettronicamente.

Il RUP, alla presenza dei testimoni, procede con un contatto telefonico volto ad ottenere copia delle suddette licenze.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Le stesse, corredate da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Group Service S.r.l., pervengono a mezzo *e-mail* e vengono assunte al protocollo dello scrivente Ufficio al n. 12583 del 19/10/2018.

Tutta la documentazione amministrativa, così come integrata, risulta conforme.

Verificata l'ammissibilità del concorrente relativamente alla documentazione amministrativa presentata, il RUP procede all'esame dell'Offerta economica.

Poiché il numero delle offerte pervenute è inferiore a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art. 97, comma 3-*bis*, del D.Lgs. n. 50/2016, non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia.

L'offerta presentata dall'Operatore presenta un valore di ribasso su base d'asta pari al 22,30% (ventidue/30 percento) corrispondente ad un prezzo complessivo pari ad € 31.791,06 (euro trentunomilasettecentonovantuno/06) oltre oneri per la sicurezza.

Il RUP propone che l'aggiudicazione dell'affidamento venga disposto a favore dell'Operatore Group Service S.r.l. con sede in via Milano, 4, 13856 Vigliano Biellese (BI), che ha offerto per la RdO n. 2070040 l'importo complessivo di € 31.791,06 (euro trentunomilasettecentonovantuno/06), a fronte del ribasso del 22,30% (ventidue/30 percento) determinando un importo totale dell'appalto pari ad € 32.432,66 (euro trentaduemilaquattrocentotrentadue/66) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA.

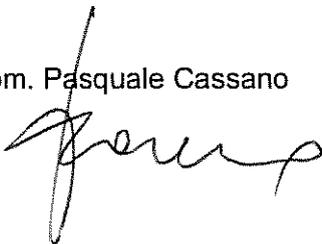
Il RUP, in presenza dei testimoni, alle ore 15:50 del 19/10/2018 dichiara chiusa la seduta e trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per tutte le altre attività di competenza.

Il presente verbale di gara consta complessivamente di n. 4 (quattro) pagine, viene letto, firmato e sottoscritto.

Torino, 19/10/2018

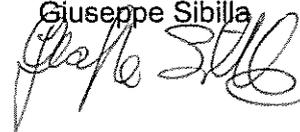
Il RUP

Geom. Pasquale Cassano



I testimoni

Giuseppe Sibilla



Fabio Righi

