

Direzione EMILIA ROMAGNA

NOME LOTTO:	LOTTO 4
BENE:	BOB0019 (FABBRICATI IN CEMENTO ARMATO)
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA PS SMIRAGLIA EX CASERMA MARCONI VIA PIETRAMELLARA-VIA BOVE CAMPEGGI - VIA PAOLO BOVI CAMPEGGI 11 - BOLOGNA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.676
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	25.649
Costo Costruzione (CC)	€ 42.982.987
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 8.596.597
Stima importo lavori netto	€ 12.614.262

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 34.425,75
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 3.825,08
Relazione geotecnica		€ 11.475,25
Relazione idrologica		€ 5.737,63
Relazione sismica e sulle strutture		€ 5.737,63
Relazione geologica		€ 13.387,79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 34.425,75
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 45.901,00
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 68.851,51

SOMMA € 223.767,39

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, ad esclusione dell'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica perchè già in possesso di questa Stazione appaltante, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 50.757,65
Oneri aggiuntivi		€ 4.060,61

SOMMA € 54.818,27

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 0,00

SOMMA € 0,00

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 278.585,66

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 69.646,41
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 6.964,64

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 3.482,32
---	------------

TOTALE SPESE (D+E) € 73.128,74

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 47.932,56
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 47.932,56
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 5.325,84
Piano economico e finanziario di massima		€ 15.977,52
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 37.280,88
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 15.977,52
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 5.325,84

SOMMA € 175.752,73

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 8.787,64
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 184.540,36

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 536.254,76

CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITA'																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITA'																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			