



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 05/12/2018

Prot. Reg. int. n. 2018/1886/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale da restituire in modalità BIM sui beni di proprietà dello stato, situati nella Regione Veneto. Lotti 1, 2, 3, 4 e 5.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTA la determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", n. 2 "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" e n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

PREMESSO CHE

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);

- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la



ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;

- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *“predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017”*;

-con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un Piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;

- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmata degli immobili;

- la Direzione Regionale Veneto ha individuato n. 19 beni, di cui 2 di pregio, sui quali effettuare attività di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM;

- con nota prot. reg. int. 2018/1885RI/DR-VE del 05/12/2018, su designazione del Direttore Regionale Dario Di Girolamo, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Marica Cestaro, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Massimo Gaggio, all'Ing. Cappellotto Giorgia, all'Avv. Lucia Trevisan, all'Avv. Fabio Spirio e alla dott.ssa Elisa Muraro quelle di collaboratori tecnico-amministrativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

- la Direzione Regionale Veneto intende affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui all'elenco che segue:

N°	Codice Scheda	Comune	Descrizione Scheda	Amministrazione	Indirizzo	ZONA SISMICA
1	BLB0306	BELLUNO	CASERMA "VIRGILIO RANIERO" LOC. MUSSOI - VIA COL DI LANA, 80 - GUARDIE DI P.S.	Polizia di Stato	VIA COL DI LANA 80	2
2	BLB0309	BELLUNO	"CASERMA TOIGO" VIA COL DA REN-VVF	Carabinieri Forestale	VIA FRANCESCO DELLA DIA 1	2
3	BLB0454	BELLUNO	SEDE FORESTALE BELLUNO	Carabinieri Forestale	VIA GREGORIO XVI 8	2
4	BLB0506	FELTRE	STAZIONE DEI VV FF DI FELTRE	Carabinieri Forestale	Via Bagnols Sur Cèze 11	10 CITTA'
5	BLB0319	LONGARONE	CASERMA STAZIONE CARABINIERI CON ANNESSI LOCALI AD USO GUARDIA DI FINANZA COLLE BRATTI	Carabinieri-GDF	VIA MONS.BARTOLO LUPARESE 008	2
6	BLB0364	LONGARONE	CASERMA VIGILI DEL FUOCO E CORPO FORESTALE DELLO STATO VIA GUGLIELMO MARCONI, 18	Carabinieri Forestale-VV.FF	VIA GUGLIELMO MARCONI 19	2
7	BLB0469	OSPITALE DI CADORE	VILLA COSTANTINI	Carabinieri Forestale	GALLERIA TERMINE 07	2
8	BLB0476	PUOS D'ALPAGO	CASERMA CARABINIERI DI PUOS D'ALPAGO	Carabinieri	VIA ROMA 090	2
9	BLB0414	TAMBRE	STAZIONE FORESTALE DI PIAN CANSIGLIO	Carabinieri Forestale	VIA CANSIGLIO 19	2
10	TVB0860	CODOGNE'	CASERMA DEI CARABINIERI	Carabinieri	VIA FARMACIA 2	2
11	TVB0836	CONEGLIANO	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI CONEGLIANO	VV.FF	VIA MAGGIORE PIOVESANA 0	2
12	TVB0837	MONTEBELLUNA	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI MONTEBELLUNA	VV.FF	VIA FELTRINA NUOVA 58	2
13	TVB0035	VALDOBBIADENE	FABBRICATO DEMANIALE S.ANTONIO-STAZIONE CFS	Carabinieri Forestale	VIA ROMA 055	2
14	TVB0774	VITTORIO VENETO	IMMOBILI EX-ASFD CENEDA BASSA E COSTA-Forestale	Carabinieri Forestale	VIA DELLA CAVA 4	2
15	VRB0792	BRENZONE	EX CASELLO IDRAULICO DI BRENZONE-CASERMA CFS	Carabinieri Forestale	ASSENZA ND	2
16	VRB0734	TORRI DEL BENACO	STAZIONE CARABINIERI CENTRO DI TORRI DEL BENACO VICINANZE DEL MUNICIPIO	Carabinieri	VIA GARDESANA 92	2
17	VRB0594	TREGNAGO	POLIGONO DI TIRO A SEGNO STRADA COMUNALE PER MARCENIGO-CASERMA CFS	Carabinieri Forestale	STRADA COMUNALE PER MARCENIGO snc	2
18	BLB0313	BELLUNO	CABINA PONTE RADIO "COL VISENTIN" COL VISENTIN-MIT-PROVVEDITORATO	MIT	STRADA VICINALE COL VISENTIN snc	2
19	BLB0020/BLB0021	BELLUNO	CASERMA ALPINI "TOMMASO SALSA"	Difesa	VIA COL DI LANA 3	2
		BELLUNO	CASERMA D'ARTIGLIERIA "MICHELE D'ANGELO" VIA S.S. AGORDINA - MUSSOI	Difesa	VIA COL DI LANA 7	2

- l'importo a base d'asta ammonta a complessivi € 1.269.365,21 di cui € 8.173,57 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, eventualmente dovuti per legge, nonché delle spese di gara, e che puntualmente è così ripartito per i singoli lotti:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
01-VERONA	€ 89.761,93	€ 1.163,82	€ 581,92
02-TREVISO- BELLUNO DI PREGIO	€ 89.344,15	€ 1.198,80	€ 599,41
03-BELLUNO	€ 457.136,28	€ 5.883,80	€ 2.941,90
04-TREVISO	€ 254.826,45	€ 3.255,55	€ 1.627,77
05-BELLUNO (DIFESA)	€ 378.296,40	€ 4.845,13	€ 2.422,57

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto nell'ipotesi in cui venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3);

- che le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) giusta nota n° 2018/17369/DSP del 04/12/2018 per un importo complessivo di quadro economico pari a € 2.265.000,00;

- che i contenuti dei servizi d'affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP e dai collaboratori tecnici;

- che i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. lgs n. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;

- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;

- che i contratti verranno stipulati presso la sede della Direzione Regionale Veneto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione dei contratti, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- la durata del servizio, posto a base di gara, varia per singolo Lotto, come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto.

Il cronoprogramma indicato è al netto dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie.

LOTTO	DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
1-VERONA	168
2-TREVISO-BELLUNO DI PREGIO	224
3-BELLUNO	378
4-TREVISO	245
5-BELLUNO (DIFESA)	147

- i requisiti di partecipazione sono stati indicati all'interno del Disciplinare di gara e suddivisi in requisiti generali e speciali (requisiti di idoneità del concorrente e requisiti di capacità economica e finanziaria);
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art.3 lett. vvvv) del D.lgs. n.50/2016 finalizzati al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato situati nella regione Veneto, suddivisi in 5 lotti;
- di approvare gli atti di gara allegati alla presente e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara con i relativi allegati, Schema di parcella; Scheda metodologica BIM progettazione e rilievo; il Capitolato Tecnico-Prestazionale; lo Schema di contratto;
- di dare atto che l'importo a base d'asta ammonta a complessivi € **1.269.365,21 di cui € 8.173,57 per oneri della sicurezza** al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali, eventualmente dovuti per legge, nonché delle spese di gara, e che puntualmente è così ripartito per i singoli lotti:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA
01-VERONA	€ 89.761,93
02-TREVISO-BELLUNO DI PREGIO	€ 89.344,15
03-BELLUNO	€ 457.136,28
04-TREVISO	€ 254.826,45
05-BELLUNO (DIFESA)	€ 378.296,40

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti;
- la durata del servizio secondo il seguente cronoprogramma (indicato al netto dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie) a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

LOTTO	DURATA DEL SERVIZIO (IN GIORNI)
1-VERONA	168
2-TREVISO-BELLUNO DI PREGIO	224
3-BELLUNO	378
4-TREVISO	245
5-BELLUNO (DIFESA)	147

- di dare atto che i contratti verranno stipulati in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica presso la sede della Direzione Regionale Veneto e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.
- di dare mandato al RUP e ai collaboratori tecnico-amministrativi di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui

approvato onde pervenire all'affidamento del servizio in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;

- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Dario Di Girolamo (*)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Marica Cestaro

**f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs. 82/2005*