



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 04-12-2018

Prot. 2018/21558

Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d.lgs. 50/2016

Oggetto: procedura aperta per l'individuazione di 32 operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro di cui all'art. 54 d.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del demanio, ai sensi dell'art. 12 comma 5 D.L. 98/2011 (convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premessato che



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- l'Agazia del Demanio con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto;
- il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.
- la gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;
- l'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Davide Ardito, responsabile della U.O. Servizi Tecnici dell'Agazia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018;
- entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi;
- con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 e costituita come segue:
 - ✓ in qualità di Presidente: dott. Pasquale Abbate, Responsabile della U.O. Sviluppo Servizi della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - ✓ in qualità di componente: avv. Pietro Nicola Zito, funzionario in servizio presso la U.O. Servizi Territoriali Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - ✓ in qualità di componente: geometra Francesco Panzarino, funzionario tecnico in servizio presso il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata;
- in data 27 marzo 2018 si è svolta la prima seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5408 del 29/03/2018 che si richiama;
- in data 11 aprile 2018 si è svolta la seconda seduta della commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2018/5977 del 11/04/2018 che si richiama;
- in data 26 aprile 2018 si è svolta la terza seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7149 del 26/04/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/7235 del 27/04/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agazia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/7149 del 26/04/2018;
- in data 09 maggio 2018 si è svolta la quarta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/7754 del 09/05/2018;
- in data 16 maggio 2018 si è svolta la quinta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/8258 del 16/05/2018;

- con provvedimento prot. n. 2018/8756 del 21/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/7754 del 09/05/2018 e prot. 2018/8258 del 16/05/2018;
- in data 23 maggio 2018 si è svolta la sesta seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/8902 del 23/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/9168 del 28/05/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/8902 del 23/05/2018;
- in data 30 maggio 2018 si è svolta la settima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/9333 del 30/05/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/9975 del 07/06/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/9333 del 30/05/2018;
- in data 20 giugno 2018 si è svolta la ottava seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/10820 del 20/06/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/11040 del 22/06/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/10820 del 20/06/2018;
- in data 4 luglio 2018 si è svolta la nona seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. 2018/11917 del 04/07/2018;
- in data 11 luglio 2018 si è svolta la decima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018;
- in data 29 agosto 2018 si è svolta l'undicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018;
- in data 12 settembre 2018 si è svolta la dodicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/15771 del 14/09/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui ai verbali prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018, prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018 e prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018;
- in data 19 settembre 2018 si è svolta la tredicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/16176 del 19/09/2018;
- con provvedimento prot. n. 2018/16489 del 24/09/2018, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui al verbale prot. 2018/16176 del 19/09/2018;
- in data 26 settembre 2018 si è svolta la quattordicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/16719 del 26/09/2018;
- in data 02 ottobre 2018 si è svolta la quindicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/17029 del 02/10/2018;
- in data 16 ottobre 2018 si è svolta la sedicesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/18057 del 16/10/2018;

- in data 24 ottobre 2018 si è svolta la diciassettesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/18523 del 24/10/2018;
- in data 7 novembre 2018 si è svolta la diciottesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/19377 del 07/11/2018;
- in data 14 novembre 2018 si è svolta la diciannovesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/20029 del 14/11/2018;
- in data 29 novembre 2018 si è svolta la ventesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2018/21162 del 29/11/2018, durante la quale si è proceduto alla verifica dei soccorsi istruttori relativi al lotto 2 e al lotto 6 oltre all'apertura dei plichi e delle buste amministrative dei seguenti concorrenti del lotto 3; :

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 3	1	Consorzio stabile Marr scarl. per Merida Srl
Lotto 3	2	Venna srl
Lotto 3	3	De Pascali Pantaleo
Lotto 3	4	Edil G. Appalti srl
Lotto 3	5	Calora surl
Lotto 3	6	R.L.C. srl
Lotto 3	7	Ingrosso Costruzioni srl
Lotto 3	8	Electra srl
Lotto 3	9	r.t.i. costituendo CPL Concordia soc. coop. (capogruppo) con Gesta spa
Lotto 3	10	BG Costruzioni di Bagnato Gianfranco
Lotto 3	11	E.co.res. Srl
Lotto 3	12	Ste.Mar. Costruzioni srl
Lotto 3	13	Consorzio stabile Infratech per DSS Impianti srl
Lotto 3	14	Val.Im. srl

nella stessa seduta sono stati esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori economici del Lotto 2:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 2	1	Russo Umberto
Lotto 2	4	R.E.M.I. srl
Lotto 2	7	Lippolis sas
Lotto 2	13	Arco lavori soc. coop. Per El.Ci Impianti
Lotto 2	14	A.T.S. Costruzioni Generali srl
Lotto 2	15	ACA srl
Lotto 2	18	Edilizia Di Ciommo
Lotto 2	19	Edil Restauri
Lotto 2	20	Russo Vito srl
Lotto 2	21	E.CO.RES. srl

nella stessa seduta sono stati esaminati i soccorsi istruttori dei seguenti operatori economici del Lotto 6:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 6	1	Robertazzi Costruzioni srl
Lotto 6	2	Caruso Costruzioni srl
Lotto 6	3	Pamef Appalti

Lotto 6	8	Galtieri Franco Leonardo
Lotto 6	10	Genaral Appalti srl
Lotto 6	11	Soc. coop. Progetto 2000 con Cyttec srl e Edil Pa.Gri. srl

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 20, prot. n. 2018/21162 del 29/11/2018;
- di ammettere alle fasi successive della procedura, a seguito dell'apertura dei plichi e delle buste amministrative, i concorrenti di seguito indicati:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 3	1	Consorzio stabile Marr scarl. per Merida Srl
Lotto 3	6	R.L.C. srl
Lotto 3	7	Ingrosso Costruzioni srl
Lotto 3	8	Electra srl

- di ammettere alle fasi successive della procedura, a seguito dell'apertura del plico e delle buste amministrative l'operatore "r.t.i. costituendo CPL Concordia soc. coop. (capogruppo) con Gesta spa" che pur avendo indicato sulla busta Lotto 3, ha redatto la domanda di partecipazione e tutta la documentazione a corredo per il lotto 7. L'operatore è così assegnato al Lotto 7, con numero progressivo di Plico n. 48;
- di non considerare il Plico n. 11 dell'operatore E.CO.RES. srl in quanto lo stesso operatore ha presentato la domanda di partecipazione sia per il Lotto 1 che per il Lotto 2 e che, secondo il disciplinare di gara in tali casi va considerata la sola offerta relativa al lotto di maggiore importo. La domanda di partecipazione tenuta in considerazione è quella del lotto 2 essendo il Lotto 2 quello di maggior importo.
- di ammettere, a seguito di soccorso istruttorio, i concorrenti del Lotto 2 di seguito elencati:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 2	1	Russo Umberto
Lotto 2	4	R.E.M.I. srl
Lotto 2	7	Lippolis sas
Lotto 2	13	Arco lavori soc. coop. Per El.Ci Impianti
Lotto 2	14	A.T.S. Costruzioni Generali srl
Lotto 2	15	ACA srl
Lotto 2	18	Edilizia Di Ciommo
Lotto 2	19	Edil Restauri
Lotto 2	20	Russo Vito srl
Lotto 2	21	E.CO.RES. srl

- di ammettere, a seguito di soccorso istruttorio, i concorrenti del Lotto 6 di seguito elencati:

LOTTO DI PARTECIPAZIONE	N. plico	Concorrente
Lotto 6	2	Caruso Costruzioni srl
Lotto 6	10	Genaral Appalti srl
Lotto 6	11	Soc. coop. Progetto 2000 con Cyttec srl e Edil Pa.Gri. srl

- di escludere dalla procedura di gara il seguenti concorrente per i motivi che si espongono:

Lotto	N. Plico	Concorrente
Lotto 6	1	Robertazzi Costruzioni srl
Lotto 6	3	Pamef Appalti
Lotto 6	8	Galtieri Franco Leonardo
Motivo dell'esclusione: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 c.9 del D. Lgs 50/2016, non è pervenuto riscontro alcuno alla richiesta di soccorso istruttorio.		

- di provvedere, ai sensi dell'art.29/1 del D.lgs. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 D.lgs. 50/2016 nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante p.e.c., del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/3 del D.lgs. 50/2016;
- demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti"- "Gare, aste e avvisi"- "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

II DIRETTORE REGIONALE
Vincenzo Capobianco