

Direzione Regionale Emilia Romagna

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>Lotto 1 - Provincia di Bologna (Zona 2)</b>
<b>BENE:</b>	<b>BOD0055</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>Caserma dei Carabinieri (EX CASA FASCIO) CAPOLUOGO VIA MONTANARA. Via Roma 2 Castel Del Rio</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 345
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.033
Costo Costruzione (CC)	€ 356.385
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 142.554
Stima importo lavori netto	€ 338.689

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 1.348,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 149,82
Relazione geotecnica			€ 449,47
Relazione idrologica			€ 224,74
Relazione sismica e sulle strutture			€ 224,74
Relazione geologica			€ 524,38
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 1.348,42
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 1.797,89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 2.696,84

**SOMMA**    € 8.764,71

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 1.991,93
Oneri aggiuntivi			€ 199,19

**SOMMA**    € 2.191,13

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 995,97

**SOMMA**    € 995,97

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    € 11.951,81

