



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione EMILIA ROMAGNA

<b>NOME LOTTO:</b>	LOTTO 5
<b>BENE:</b>	BOD0038
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA D'AZEGLIO V/LE PANZACCHI N 9 - BOLOGNA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 2.790
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	16.613
Costo Costruzione (CC)	€ 46.347.700
Incidenza della parte strutturale (%)	40%
Valore dell'opera (V)	€ 18.539.080
Stima importo lavori netto	€ 5.446.885

**Nota:** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 63.642,47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 7.071,39
Relazione geotecnica		€ 21.214,16
Relazione idrologica		€ 10.607,08
Relazione sismica e sulle strutture		€ 10.607,08
Relazione geologica		€ 24.749,85
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 63.642,47
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 84.856,63
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 127.284,94

**SOMMA € 413.676,06**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 110.867,60
Oneri aggiuntivi		€ 11.086,76

**SOMMA € 121.954,36**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 55.433,80

**SOMMA € 55.433,80**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 591.064,22**

### D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 147.766,06
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 14.776,61

### E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 7.388,30
-----------------------------------------------------------------	------------

**TOTALE SPESE (D+E) € 155.154,36**

### F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 22.152,01
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 22.152,01
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 2.461,33
Piano economico e finanziario di massima			€ 7.384,00
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 17.229,34
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 7.384,00
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 2.461,33
<b>SOMMA</b>			<b>€ 81.224,04</b>

### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 4.061,20
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

**TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) € 85.285,24**

**TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA € 831.503,82**

## CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITÀ																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					