



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

FASCICOLO DEL BENE

MOD0003

Direzione Regionale

Emilia Romagna



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI GENERALI		
PALAZZO DUCALE E TERRENI CAPOLUOGO PIAZZA DELLA ROSA	MOD0003	MO0281001 MO0281002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Emilia Romagna	Modena	Sassuolo	Piazzale della Rosa,19	N. 44.542566 E. 10.779930

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DEI FABBRICATI SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



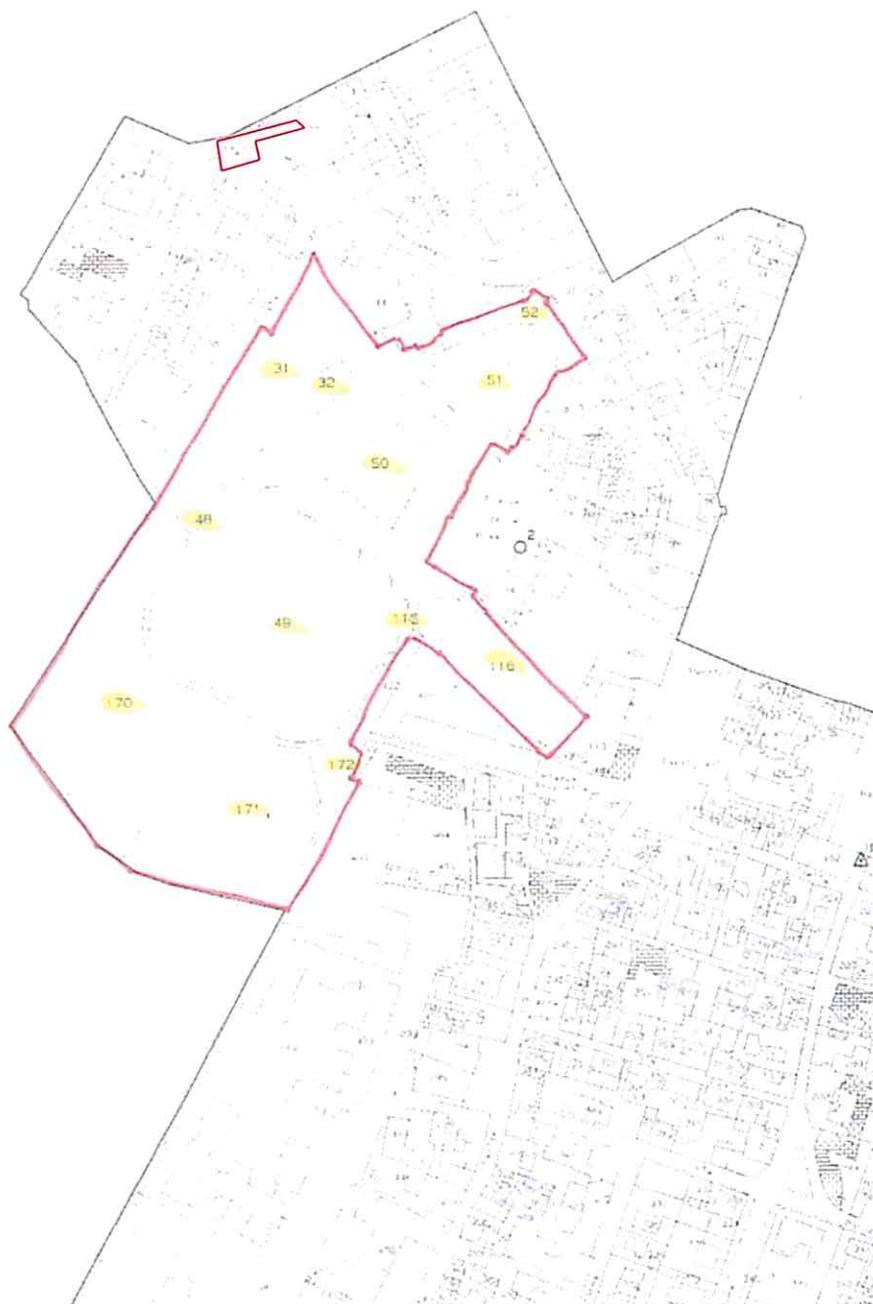


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO

N=1031000





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUB
27	50	1
27	50	2
27	115	

FABBRICATO MO0281001					
SUPERFICIE LORDA MQ	SUPERFICIE SEDIME MQ.	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
15.766,00	7.146,00	SI	MURATURA PORTANTE.	MANUTENZIONE	SI , USO GOVERNATIVO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI

FABBRICATO MO0281002					
SUPERFICIE LORDA MQ	SUPERFICIE SEDIME MQ.	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	ATTUALMENTE UTILIZZATO
30,00	30,00	SI	MURATURA PORTANTE.	MANUTENZIONE	SI , USO GOVERNATIVO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ PLANIMETRIE
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 12.19.09 Fine

Visura n.: T175682 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SASSUOLO (Codice: I462) Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 50

Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dedur	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	27	50		-	ENTE URBANO	95 04				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16.07.1987 (n. 185)
Notifica Partita 1										

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I462 - Sezione - SezUrb - Foglio 27 - Particella 50



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 12.45.20 Fine

Visura n.: T193618 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SASSUOLO (Codice: I462) Provincia di MODENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 50 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	50	1			B1	U	83700 m ²		Euro 52.132,30	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2005 protocollo n. MO0016262 in atti dal 12/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11903.1.2005)
Indirizzo PIAZZALE DELLA ROSA n. 34 piano: 1;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (RAMO ARTISTICO-STORICO ARCHEOLOGICO)		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA dal 02/05/1979 Voltura in atti dal 28/05/1990 Registrazione: UR (n. 540/1986)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I462 - Sezione - Foglio 27 - Particella 50



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 12.45.53 Fine

Visura n.: T193992 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SASSUOLO (Codice: I462) Provincia di MODENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 50 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	50	2			A5	2	7,5 vani		Euro 236,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2005 protocollo n. MO0016263 in atti dal 12/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11909.1.2005)
Indirizzo PIAZZALE DELLA ROSA n. 5 piano: 1;												

INTESTATO

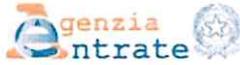
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (RAMO ARTISTICO-STORICO ARCHEOLOGICO)		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA dal 02/05/1979 Voltura in atti dal 28/05/1990 Registrazione: UR (n. 540/1986)			

Mappali Terreni Correlati



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 12.21.56 Fine

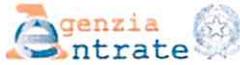
Visura n.: T177481 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SASSUOLO (Codice: I462) Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 27 Particella: 115

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	27	115		-	ENTE URBANO	00 20					Impianto meccanografico del 30/06/1972
Notifica				Partita		1					

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I462 - Sezione - CavTeb - Foglio 27 - Particella 115



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2018

Data: 27/11/2018 - Ora: 15.37.31 Fine

Visura n.: T261624 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SASSUOLO (Codice: I462) Provincia di MODENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 27 Particella: 115

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	115				C2	7	13 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 20,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		PIAZZALE DELLA ROSA piano: T:										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (RAMO ARTISTICO-STORICO ARCHEOLOGICO)		(1) Proprietà' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/12/1986 in atti dal 14/12/1999 Registrazione: (n. 16283.1/1986)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I462 - Sezione - Foglio 27 - Particella 115

Mappali Fabbricati Correlati n. 1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

PLANIMETRIE :

MODULARIO E. 109/1986 - 497		MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO <small>(D. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1986, N. 450)</small>	MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)	Lire 100			
<p>Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>SASSUOLO</u> Via _____ Ditta <u>DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (Ramo ARTISTICO-STORICO-ARCHEOLOGICO)</u> Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>MODENA</u></p>							
<p>COMUNE DI SASSUOLO astr. FG. 27 mapp. 115 Scala 1:4000</p>							
<p>PIANO TERRA</p> <p>ORIENTAMENTO</p> <p>SCALA DI 1:100</p>							
<p>SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO</p> <table border="1"><tr><td data-bbox="268 1870 574 1926">DATA PROT. N°</td><td data-bbox="574 1870 877 1926">Foglio 27 Mappale 115</td><td data-bbox="877 1814 1228 1926">Compilata dal <u>Geom. Claudio SARTI</u> <small>(Tito, nome e cognome del tecnico)</small> <u>Inc. N. 1/950/45 del 1986</u> Incaricato all'Atto di Funzionario U.T.E. della Direzione di <u>di Modena</u></td></tr></table>					DATA PROT. N°	Foglio 27 Mappale 115	Compilata dal <u>Geom. Claudio SARTI</u> <small>(Tito, nome e cognome del tecnico)</small> <u>Inc. N. 1/950/45 del 1986</u> Incaricato all'Atto di Funzionario U.T.E. della Direzione di <u>di Modena</u>
DATA PROT. N°	Foglio 27 Mappale 115	Compilata dal <u>Geom. Claudio SARTI</u> <small>(Tito, nome e cognome del tecnico)</small> <u>Inc. N. 1/950/45 del 1986</u> Incaricato all'Atto di Funzionario U.T.E. della Direzione di <u>di Modena</u>					

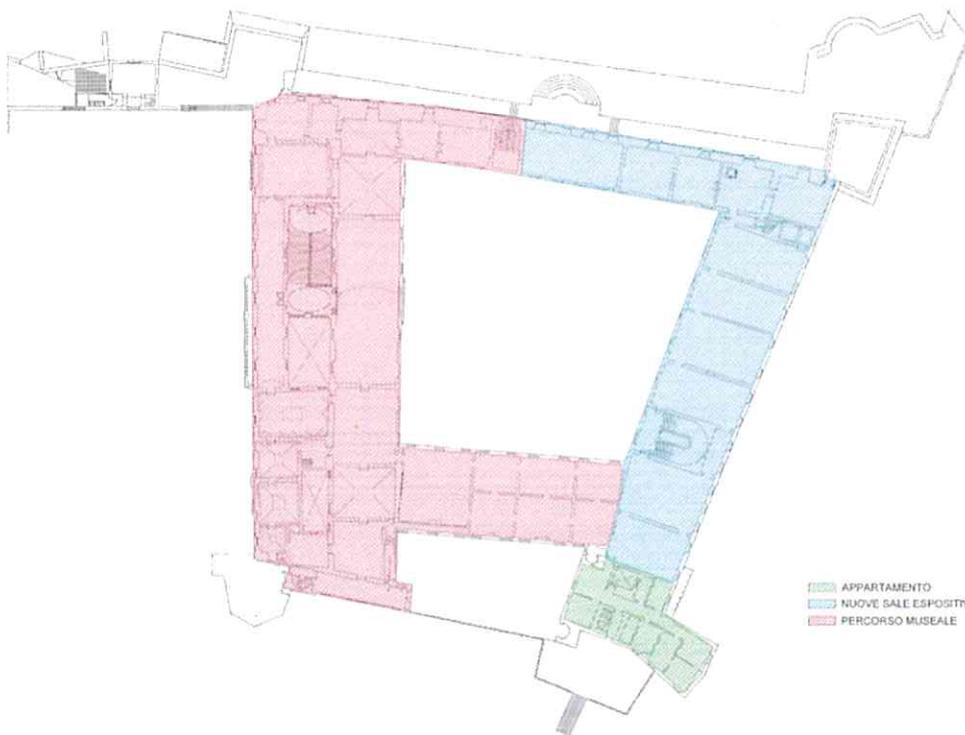


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



PIANTA PIANO TERRA

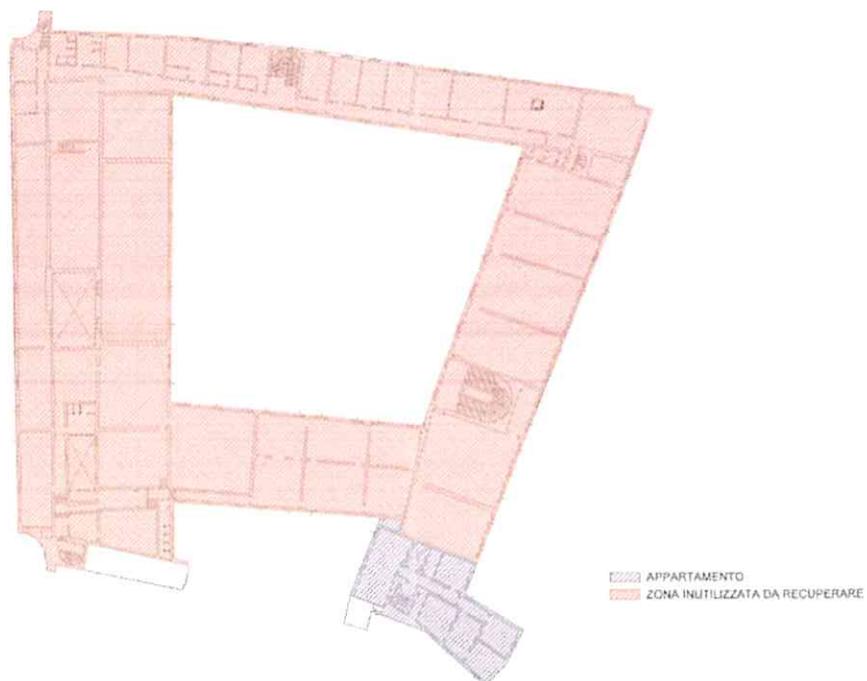


PIANTA PIANO PRIMO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna



PIANTA PIANO SECONDO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA :





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

