

Direzione Regionale Emilia Romagna

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto 1 - Provincia di Bologna (Zona 2)
<b>BENE:</b>	<b>BOB0187</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Caserma Carabinieri (già casa del fascio) capoluogo, via L. Fava n. 707 e via Saffi n. 97"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 682
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	814
Costo Costruzione (CC)	€ 555.457
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 222.183
Stima importo lavori netto	€ 400.328

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.847,61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 205,29
Relazione geotecnica	€ 615,87
Relazione idrologica	€ 307,94
Relazione sismica e sulle strutture	€ 307,94
Relazione geologica	€ 718,52
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.847,61
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.463,49
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.695,23

**SOMMA** € 12.009,49

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.696,32
Oneri aggiuntivi	€ 169,63

**SOMMA** € 1.865,95

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 848,16
---	----------

**SOMMA** € 848,16

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 14.723,61

