



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Regionale

Emilia Romagna

BOB0019



AGENZIA DEL DEMANIO

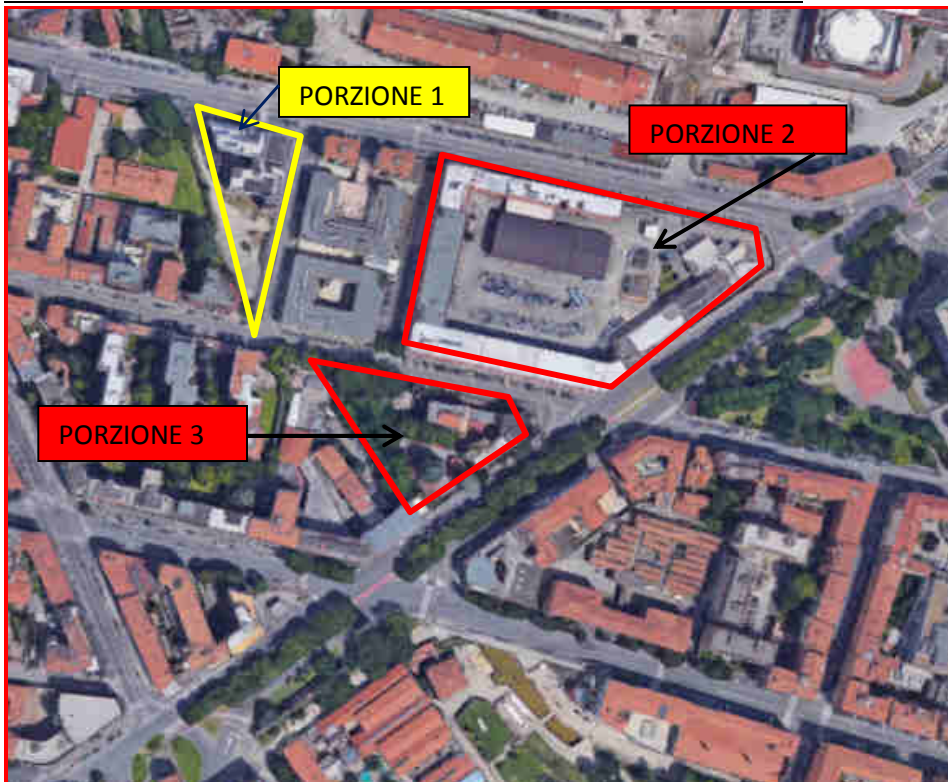
Direzione Regionale Emilia Romagna

Si fa presenta che la Porzione 1 (mappali 335 e 39 foglio 156 C.T. Comune di Bologna indicata nella foto aerea in colore giallo), è costituita dall'area dell'ex sede della Motorizzazione Civile, sulla quale era presente un fabbricato ad uso uffici, demolito, dove è stato realizzato il nuovo Compartimento e Sezione Polizia Stradale di Bologna. Le indagini su tale porzione, di recente costruzione, non sono oggetto di bando.

Relativamente alla sola porzione n.2, la stessa dispone di diagnosi energetica recentemente redatta in data 12/12/2016. Non si richiede conseguentemente, per tale porzione, la redazione della diagnosi energetica.

DATI GENERALI				
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLocalIZZAZIONE
EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	BOLOGNA	VIALE P. PIETRAMELLARA – VIA P. BOVI CAMPEGGI – VIA L. CIPRIANI	N 44.505502, E 11.334685
CASERMA PS SMIRAGLIA EX CASERMA MARCONI		BOB0019	FABBRICATO STRATEGICO	SI

AEROFOTOGRAMMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO

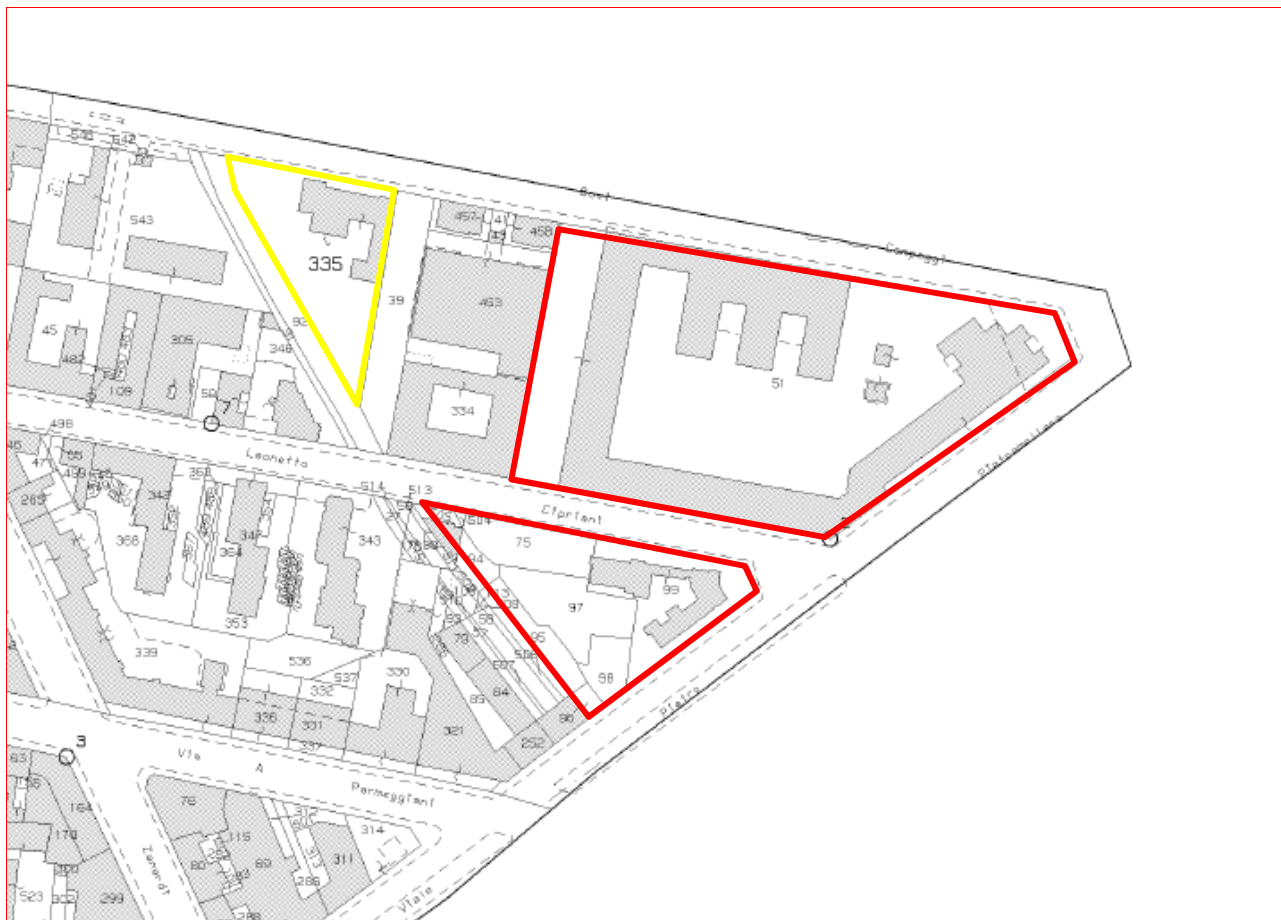




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

ESTRATTO DI MAPPA CON INDIVIDUAZIONE LOTTO



DATI IMMOBILE PORZIONE 1					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
156		335		1 2	
FABBRICATO					
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
1.570	5.652	SI	TELAIO CLS	NESSUNA	SI



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

DATI IMMOBILE PORZIONE 2					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
156		51		17	
				18	
				19	
				20	
				21	
				22	
				23	
				24	
				25	
				26	
				27	
FABBRICATO					
SUPERFICIE LORDA MQ*	VOLUME MC **	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
25.649	93.500	SI	TELAIO CLS	MIGLIORAMENTO	SI

* I dati relativi alla superficie lorda sono desunti dal verbale di ispezione prot. n. 2014/13610/BO1 dell'agosto 2014;
** La volumetria è stata determinata sommando quella catastale del sub 20 (B/1 = 91.776 mc) a quella dei restanti sub (categoria A2 e A3) determinata utilizzando una superficie lorda pari a circa 488 mq e un'altezza media di 3.5 mq (1.708 mc).

DATI IMMOBILE PORZIONE 3					
FOGLIO		PARTICELLA		SUBALTERNO	
156		99		1	
				2	
				3	
				4	
				5	
				6	
				7	
FABBRICATO					
SUPERFICIE LORDA MQ*	VOLUME MC **	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
3.222	11.227	SI	MURATURA PORTANTE	MIGLIORAMENTO	SI

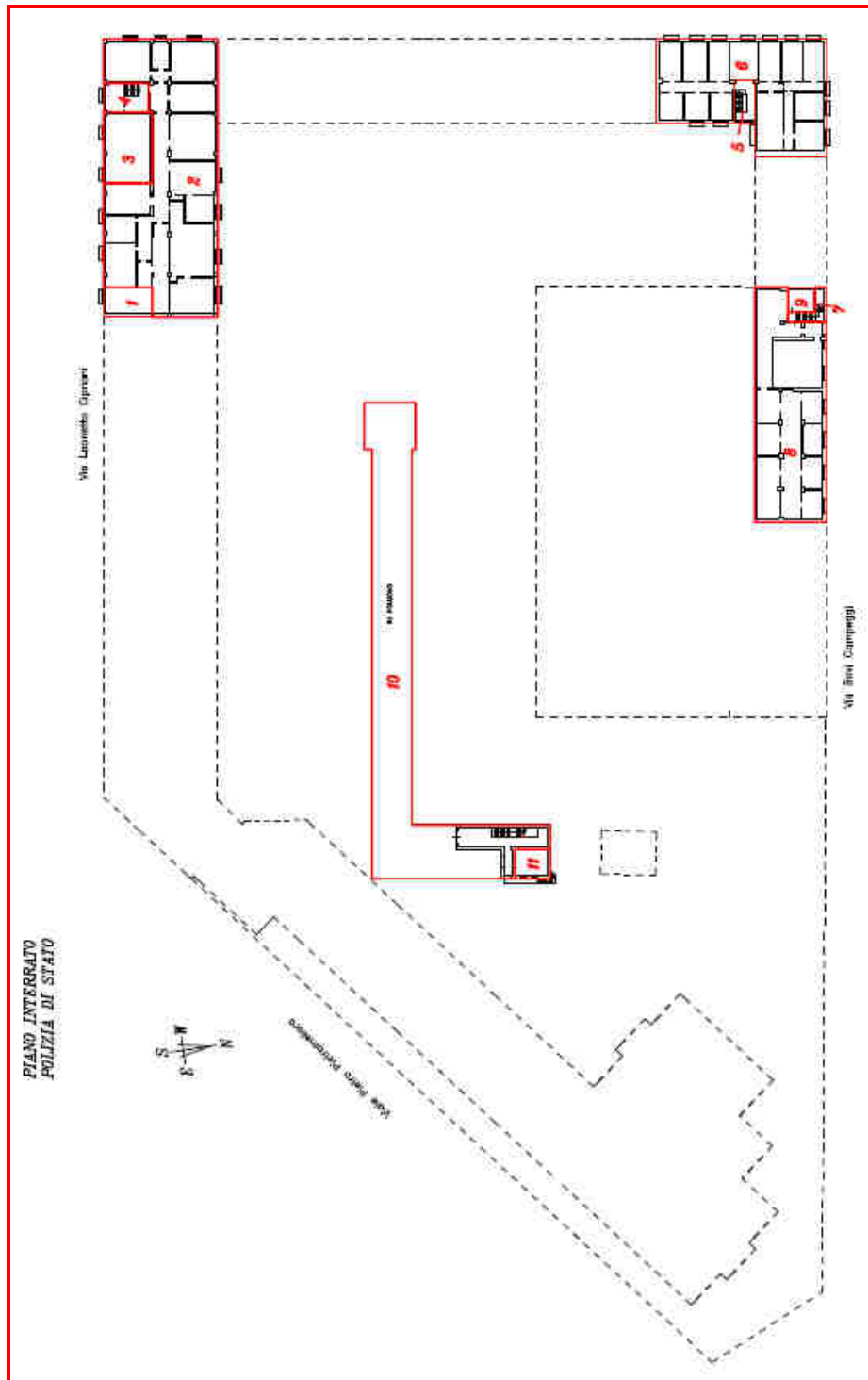
* I dati relativi alla superficie lorda sono desunti dal verbale di ispezione prot. n. 2014/13610/BO1 dell'agosto 2014;
** La volumetria è stata determinata moltiplicando la superficie lorda per l'altezza media pari a 3,5 m.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

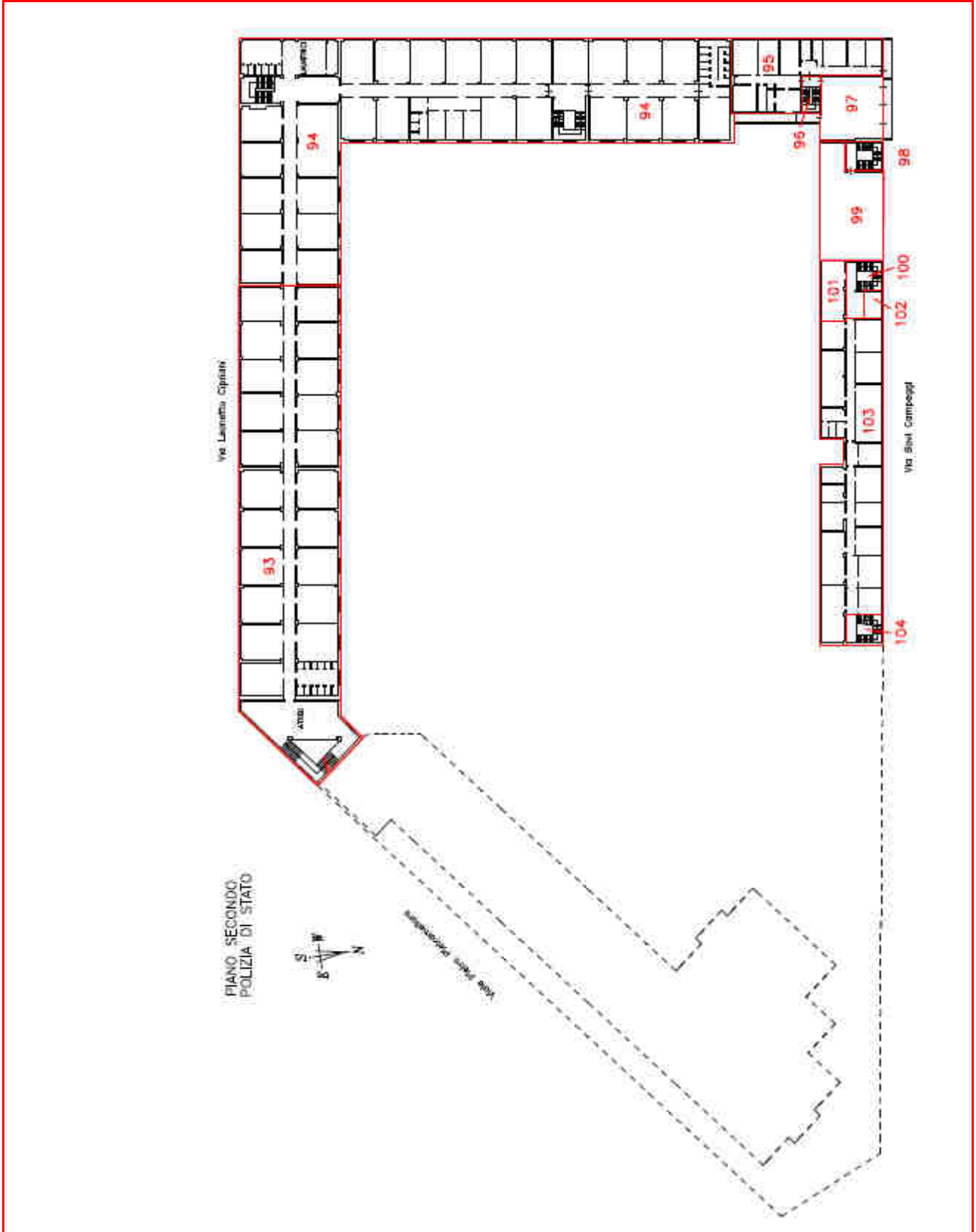
PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO – PORZIONE 2





AGENZIA DEL DEMANIO

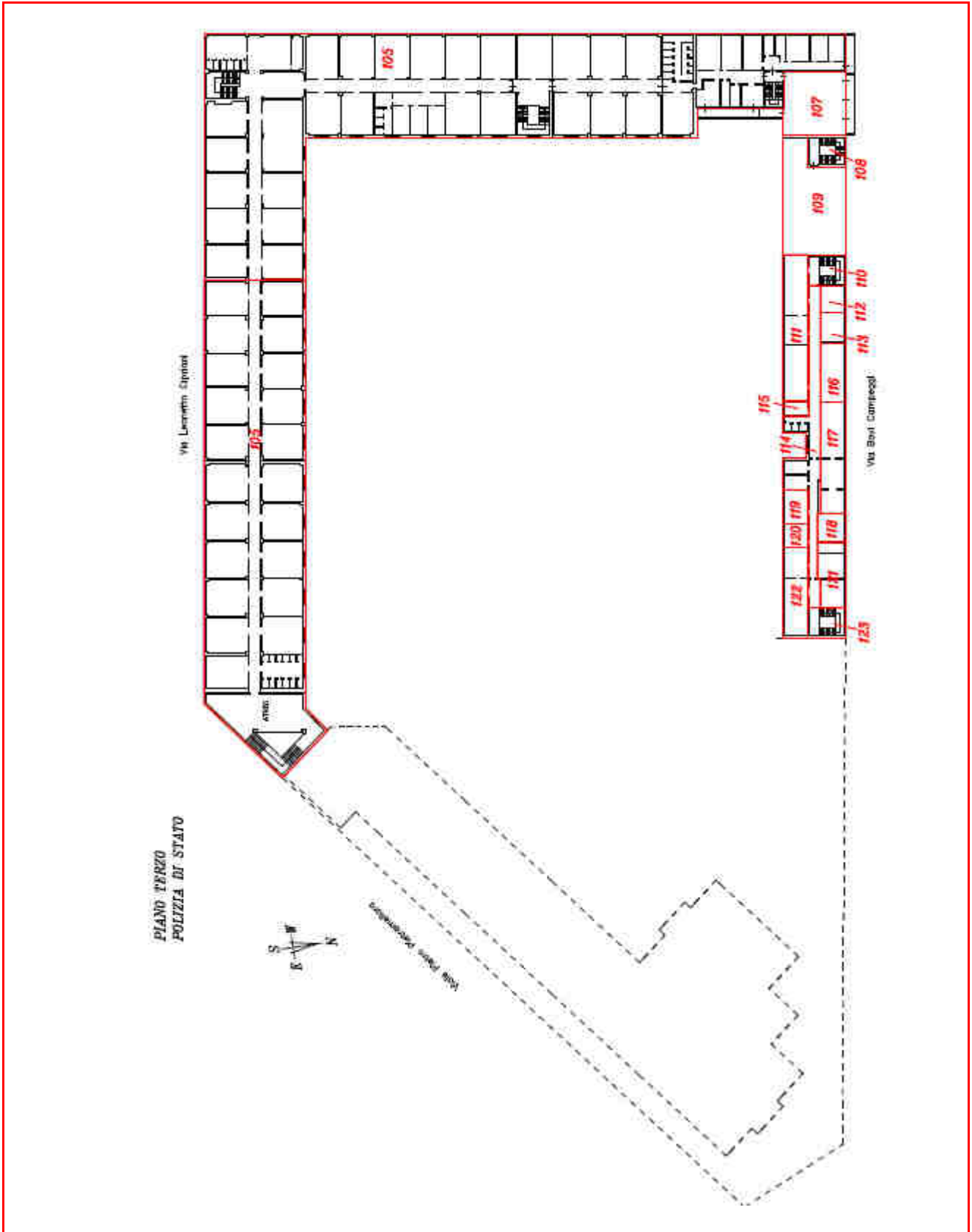
Direzione Regionale Emilia Romagna





AGENZIA DEL DEMANIO

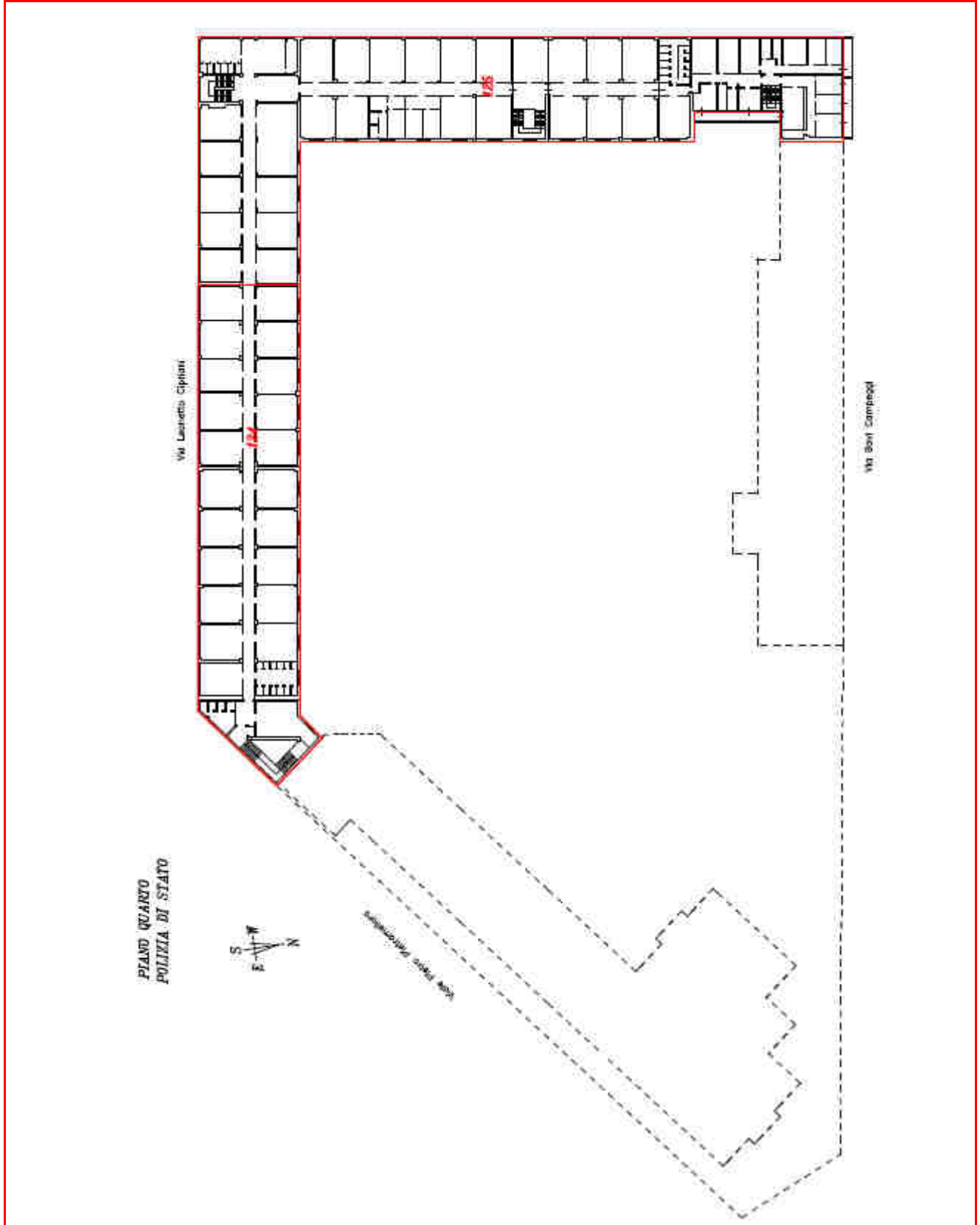
Direzione Regionale Emilia Romagna





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

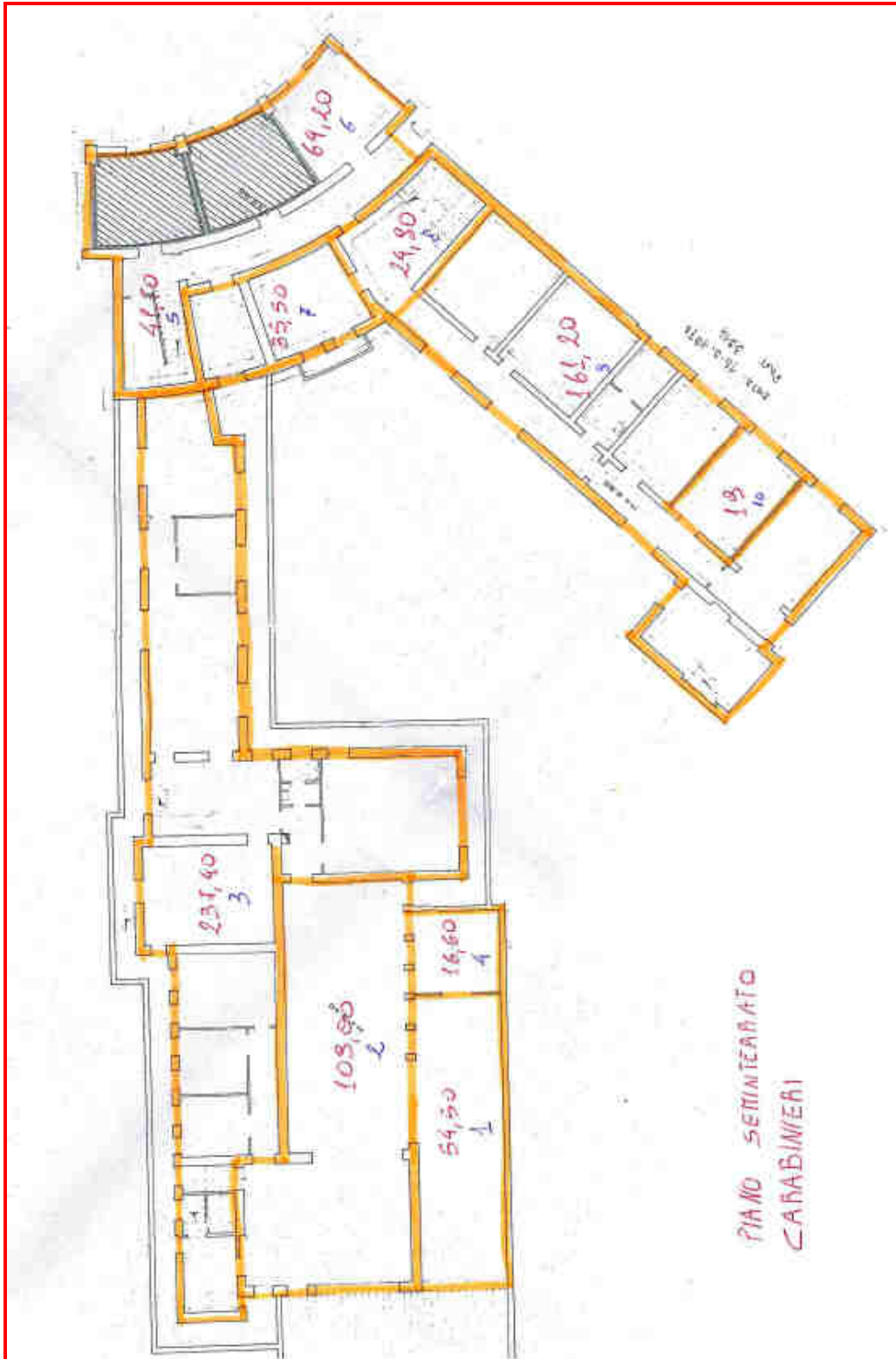




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

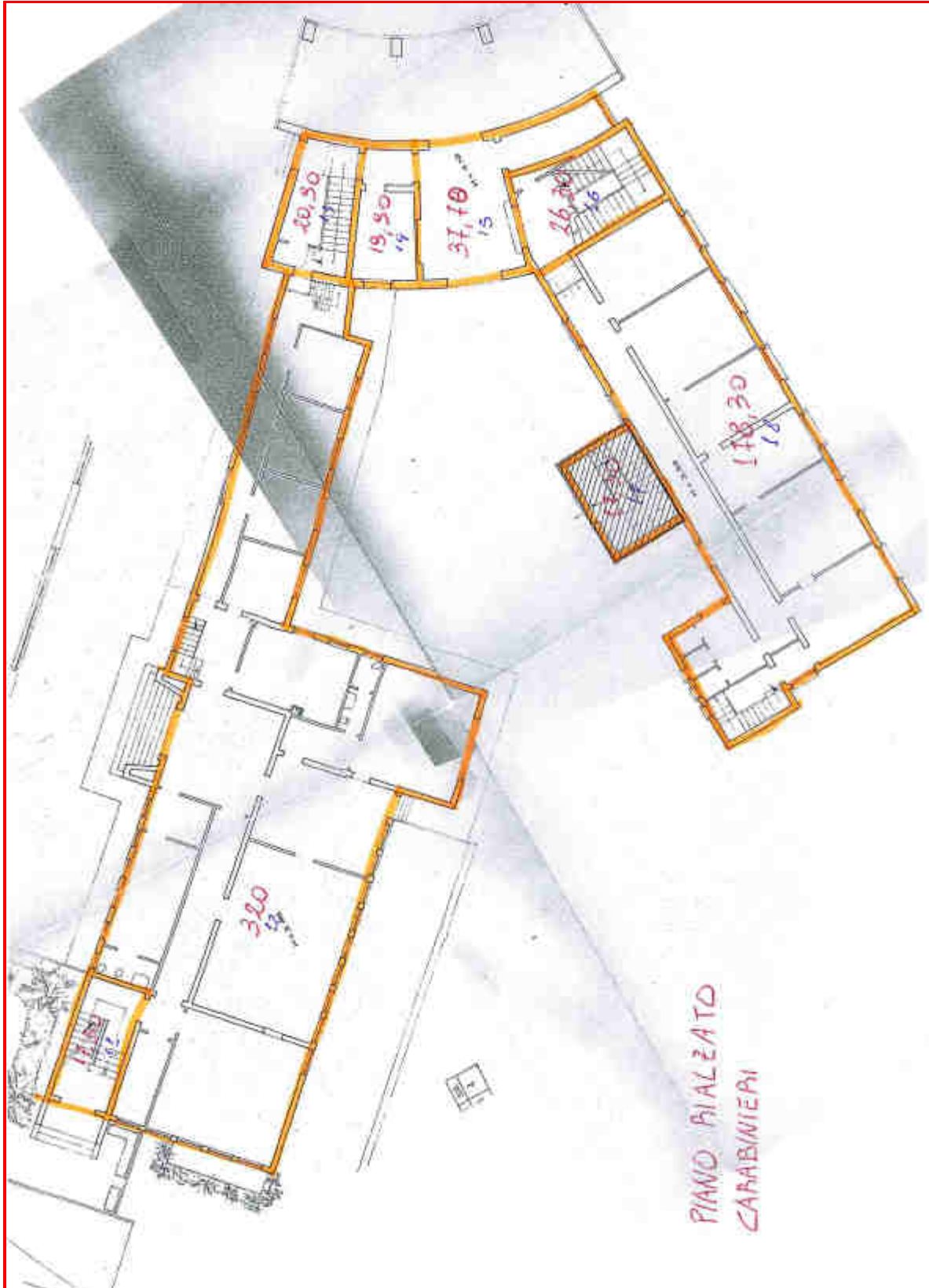
PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO – PORZIONE 3





AGENZIA DEL DEMANIO

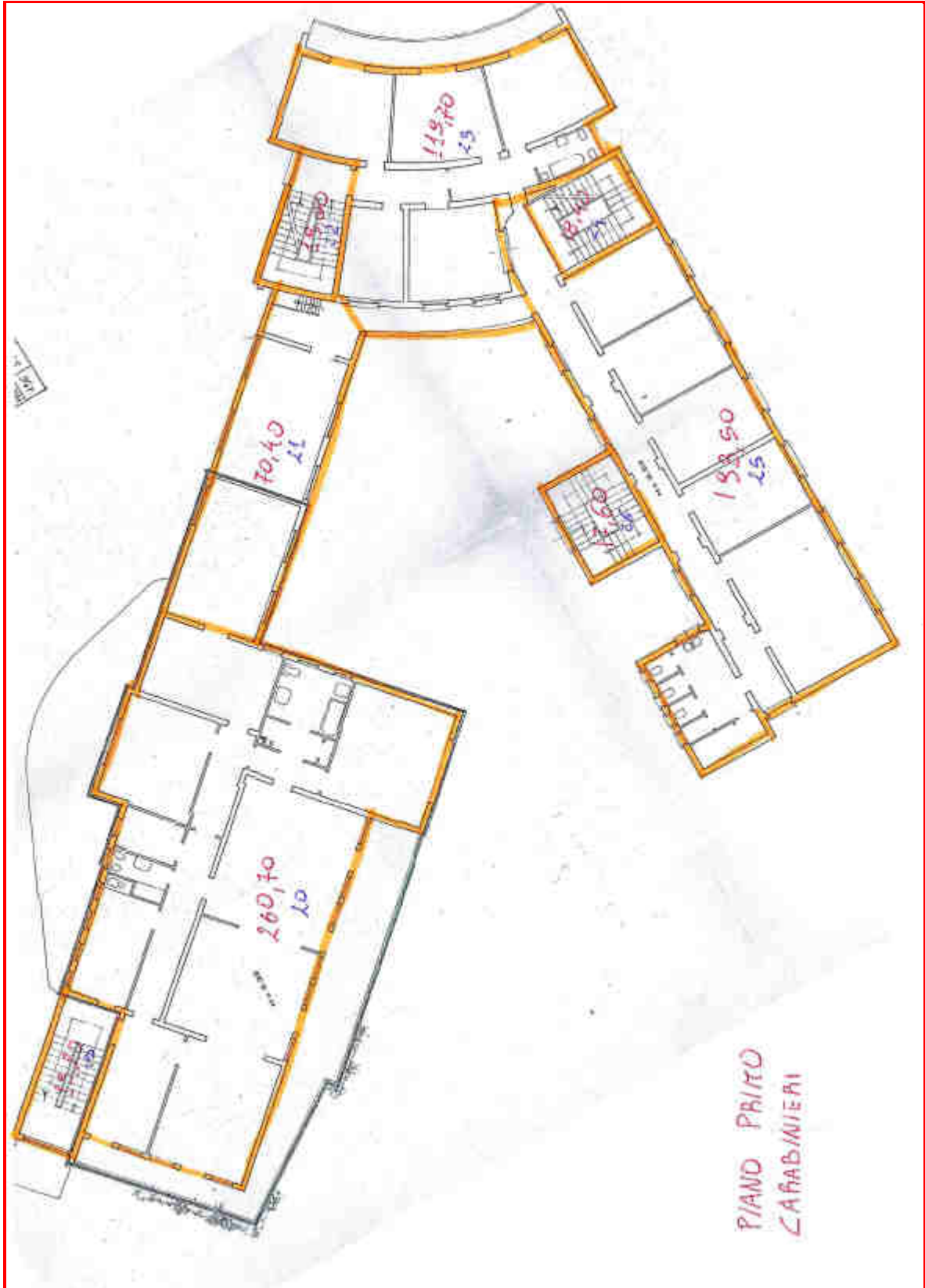
Direzione Regionale Emilia Romagna





AGENZIA DEL DEMANIO

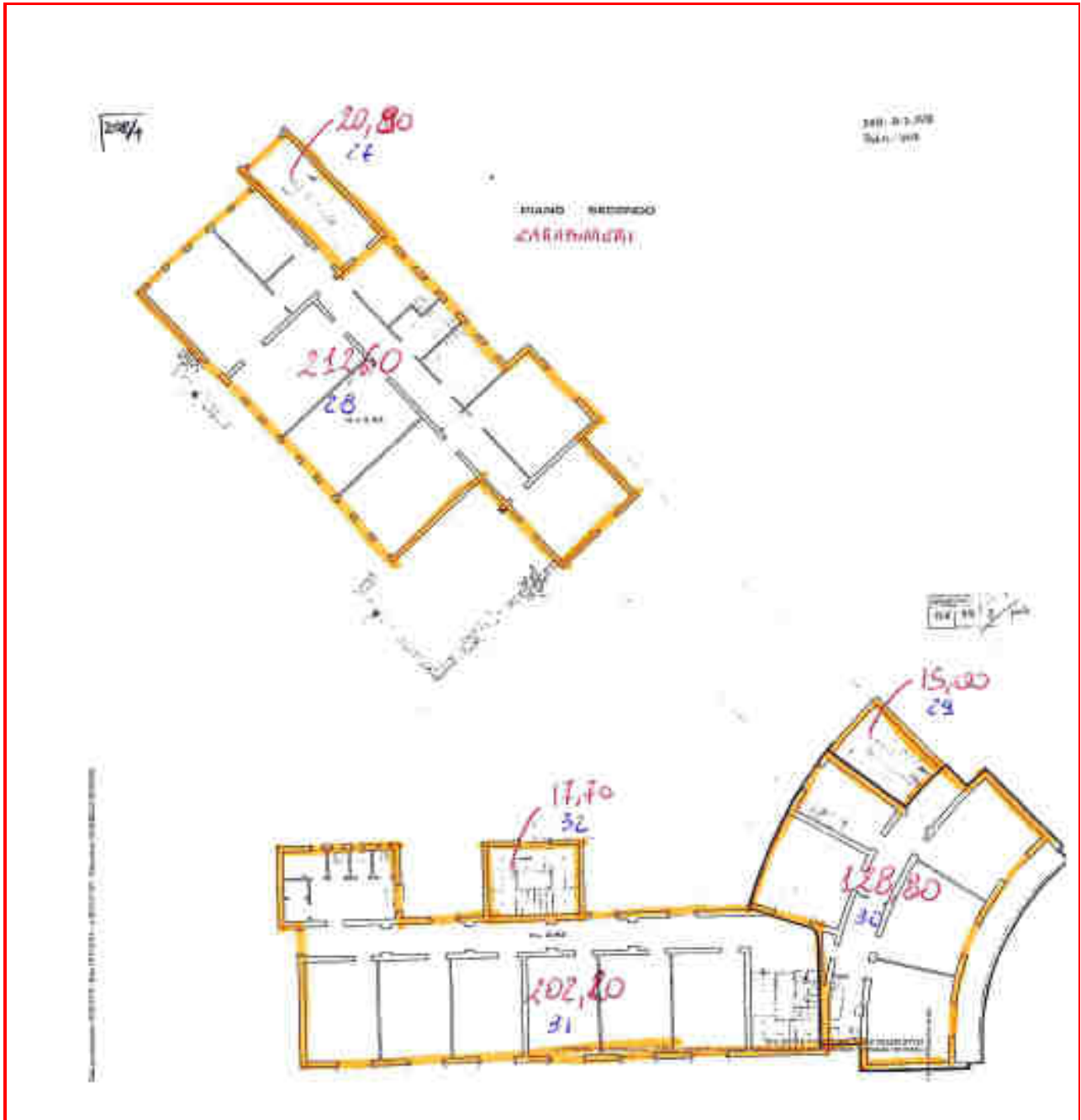
Direzione Regionale Emilia Romagna





AGENZIA DEL DEMANIO

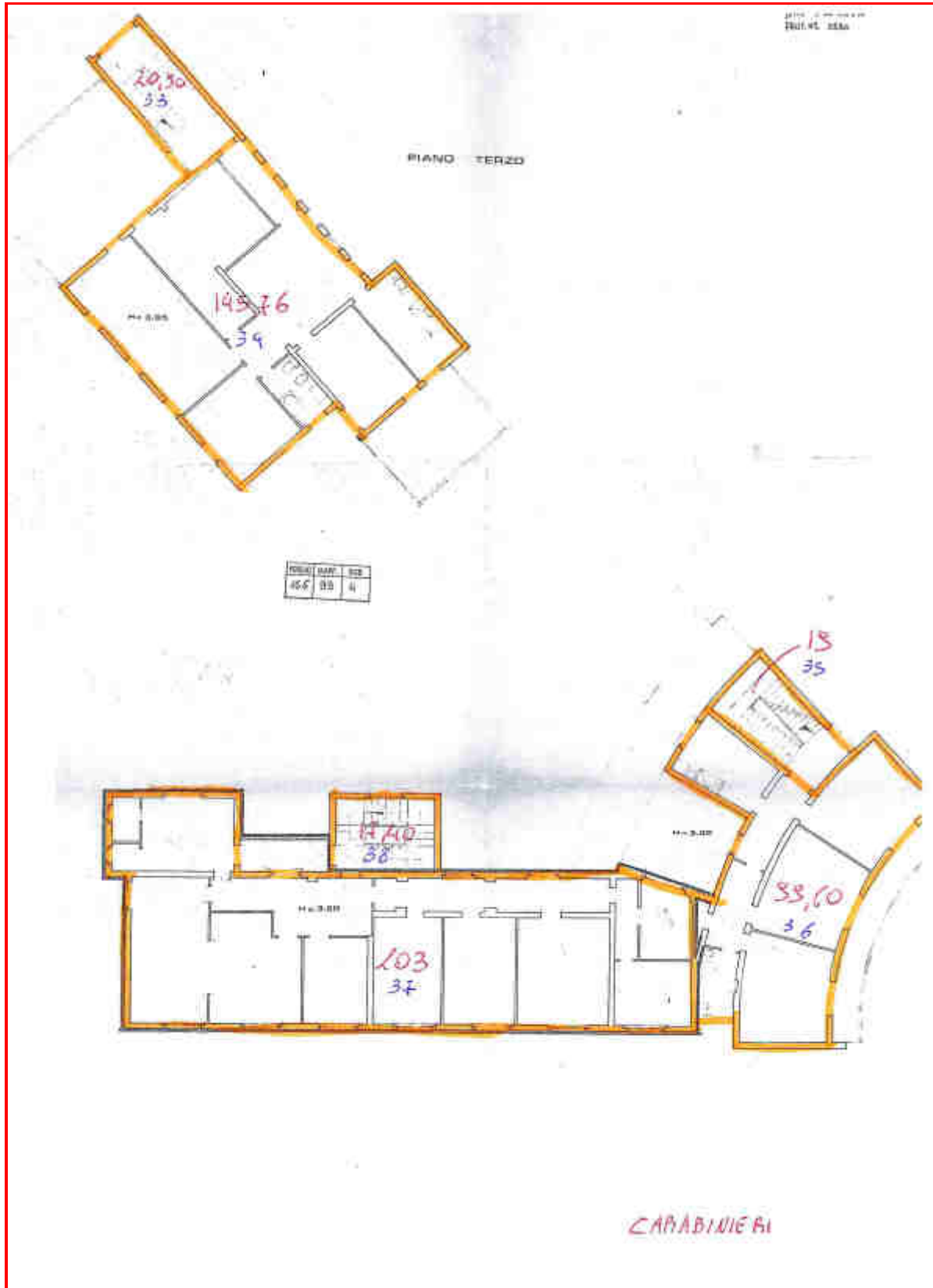
Direzione Regionale Emilia Romagna





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Porzione 1





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

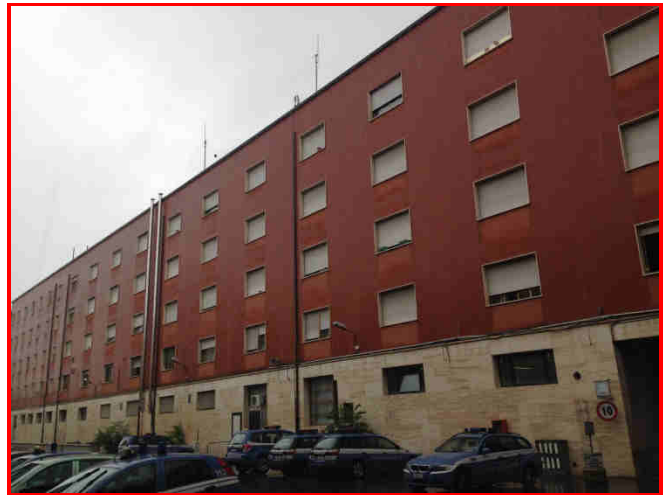




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Porzione 2





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Porzione 3

