



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Emilia Romagna

<b>NOME LOTTO:</b>	Lotto 2
<b>BENE:</b>	FEB0922
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	EX CASA DI GUARDIA CRISTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 635
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	238
Costo Costruzione (CC)	€ 151.130
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 30.226
Stima importo lavori netto	€ 78.033

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 468,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 52,06
Relazione geotecnica		€ 156,18
Relazione idrologica		€ 78,09
Relazione sismica e sulle strutture		€ 78,09
Relazione geologica		€ 182,22
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 468,55
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 624,74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 937,11

**SOMMA** € 3.045,61

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 659,14
Oneri aggiuntivi		€ 65,91

**SOMMA** € 725,05

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 329,57

**SOMMA** € 329,57

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 4.100,23

