



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 03/12/2018

Prot. n. 2018/14758/DR-TO

**PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016, CON CUI VENGONO  
DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI**

**Federal Building Torino – Concorso di idee ex art. 156 del D.Lgs. 50/2016 per la predisposizione di una proposta ideativa per la rifunzionalizzazione di porzione della caserma Amione di Torino (TOB0319) con il conseguente riassetto urbanistico coinvolgente l'intero compendio – CUP G19B18000080001 – CIG 75009847CF.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione a contrarre n. 57/2018 Prot. n. 2018/6078/DR-TO del 18/05/2018 la Direzione Regionale ha indetto un Concorso di idee, in due gradi, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire un masterplan, unitamente a elaborati di fattibilità urbanistica, del nuovo Federal Building di Torino che troverà sede in una porzione della Caserma "Amione" nella quale è prevista – nell'ottica della spending review – la riallocazione di funzioni amministrative dello Stato, attualmente dislocate anche in locazione passiva;
- il Rup della procedura di gara è l'ing. Daniela Maria Oddone, nominata con determina di conferimento incarichi n. 26 /2018 prot. n. 2018/2932/DR-TO del 09/03/2018;
- Il criterio di selezione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"[omissis] le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa [omissis]"*;
- la copertura finanziaria della procedura in oggetto, assicurata dalle somme a disposizione stanziata sul capitolo di spesa 7759, è stata determinata in complessivi € 250.000,00, di cui € 145.200,00 - al netto dei contributi previdenziali e assistenziali e dell'IVA, se dovuti – costituisce il montepremi complessivo, dal quale è attribuito al primo premio l'importo di € 101.640,00 ed, a ciascuno dei quattro finalisti non vincitori, a titolo di rimborso spese, l'importo di € 10.890,00; oltre spese di pubblicità legale per la pubblicazione degli atti di gara ed oltre varie spese amministrative;
- la gara si svolge in forma anonima e in due gradi, con preselezione tramite presentazione di proposte di idee, impiegando esclusivamente vie telematiche, attraverso un portale web dedicato messo a disposizione dall'Ordine degli Architetti di Bologna tramite il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, già strutturato per la gestione dei dati, in base alla tipologia di gara adottata come disciplinata dal D.Lgs. 50/2016, presso l'indirizzo <https://www.concorsiarchibo.eu/federalbuildingtorino>;
- il disciplinare di gara, pubblicato il 04/06/2018 sulla piattaforma sopra citata, prevede espressamente al paragrafo 11.1 la modalità di gestione in anonimato dei codici individuati dai concorrenti, specificando al successivo paragrafo 14.1 che la criptazione della documentazione tele-



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111 – Fax 011/56391754

e-mail: [dre.PiemonteVdA@agenzia demanio.it](mailto:dre.PiemonteVdA@agenzia demanio.it)

pec: [dre\\_PiemonteVdA@pce.agenzia demanio.it](mailto:dre_PiemonteVdA@pce.agenzia demanio.it)

matica avviene attraverso le chiavi elettroniche generate da apposito software in dotazione alla piattaforma stessa;

- il termine per l'iscrizione e il contestuale invio della documentazione amministrativa ed elaborati di primo grado, presso la piattaforma telematica sopra citata, è scaduto in data 3 agosto 2018, alle ore 12:00;
- con Determinazione n. 82/2018 Prot. n. 2018/6750/DR-TO del 31/05/2018 la Direzione Regionale ha nominato, quali componenti del Seggio di gara incaricato di verificare la rispondenza formale di quanto prodotto dai concorrenti a mezzo della piattaforma telematica l'Ing. Daniela Maria Oddone (presidente), l'ing. Filippo Tulino (componente) e la Dott.ssa Marika Perniola (componente);
- con il medesimo atto formale, è stata altresì nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 155 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., incaricata della valutazione degli elaborati prodotti dai concorrenti della procedura in oggetto, in esito alle operazioni di verifica formale svolte dal Seggio di gara;
- nella prima seduta pubblica del 12/06/2018, il RUP, ing. Daniela Maria Oddone, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, al fine di espletare le procedure previste al paragrafo 14.1 del disciplinare di gara, ha proceduto a generare le chiavi informatiche, rispettivamente pubblica e privata, di cui la prima da pubblicarsi sulla pagina web del Concorso all'indirizzo <https://www.concorsiarchibo.eu/federalbuildingtorino/documenti> per consentire ai concorrenti di criptare la propria documentazione di partecipazione alla gara in forma anonima, e ha trasmesso il verbale relativo alle operazioni effettuate in seduta pubblica a questa Amministrazione aggiudicatrice, il quale è stato acquisito al prot. n. 2018/7249/DR-TO del 12/06/2018 e che è stato approvato da questa Amministrazione aggiudicatrice con PROVVEDIMENTO N. 1 EX ART. 29, COMMA 1, D.GLS. 50/2016 prot. n. 2018/7584/DR-TO del 19/06/2018;
- nella seconda seduta pubblica di gara, tenutasi in data 03/08/2018 alle ore 15.00, il Rup, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, ha provveduto a effettuare le operazioni di verifica amministrativa previste dal par. 20.1 del disciplinare del concorso relativamente alla documentazione tecnica trasmessa dai 25 concorrenti iscritti al concorso, e con verbale prot. n. 2018/9465/DR-TO del 03/08/2018 - approvato da questa Amministrazione aggiudicatrice con PROVVEDIMENTO N. 2 EX ART. 29, COMMA 1, D.GLS. 50/2016 prot. n. 2018/9466/DR-TO del 03/08/2018 - ha dato atto che tutti i documenti digitali delle n. 25 offerte tecniche pervenute non presentavano difformità rispetto a quanto specificato dalla *lex specialis* del concorso, proponendone l'ammissione alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice;
- in data 10/09/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice del Concorso di cui al par. 21 del Disciplinare, composta dai cinque membri effettivi nominati dall'Agenzia del Demanio con determinazione n. 82, prot. n. 2018/6750/DR-TO del 31/05/2018, oltre all'arch. Bertoletti in qualità di coordinatore del Concorso e l'ing. Tulino in qualità di segretario per la redazione del verbale della seduta, entrambi senza diritto di voto;
- individuato collegialmente il Presidente della Commissione nella persona dell'Ing. Dario di Girolamo, rappresentante di questa Amministrazione aggiudicatrice, la Commissione ha preso atto dei precedenti verbali di gara relativi alle sedute pubbliche di cui ai punti che precedono e ha stabilito collegialmente di ammettere alla fase di valutazione tutti i 25 concorrenti;
- la Commissione giudicatrice ha proceduto collegialmente all'esame, in ordine progressivo, delle offerte presentate attribuendo a ciascuna idea progettata dei punteggi, secondo gli elementi di valutazione di cui al par. 22.1 del Disciplinare del Concorso di idee, i quali sono stati riportati nel verbale di seduta riservata Individuato al progressivo n. 3, prot. n. 2018/10616/DR-TO del 12/09/2018 (ponendosi come successivo rispetto ai verbali n. 1 prot. n. 2018/7249/DR-TO del 12/06/2018 e 2 prot. n. 2018/9465/DR-TO del 03/08/2018 del Seggio di gara);
- sulla base delle suddette valutazioni, la Commissione ha prodotto l'elenco delle cinque proposte progettuali con il punteggio più alto al fine della loro ammissione ai sensi del par. 22.2 del Disciplinare di gara - *ex aequo* e senza formazione di graduatoria - al secondo grado del Concorso di idee, individuandole come segue:
  - progr. 1, codice S1213232;
  - progr. 3, codice GTDFBGG1;
  - progr. 7, codice 2018RETE,

- progr. 15, codice 34747692;
- progr. 19, codice CCEG2431;
- con provvedimento prot. n. 2018/10976/DR-TO del 17/09/2018, questa Amministrazione ha approvato le operazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice del Concorso di idee e, pertanto, il verbale di seduta riservata prot. n. 2018/10616/DR-TO del 12/09/2018, ed ha ammesso al secondo grado del Concorso di idee le cinque proposte progettuali individuate dalla Commissione giudicatrice;
- in data 19/11/2018, in seduta pubblica, il Rup, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tutino, in qualità di componenti del Seggio di gara, ha provveduto a effettuare le operazioni di verifica amministrativa previste dal par. 20.1 del disciplinare del concorso, relativamente al secondo grado della procedura, e con verbale prot. n. 2018/14037/DR-TO ha dato atto dei codici identificativi dei concorrenti assegnati da ciascuno a se stesso, come da punto 11.1 del disciplinare, in relazione ai due diversi gradi del Concorso e, inoltre, ha dato atto che tutti i documenti digitali delle n. 5 offerte tecniche presenti sulla piattaforma non presentavano difformità dal punto di vista formale e, pertanto, ha proposto l'ammissione alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, per l'individuazione della migliore proposta progettuale del Concorso.
- questa Amministrazione aggiudicatrice, con provvedimento ex art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016 prot. n. 2018/14145/DR-TO del 21/11/2018, ha approvato le operazioni effettuate dal Seggio di gara e, pertanto, il verbale di seduta pubblica prot. n. 2018/14037/DR-TO del 19/11/2018, ed ha ammesso alla valutazione da parte della Commissione Giudicatrice le cinque proposte progettuali per l'individuazione della migliore proposta progettuale del Concorso;
- in data 26/11/2018 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice del Concorso, la quale con verbale prot. n. 2018/14750/DR-TO del 03/12/2018, dopo aver riesaminato collegialmente le cinque proposte progettuali presentate per il secondo grado della procedura, ha attribuito a ciascuna un punteggio, sulla base dei criteri stabiliti al par. 23.1 del disciplinare, redigendo la seguente graduatoria, come prevista al par. 23.2, utilizzando il codice concorrente del secondo grado:

Progr.	Concorrente	Criteri					TOT
		A - Linee guida e programma funzionale dell'Amministrazione Appaltatrice	B - Durabilità, gestione e manutenzione	C - Qualità architettonica e urbanistica	D - Vincoli, concretezza e fattibilità della proposta e compatibilità della variante al P.R.G.	E - Modalità attuative delle successive fasi progettuali	
		35	25	15	15	20	100
7	20202018	33	23	15	15	9	95
2	51H1E101	30	18	13	12	9	82
3	2GGHFD7G	30	20	13	10	9	82
15	2966A296	37	16	12	10	6	71
19	DEBE48F3	25	15	10	8	5	63

Tanto premesso,

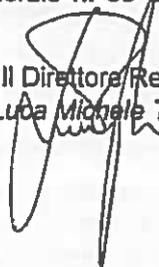
#### DETERMINA

- di approvare le operazioni effettuate dalla Commissione giudicatrice del Concorso di idee e, pertanto, l'allegato verbale di seduta riservata prot. n. 2018/14750/DR-TO del 03/12/2018, recante le attività effettuate dalla medesima, come descritte in premessa;
- di ammettere le cinque proposte progettuali nell'ordine di cui alla graduatoria sopra riportata, alla verifica amministrativa, a cura del Seggio di gara, come descritta al par. 24.1 del disciplinare

del Concorso, finalizzata all'abbinamento dei nominativi, e alla verifica della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente finalista;

- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché, in aggiunta, sulla piattaforma web dedicata <https://www.concorsiarchibo.eu/federalbuildingtorino>;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
Luca Michele Terzaghi



A