



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0306

Direzione Regionale Veneto



CASERMA VIRGILIO RANIERO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

L'immobile sito in Comune di Belluno, indirizzo via Col di Lana n. 80, è ubicato in zona semi-centrale e residenziale della città di Belluno.

Il compendio è composto da un corpo principale e due corpi minori. L'edificio principale si sviluppa su 4 piani fuori terra, più piano seminterrato e sottotetto; sul lato nord-ovest, in epoca relativamente recente (1989/1990) sono stati aggiunti due corpi di fabbrica, uno a tre piani fuori terra, l'altro ad un solo piano, adibiti a servizi connessi con l'attività della caserma e ad autorimessa. Il corpo principale è occupato da uffici e locali di servizio, fatta eccezione per due alloggi individuali di servizio, uno ubicato al piano secondo, di circa mq. 160, l'altro al piano terzo, di circa mq.150, sul lato nord-ovest. Entrambi gli alloggi sono accessibili tramite un'unica scala in comune con parte della caserma.

Nello specifico, le destinazioni d'uso per piano del compendio sono le seguenti:

- Piano seminterrato: magazzini, corridoio (parte vecchia), centrale termica (con ingresso esterno) e spogliatoi per il personale (parte nuova), servizi igienici
- Piano rialzato: atrio, 2 corridoi, uffici, mensa e locali mensa (parte nuova) servizi igienici
- Piano primo: corridoio, locale utilizzato dall'Associazione Nazionale Polizia di Stato, uffici, servizi igienici
- Piano secondo: locali utilizzati dai sindacati, camerate femminili, spogliatoio, uffici, servizi igienici ed alloggio individuale di servizio
- Piano terzo: uffici (sala operativa), armeria, sala apparati, servizi igienici ed alloggio individuale di servizio
- Sottotetto: locale libero
- Area esterna: gruppo elettrogeno con potenza di 100 Kw e cisterna esterna da 15 Hl.

Il bene confina ad ovest con la via Gobetti, a sud con via Col di Lana, ad est e a nord con proprietà di privati.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA VIRGILIO RANIERO	BLB0306	BL0029001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	BELLUNO	Via Col di Lana, 80	46° 8'44.35"N 12°12'32.49"E

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FG. 57	899	1
FG. 57	899	2
FG. 57	899	3

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
2962	8546 mc (consistenza catastale caserma ad esclusione dei due appartamenti)	SI	SI	MISTA	ND

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



PIANTE ARCHITETTONICHE

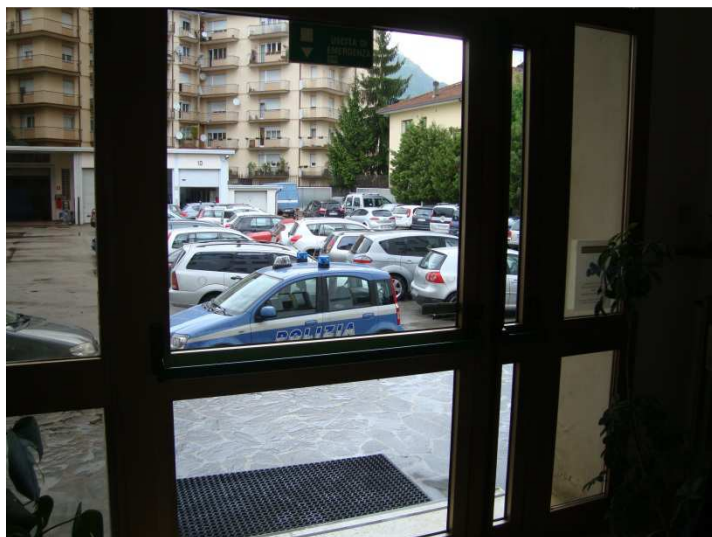
Vedi allegato



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ ESTRATTO MAPPA CATASTALE
- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ PIANTE

N=21200

E=-35100



Comune: BELLUNO
Foglio: 57

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

16-Mag-2013 14:36
Prot. n. 1184061/2013

1 Particella: 899

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2018

Data: 09/11/2018 - Ora: 11.28.06 Segue

Visura n.: T129277 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLUNO (Codice: A757)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 57 Particella: 899 Sub.: 1

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 18/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	899	1			B/1	2	8546 m³		Euro 9.710,05	Variazione del 18/07/2005 protocollo n. BL0063466 in atti dal 18/07/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 18065.1/2005)
Indirizzo		VIA COL DI LANA piano: 1S-T-1;										
Notifica		-				Partita		1237		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 18/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 18/07/2005 protocollo n. BL0063466 in atti dal 18/07/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 18065.1/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	214	1			B/1	2	8546 m³		Euro 9.710,05 L. 18.801.200	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA COL DI LANA piano: 1S-T-1;										
Notifica		-				Partita		1237		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2018 - Ora: 11.28.06 Fine

Visura n.: T129277 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	214	1			B/1	2	8546 m³		L. 21.365.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA COL DI LANA piano: 1S-T-1;												
Notifica -								Partita	1237	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	214	1			B/1	2	8546 m³		L. 9.400	Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo , VIA COL DI LANA piano: 1S-T-1;												
Notifica -								Partita	1237	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/07/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2018

Data: 09/11/2018 - Ora: 11.28.45 Segue

Visura n.: T129715 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLUNO (Codice: A757)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 57 Particella: 899 Sub.: 2

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 18/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	899	2			A/2	1	6 vani		Euro 433,82	Variazione del 18/07/2005 protocollo n. BL0063466 in atti dal 18/07/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 18066.2/2005)
Indirizzo		VIA COL DI LANA piano: 2;										
Notifica		-				Partita		1237		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 18/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO			(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 18/07/2005 protocollo n. BL0063466 in atti dal 18/07/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 18066.2/2005)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	214	2			A/2	1	6 vani		Euro 433,82 L. 840.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA COL DI LANA piano: 2;										
Notifica		-				Partita		1237		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Data: 09/11/2018 - Ora: 11.28.45 Fine

Visura n.: T129715 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	214	2			A/2	1	6 vani		L. 960.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA COL DI LANA piano: 2;												
Notifica -								Partita	1237	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	214	2			A/2	1	6 vani		L. 1.548	Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo , VIA COL DI LANA piano: 2;												
Notifica -								Partita	1237	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/07/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2018

Data: 09/11/2018 - Ora: 11.29.21 Segue

Visura n.: T130122 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BELLUNO (Codice: A757)
Catasto Fabbricati	Provincia di BELLUNO
	Foglio: 57 Particella: 899 Sub.: 3

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 18/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	899	3			A/2	1	6 vani		Euro 433,82	Variazione del 18/07/2005 protocollo n. BL0063466 in atti dal 18/07/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 18067.3/2005)
Indirizzo		VIA COL DI LANA piano: 3;										
Notifica		-				Partita		1237		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 18/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 18/07/2005 protocollo n. BL0063466 in atti dal 18/07/2005 Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 18067.3/2005)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	214	3			A/2	1	6 vani		Euro 433,82 L. 840.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA COL DI LANA piano: 3;										
Notifica		-				Partita		1237		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2018

Data: 09/11/2018 - Ora: 11.29.21 Fine

Visura n.: T130122 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		57	214	3			A/2	1	6 vani		L. 960.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA COL DI LANA piano: 3;												
Notifica -								Partita	1237	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		57	214	3			A/2	1	6 vani		L. 1.548	Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo , VIA COL DI LANA piano: 3;												
Notifica -								Partita	1237	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/07/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Unità immobiliari n. 1

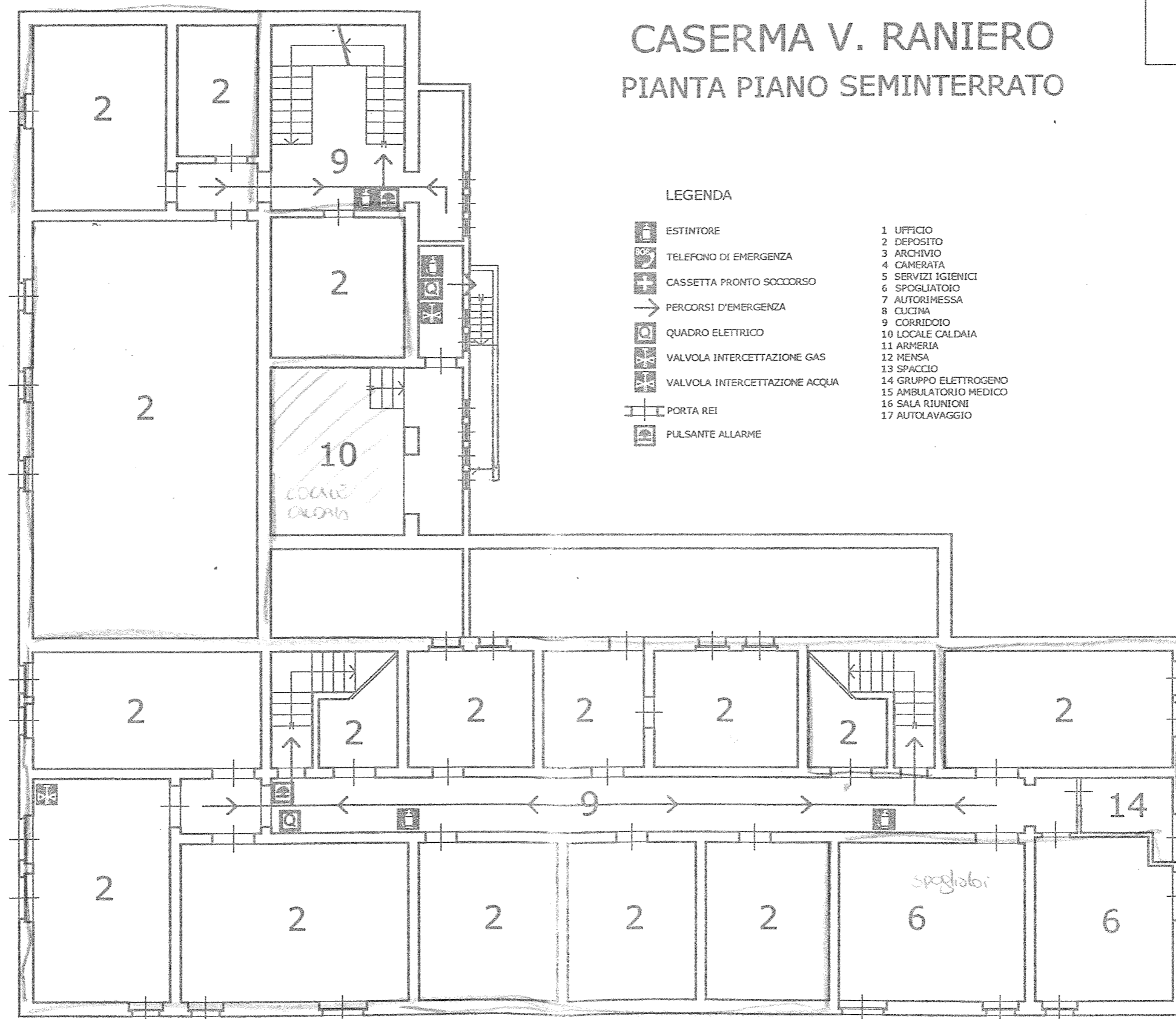
Visura telematica esente per fini istituzionali

CASERMA V. RANIERO

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

LEGENDA

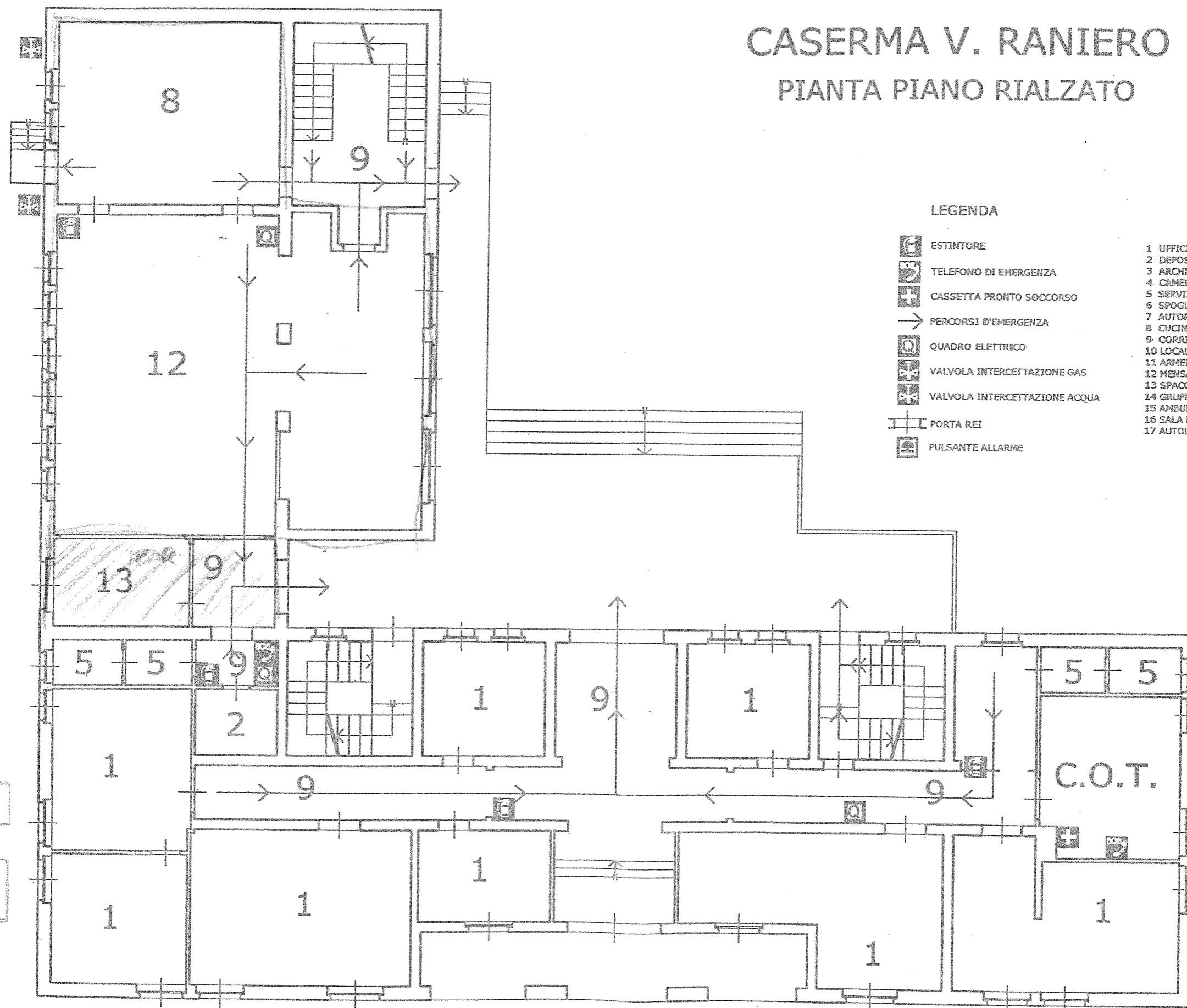
	ESTINTORE	1 UFFICIO
	TELEFONO DI EMERGENZA	2 DEPOSITO
	CASSETTA PRONTO SOCCORSO	3 ARCHIVIO
	PERCORSI D'EMERGENZA	4 CAMERATA
	QUADRO ELETTRICO	5 SERVIZI IGIENICI
	VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS	6 SPOGLIATOIO
	VALVOLA INTERCETTAZIONE ACQUA	7 AUTORIMESSA
	PORTA REI	8 CUCINA
	PULSANTE ALLARME	9 CORRIDOIO
		10 LOCALE CALDAIA
		11 ARMERIA
		12 MENSA
		13 SPACCIO
		14 GRUPPO ELETTROGENO
		15 AMBULATORIO MEDICO
		16 SALA RIUNIONI
		17 AUTOLAVAGGIO



uffici
magazzini

CASERMA V. RANIERO

PIANTA PIANO RIALZATO



LEGENDA

- ESTINTORE
- TELEFONO DI EMERGENZA
- CASSETTA PRONTO SOCCORSO
- PERCORSI D'EMERGENZA
- QUADRO ELETTRICO
- VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS
- VALVOLA INTERCETTAZIONE ACQUA
- PORTA REI
- PULSANTE ALLARME

- 1 UFFICIO
- 2 DEPOSITO
- 3 ARCHIVIO
- 4 CAMERATA
- 5 SERVIZI IGIENICI
- 6 SPOGLIATOIO
- 7 AUTORIMESSA
- 8 CUCINA
- 9 CORRIDOIO
- 10 LOCALE CALDAIA
- 11 ARMERIA
- 12 MENSA
- 13 SPACCIO
- 14 GRUPPO ELETTROGENO
- 15 AMBULATORIO MEDICO
- 16 SALA RIUNIONE
- 17 AUTOLAVAGGIO

CATERA 1500R

GRUPPO ELETTROGENO

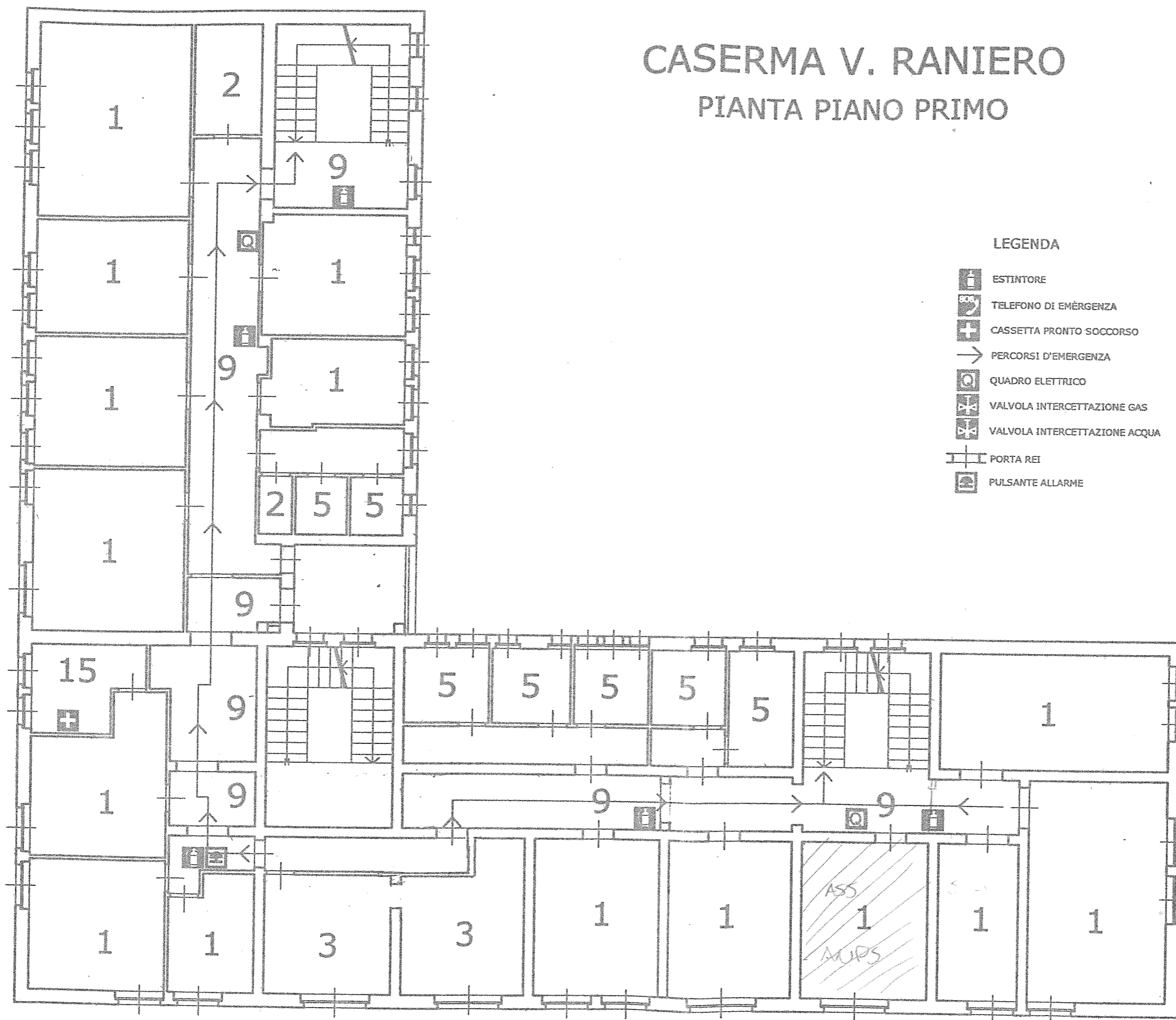
STUCCO

MURATA

C.O.T.

CASERMA V. RANIERO

PIANTA PIANO PRIMO



LEGENDA

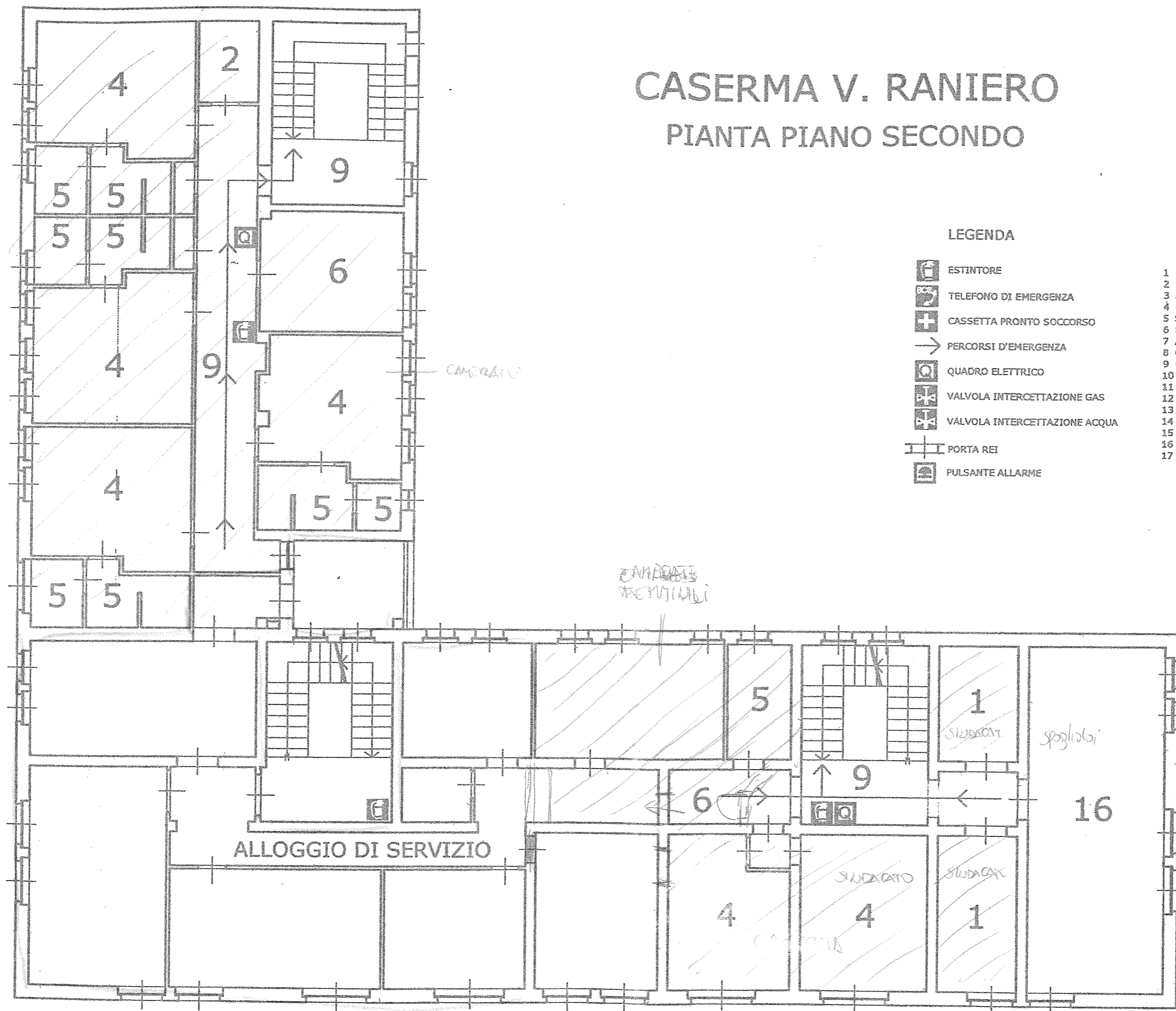
- ESTINTORE
- TELEFONO DI EMERGENZA
- CASSETTA PRONTO SOCCORSO
- PERCORSI D'EMERGENZA
- QUADRO ELETTRICO
- VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS
- VALVOLA INTERCETTAZIONE ACQUA
- PORTA REI
- PULSANTE ALLARME

- 1 UFFICIO
- 2 DEPOSITO
- 3 ARCHIVIO
- 4 CAMERATA
- 5 SERVIZI IGIENICI
- 6 SPOGLIATOIO
- 7 AUTORIMESSA
- 8 CUCINA
- 9 CORRIDOIO
- 10 LOCALE CALDAIA
- 11 ARMERIA
- 12 MENSA
- 13 SPACCIO
- 14 GRUPPO ELETTOGENO
- 15 AMBULATORIO MEDICO
- 16 SALA RIUNIONI
- 17 AUTOLAVAGGIO

offa

CASERMA V. RANIERO

PIANTA PIANO SECONDO



LEGENDA

- ESTINTORE
- TELEFONO DI EMERGENZA
- CASSETTA PRONTO SOCCORSO
- PERCORSI D'EMERGENZA
- QUADRO ELETTRICO
- VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS
- VALVOLA INTERCETTAZIONE ACQUA
- PORTA REI
- PULSANTE ALLARME

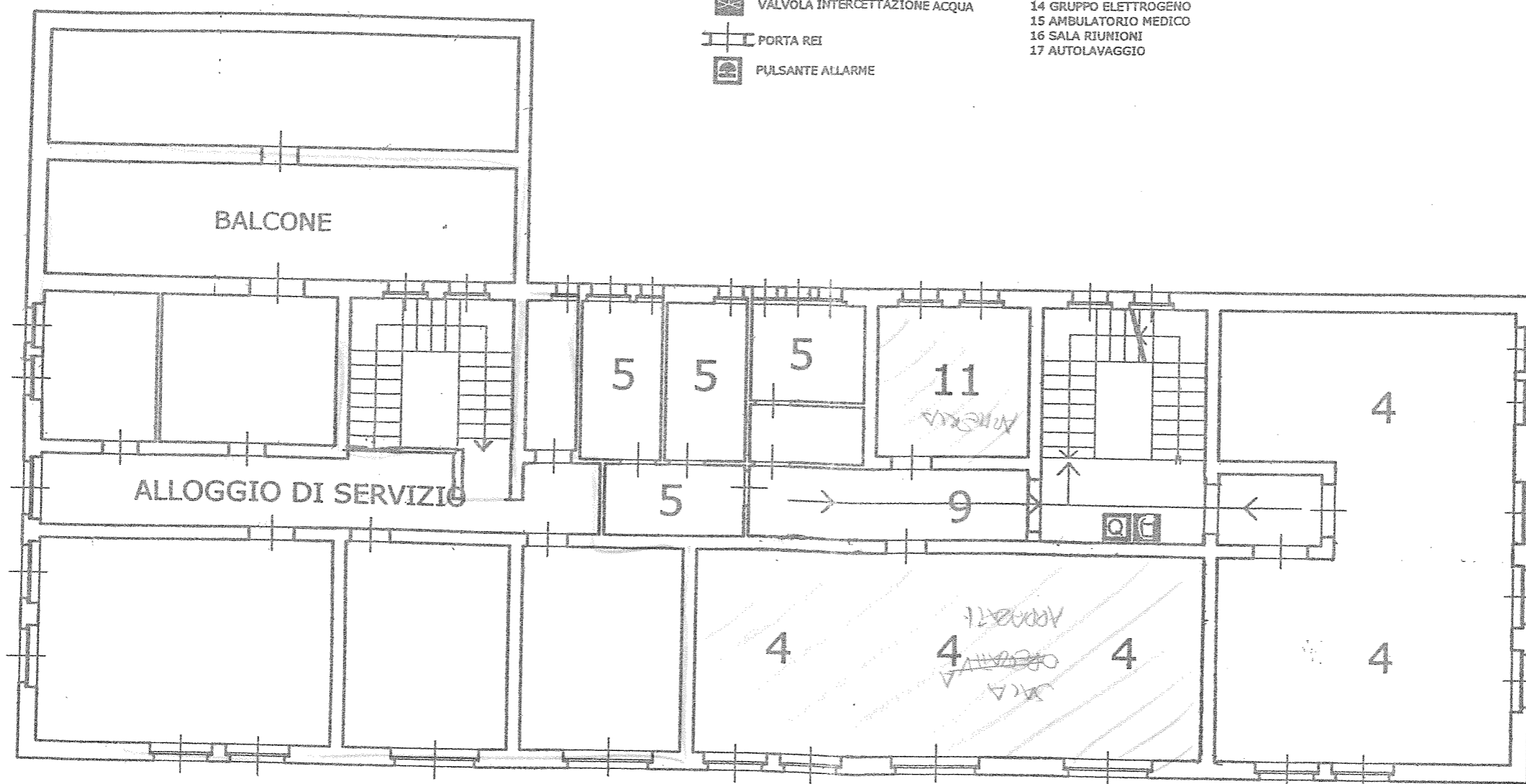
- 1 UFFICIO
- 2 DEPOSITO
- 3 ARCHIVIO
- 4 CAMERATA
- 5 SERVIZI IGIENICI
- 6 SPOGLIATOIO
- 7 AUTORIMESSA
- 8 CUCINA
- 9 CORRIDOIO
- 10 LOCALE CALDAIA
- 11 ARMERIA
- 12 MENSA
- 13 SPACCIO
- 14 GRUPPO ELETTROGENO
- 15 AMBULATORIO MEDICO
- 16 SALA RIUNIONI
- 17 AUTOLAVAGGIO

CASERMA V. RANIERO

PIANTA PIANO TERZO

LEGENDA

	ESTINTORE	1 UFFICIO
	TELEFONO DI EMERGENZA	2 DEPOSITO
	CASSETTA PRONTO SOCCORSO	3 ARCHIVIO
	PERCORSI D'EMERGENZA	4 CAMERATA
	QUADRO ELETTRICO	5 SERVIZI IGIENICI
	VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS	6 SPOGLIATOIO
	VALVOLA INTERCETTAZIONE ACQUA	7 AUTORIMESSA
	PORTA REI	8 CUCINA
	PULSANTE ALLARME	9 CORRIDOIO
		10 LOCALE CALDAIA
		11 ARMERIA
		12 MENSA
		13 SPACCIO
		14 GRUPPO ELETTROGENO
		15 AMBULATORIO MEDICO
		16 SALA RIUNIONI
		17 AUTOLAVAGGIO



/// ALTRO
— ALLOGGIO
--- UFFICI



CASERMA V. RANIERO

PIANTA PIANO TERRA

LEGENDA

	ESTINTORE	1 UFFICIO
	TELEFONO DI EMERGENZA	2 DEPOSITO
	CASSETTA PRONTO SOCCORSO	3 ARCHIVIO
	PERCORSI D'EMERGENZA	4 CAMERATA
	QUADRO ELETTRICO	5 SERVIZI IGIENICI
	VALVOLA INTERCETTAZIONE GAS	6 SPOGLIATOIO
	VALVOLA INTERCETTAZIONE ACQUA	7 AUTORIMESSA
	PORTA REI	8 CUCINA
	PULSANTE ALLARME	9 CORRIDOIO
		10 LOCALE CALDAIA
		11 ARMERIA
		12 MENSA
		13 SPACCIO
		14 GRUPPO ELETTROGENO
		15 AMBULATORIO MEDICO
		16 SALA RIUNIONI
		17 AUTOLAVAGGIO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0309

Direzione Regionale Veneto



CASERMA TOIGO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

L'immobile sito in Comune di Belluno, indirizzo via Col da Ren n. 1, è ubicato in zona semiperiferica della città di Belluno, nelle vicinanze del cimitero comunale. L'intero compendio, realizzato negli anni quaranta, si sviluppa su di una superficie di circa mq. 112.690, comprendente vari fabbricati, in parte censiti al C.F. ed in parte identificati al C.T. come "fabbricati urbani da accertare". L'accesso al bene è garantito da tre passi carrai e pedonali e un accesso al cantiere, che collegano la via "Col da Ren" con il piazzale interno, in parte asfaltato, sul quale si affacciano la maggior parte dei fabbricati.

Si riporta, di seguito, l'elenco dei fabbricati, con le destinazioni per fabbricato, evidenziati in lettere nell'allegata planimetria:

fabbricato "A" (ex casermetta truppa): si sviluppa su 4 piani fuori terra, più il sottotetto, con struttura portante in cemento armato, tramezzature in mattoni, tetto a due falde con copertura in tegole; viene utilizzata una porzione del piano terra e parte del primo e sono adibiti a magazzino;

fabbricato "B" (ex circolo ufficiali e sottoufficiali): è costituito da un piano fuori terra, struttura portante in mattoni, tetto a due falde con copertura in tegole; si segnala che è stato recentemente ristrutturato ed ora viene utilizzato dai VV.F., come circolo ricreativo;

fabbricato "C" (magazzino): è costituito da un piano fuori terra, struttura portante in cemento armato, muratura in mattoni, tetto a volta, con copertura in tegole; una porzione viene utilizzata ad autorimessa rimorchi, mentre per l'altra parte è prevista la demolizione;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

fabbricati "D-G" (ex deposito carburanti ed ex uffici e magazzini): è prevista la loro demolizione;

fabbricati "E-F-I-L-M-O-P-S-R": fabbricati demoliti

fabbricato "Q": ex Hangar, con struttura portante in ferro, ricoperta da una lamiera ondulata, il tutto ancorato su di una base in calcestruzzo; viene adibito a magazzino;

fabbricato "H": costituito da un piano fuori terra, struttura portante parte in cemento, parte in mattoni, con tetto a due falde; viene utilizzato a magazzino;

fabbricati "U-V": fabbricati di ridotte dimensioni, utilizzati ad autorimessa rimorchi

fabbricati "N-T": fabbricati di ridotte dimensioni, inutilizzati;

fabbricato "Z": si sviluppa su 1 piano fuori terra, con struttura in legno e tetto a due falde con copertura in tegole; adibito a magazzino.

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
Caserma Toigo – via Col da Ren		BLB0309	BL0031020 – 31021 – 31023 – 31024 – 31025 – 31026 – 31028 – 31029 - 31031	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Veneto	BL	Belluno	Via Col da Ren	46° 7'54.77"N 12°11'45.83"E



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Belluno		ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Gambillara Carlo		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Venezia		N. 1679	
Comune di Belluno		Sezione:		Foglio: 82		Particella: 668		Protocollo n.		del	
Dimostrazione grafica dei subalterni								Tipo Mappale n. 26868		dal 16/04/2018 Scala 1 : 1000	
IDENTIFICATIVI CATASTALI											
FOGLIO				PARTICELLA				SUBALTERNO			
82				668				=			

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
5.480 (desunta da PLANIMETRIE ALLEGATE)	996 (desunto da planimetrie allegate)	no	SI	MISTA	ND

VINCOLI

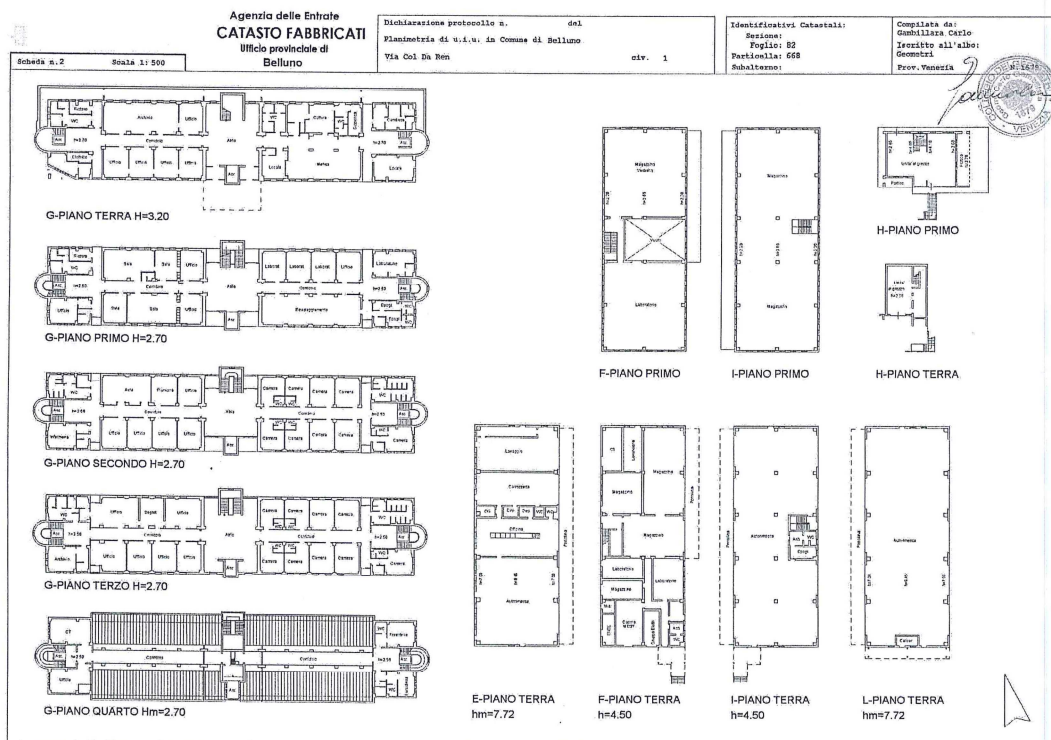
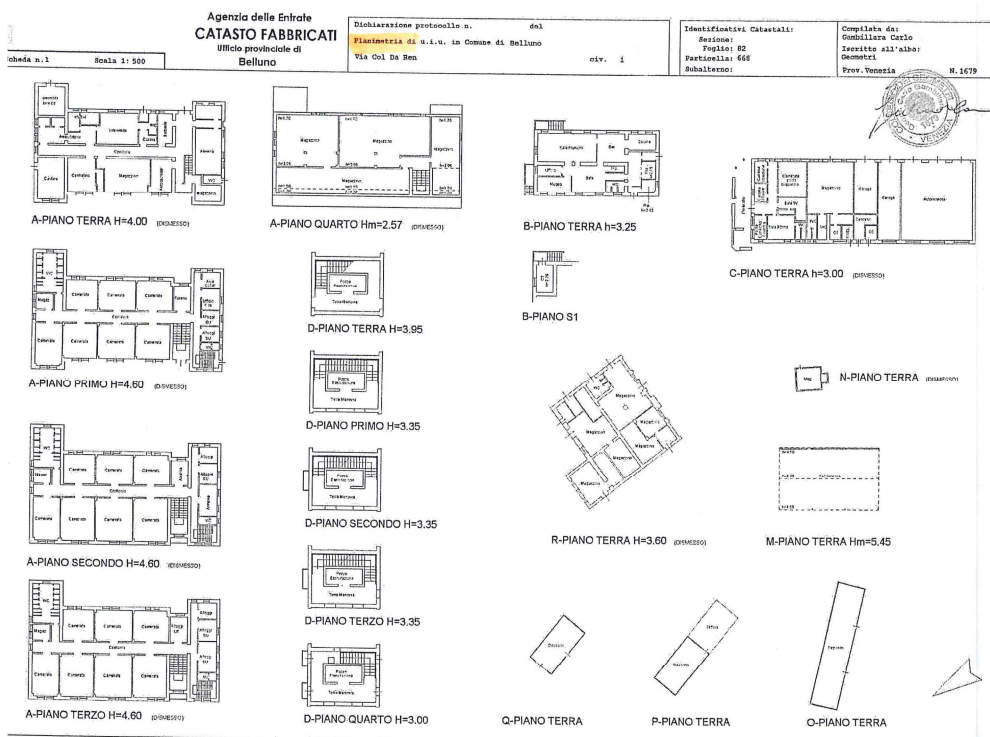
Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

PLANIMETRIE CATASTALI





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



BL0031023



BL0031021



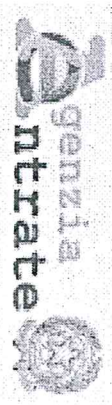
NOTE

I FABBRICATI DISTINTI NELL'ALLEGATO ELABORATO PLANIMETRICO CON LE LETTERE E - F - G - H - I - L - D, SONO DI NUOVA COSTRUZIONE.

I FABBRICATI DISTINTI CON LE LETTERE A - B - C - R - Q - P - O - M - N, SONO QUELLI GIA' ESISTENTI ED OGGETTO DI VERIFICA.

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ ELABORATO PLANIMETRICO
- ✓ PLANIMETRIE



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2018

Data: 10/05/2018 - Ora: 08.49.14 Fine
Visura n.: T35031 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BELLUNO (Codice: A757) Provincia di BELLUNO	
Catasto Fabbricati		Foglio: 82 Particella: 668	

Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	82	668				B/I	2	62689 m³	Totale: 14605 m²	Euro 71.227,87	VARIAZIONE del 19/04/2018 protocollo n. BL0027982 in atti dal 20/04/2018 DIVISIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZION (n. 5804.1/2018)
Indirizzo				VIA COL DA REN n. 1 piano: T-1-2-3-4-5;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

INTERSTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI						DIRITTI E ONERI REALI					
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA						CODICE FISCALE 97905320582*					

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

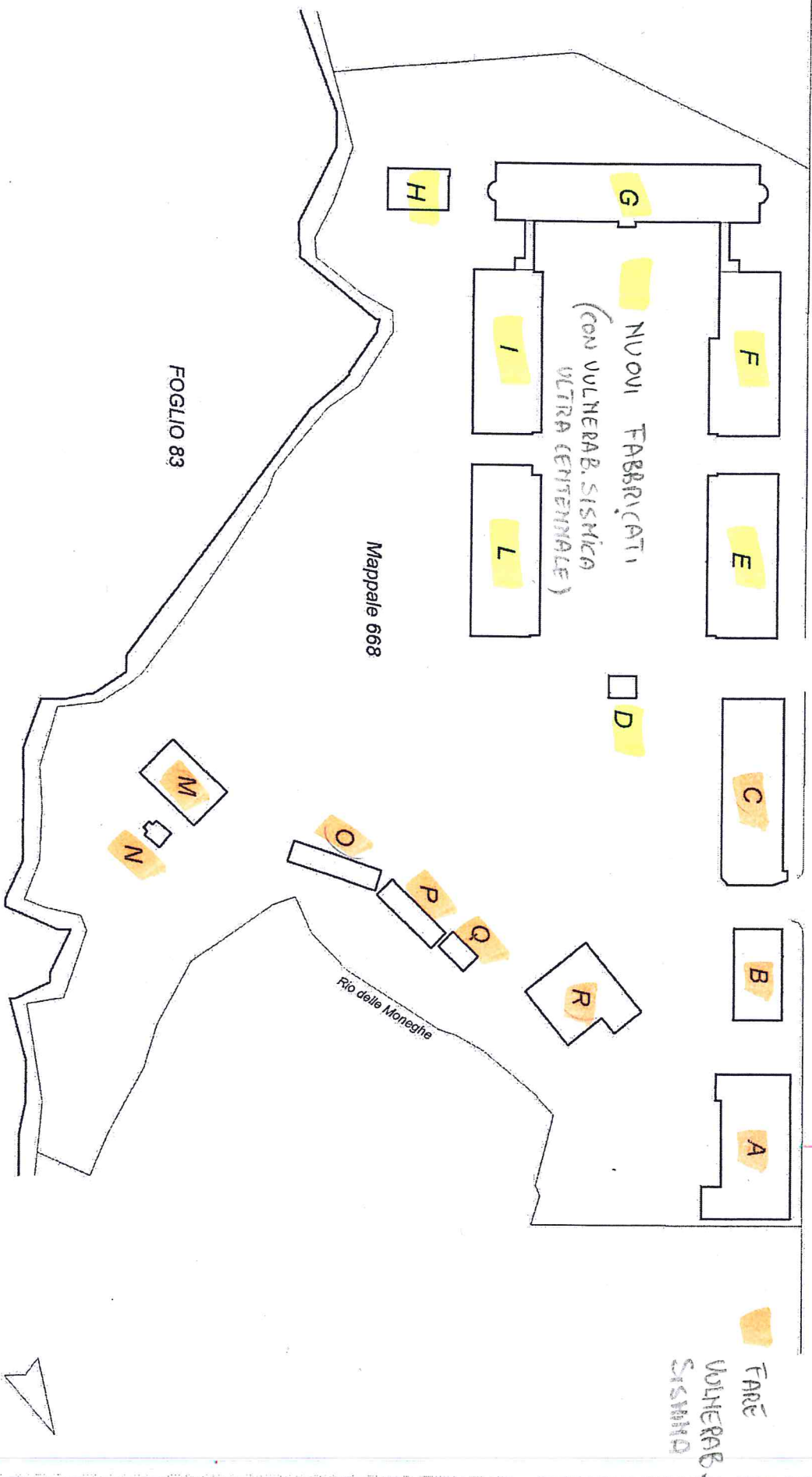
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

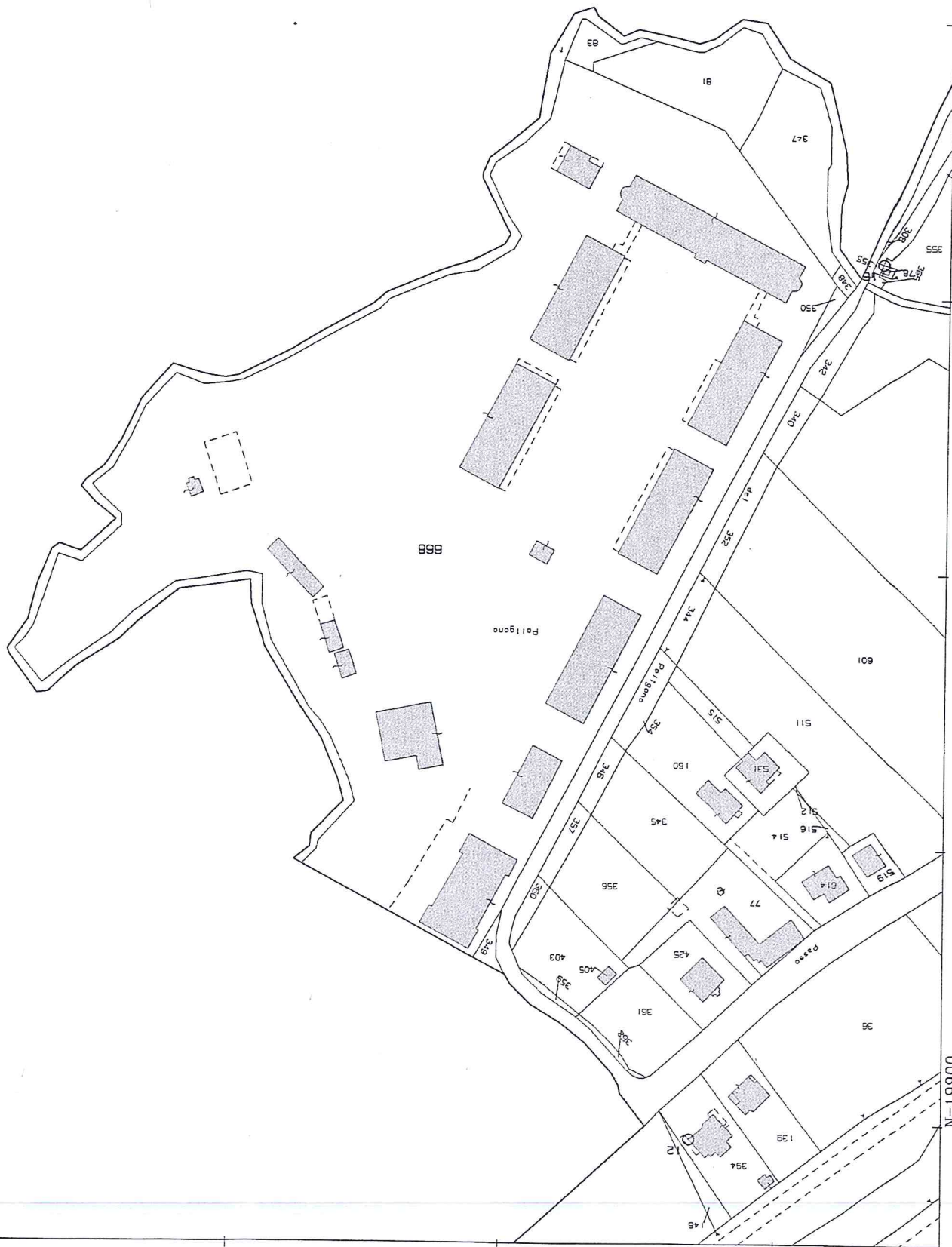
Pat. 10/05/2018

ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Gambiara Carlo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Venezia	N. 1679
Comune di Belluno	Sessione:	Foglio: 82	Particella: 668	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica del subalterno				
Tipo Mappale n. 26868 del 16/04/2018 Scala 1 : 1000				



Via Col da Rein





Scheda n. 1 Scala 1:500

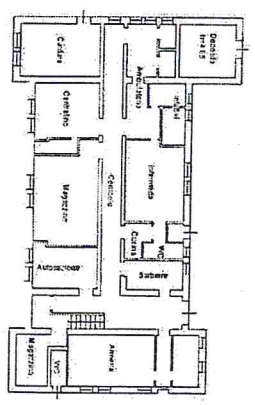
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Belluno

Dichiarazione protocollo n. _____ del
Pianimetria di u.i.n. in Comune di Belluno
Via Col Da Ren

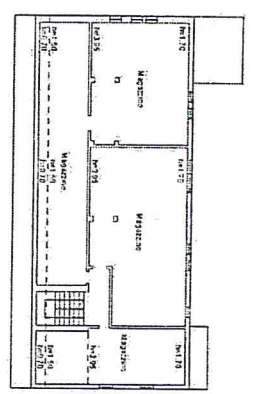
cat. I

Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 62
Particellari: 668
Subalterno:

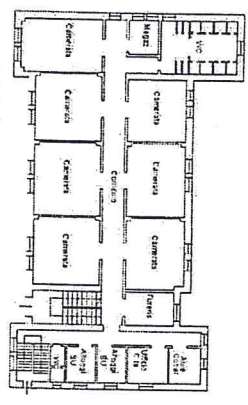
Completata da:
Gambillara Carlo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia
N. 1679



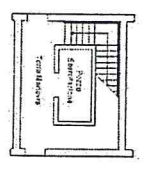
A-PIANO TERRA H=4.00 (DISMESSO)



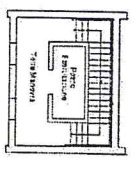
A-PIANO QUARTO Hm=2.57 (DISMESSO)



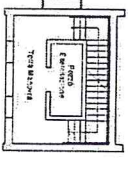
A-PIANO PRIMO H=4.60 (DISMESSO)



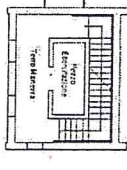
D-PIANO TERRA H=3.95



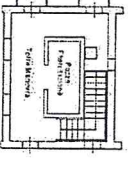
D-PIANO PRIMO H=3.35



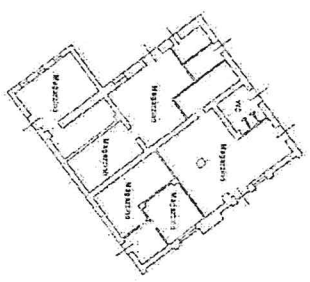
D-PIANO SECONDO H=3.35



D-PIANO TERZO H=3.35



D-PIANO QUARTO H=3.00



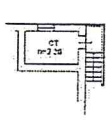
R-PIANO TERRA H=3.60 (DISMESSO)



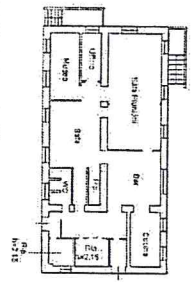
M-PIANO TERRA Hm=5.45



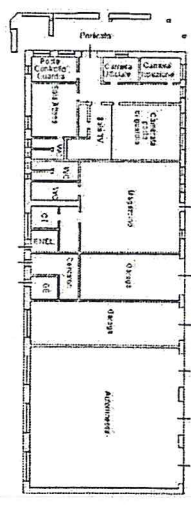
N-PIANO TERRA (DISMESSO)



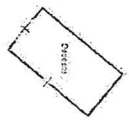
B-PIANO S1



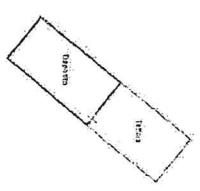
B-PIANO TERRA H=3.25



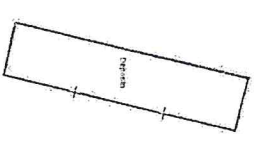
C-PIANO TERRA h=3.00 (DISMESSO)



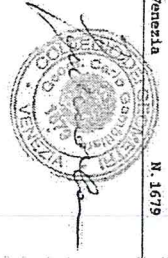
Q-PIANO TERRA



P-PIANO TERRA



O-PIANO TERRA



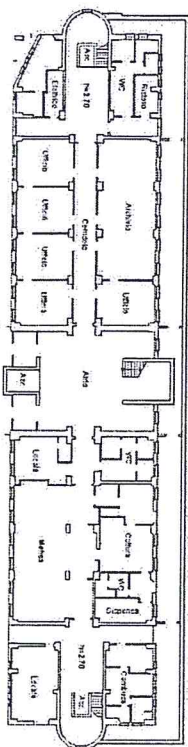
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Belluno

Dichiarazione protocollo n. _____ del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Belluno
 Via Col. Da Rem

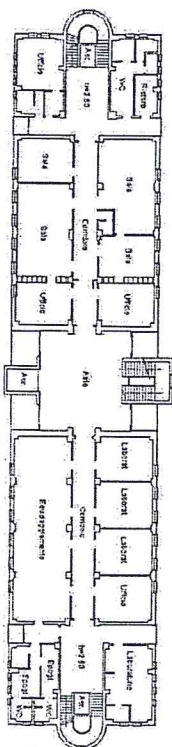
cat. 1

Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 82
 Particella: 668
 Subalterno: _____

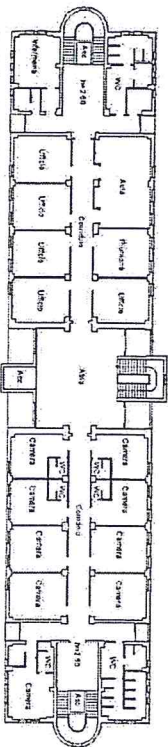
Completata da:
 Gambiara Carlo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Venezia
 N. 1639



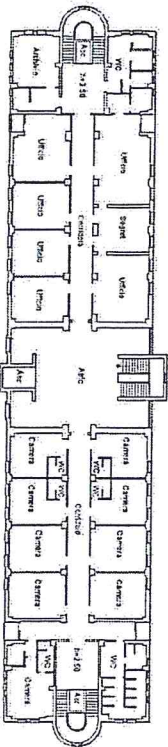
G-PIANO TERRA H=3.20



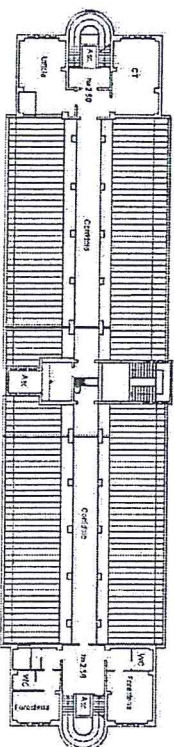
G-PIANO PRIMO H=2.70



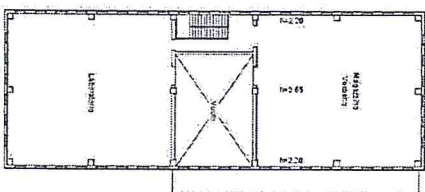
G-PIANO SECONDO H=2.70



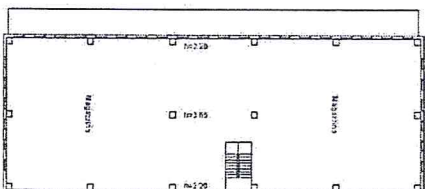
G-PIANO TERZO H=2.70



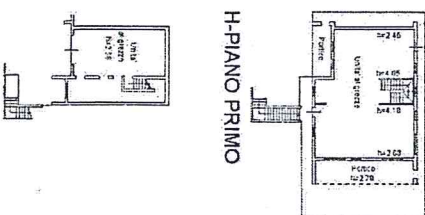
G-PIANO QUARTO H=2.70



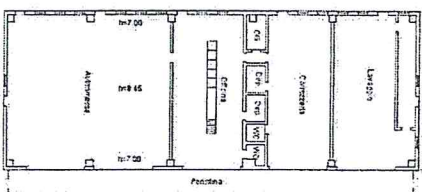
F-PIANO PRIMO



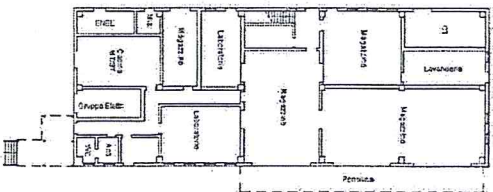
I-PIANO PRIMO



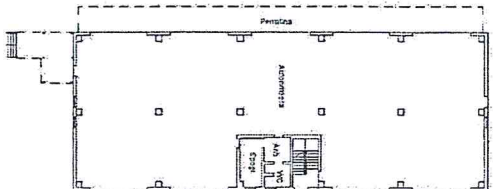
H-PIANO PRIMO



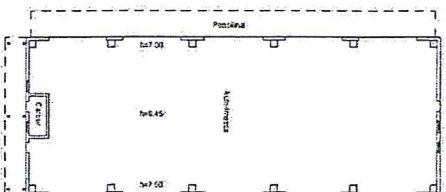
E-PIANO TERRA
 hm=7.72



F-PIANO TERRA
 h=4.50



I-PIANO TERRA
 h=4.50



L-PIANO TERRA
 hm=7.72





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0454

Direzione Regionale Veneto



SEDE FORESTALE DI BELLUNO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di un compendio denominato “Sede del Corpo Forestale dello Stato” ubicato in comune di Belluno in zona semi-centrale lungo la strada principale in direzione Agordo.

L’immobile, con accesso diretto dalla strada comunale, confina da un lato con la via pubblica “Gregorio XVI” e dagli altri tre lati con proprietà private.

L’edificio destinato ad uffici ed alloggi di servizio, la cui costruzione risale agli anni ’70, si sviluppa su quattro piani di cui uno sotto il livello stradale e tre fuori terra, che risultano utilizzati, come di seguito indicato:

- il piano sottostrada è composto da autorimessa, magazzino, archivio compattato, mensa, spogliatoio, armeria, e centrale termica;
- il piano terra è composto da ingresso principale agli uffici, un laboratorio e da un alloggio di servizio con accesso secondario indipendente;
- il primo piano è composto da uffici in uso al Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato;
- il secondo piano è composto da uffici in uso all’Ufficio Territoriale per la Biodiversità di Belluno e da un alloggio di servizio.

l’area scoperta destinata in parte a posti auto scoperti e in parte a verde risulta recintata da entrambi i lati.

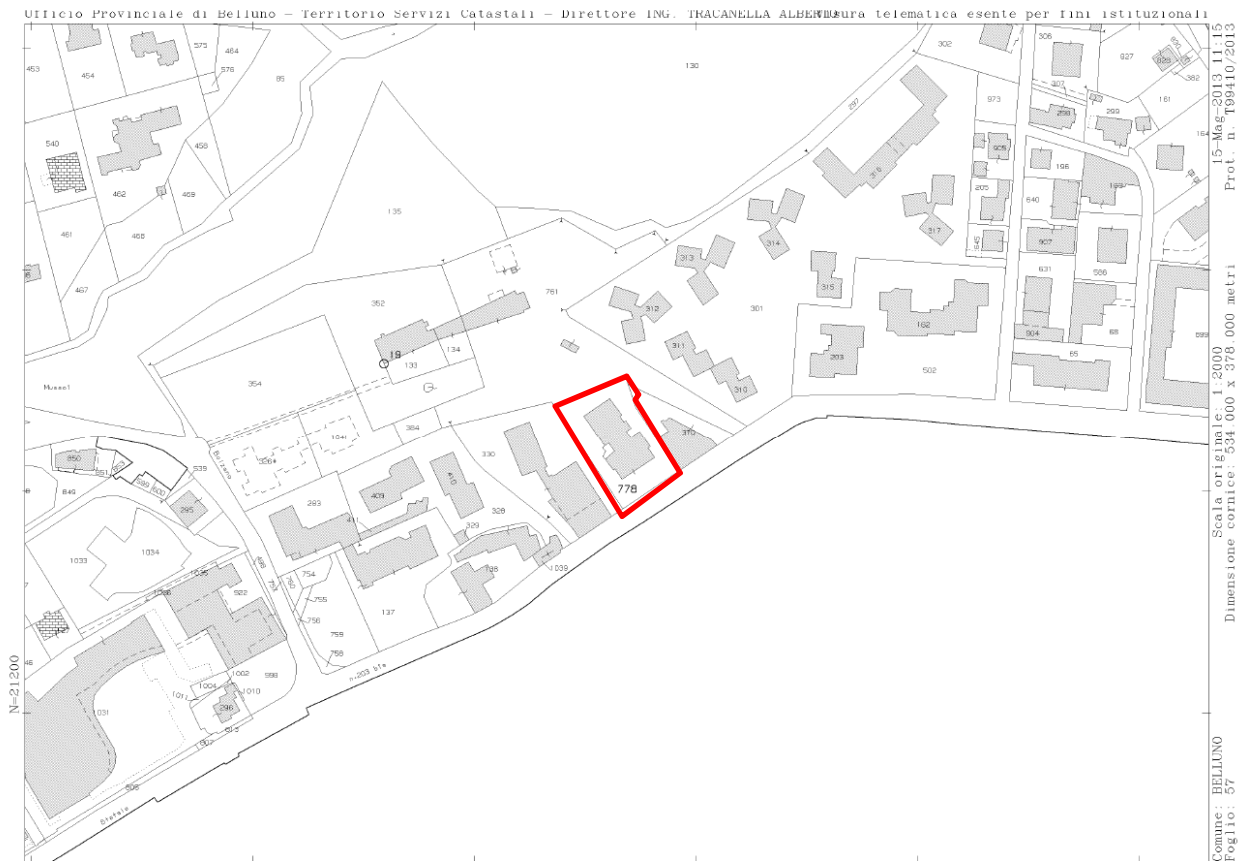


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
Sede Forestale di Belluno		BLB0454	BL0304001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Veneto	BL	Belluno	Via Gregorio XVI, 8	46.145365, 12.205720

ESTRATTO CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
57	778	1
57	778	2
57	778	3
57	778	4
57	778	5
57	778	6
57	778	7

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1370	4246 (con 2 alloggi)	SI	SI	Calcestruzzo	ND

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

PLANIMETRIE CATASTALI

Vedi allegato

PIANTE ARCHITETTONICHE

Vedi allegato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ ESTRATTO MAPPA CATASTALE
- ✓ PLANIMETRIE CATASTALI



N=21200

E=-35400

Comune: BELLUNO
Foglio: 57
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
15-Mag-2013 11:15
Prot. n. T99410/2013

1 Particella: 778



Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 5 di 5

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.		del	
BELLUNO			57	778				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	B S C S	int.	DESCRIZIONE	
	1	VIA GREGORIO XVI°	10				BENI COMUNI NON CESSIBILI - (CORTE - - ATRIO - SCALE - ASCEN SORE - C. TERMICA - - SOTTOTETTO).	
	2	VIA GREGORIO XVI°	10				RIMESSA AL P.S. 1	
	3	VIA GREGORIO XVI°	10				RIMESSA AL P.S. 1	
	4	VIA GREGORIO XVI°	10				UFFICI	
	5	VIA GREGORIO XVI°	10				APPARTAMENTO AL PIANO TERRA	
	6	VIA GREGORIO XVI°	10				APPARTAMENTO AL 2° PIANO	
	7	VIA GREGORIO XVI°	10				UFFICI	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo		
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.		
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.		



Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 5

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>BELLUNO</u>	C.T. Sez. Fgl. Mapp.
Via/piazza <u>VIA GREGORIO XVI°</u> n. <u>10</u>	C.E.U. Sez. Fgl. <u>57</u> Mapp. <u>778</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2 000</u> Tipo mappale n. del

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	IL TECNICO
Protocollo	data
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.	firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

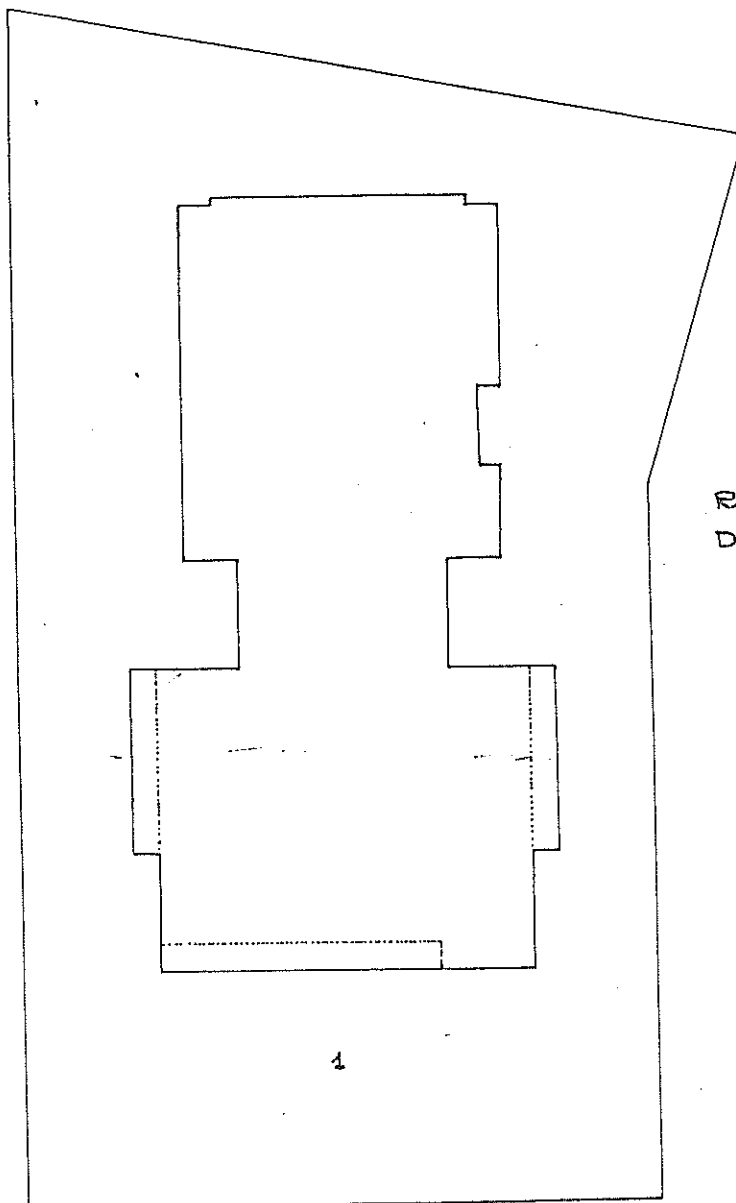
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 5

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>BELLUNO</u>		<u>57</u>	<u>778</u>		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 350 m



RAPPRESENTAZIONE
DELLA CORTE P.T.

1

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

data

firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

ELABORATO PLANIMETRICO

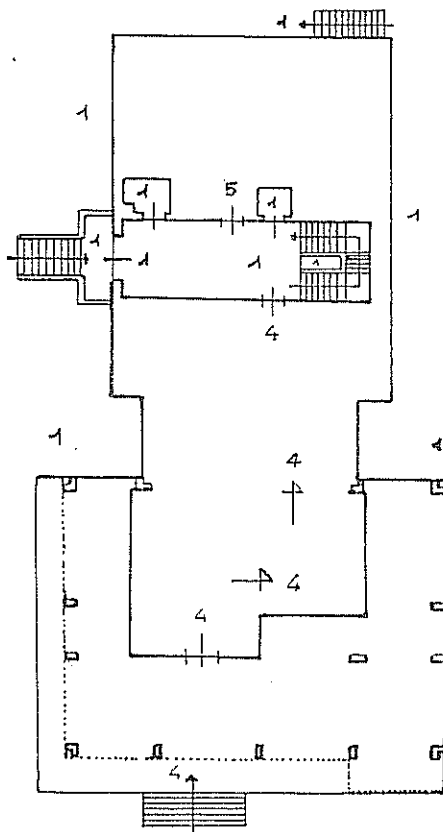
Pag. n. 3, di 5

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
<u>BELLUNO</u>		<u>5.7</u>	<u>778</u>		

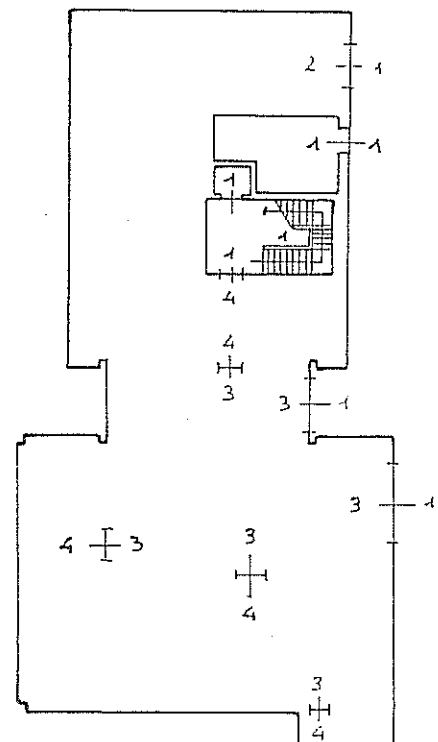
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 350 00

PIANO TERRA



PIANO S. 1



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

data

firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di BELLUNO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 4 di 5

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune BELLUNO

Via/piazza GREGORIO XVI

n. 8-10

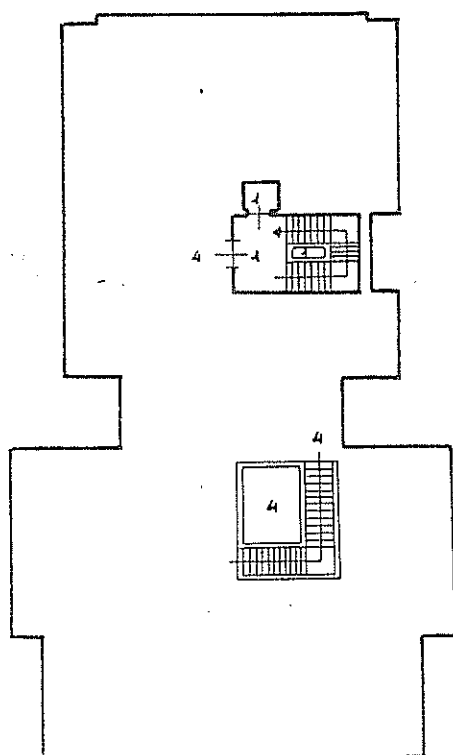
C.T. Sez. Fgl. Mapp.

C.E.U. Sez. Fgl. 57 Mapp. 778

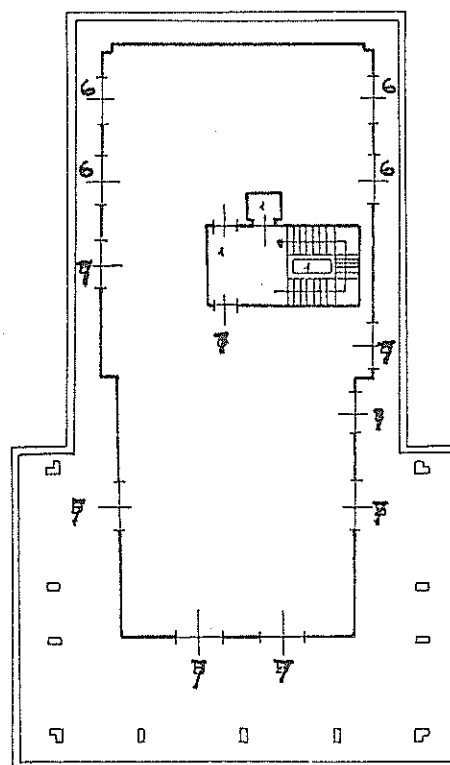
ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:250 00

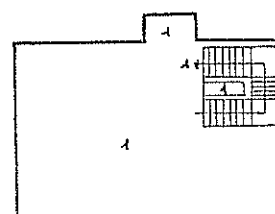
Tipo mappale n. del



PIANO 1°



PIANO 2°



PIANO 3°

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

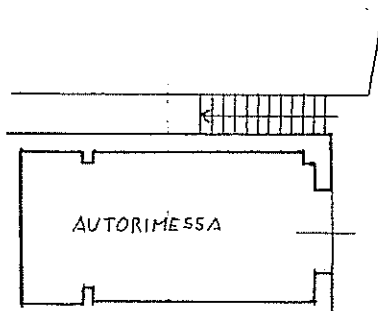
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

data

firma e timbro



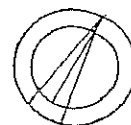
Planimetria di u.l.u. in Comune di BELLUNO via GREGORIO XVI° civ. 8



PIANO PS 1

H = m 3.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 57
n. 778 sub. 2

Compilata dal Dr. Dario CAMPEDEL Isp. C.F.S.
(Titolo, cognome e nome)

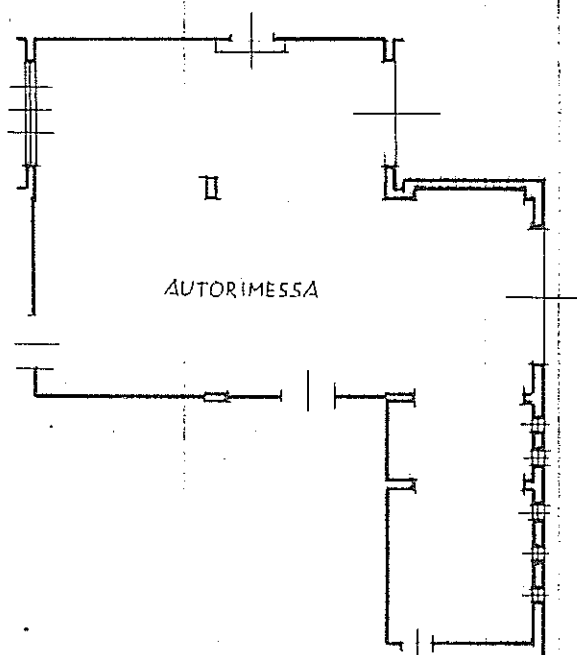
Iscritto all'albo de UFFICIO DI BELLUNO
della provincia di UDINE
data 19/11/1978 Firma Dr. Dario Sie

RISERVATO ALL'UFFICIO





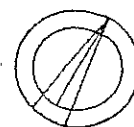
Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via GREGORIO XVI° civ. 8



PIANO P 51

H = 3.10

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

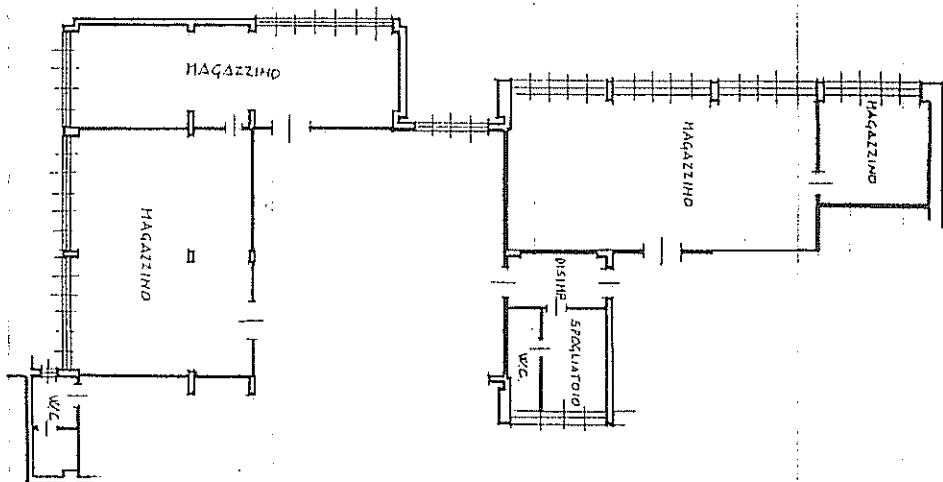
Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 57
n. 778 sub. 3

Compilata dal Dr. Dario CAMPEDEL Isp. C.F.S.
(Titolo, cognome e nome)

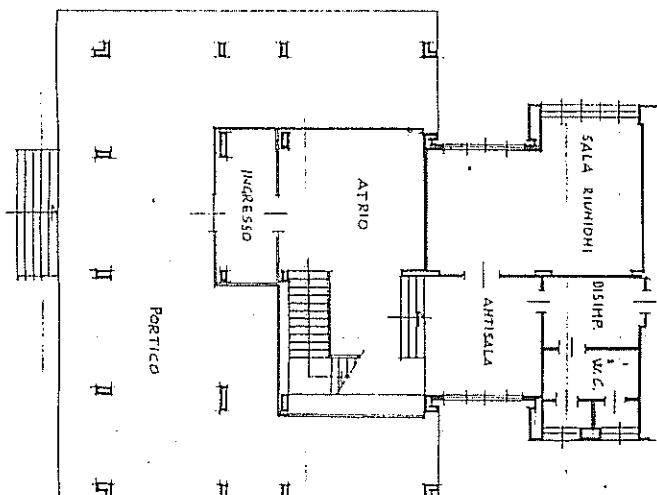
Iscritto all'albo de AMMINISTRATORE
della provincia di BELLUNO
data 10/10/74 Firma Lino Sest

RISERVATO ALL'UFFICIO



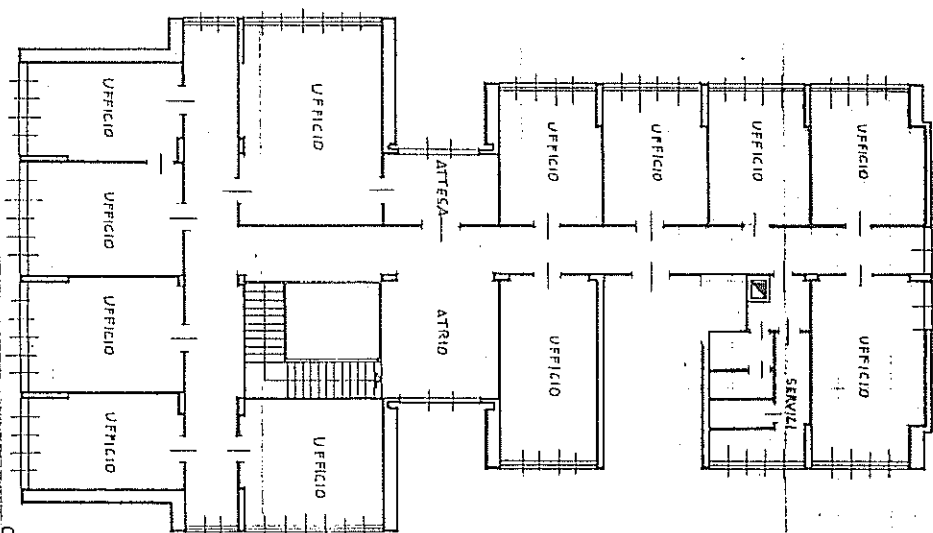
PIANO PRIMO SOTTO STRADA

H = m. 3,10



PIANO TERRA

H = m. 3,30



PIANO PRIMO

H = m. 3,30



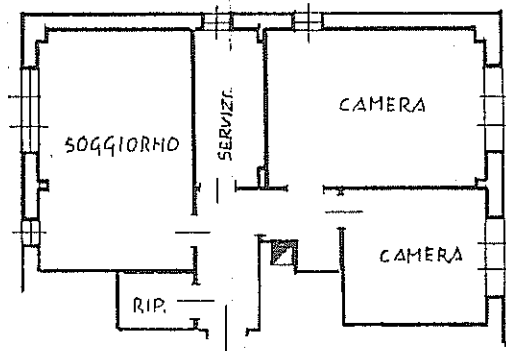
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>		Completata dal Dr. DARIO CAMPEDEL , Isp. C.P.S.	
Identificativi catastali F. 37 n. 778 sud 4-4		iscritto all'atto da UFFICIO DI CATASTO della provincia di BELLUNO	
 UFFICIO DI CATASTO BELLUNO		 UFFICIO DI CATASTO BELLUNO	
RISERVATO ALL'UFFICIO			



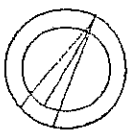
Planimetria di u.i.u. In Comune di BELLUNO via GREGORIO XVI° civ. 10



PIANO TERRA

H = m 3.30

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 57
n. 284 sub. 5

Compilata dal Dr. Dario CAMPEDEL Isp. C.F.S.
(Titolo, cognome e nome)

AZIENDA STATALE PER LE FORESTE DEMANIALI

Iscritto all'albo de UFFICIO DI BELLUNO

della provincia di UDINE

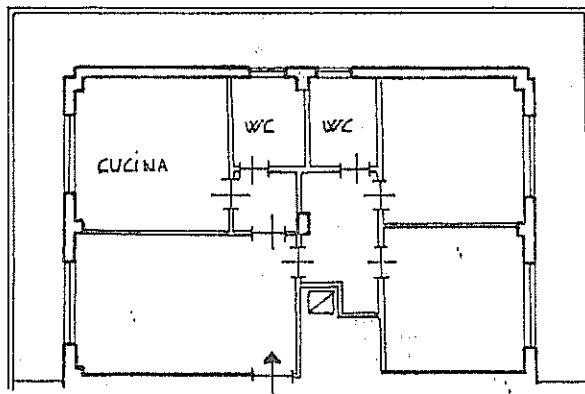
data 10/11/1988 Firma Dr. Dario CampeDEL

RISERVATO ALL'UFFICIO





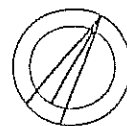
Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO..... via GREGORIO XVI..... civ. 10.....



PIANTA PIANO 2°

H. CM. 275

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 57
n. 778 sub. 6

Compilata dal P.ED. ZANNINI MAURO
(Titolo, cognome e nome)

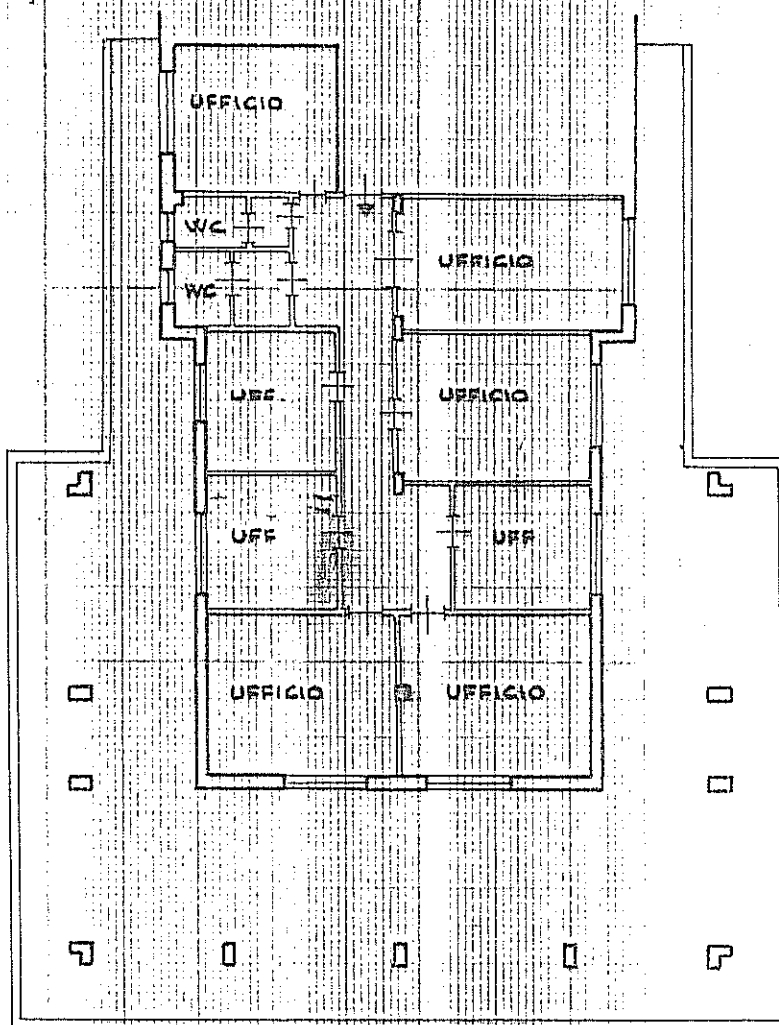
Iscritto all'albo de I. PERITI
della provincia di BELLUNO n. 846
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

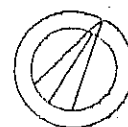


Planimetria di u.i.u. in Comune di BELLUNO via GREGORIO XVI civ. 10

PIANTA PIANO 2°
H cm. 300



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 57
n. 778 sub. 7

Compilata dal RED. ZANNINI MAURO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei PERITI
della provincia di BELLUNO n. 846
data Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0506

Direzione Regionale Veneto



STAZIONE DEI VV FF DI FELTRE



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DESCRIZIONE: Il complesso è ubicato in Comune di Feltre, nella fascia urbana Nord della città collocata a ridosso del centro storico cittadino.

Il complesso è composto da due fabbricati: il primo di tipologia mista con pianta a L a due piani fuori terra e sottotetto, torre per esercitazioni e annessa autorimessa; il secondo di tipologia capannone ad unico piano f.t.

Il fabbricato principale di tipologia mista con pianta ad L è composto da due porzioni accostate. La prima a due piani destinata al PT ad autorimessa e al 1P a sala mensa e cucina, con annessa torre per esercitazioni e autorimessa ad un piano fuori terra sul lato nord. La seconda porzione a tre piani f.t. destinato al pt ad uffici, al 1p a spogliatoio e al sottotetto a dormitorio. Il fabbricato è stato ampliato a Nord con l'edificazione di un locale adibito ad autorimessa.

Il secondo fabbricato di tipologia capannone ad unico piano ft destinato ad autorimessa

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
STAZIONE DEI VV FF DI FELTRE	BLB0506	BL0415001

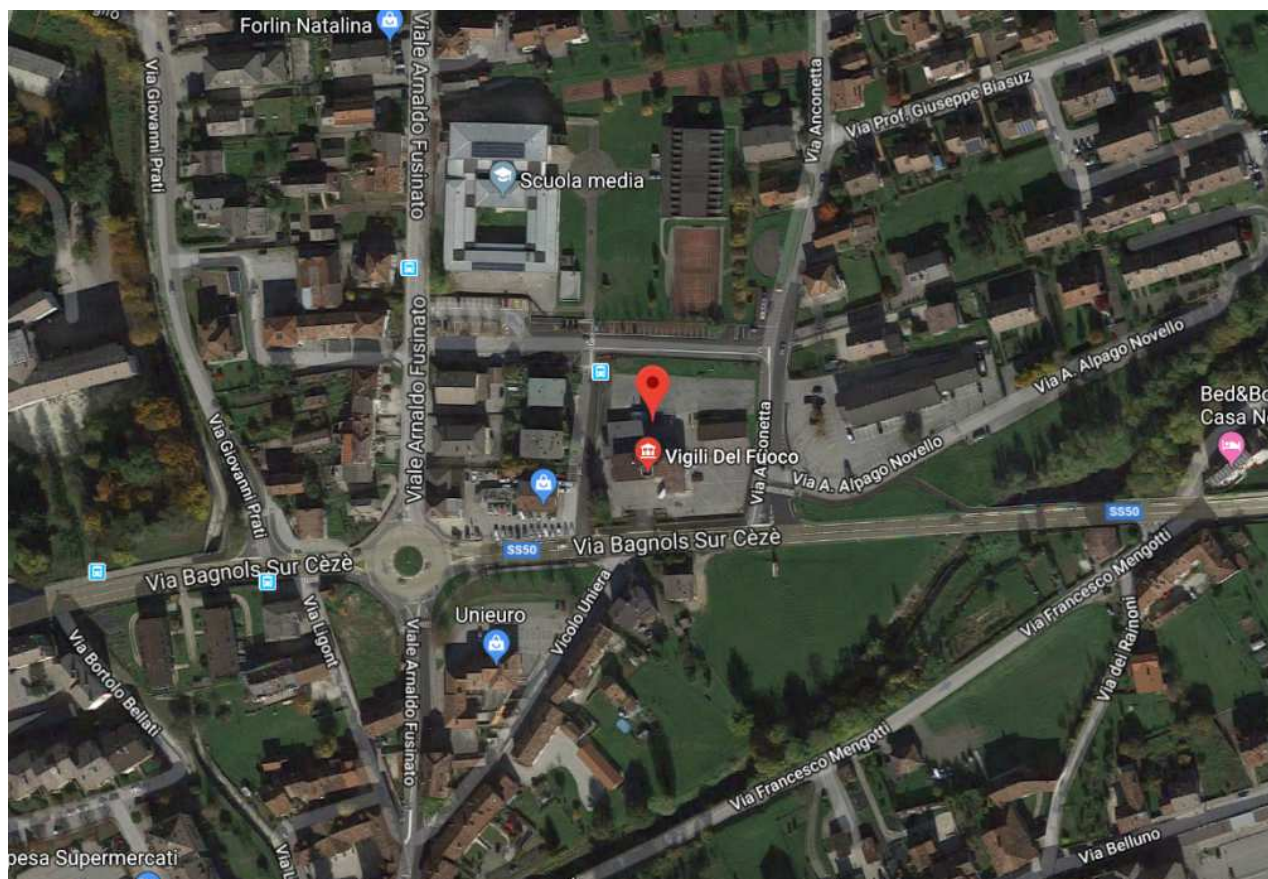
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	FELTRE	VIA BAGNOLS SUR CÈZÈ, 11	46°01'23.3"N 11°54'49.6"E



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Belluno	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Feltre Via Bagnols Sur Ceze civ. <i>gcl</i>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 518 Subalterno:	Compilata da: Bordin Mauro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Belluno N. 00919

Scheda n. 1 Scala 1:500

Strada

CORTE

P.la 1512

P.la 1513

Strada

AREA SCOPERTA

CITTA DI FELTRE

UFFICIO GENERALE
(dot. ssa DANIELE CARLI)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FG. 40	518	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
1206	4.995 mc (consistenza catastale)	SI	SI	MISTA	ND

CONSISTENZA

Piano	Destinazione d'Uso	Superficie lorda di pavimento (mq)
T	Autorimessa esterna	234,72
T	Autorimessa - corpo principale	136,21
T	Officina	72,42
T	Autorimessa - secondaria	139,44
T	Uffici	125,73
T	Comunicazioni verticali	21,85
T	Torre	21,17
T	Deposito bombole	30,45
T	Centrale termica	11,14
P 1	Sale	177,93
P 1	Camerate	87,20
P 2	Camerate	147,64
TOTALE		1205,9mq



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

PIANTE DELLO STATO DI FATTO

Vedi planimetrie catastali allegate

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



NOTE

Agli atti è presente certificato di collaudo statico per interventi di adeguamento statico ed antisismico dell'autorimessa del 26/09/2017

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**
- ✓ **CERTIFICATO COLLAUDO STATICO AUTORIMESSA**

20-011-2017 12:38:43
 Prof. n. T157266/2017

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: FELTRE Foglio: 40 A11: B

1 Particella: 518

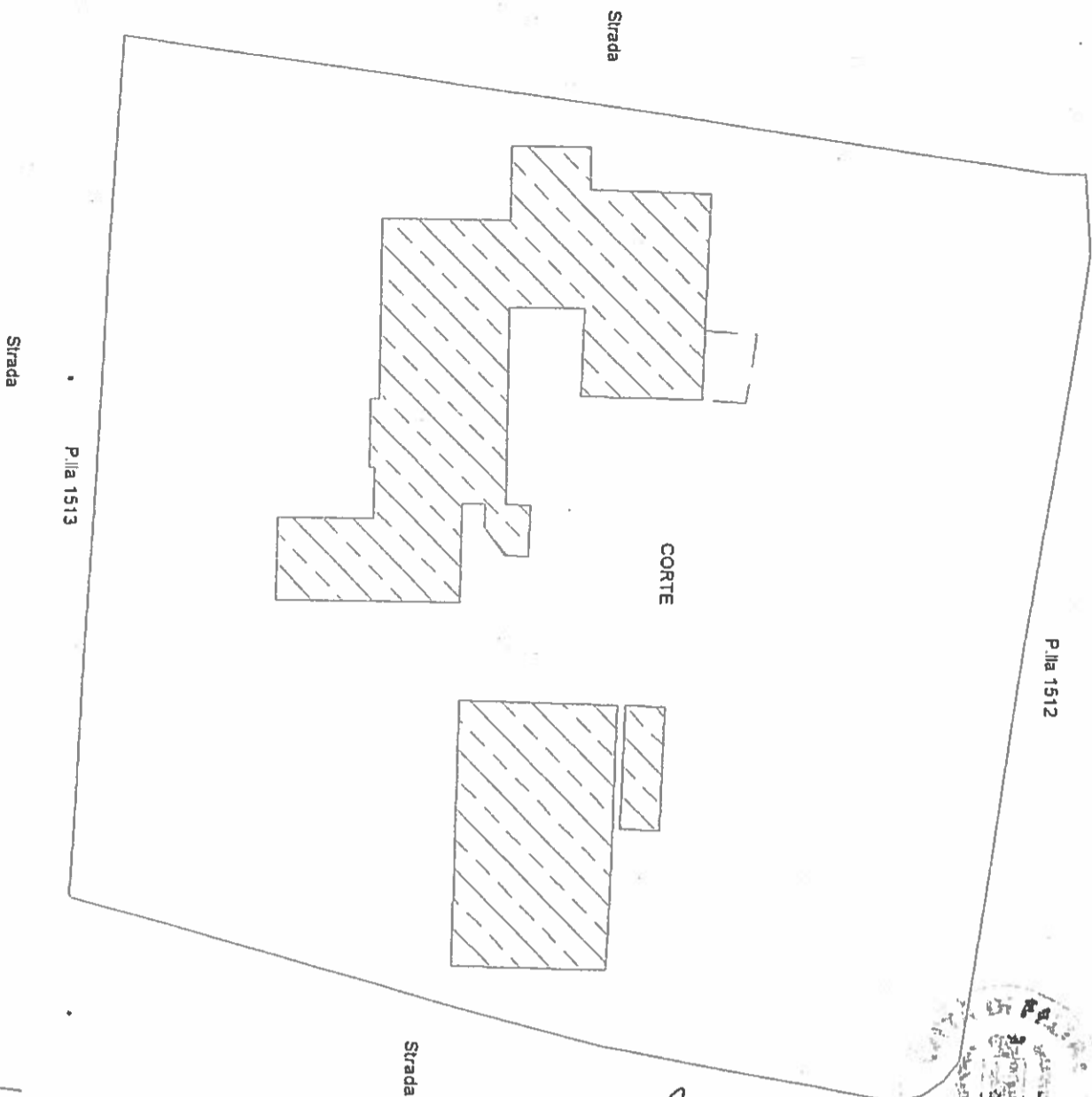
E=-57900

 $N=7800$

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Scheda n. 1 Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. del civ. <i>gfr</i>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Feltre Via Bagnols Sur Ceze	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 518 Subalterno:	Compilata da: Bordin Mauro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Belluno N. 00919



AREA SCOPERTA



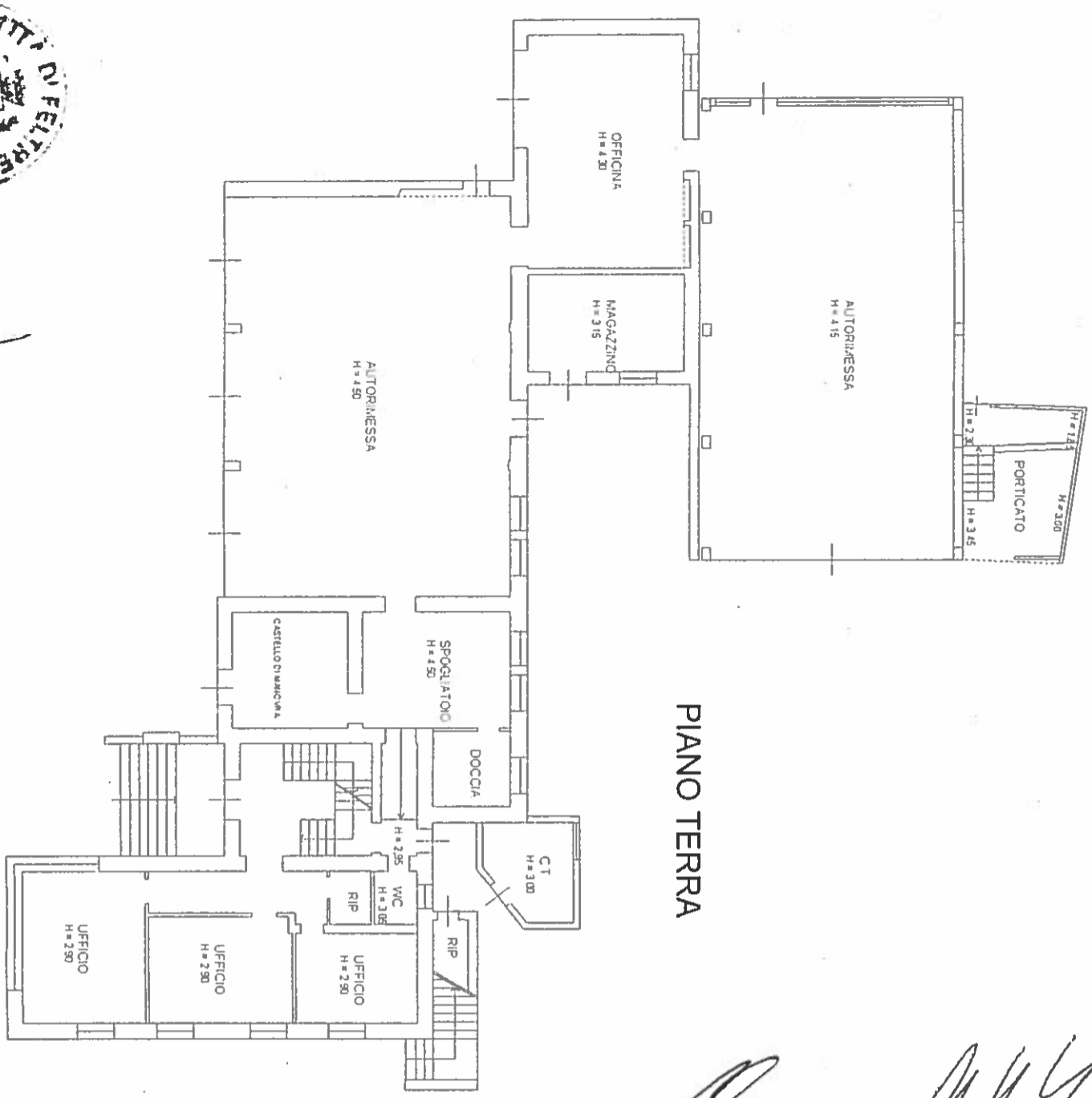
IL SEGREARIO GENERALE
(dott. SSA DANIELE CARLI)

[Handwritten signature]

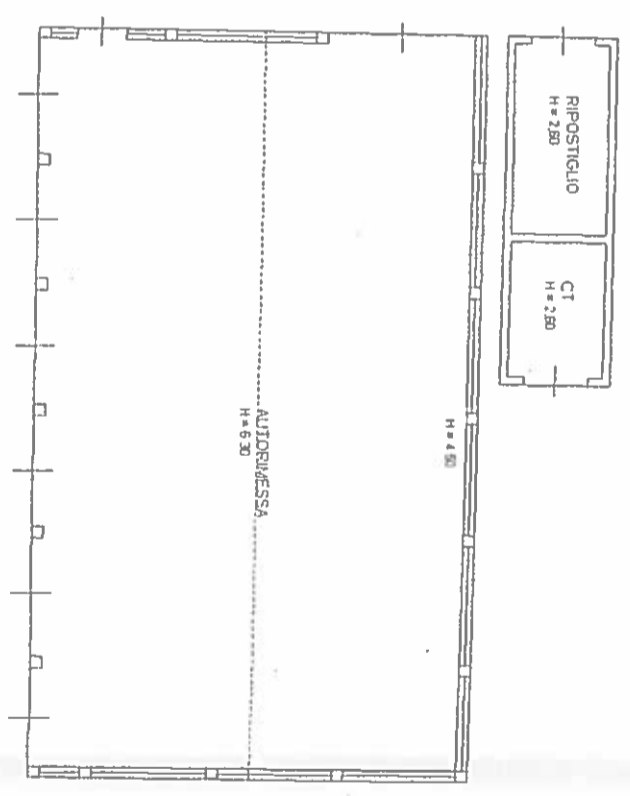
Scheda n. 3 Scala 1: 200



144 *Br*



PIANO TERRA



144 *Br*



L. SEGRETARIO GENERALE
(*Adesso Dario De Caroli*)

Br *144*

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Belluno

Scheda n. 4 Scala 1: 200

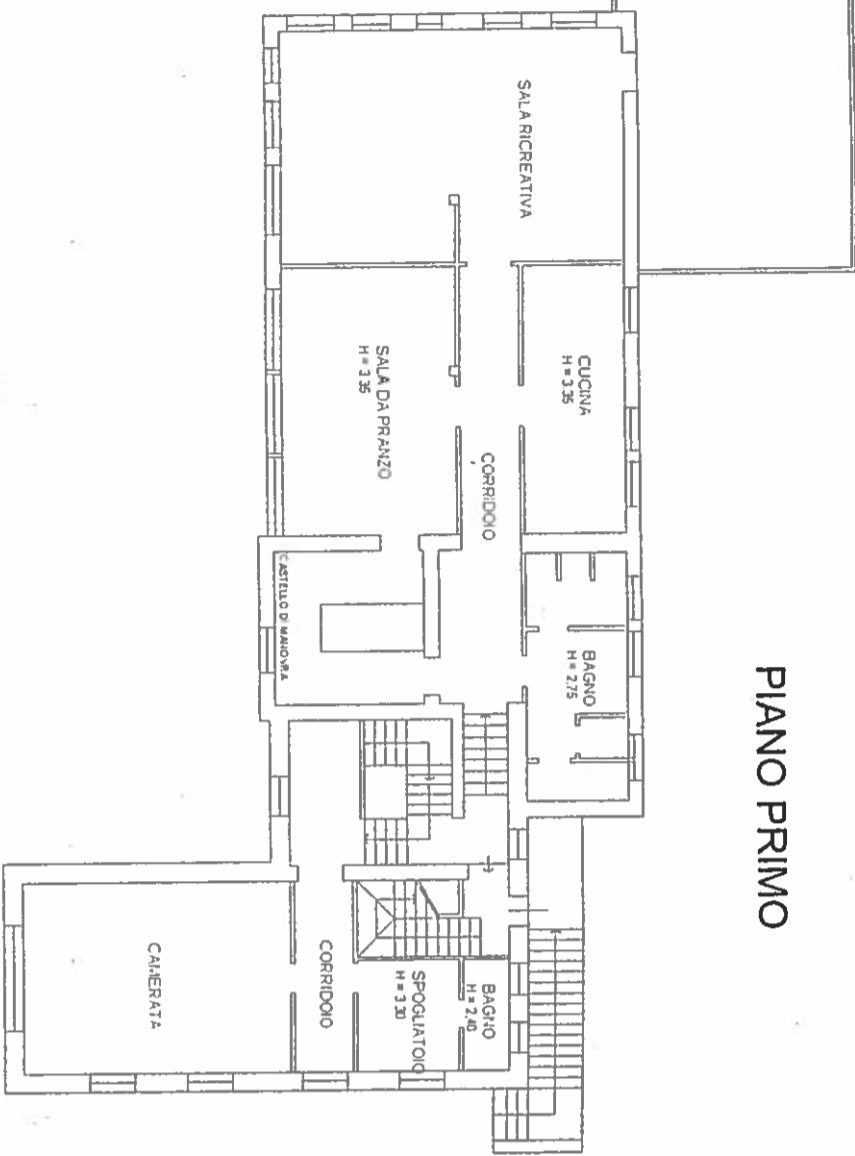
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Feltre
 Via Bagnols Sur Ceze

civ. _____

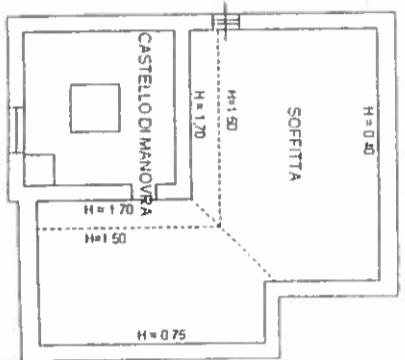
Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 40
 Particella: 518
 Subalterno: _____

Compilata da:
 Bordin Mauro
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Belluno
 N. 00919

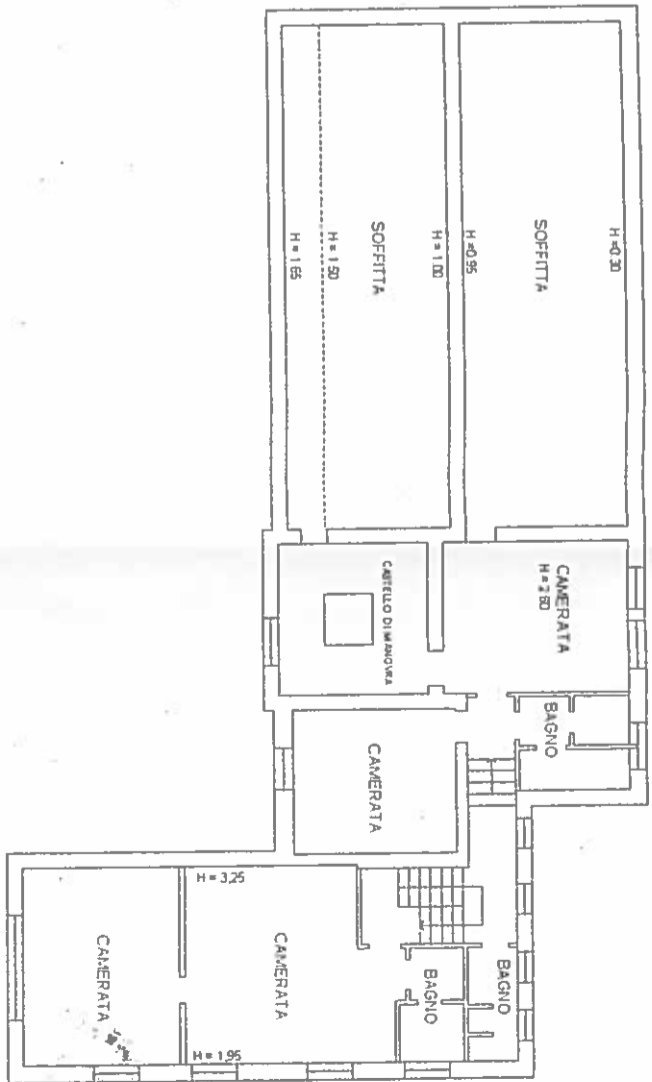
PIANO PRIMO



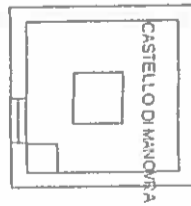
PIANO TERZO
H=3.40



PIANO SECONDO



PIANO QUARTO
H=3.20





Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2017

Data: 20/10/2017 - Ora: 12.39.22

Visura n.: T157662 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di FELTRE (Codice: D530)
Catasto Terreni	Provincia di BELLUNO Foglio: 40 Particella: 518

Area di enti urbani e promiscui dal 17/12/2015

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	518		-	ENTE URBANO	ha are ca 46 74		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 17/12/2015 protocollo n. BL0079157 in atti dal 17/12/2015 presentato il 17/12/2015 (n. 79157.1/2015)
Notifica		Partita			I				
di immobile: comprende al fg. 40 n. 1511, 1515, 1517, 815, 731									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 1511 - foglio 40 particella 1515 - foglio 40 particella 1517 - foglio 40 particella 815 - foglio 40 particella 731

Area di enti urbani e promiscui dal 17/12/2015

Area di cui al bando promiscuo del 17/12/2015									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	40	518		-	ENTE URBANO	ha are ca 23 41		Dominicale	Agrario
FRAZIONAMENTO del 17/12/2015 protocollo n. BL0079157 in atti dal 17/12/2015 presentato il 17/12/2015 (n. 79157.1/2015)									
Notifica						Partita	I		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 842 - foglio 40 particella 841

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 40 particella 263 - foglio 40 particella 1511 - foglio 40 particella 1512 - foglio 40 particella 1513 - foglio 40 particella 1514 - foglio 40 particella 1515 - foglio 40 particella 1516 - foglio 40 particella 1517



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T157989 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2017

(1) Proprietà per 1/1

97905320584

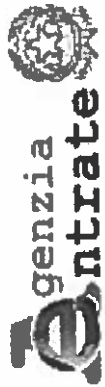
VIA BAGNOLS SUR CEZE piano: SI-T-1-2-3-4;

Il(n) data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

VIA BAGNOLS SUR CEZE piano: S1-T-1-2-3-4;
classamento e rendita pronostici (D.M. 701/94)

DATI DERIVANTI DA

VICOLO UNIERA piano: S-PT-1:



Direzione Provinciale di Belluno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2017

Data: 20/10/2017 - Ora: 12.39.57 Fine

Visura n.: T157989 Pag: 3

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	COMUNE DI FELTRE con sede in FELTRE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI FELTRE con sede in FELTRE		00133880252	(1) Proprietà fino al 09/06/2017
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**PROVINCIA DI BELLUNO
COMUNE DI FELTRE**

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

in corso d'opera

(Cap. 9 D.M. 14.01.2008 – Cap. 9 Circolare M.I.T 02.02.2009 n.617 – art. 67 DPR 06.06.2001 n.380)

LAVORI: interventi di adeguamento statico ed antisismico dell'autorimessa della caserma dei Vigili del Fuoco di Feltre (BL), in via Anconetta, su area distinta dal mapp. 518 del foglio n.40

COMMITTENTE: Comune di Feltre (BL), Dirigente Settore Territorio arch. Oliviero dall'Asen, o.dallasen@comune.feltre.bl.it

PROGETTISTA ARCHITETTONICO DELL'OPERA: dott. ing. Marco De Giacometti, con studio in piazza Trento Trieste n.10b – Feltre (BL), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n.474, marco.degiacometti@libero.it, marco.degiacometti@ingpec.it, tel. 0439-840062

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: dott. ing. Marco De Giacometti, con studio in piazza Trento Trieste n.10b – Feltre (BL), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n.474, marco.degiacometti@libero.it, marco.degiacometti@ingpec.it, tel. 0439-840062

DIRETTORE LAVORI DELLE STRUTTURE IN OPERA: dott. ing. Marco De Giacometti, con studio in piazza Trento Trieste n.10b – Feltre (BL), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n.474, marco.degiacometti@libero.it, marco.degiacometti@ingpec.it, tel. 0439-840062

IMPRESA COSTRUTTRICE DELLE STRUTTURE IN OPERA: Zancaner Costruzioni s.n.c., con sede in piazza Martiri n.2 – Alano di Piave (BL), zancaner.costruzioni@libero.it

COLLAUDATORE STATICO: dott. ing. Ludovico De Lotto – Studio di Ingegneria Mazzoran Tiloca De Lotto, con studio in Belluno, piazza Castello n.4, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n.821, info@studiomtd.it, info@pec.studiomtd.it, tel. 0437-941597

DENUNCIA OPERE CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE E PRECOMPRESSO E A STRUTTURA METALLICA: presso l'Ufficio del Comune di Feltre (BL) in data 23.05.2017, progetto registrato al n.26, ai sensi della legge 05.11.1971 n.1086 e del D.P.R. 06.06.2001 n.380

AUTORIZZAZIONE: dell'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Belluno in data 14.07.2017, prot. n.289878, progetto pervenuto in data 26.05.2017, e registrato al n.261/2017, prot. n.207904, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della legge 02.02.1974 n.64

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA: redatta in data 23.09.2017 dal Direttore dei Lavori dott. ing. Marco De Giacometti, e depositata contestualmente al presente certificato di collaudo statico

1. RIFERIMENTI NORMATIVI (principali)

- Legge 5 novembre 1971, n.1086: "Norme per la disciplina delle opere di c.a. normale e precompresso e per le strutture metalliche"

- O.P.C.M. 20.03.2003 n.3274 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica"
- D.G.R. del Veneto 28.11.2003 n.3645 "Indicazioni per le verifiche tecniche da effettuarsi su edifici e opere strategiche o importanti, ai sensi di quanto previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 2 dell'Ordinanza 3274/2003 - Allegati A, 13, C"
- O.P.C.M. 03.05.2005 n. 3431 "Ulteriori modifiche ed integrazioni all'O.P.C.M. 20.03.2003 n.3274 Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica"
- D.M. 14 gennaio 2008: "Nuove norme tecniche per le costruzioni" (NTC2008)
- Circolare Min. Infrastrutture 2 febbraio 2009, n.617 – Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

I lavori, oggetto del presente collaudo, consistono nell'adeguamento statico ed antisismico dell'autorimessa della caserma dei Vigili del Fuoco di Feltre (BL), in via Anconetta, su area distinta dal mapp. 518 del foglio n.40.

Il volume monopiano esistente è staticamente indipendente e risulta separato dall'edificio principale da giunto simico dimensionato come da norma; presenta forma in pianta inscritta in un rettangolo di 15.00mx8.70m circa, con copertura piana a quota 4.75m dall'estradosso delle fondazioni.

Le caratteristiche statico-costruttive dell'autorimessa nella configurazione pre-intervento possono essere riassunte come segue:

- fondazioni dirette in reticolo di travi in c.a.
- struttura portante a telaio spaziale costituita da n.10 pilastri in c.a. a tutta altezza e travi in c.a.
- solaio di copertura a lastra dello spessore totale $s=34\text{cm}$
- tamponamenti perimetrali in laterizio

L'intervento eseguito consiste sostanzialmente nella realizzazione di n.4 setti in c.a. dello spessore $s=30\text{cm}$, 3 interni ai pilastri esistenti ed agli stessi opportunamente connessi, ed uno esterno in corrispondenza dell'ingresso con fondazione in c.a. dello spessore di 50cm e lunghezza pari a 2.50m.

Non si sono rilevate variazioni di un qualche rilievo statico rispetto al progetto a suo tempo depositato ed autorizzato, oltre a quanto esposto dal Direttore dei lavori nella sua "Relazione a struttura ultimata".

3. PROGETTO

Il progetto strutturale, depositato presso il Comune di Feltre (BL) in data 23.05.2017 al n.26 ed autorizzato dal Genio Civile di Belluno con il provvedimento citato in premessa, risulta composto dai seguenti elaborati:

- Progetto esecutivo architettonico composto dalla relazione tecnica e da n. 1 elaborato grafico;
- All. S1 – Relazione di calcolo strutturale, comprensiva della descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica, Relazione Illustrativa sui materiali, Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- All. S2 – Piano di manutenzione della struttura dell'opera;
- Tav. S3 – Grafici delle strutture;
- Relazione geologica, a firma del dott. geol. Renzo Zollet.

4. VARIANTI DI MODESTA ENTITÀ STRUTTURALE

Come già esposto nel paragrafo “2. Descrizione dell’opera”, non si sono rilevate variazioni di un qualche rilievo statico rispetto al progetto a suo tempo depositato ed autorizzato, oltre a quanto esposto dal Direttore dei Lavori delle strutture dott. ing. Marco De Giacometti nella sua “Relazione a struttura ultimata” relativamente alla non realizzazione sul solaio di copertura della prevista soletta in c.a. fibrorinforzato connessa all’esistente con connettori resinati.

Detta variante è stata decisa in corso d’opera a seguito dei risultati della prova di carico esperita in data 13.09.2017 (vd. §10) e si può definire “di modesta entità strutturale”, rientrando tra quelle previste dalla D.G.R.V. 2122/2005, lettera a, punto 4.

5. VERIFICA DELLE AZIONI CONSIDERATE

5.1. AZIONI PERMANENTI, VARIABILI ed ECCEZIONALI

Le azioni di progetto risultano ammissibili e congrue, in particolare:

- per il peso proprio + carichi permanenti sulla copertura il progettista ha assunto un valore di 3.85kN/m^2 ;
- per la neve il progettista ha assunto un carico di 1.30kN/m^2 .

6. AZIONE SISMICA

L’azione sismica è stata determinata sulla base dei parametri di seguito riportati:

tipo di modellazione strutturale	tridimensionale
tipo di analisi	statica sismica equivalente
tipo di soluzione	lineare
vita nominale	100 anni
classe d’uso	IV
vita di riferimento	200 anni
spettro di risposta	SLU
PVR	10%
Tr sisma	1898 anni
località	Feltre (BL)
a_g/g	0.3614
F_0	2.43
T_c	0.36
categoria del suolo	E
fattore topografico	T1
classe di duttilità	B
fattore di struttura	a favore di sicurezza: $q = 1.50$

7. ANALISI DELL’IMPOSTAZIONE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE

7.1. ASPETTO STRUTTURALE

Si ritiene corretta la tipologia strutturale adottata (adeguatamente descritta al paragrafo “2. Descrizione dell’opera”) in funzione della destinazione d’uso e della collocazione dell’opera.

In particolare, la struttura risulta non regolare in pianta e regolare in elevazione.

L'edificio esistente risale ai gli anni 1987-1989, ed il progettista ha inquadrato l'intervento come adeguamento sismico ai sensi del paragrafo 8.4.1 del D.M. 14.01.2008, ed ha condotto un'analisi globale del fabbricato, verificando la struttura sia nella configurazione antecedente l'intervento che nello stato di progetto, come richiesto dal paragrafo 8.7.5 del D.M. 14.01.2008.

7.2. ASPETTO GEOTECNICO

I parametri caratteristici del suolo adottati nei calcoli risultano ammissibili per il sito di costruzione e sono stati correttamente desunti dalla "Relazione geologica" a firma del dott. geol. Renzo Zollet, ed allegata al progetto strutturale depositato.

Per il sottosuolo si è assunta l'appartenenza alla categoria E, compatibile con le caratteristiche geotecniche dei materiali ed il carico ultimo stimato nella relazione sulle fondazioni (pressione sollecitante il terreno pari a 1.42kg/cm^2 , a fronte di un valore limite del terreno stimato pari a 200kPa).

7.3. MODELLAZIONE DI CALCOLO

Per quanto concerne la modellazione di calcolo, essa è stata eseguita in ottemperanza a quanto prescritto dal D.M. 14.01.2008, seguendo il metodo agli stati limite con l'ausilio del programma di calcolo MasterSap della ditta Studio Software AMV s.r.l. di Ronchi dei Legionari (GO).

8. CONTROLLO SUI MATERIALI IMPIEGATI

Per quanto riguarda i materiali adottati per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto, il progettista ha ottemperato agli obblighi di cui al D.M. 14.01.2008, caratterizzandoli come di seguito esposto:

- calcestruzzo per fondazioni in c.a.:
 - classe: C25/30, $R_{ck}=30\text{MPa}$
- calcestruzzo per getti in elevazione:
 - classe: C28/35, $R_{ck}=35\text{MPa}$
- acciaio per c.a.: B450C

Il Direttore dei Lavori ha allegato alla sua relazione a struttura ultimata i seguenti certificati:

- certificato n.55776 in data 15.09.2017 del Laboratorio " R_{bk}^I " di Limana (BL), relativo ai getti c.a. in opera, che a rottura a compressione hanno dato risultati conformi alle norme di legge;
- attestato di denuncia dell'attività di centro di trasformazione n.057/09 fornito dalla ditta Ferrobeton s.r.l. di Nervesa della Battaglia (TV)
- attestati di qualificazione relativi agli acciai per armature c.a. adottate per la realizzazione delle opere e prodotte da: Ferriere Nord S.p.A., Acciaierie di Verona S.p.A. Gruppo Pittini e Ferriere Valsabbia S.p.A.

9. ANDAMENTO DEI LAVORI – VISITE E RISCONTRI IN SITO

In data 22.09.2017 il sottoscritto collaudatore ha effettuato la visita finale alle opere da collaudare alla presenza del Direttore dei Lavori delle strutture dott. ing. Marco De Giacometti.

Sulla scorta del progetto esecutivo, il sottoscritto collaudatore ha proceduto all'esame delle opere constatando che le misure, i materiali e le modalità di costruzione corrispondevano al progetto e che le strutture, per quanto è stato possibile accertare, sono state eseguite con materiali di buona qualità e

secondo le regole dell'arte. In particolare il sottoscritto collaudatore ha controllato le luci e dimensioni strutturali, riscontrandole in sostanziale accordo con i disegni di progetto.

Per quanto non è stato riscontrato ed ispezionato o non più riscontrabile e ispezionabile, il Direttore dei Lavori delle strutture ha dichiarato che le opere strutturali, oggetto del presente collaudo, sono state eseguite secondo la migliore tecnica ed in conformità ai disegni ed ai calcoli statici.

10. PROVE DI CARICO

Il Direttore dei Lavori ha allegato alla sua relazione a struttura ultimata il "Rapporto di prova" redatto dalla ditta Altraingegneria s.r.l. di Borgoricco (PD) relativo alla prova di carico statica eseguita in data 13.09.2017 sul solaio di copertura in lastre predalles e cappa di ripartizione al fine di verificarne la risposta elastica.

La prova è stata eseguita con n.2 martinetti oleodinamici su una porzione di solaio di luce pari a 8.00m, applicando un carico equivalente ad un carico distribuito pari a circa 200daN/m², compiendo 3 cicli di carico/scarico e rilevando i dati forniti da n.5 sensori (2 agli appoggi e 3 in campata).

La struttura ha avuto un comportamento pressoché lineare fino al raggiungimento del carico massimo previsto, con residuo di deformazione praticamente nullo.

11. GIUDIZIO FINALE SULL'OPERA

In relazione a quanto sopra esposto, considerato quindi che:

- sono state rispettate le procedure amministrative previste dalle normative vigenti in materia di strutture;
- le opere sono state progettate ed eseguite nel rispetto delle norme di cui al precedente punto 1;
- le azioni considerate e l'impostazione generale della progettazione strutturale ed il conseguente stato di sollecitazione (controllato a campione) risultano compatibili con le strutture ed i materiali impiegati e con le condizioni d'uso previste per la costruzione;
- sono stati eseguiti i prescritti accertamenti sulla qualità dei materiali, nonché le prove, verifiche e riscontri in sito in corso d'opera con esito positivo, rilevando che l'opera è stata eseguita a regola d'arte ed in conformità al progetto depositato;
- per quanto il collaudatore non è stato messo in condizione di riscontrare in fase di esecuzione, il Direttore dei lavori ed i Costruttori ne rispondono sulla corretta esecuzione in conformità al progetto e alla regola d'arte;
- ad oggi non si sono rilevati cedimenti, lesioni o difetti di alcun genere sulle strutture o su parti delle stesse;

IL COLLAUDATORE CERTIFICA

- di aver esaminato il progetto strutturale, di cui alla
denuncia delle opere depositata presso l'Ufficio del Comune di Feltre (BL) in data 23.05.2017, progetto registrato al n.26, ai sensi della legge 05.11.1971 n.1086 e del D.P.R. 06.06.2001 n.380

e con **autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile della Provincia di Belluno in data 14.07.2017, prot. n.289878, progetto pervenuto in data 26.05.2017, e registrato al n.261/2017, prot. n.207904, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della legge 02.02.1974 n.64**

e di averlo riscontrato conforme alla normativa sismica vigente al momento del deposito della pratica strutturale ed in particolare al D.M. 14.01.2008;

- che le strutture relative ai lavori in oggetto, nonché alla Variante di Modesta Entità, progettate dal dott. ing. Marco De Giacometti, con studio in piazza Trento Trieste n.10b – Feltre (BL), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n.474, marco.degiacometti@libero.it, marco.degiacometti@ingpec.it, tel. 0439-840062 realizzate dall'impresa Zancaner Costruzioni s.n.c., con sede in piazza Martiri n.2 – Alano di Piave (BL), zancaner.costruzioni@libero.it sotto la Direzione Lavori del dott. ing. Marco De Giacometti, con studio in piazza Trento Trieste n.10b – Feltre (BL), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Belluno al n.474, marco.degiacometti@libero.it, marco.degiacometti@ingpec.it, tel. 0439-840062 sono rispondenti alla vigente normativa di Legge e sono state realizzate in perfetta rispondenza alla normativa sismica vigente al momento del deposito della pratica strutturale ed in particolare al D.M. 14.01.2008;
- che il sottoscritto dott. ing. Ludovico De Lotto – Studio di Ingegneria Mazzoran Tiloca De Lotto, con studio in Belluno, piazza Castello n.4, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Prov. di Belluno al n.821, info@studiomtd.it, info@pec.studiomtd.it, tel. 0437-941597, incaricato della redazione del presente collaudo, non è intervenuto in alcun modo nella direzione lavori ed esecuzione dell'opera.

Dichiara pertanto che le strutture di cui all'oggetto

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto collauda, per l'uso previsto e consentito in progetto, ferme restando le responsabilità attribuite per Legge all'Impresa esecutrice, al Progettista ed al Direttore dei Lavori Architettonico e Strutturale.

Belluno, li 26.09.2017

Il collaudatore

dott. ing. Ludovico De Lotto





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0319

Direzione Regionale Veneto



“Caserma Stazione Carabinieri con annessi locali ad uso Guardia di Finanza Colle Bratti”



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

L'Immobile denominato "Caserma dei Carabinieri di Longarone" e distinto alla scheda Patrimoniale "BLB0319" è ubicato nella zona centrale del comune di Longarone, sulla viabilità principale; è costituito da due corpi di fabbrica ubicati a diverse altezze, dato il dislivello del suolo; il corpo posto ad Est si sviluppa su tre piani, mentre quello ad ovest ad un unico piano fuori terra, con relativa area di pertinenza recintata su tre lati. Il fabbricato è stato realizzato con struttura portante in cemento armato, i serramenti e le porte interne ed il/i portoncino d'ingresso sono in legno, a parte le porte delle camere di sicurezza, dell'armeria, del deposito carburanti, e dei portoni basculanti delle autorimesse, che sono in lamiera di ferro.

Sul terreno, oggetto di espropriazione per pubblica utilità, è stato costruito un fabbricato destinato a caserma, che è stata ultimata nell'anno 1994.

Nello specifico, le destinazioni d'uso della Caserma dei Carabinieri, per piano, sono le seguenti:

piano seminterrato: autorimessa, vano caldaie, vano quadro elettrico, deposito con accesso indipendente dall'esterno;

piano terra: atrio, sala d'attesa, ufficio piantone, 3 uffici, armeria, n. 2 archivi, n. 1 camera di sicurezza, n. 3 camerate, cucina, pranzo-soggiorno, ripostiglio, servizi igienici;

piano primo: n. 1 alloggio di servizio

sottotetto: vano inabitabile .



AGENZIA DEL DEMANIO

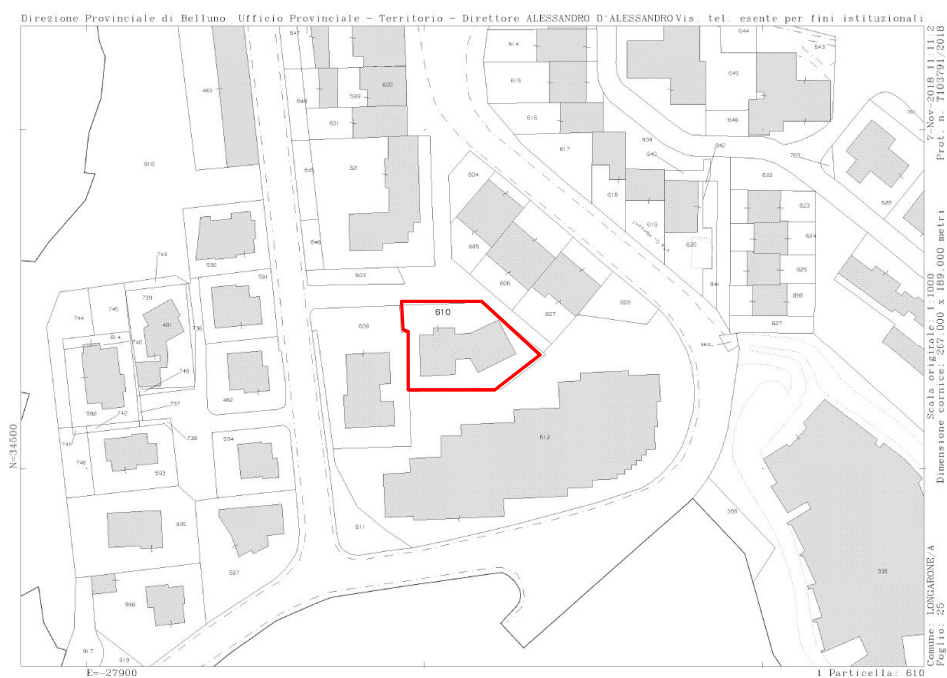
Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Caserma Stazione Carabinieri con annessi locali ad uso Guardia di Finanza – Colle Bratti	BLB0319	BL0034001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Veneto	TV	Longarone	Via Mons. Bortolo Larese, Civico 8	46° 15'53" N 12° 17'59" E

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT Fg 25	610	--

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

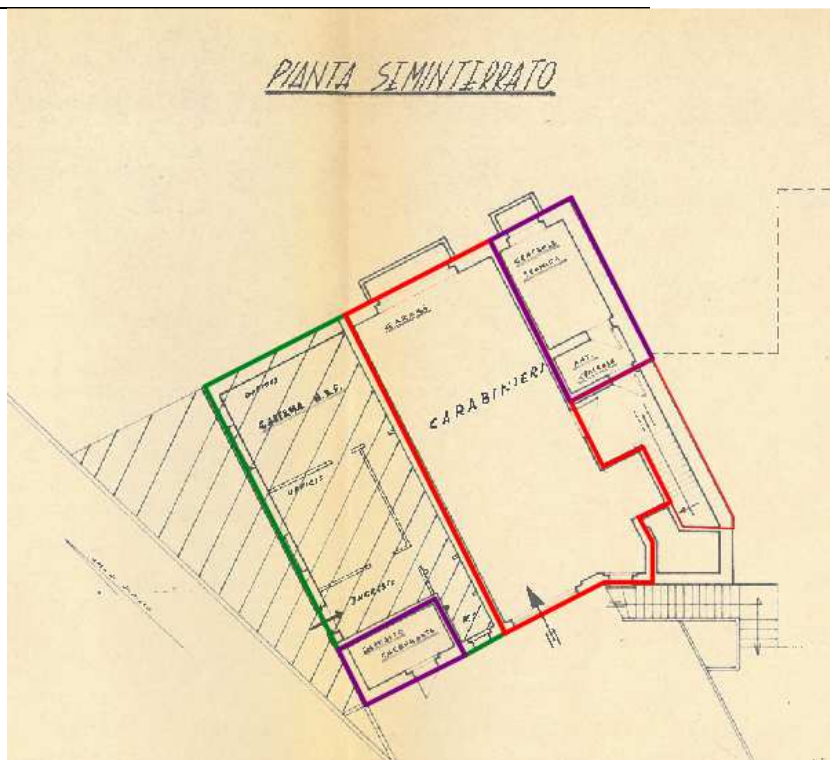
VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
582 mq	2530,43	SI	SI	Calcestruzzo	n.d.

PIANTE ARCHITETTONICHE

*documentazione presente agli atti.



PIANO SEMINTERRATO



PIANTA P PRIMO

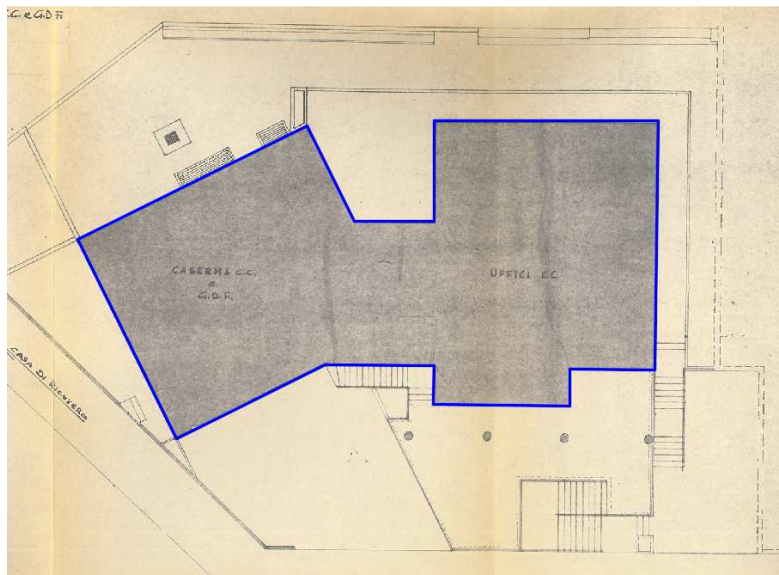
SERVIZIO DI SERVIZIO CANTIERE STAZIONE

PIANO PRIMO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



PIANTA COPERTURE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

NOTE

Fabbricato non censito all'urbano.

*Immobile individuato nei beni di proprietà dello Stato appartenenti al patrimonio indisponibile e disponibile predisposto ai sensi dell'articolo 1, comma 1 della Legge 410/2001. (cfr. decreto Agenzia del demanio 19 luglio 2002.)

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**
- ✓ **PIANTE IMMOBILE**



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/11/2018

Data: 07/11/2018 - Ora: 11.08.47 Fine

Visura n.: T102215 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LONGARONE (Codice: M342A)
Catasto Terreni	Sezione di LONGARONE (Provincia di BELLUNO)
	Foglio: 25 Particella: 610

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI		(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	--	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 18/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale Agrario	
1	25	610		-	INCOLT STER	08 40			VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/02/2014 in atti dal 18/07/2014 LEGGE REG. 9 DEL 21/02/2014 proveniente dal comune E672; trasferito al comune M342A. (n. 1/2014)
Notifica					Partita				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

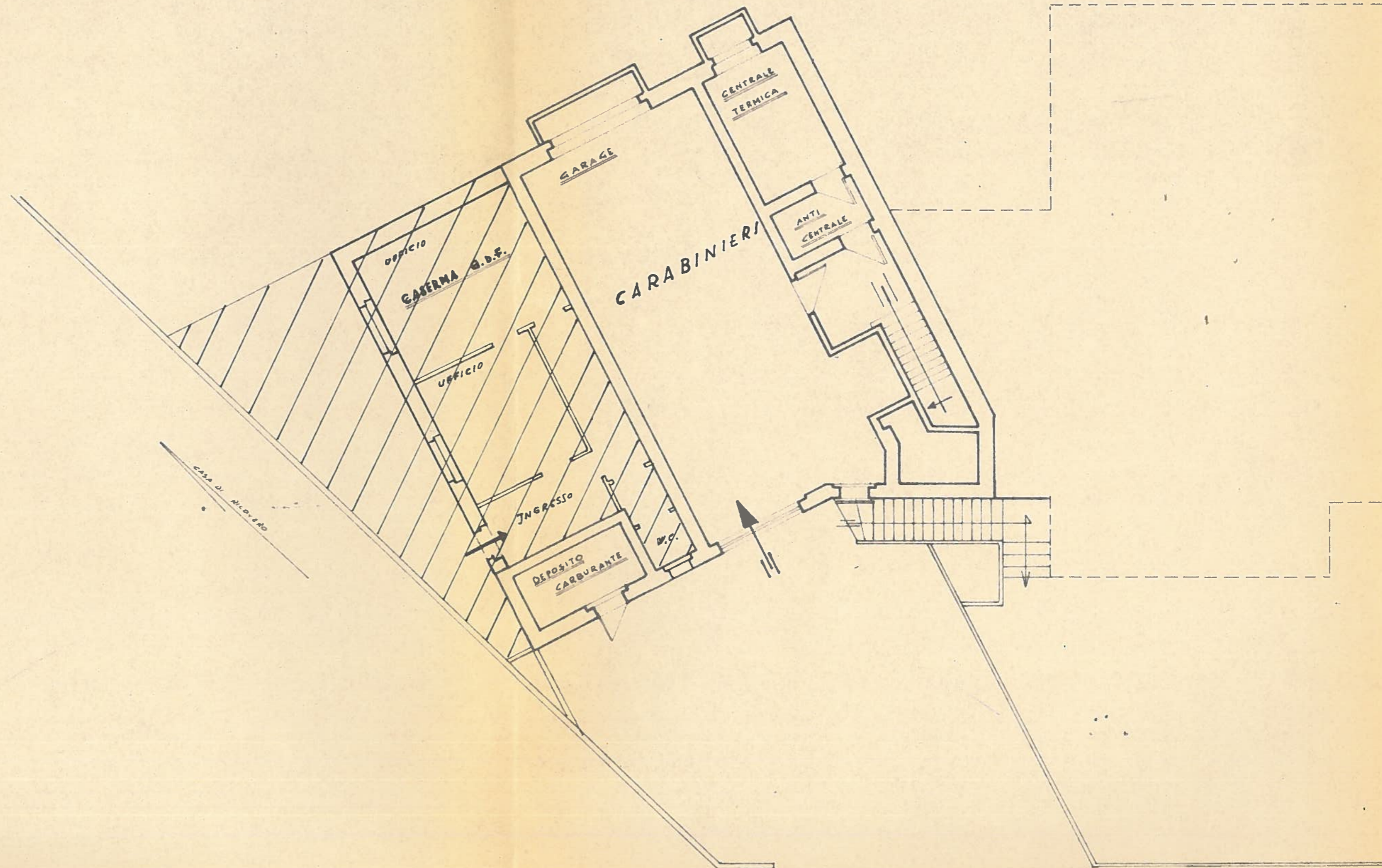
Situazione degli intestati dal 18/07/2014

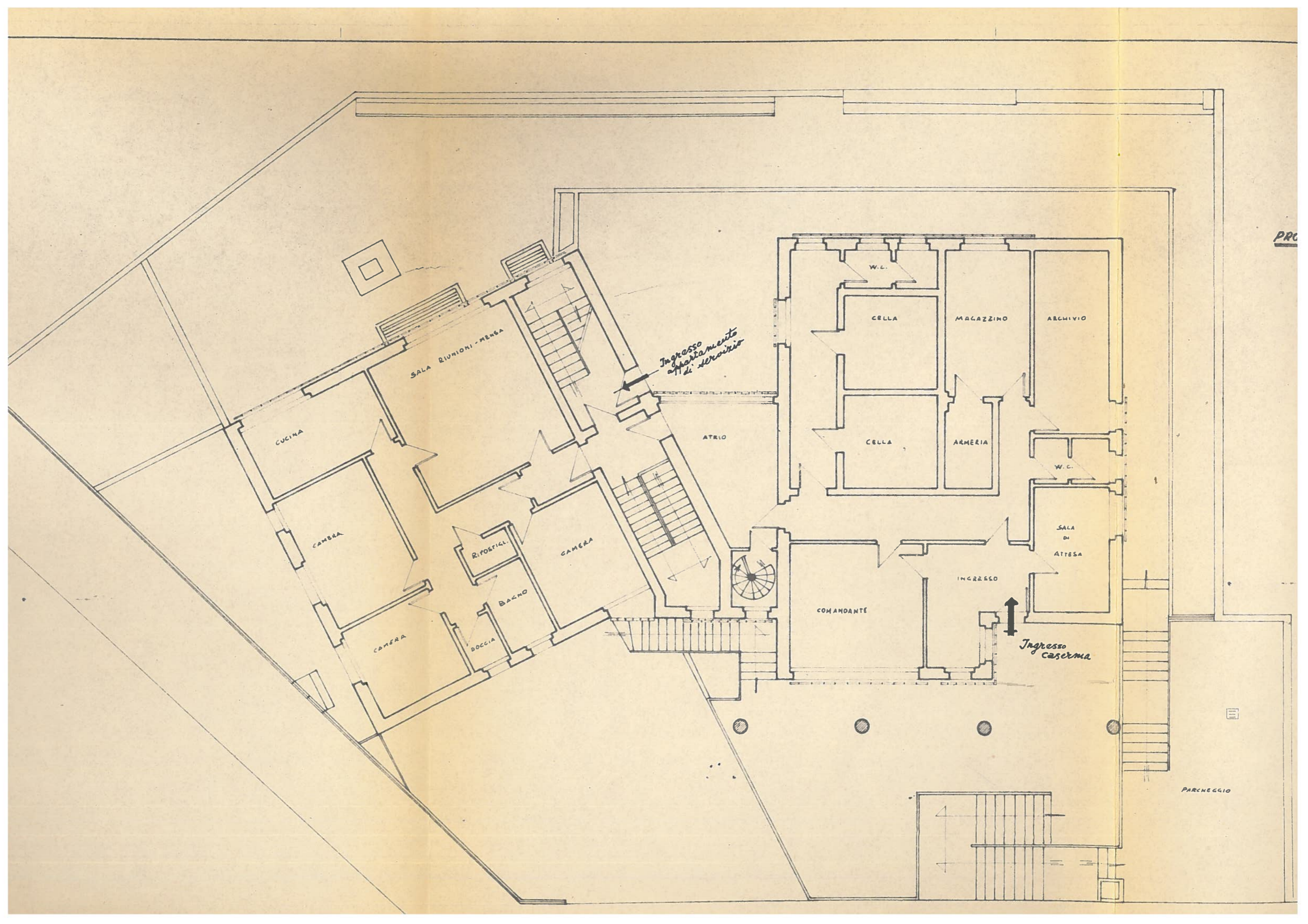
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE TERRITORIALE del 22/02/2014 in atti dal 18/07/2014 Registrazione: LEGGE REG. 9 DEL 21/02/2014 proveniente dal comune E672; trasferito al comune M342A. (n. 1/2014)	

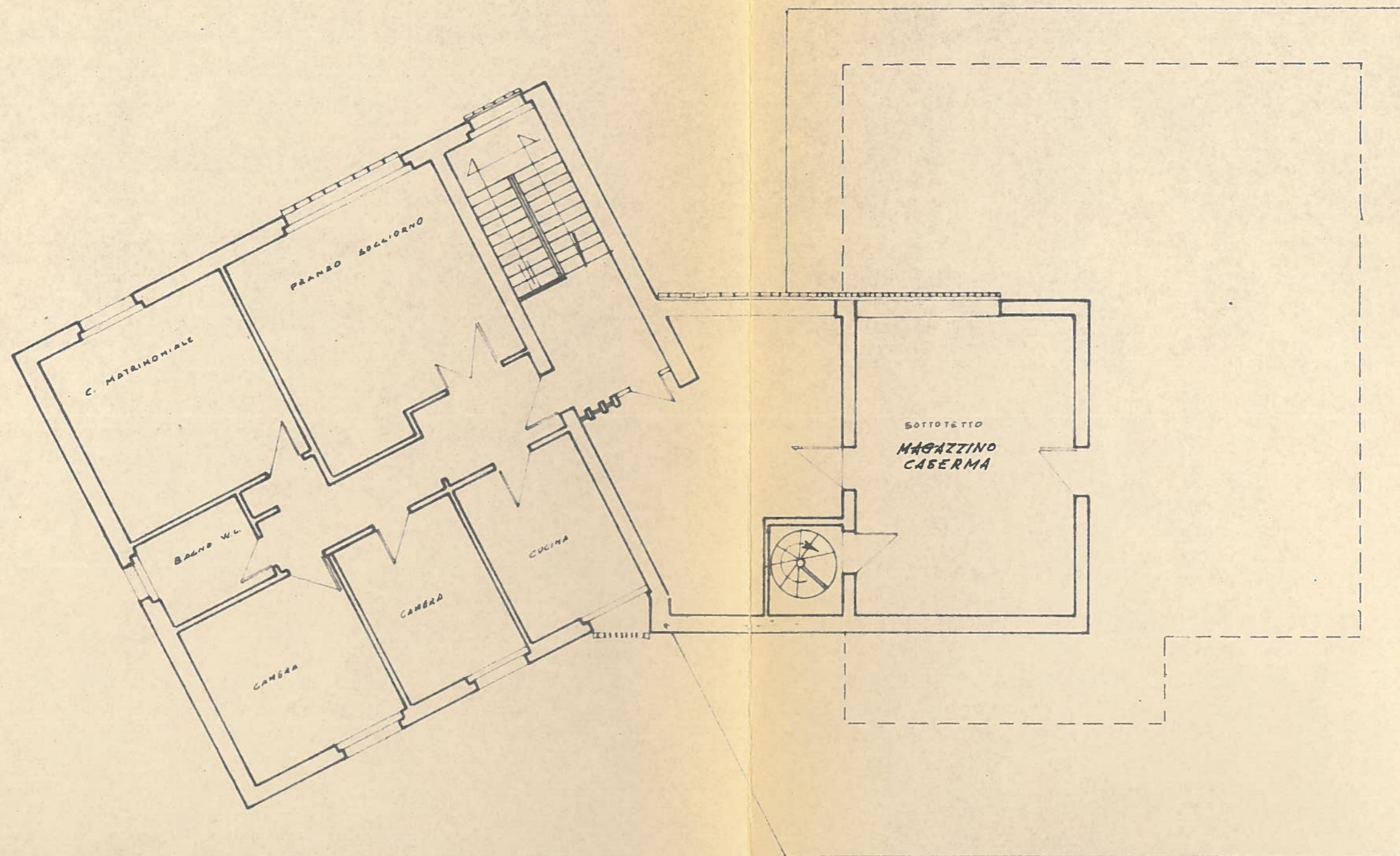
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

PIANTA SIMINTERRATO



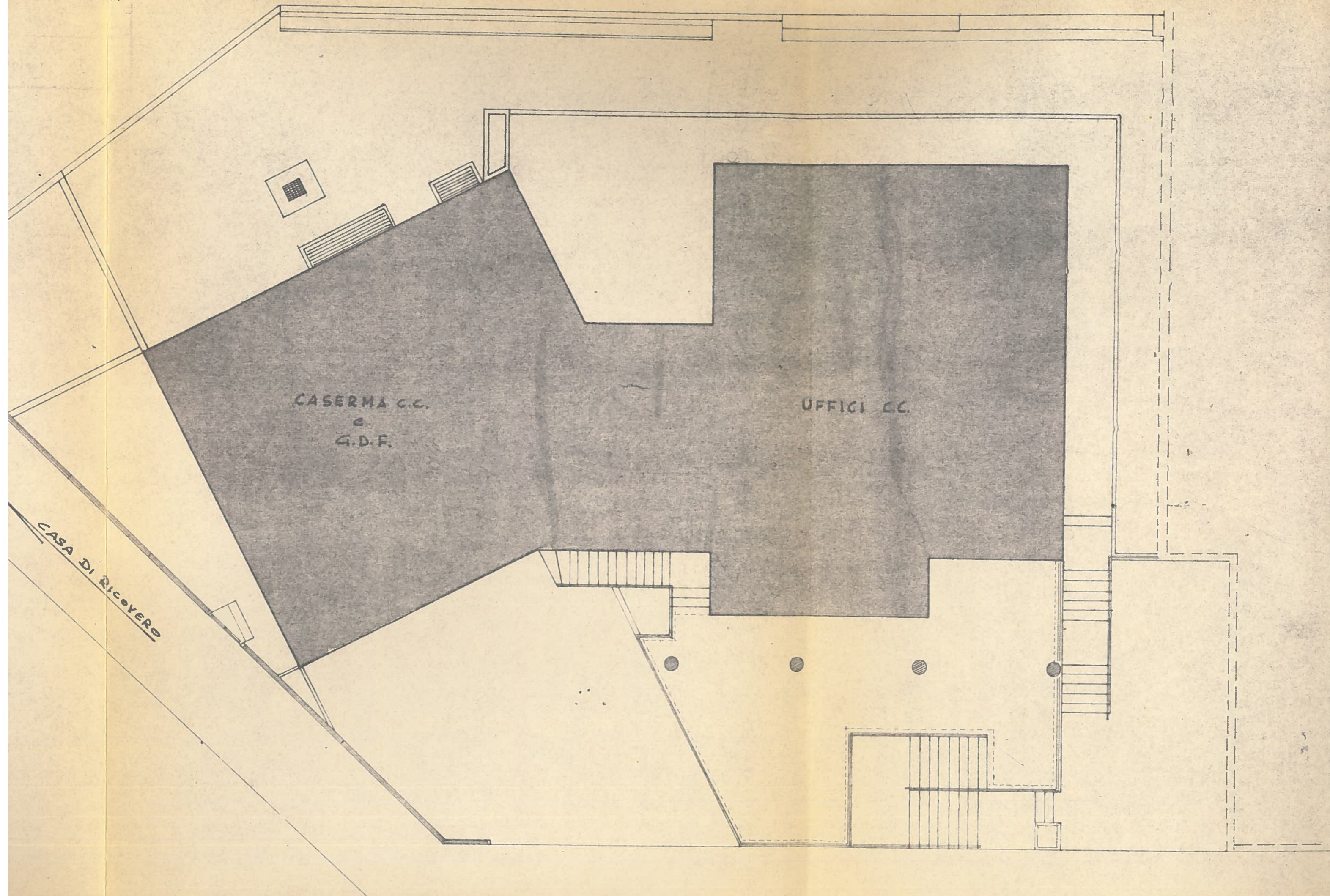




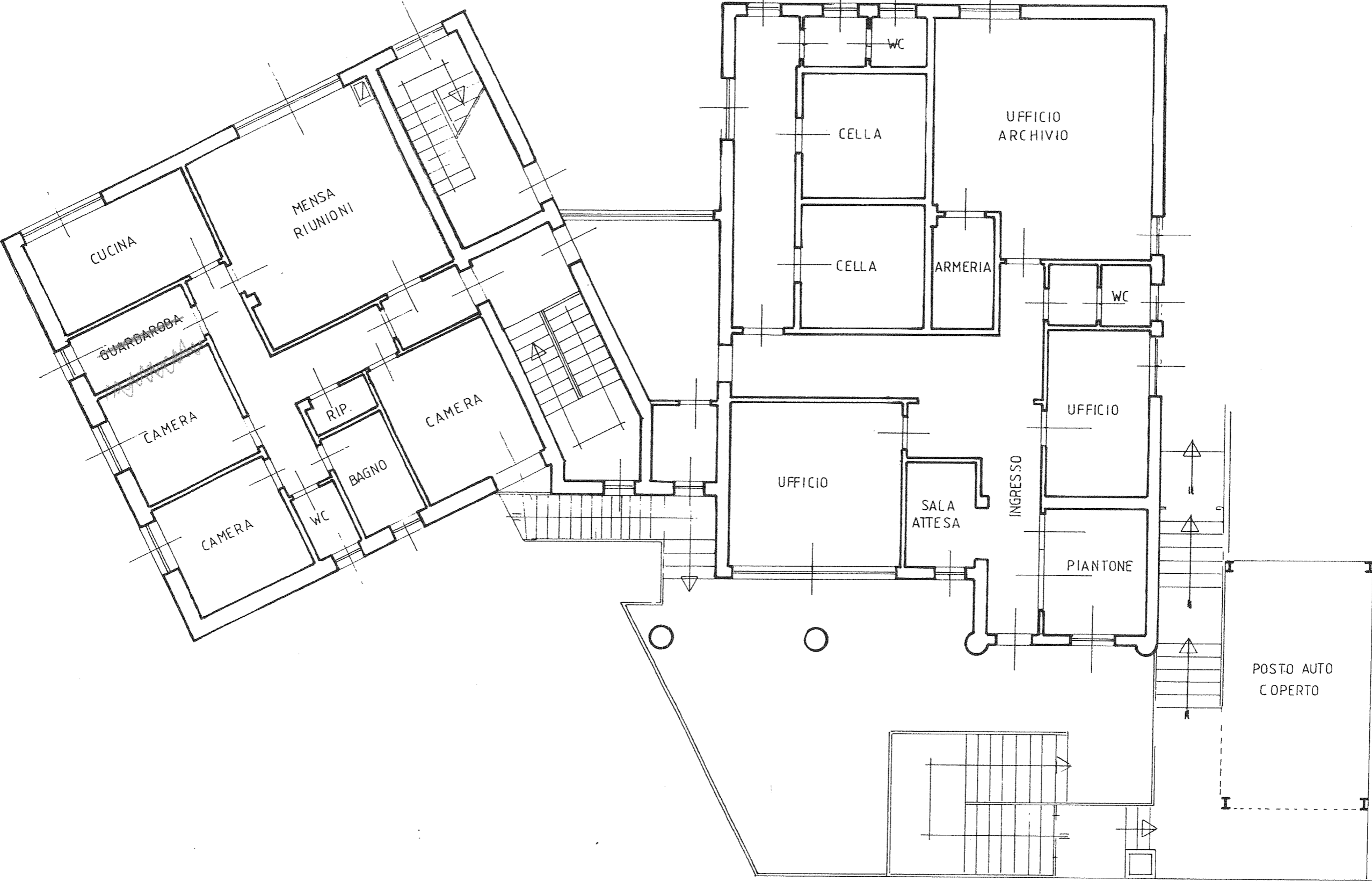
PIANTA P. PRIMO

APPARTAMENTO DI SERVIZIO COMANDANTE STAZIONE

C.C. e G.D.F.



2





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0364

Direzione Regionale Veneto



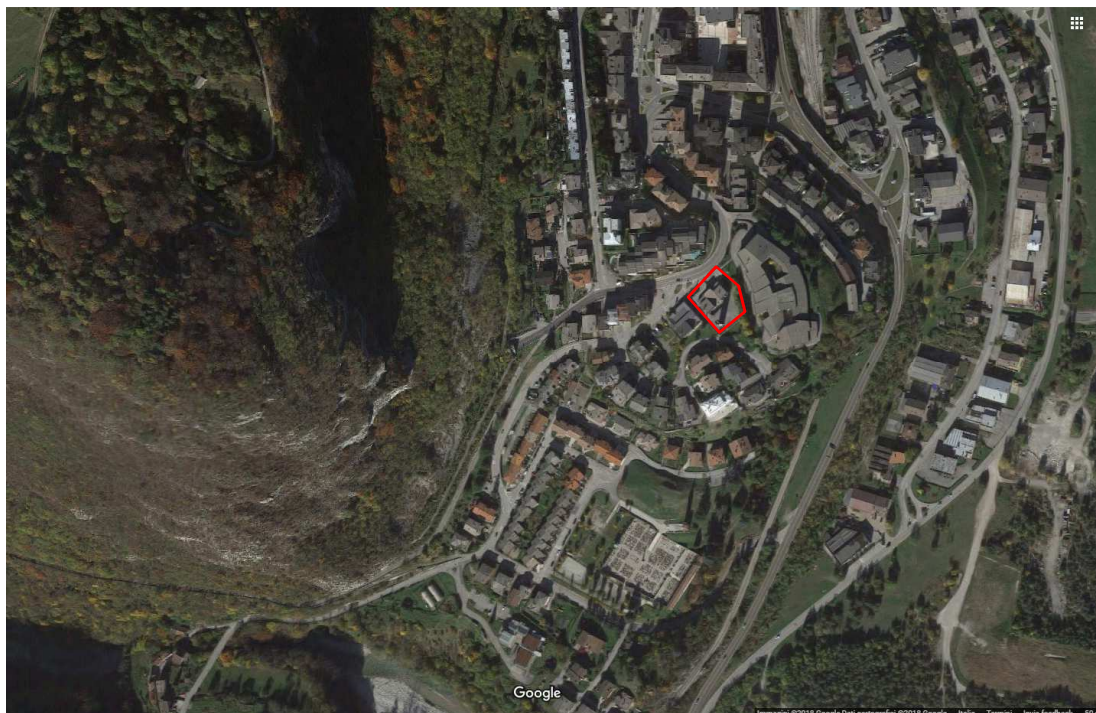
COMANDO STAZIONE CORPO FORESTALE E DISTACCAMENTO VOLONTARI VV.F. di LONGARONE (BL) –
BLB0364



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di un compendio denominato “ Caserma Vigili del Fuoco e Corpo Forestale dello Stato” adibito a Comando Stazione Corpo Forestale dello Stato di Longarone e a Distaccamento Volontari Vigili del Fuoco di Longarone ubicato in comune di Longarone in zona centrale.

L’immobile, con accesso diretto dalla strada comunale, confina da un lato con la strada pubblica denominata via Guglielmo Marconi, dagli altri lati con proprietà private.

Il compendio è composto da un fabbricato, la cui costruzione è stata ultimata e collaudata nel 1970. Il fabbricato, costituito da un unico corpo di fabbrica a pianta regolare a due piani fuori terra oltre ad un parziale scantinato è stato realizzato con struttura portante in cemento armato e tamponatura in cotto. La struttura risulta recintata in parte in ferro ed in parte con rete metallica su muretto in calcestruzzo. I cancelli di ingresso dotati di automazione di apertura e chiusura attualmente sono fuori uso.

La parte in uso al Comando Stazione VV.F. (distaccamento volontario) è suddivisa come segue:

- piano terra: autorimessa con annesso deposito, ingresso all’ufficio, soggiorno e servizi igienici;
- piano primo: alloggio di servizio dotato di ingresso sia dall’interno della Caserma che dall’esterno della stessa;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

- piano seminterrato: magazzino/deposito e locale caldaia con accesso esclusivo attraverso una rampa;
- sopra l'area scoperta, adibita a pertinenza, si trova, nel retro la torre per le esercitazioni servita da una scala interna in ferro, ad uso esclusivo dei VV.F.; nella medesima area, sempre nel retro, si trova anche il pozzo per la prova pompe sempre ad uso dei VV.F..

DATI GENERALI				
DENOMINAZIONE IMMOBILE		CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO	
Caserma Vigili del Fuoco e Carabinieri Forestale		BLB0364	BL0036001	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Veneto	TV	Longarone	Via Guglielmo Marconi , Civico 18	46°15'51"N 12°18'02" E

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
CT Fg 26	303	--
CT Fg 26	304	--
CT Fg 26	340	--



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
634 mq	n.d.	SI	SI	Calcestruzzo	n.d.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Rinvio ad allegato

NOTE

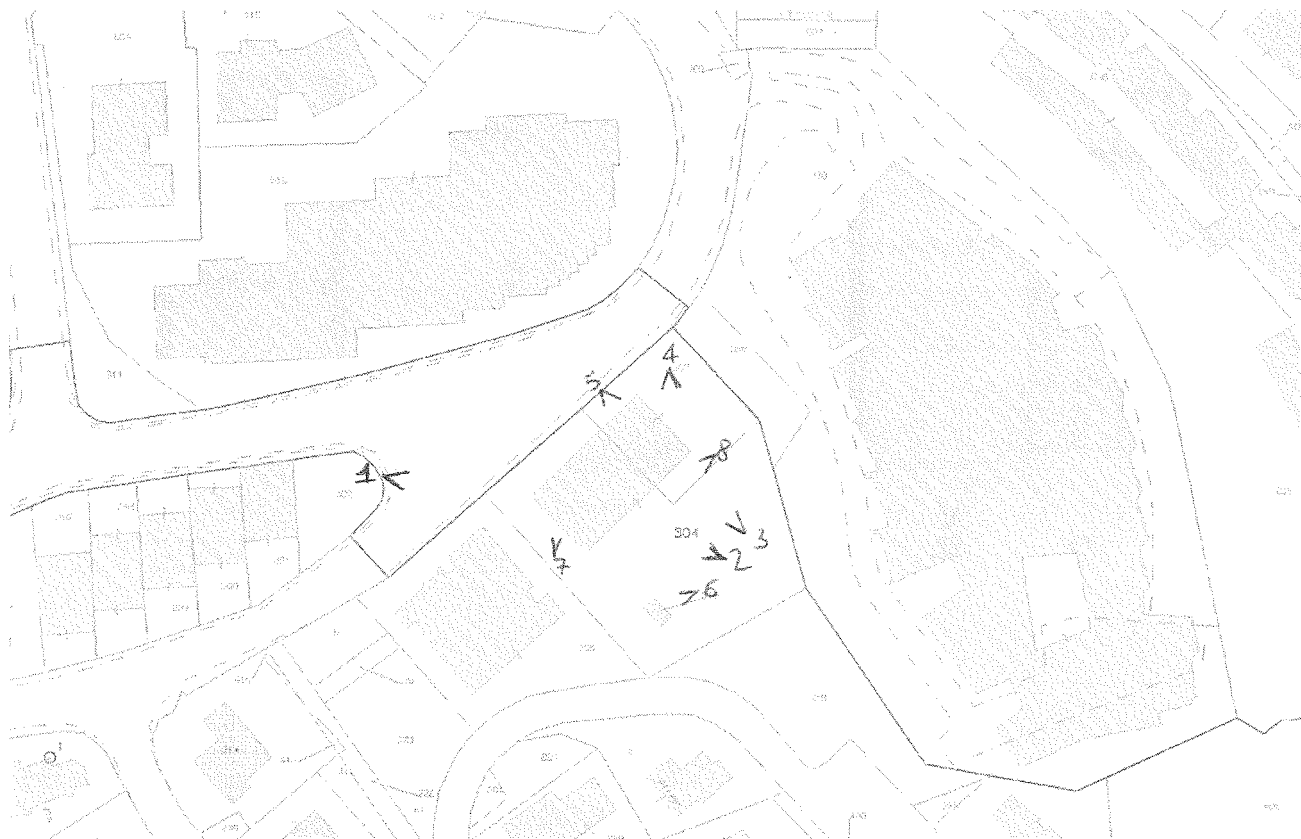
Fabbricato non censito all'urbano.

*Immobile individuato nei beni di proprietà dello Stato appartenenti al patrimonio indisponibile e disponibile predisposto ai sensi dell'articolo 1, comma 1 della Legge 410/2001. (cfr. decreto Agenzia del demanio 19 luglio 2002.)

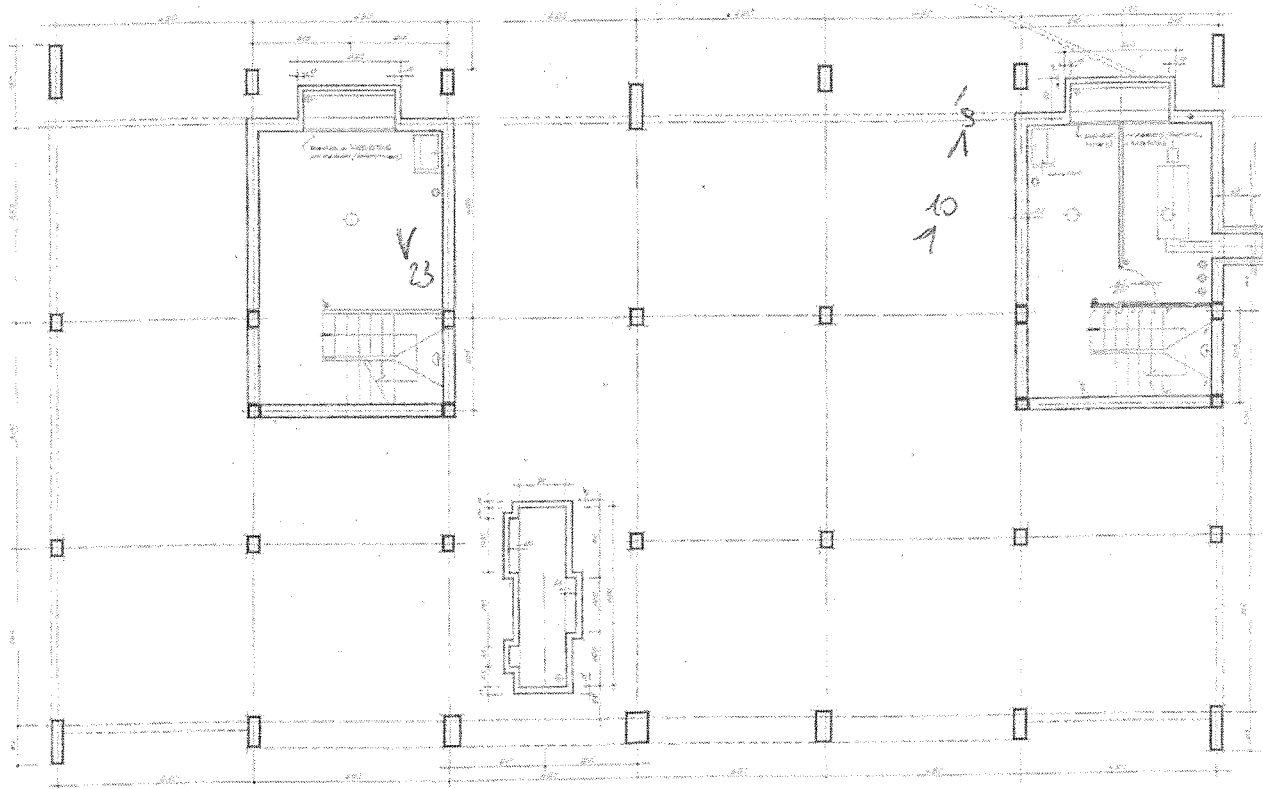
ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- ✓ **PLANIMETRIE**

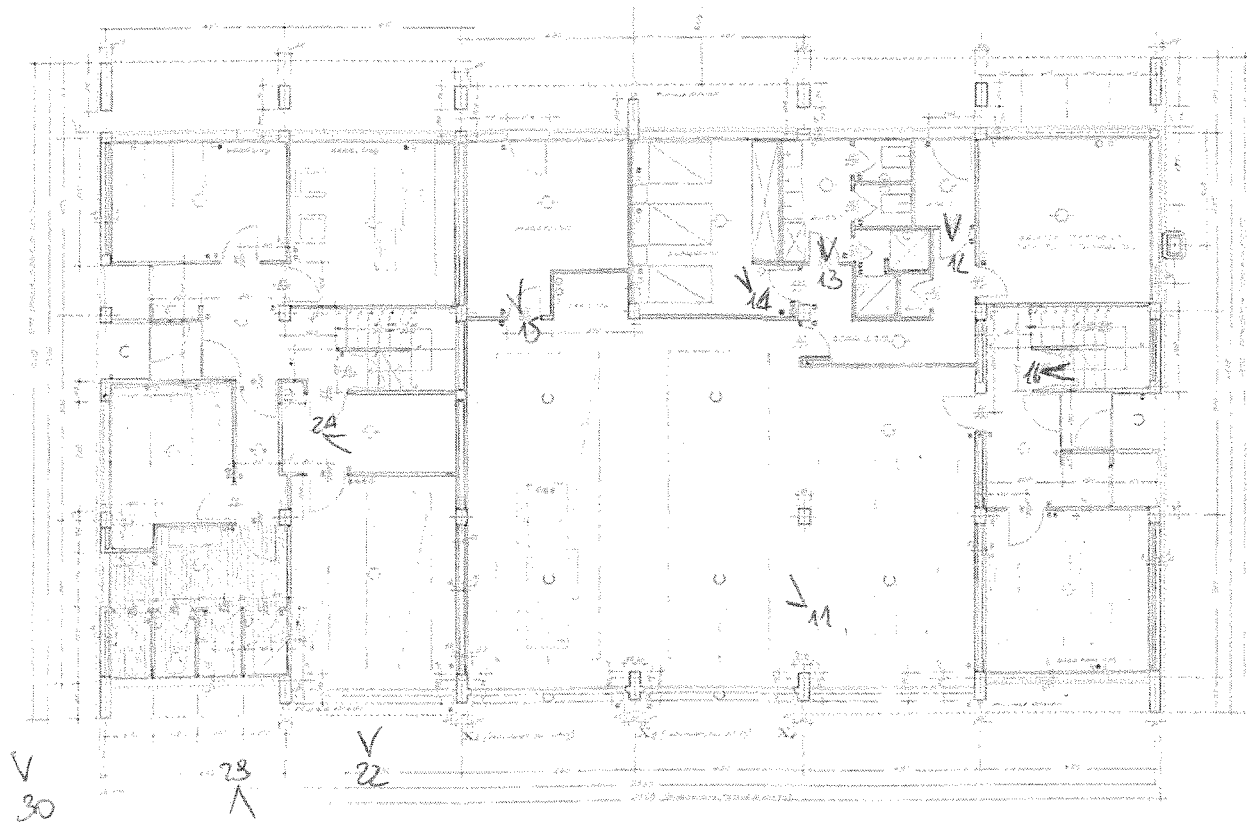
BLB0364 – CASERMA VIGILI DEL FUOCO E CORPO FORESTALE DELLO STATO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESAUSTIVA
PLANIMETRIA CON L'INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA DELLE FOTO INSERITE



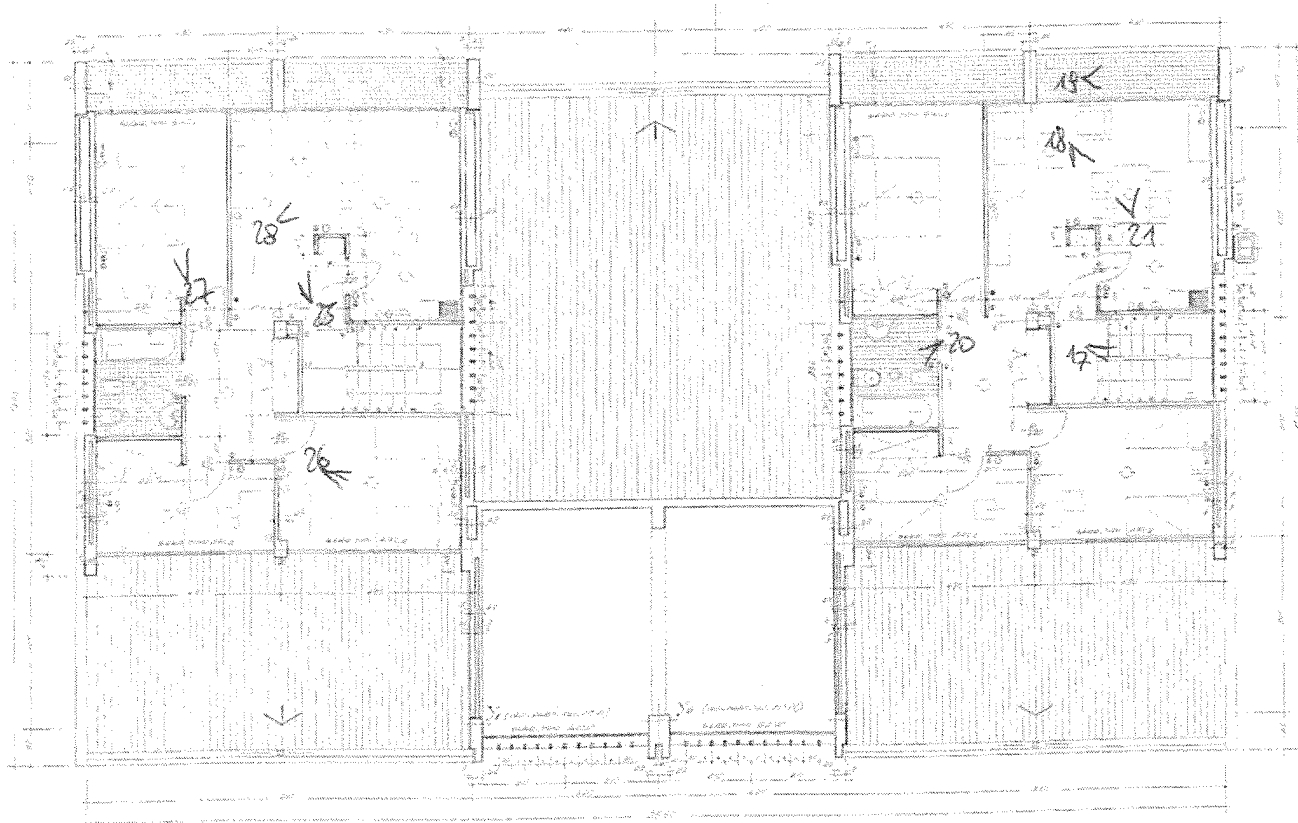
Estratto di mappa



Piano Interrato



Piano terra



Piano primo



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



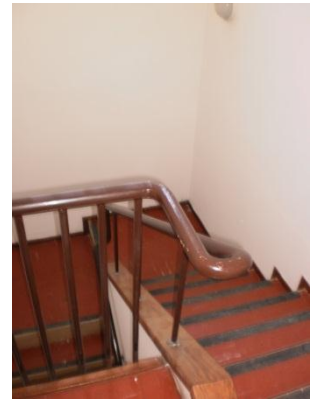
14.



15.



16.



17.



18.



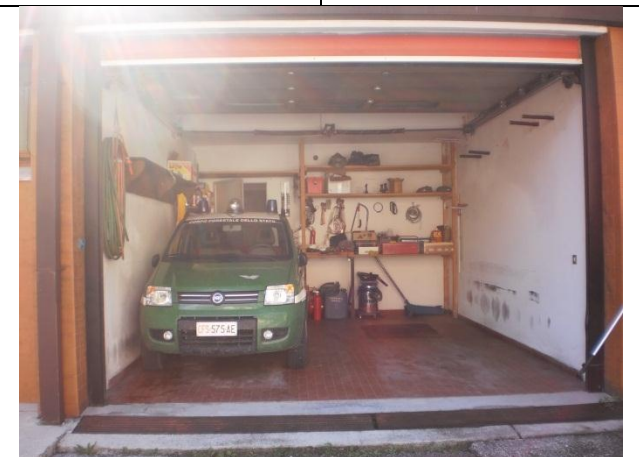
19.



20.



21.



22.



23.



24.



25.



26.



27.



28.



29.



30.



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Nov-2018 15:13:11
Prot. n. T220963/2018

Comune: LONGARONE/A
Foglio: 26

3 Particelle: 303, 304, 340



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0476

Direzione Regionale Veneto



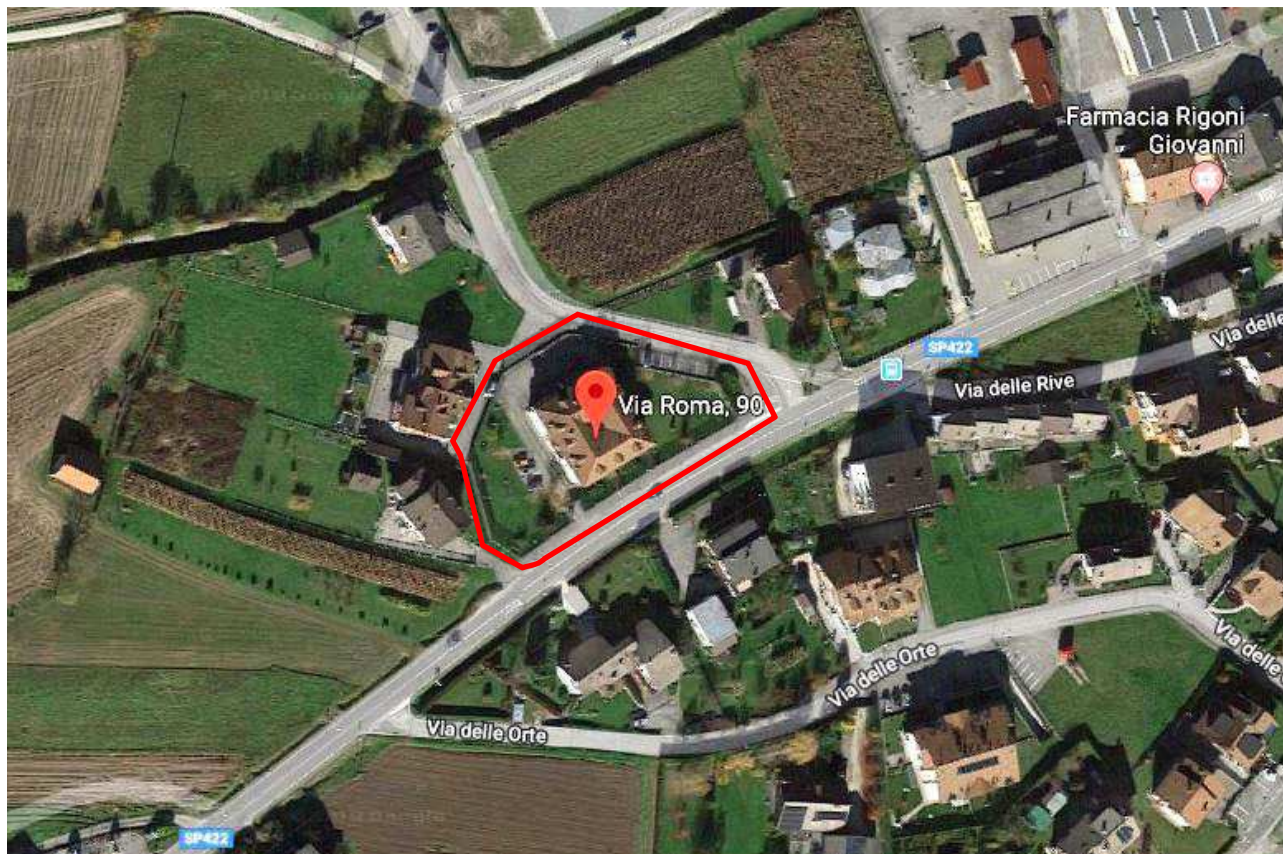
CASERMA CARABINIERI PUOS D'ALPAGO



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di complesso ultimato in data 07/05/1997, ubicato in zona semi-periferica del comune di Puos d'alpago. E' costituito da un unico corpo di fabbrica a forma regolare, con struttura portante in latero-cemento, suddiviso in due zone distinte: la zona operativa-logistica che si sviluppa sui tre piani, e i n° 4 alloggi di servizio, che occupano il piano primo e il sottotetto; le due zone hanno ingressi pedonali indipendenti.

Nello specifico, le destinazioni d'uso per piano del compendio sono le seguenti:

Piano Terra: uffici, autorimesse (n°2 della caserma e n°2 degli alloggi), magazzini, archivi, camere di sicurezza, sala d'attesa, ingresso e corte interna, centrale termica della caserma e gruppo elettrogeno (gli alloggi di servizio sono dotati di impianto autonomo individuale).

Piano primo: cucina, pranzo soggiorno, n° 4 camere con relativi servizi igienici, n° 2 alloggi di servizio, corridoio e vani scale.

Sottotetto: n° 2 alloggi di servizio, n° 2 camerate con servizi.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Il bene oggetto di ispezione confina a sud, sud-est con via Roma, a ovest con strada vicinale e a Nord con proprietà private.

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CASERMA CARABINIERI DI PUOS D'ALPAGO	BLB0476	BL0298001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Veneto	Belluno	Puos d'Alpago	Via Roma 90	46.139813, 12.355457

IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
12	14	
12	17	
12	766	
12	767	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
PT: 456 mq P1: 456 mq P2: 456 mq TOT: 1.368 mq	h: 2.95 PT: 1.345,2 h: 2.85 P1: 1.299,6 h: 2.17 P2: 989,52 TOT : 3.634,32 mc	SI	SI	CEMENTO ARMATO	SI

VINCOLI

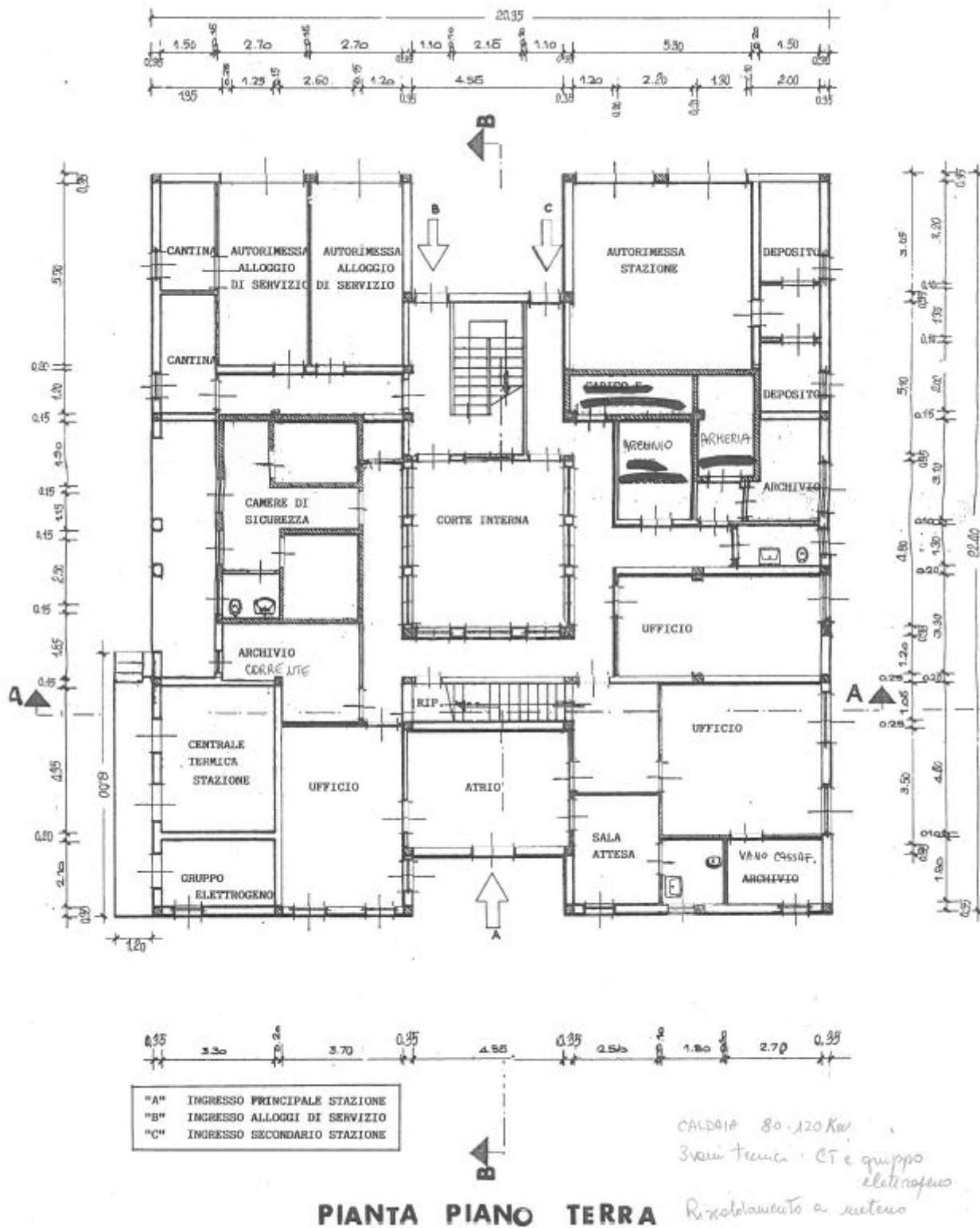
Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO



PIANTA PIANO TERRA



This architectural floor plan depicts a symmetrical residential building with a central corridor and two main wings. The plan includes the following rooms and features:

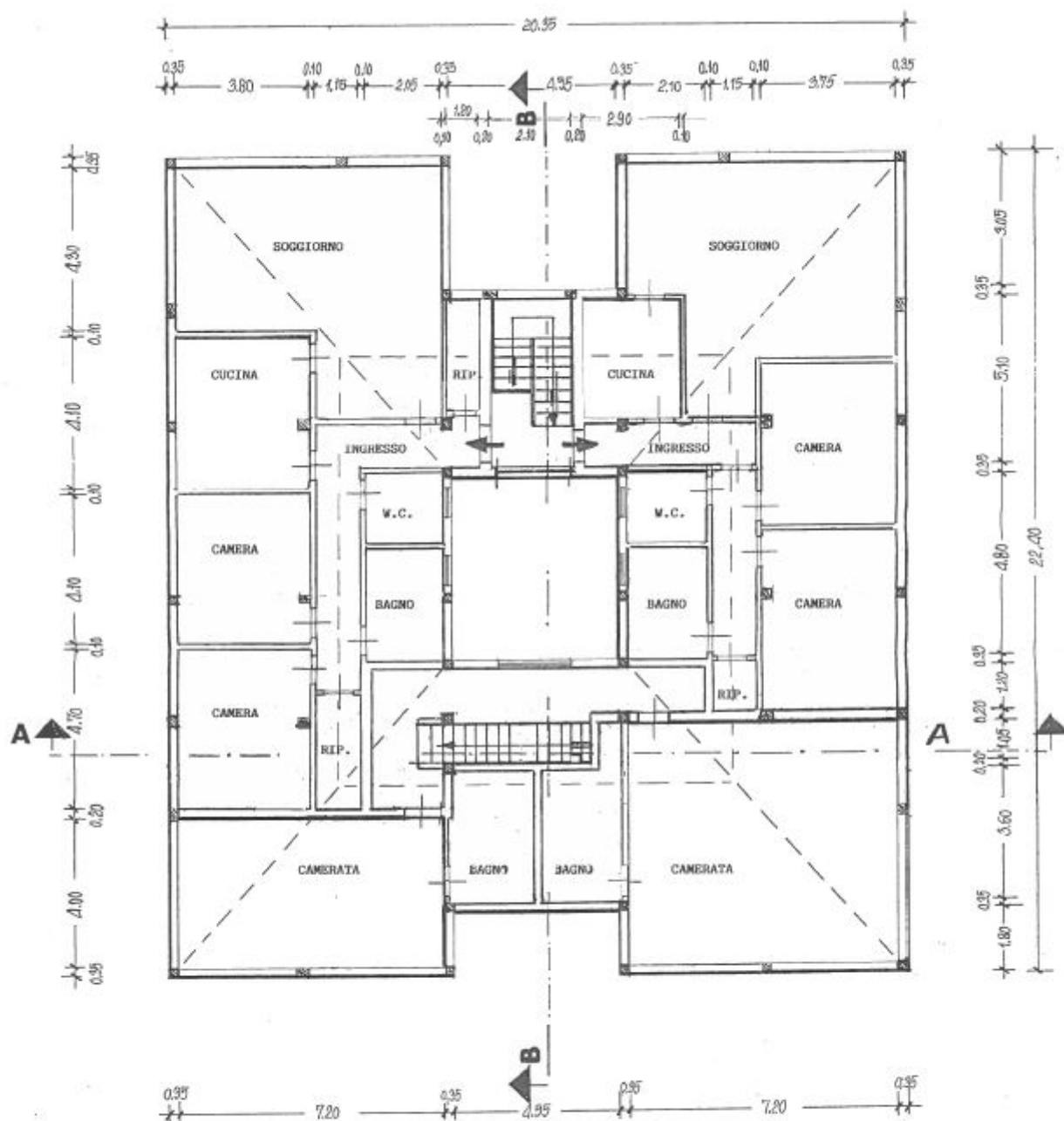
- Top Wing:** Two identical units, each containing a **SOGGIORNO** (Living Room), **CUCINA** (Kitchen), **INGRESSO** (Entrance), and **CAMERA** (Bedroom).
- Middle Wing:** Two identical units, each containing a **CAMERA** (Bedroom), **DISPENSA** (Pantry), and **CAMERA** (Bedroom).
- Bottom Wing:** Two identical units, each containing a **CAMERATA** (Bedroom), **CAMERATA** (Bedroom), **SALA MENSA** (Dining Room), and **CUCINA** (Kitchen).
- Central Core:** Features two sets of stairs and two **INGRESSO** (Entrance) points.
- Dimensions:** The plan is annotated with numerous dimensions in meters, including room sizes (e.g., 3.40m x 4.20m for the top-left living room) and overall building measurements (e.g., 20.35m total width).
- Orientation:** A north arrow is located at the top center of the plan.

PIANTA PRIMO PIANO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

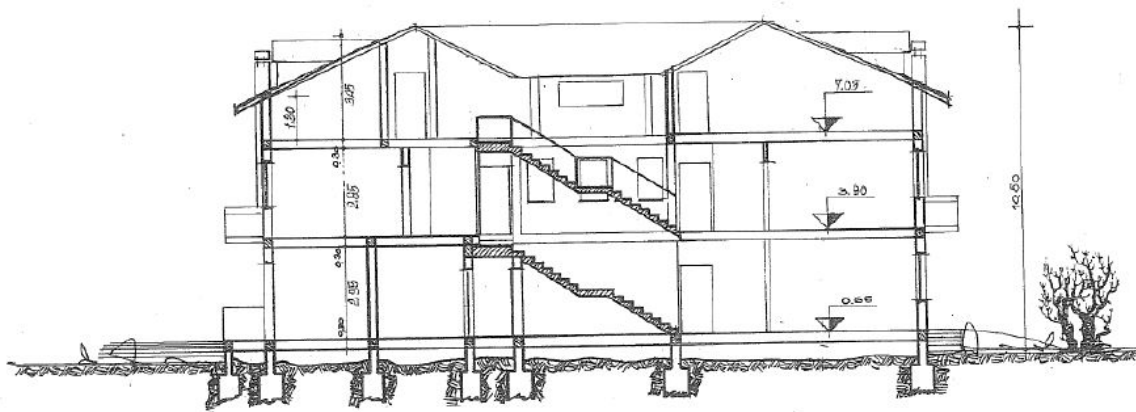


PIANTA SOTTOTETTO



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



SEZIONE A-A

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **ESTRATTO MAPPA CATASTALE**
- ✓ **CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO**



N=20500

E=-23800

1 Particella: 14



Ministero dei Lavori Pubblici

MAGISTRATO ALLE ACQUE - VENEZIA

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE

PER IL VENETO

NUCLEO OPERATIVO DI BELLUNO

OPERE di edilizia demaniale - Programma Arma CC. Capitolo 8412
(Legge 06.02.1985 n. 16)

LAVORI di costruzione della Stazione dei Carabinieri in Comune di
Puos D' Alpago (BL)

Progettista Architettonico: ing. Franco VENTRUCCI ed Arch. Vulco
MICHELETTI del Nucleo Operativo di Belluno.

Progettista delle strutture: dott. ing. Walter MAZZORAN iscritto all'Ordine
degli Ingegneri di Belluno con il n. 188.

Direttore dei Lavori: Arch. Vulco MICHELETTI del Nucleo Operativo di
Belluno.

Imprese esecutrici:

Primo assuntore dei lavori:

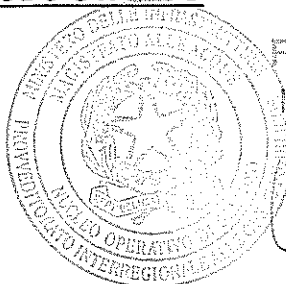
Impresa S.r.l. TECNEDIL con sede in Marcon (VE)

Secondo assuntore dei lavori:

Impresa DEON S.r.l. con sede in Belluno.

VERBALE DI VISITA E

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO



Per copia conforme
Il Funzionario Reggente
Geom. Massimo Terracina

Q

lun

M.M.

LA

ff

Handwritten signature of Geom. Massimo Terracina

PREMESSE:

L'incarico di collaudo statico in corso d'opera e' stato conferito al sottoscritto dott. ing. Alfredo RIONDINO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza con il n. 981 da oltre dieci anni e che non e' mai intervenuto in alcun modo nella progettazione e direzione dei lavori dell'opera di cui trattasi, dall'Impresa DEON S.r.l. esecutrice delle opere di completamento con raccomandata del 17.06.1996.

Lo scrivente e' stato successivamente autorizzato ad espletare tale incarico dal Presidente del Magistrato alle Acque con nota n. 1239 in data 09.07.1996.

Il progetto delle strutture e' stato redatto dal dott. ing. Walter Mazzoran.

ELABORATI DI PROGETTO:

I relativi elaborati sono stati regolarmente depositati presso il Nucleo Operativo di Belluno ai sensi dell'art. 4 - ultimo comma della legge 1086/71.

Gli stessi sono stati trasmessi in data 20.01.1997 al sottoscritto collaudatore e risultano cosi' suddivisi:

TAV. n. 5 - Disegno architettonico di progetto, datato 19.04.1994, con piante - sezioni e prospetti dell'edificio in scala 1:100, redatto dall'ing. Franco Ventrucci e dall'Arch. Vulco Micheletti.

ELABORATI STRUTTURALI: datati 15.02.1995

~~Allegato S1:~~

Allegato S2: Pianta piano terra, armatura, pilastri e sezione 4;

Allegato S3: Pianta piano primo a quota +320;

Allegato S4: Pianta piano sottotetto a quota +630;

Allegato S5: Pianta della copertura;

Allegato S6: Sezioni trasversali A-A e B-B ed armatura tipo - scala



lm

1.1/16

h
BT

di

SP = 12 cm.;

Allegato S7: Particolari piano primo, sottotetto ed armatura tipo

scala SP = 15 cm.;

Allegato S8: Particolari della copertura;

Allegato R1: Relazione di calcolo.

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE:

L'edificio, destinato a stazione di base per i Carabinieri di Puos d'Alpago, ubicato in zona sismica di grado 9, nel suo complesso e' costituito da un unico corpo di fabbrica a pianta rettangolare delle dimensioni di m. 20,35 x 22,40 ed alto al colmo m. 10,00 che si sviluppa su tre piani:

piano terra, destinato ad uffici e locali di servizio (autorimessa Stazione CC, archivi, celle di sicurezza, deposito materiale vario);

piano primo, destinato parte a civile abitazione e parte ad archivio e magazzino;

piano sottotetto, destinato a civile abitazione.

Le caratteristiche statiche-costruttive sono le seguenti:

- ⇒ fondazione a travi rovesce collegate con il solaio del piano terra;
- ⇒ solai in latero-cemento, forniti dalla ditta IRON S.r.l. di Ponte d'Alpago (BL), con h = (24+4) cm. per il piano terra, primo piano e sottotetto, h = cm (20+4) per il coperto; solettone in cls armato dello spessore di cm. 28 a pavimento ed a soffitto nella zona camere di sicurezza;
- ⇒ travi principali per il piano terra, primo piano e secondo piano in c.a. dello spessore di cm. 28 e larghezza variabile da cm. 15 a cm. 95;
- ⇒ travi principali del tetto dello spessore di m 24 e larghezza variabile;
- ⇒ elevazione con pilastri in c.a. a sezione quadrata da cm. (30x30) o



Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large 'Lm' and several other illegible marks.

rettangolare da cm. (30x40);

⇒ tamponamenti laterali e tramezzature interne in termolaterizio;

⇒ scale in c.a. con soletta collaborante dello spessore di cm. 12 o cm. 15.

L'intervento edilizio e' stato realizzato in due fasi.

Infatti: la parte relativa allo scavo, le fondazioni - che poggiano su materasso di materiale inerte - in cemento armato dal piano d'imposta fino all'intradosso del solaio in latero-cemento posto tra piano seminterrato e piano terra, i pilastri in c.a. del piano terra, le murature di tamponamento limitate alla sola parete esterna in laterizio tipo POROTON ed i due corpi di fabbrica isolati, destinati a camera di sicurezza, servizi, deposito artifici, carico e scarico armi, realizzati con pareti sottili in c.a. poggianti sul solaio del piano terra, sono stati realizzati dalla Impresa S.r.l. TECNEDIL di Marcon (VE) fallita in corso d'opera, sempre su progetto strutturale dell'ing. Walter Mazzoran.

Tali opere sono state oggetto di collaudo tecnico-amministrativo con esito favorevole giusto certificato di collaudo rilasciato in data 19 maggio 1994 dal dott. ing. Vico Pujatti.

Le opere strutturali di completamento sono state appaltate e realizzate dall'Impresa DEON S.r.l. di Belluno.

L'Impresa DEON S.r.l., prima di iniziare i lavori di completamento, ha rilasciato apposita dichiarazione di accettazione dei lavori eseguiti dalla precedente impresa TECNEDIL S.r.l. in data 7 ottobre 1994 a mezzo del proprio amministratore Klaus Schillkowski.

INDAGINI GEOTECNICHE:

Il terreno di sedime e' stato analizzato mediante l'esecuzione di tre sondaggi spinti fino alla profondita' di m. 19,00 sotto il piano campagna ed ubicati



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



nell'area di sedime della erigenda Caserma.

I risultati delle stratigrafie di sondaggi e delle analisi delle stesse sono esposti nella relazione geologica, allegata al progetto, datato 18 marzo 1992 ed a firma del geologo dott. Giorgio Giacchetti iscritto al n. 6316 dell'Ordine Nazionale dei Geologi.

I predetti sondaggi hanno evidenziato che il terreno e' costituito da uno strato di limo sabbioso argilloso addensato ($Q_u = 1,75 \text{ Kg/cm}^2$; $C_u = 0,55 \text{ Kg/cm}^2$) spesso mt. 1,80-1,90, seguito da ghiaia in matrice di limo sabbioso argilloso; al di sotto di questo, a profondita' "di mt. 6-9 circa, vi sono livelli di argilla con consistenza scarsa ($Q_u = 0,75 \text{ Kg/cm}^2$; $C_u = 0,44 \text{ Kg/cm}^2$). La falda risulta posta ad una profondita' superiore o pari a mt. 11,00.

Il geologo ha consigliato di porre in opera, in sede di esecuzione dei lavori, ed una volta eseguito lo scavo, un idoneo telo geotessile al di sotto dell'area di sedime del fabbricato ed idoneo materiale arido grossolano costipato per strati successivi al fine di migliorare le caratteristiche generali del sottofondo e migliorare il drenaggio del terreno di fondazione.

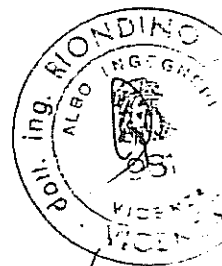
Il progettista strutturale, alla luce delle analisi contenute nella relazione geologica, ha ipotizzato di trasmettere una pressione massima sul terreno di fondazione pari a circa $1,0 \text{ Kg/cm}^2$, al di sopra, quindi, dei valori di capacita' portante del terreno che si riassumono dalla predetta relazione geologica.

NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO:

⇒ Legge 5.11.71, n. 1086

"Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale precompresso ed a struttura metallica".

⇒ Legge 5.2.1974, n. 64



WV

WV

WV

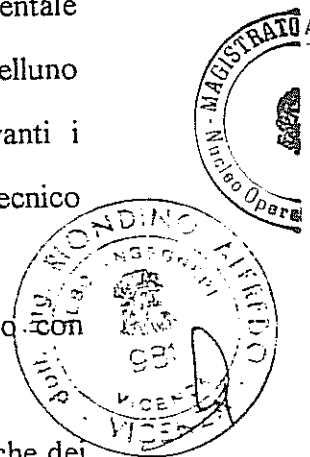
WV

- Archivi e biblioteche: 6,00 KG/mq.

- Rimesse per autovetture fino a 25 KG di peso: 3,00 KG/mq.;

ne' ai valori indicati nel documento tecnico elaborato dall'Ufficio Piano e Programmi del Ministero dei LL.PP. di concerto con S.M. - Ufficio Logistico del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, contenente indirizzi per la progettazione di infrastrutture tipo Stazione, che prevede per i solai relativi ad archivi, magazzini e locali di massima sicurezza un sovraccarico accidentale pari a 5,00 KG/mq., si sono richiesti allo strutturista, tramite il N.O. di Belluno con nota in data 17.03.1997, specifiche verifiche considerando gravanti i sovraccarichi stabiliti dalla legislazione vigente e dal documento tecnico sopraccitato. In particolare si sono richiesti:

- ⇒ Relazione di calcolo relativa alle fondazioni ed al primo impalcato con disegni esecutivi firmata dal progettista e dal direttore dei lavori;
- ⇒ Dichiarazione, a firma del direttore dei lavori, riportante le caratteristiche dei ferri d'armatura impiegati nei lavori relativi al primo stralcio;
- ⇒ Relazione integrativa di calcolo e di verifica, firmata dal progettista, dalla impresa esecutrice e dal direttore dei lavori, relativa ai sovraccarichi accidentali previsti dalle disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP. Ufficio Piani e Programmi congiuntamente all'Ufficio Logistico del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, negli indirizzi per la progettazione di infrastrutture tipo:
 - solai relativi ad archivi - magazzini - locali di max sicurezza sovraccarico accidentale 500 Kg/mq.;
 - solaio di copertura vano scala della caserma da considerare due sovraccarichi concentrati di 250 Kg. cadauno corrispondenti a due



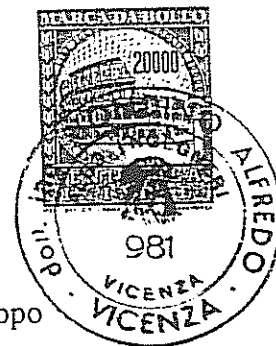
lu

W

[Signature]

[Signature]

[Signature]



antenne alte mt. 3,00;

- verificare il solaio di calpestio relativo al locale dove e' ubicato il gruppo elettrogeno tenendo conto delle vibrazioni trasmesse dal gruppo in movimento;
- verificare che nel calcolo delle strutture si e' tenuto conto di un coefficiente di protezione sismica "T" pari ad almeno 1,4;
- verifica del solaio di calpestio del locale rimessa con carico accidentale pari a 300 Kg/mq.

Durante il corso della visita definitiva di collaudo avvenuta il 27 febbraio 1997, il progettista, ing. W. Mazzoran ha consegnato al sottoscritto:

⇒ una prima relazione integrativa di calcolo contenente: verifica del solaio tipo

B con H = cm. (24+4) considerato un sovraccarico accidentale pari a 6,00 Kg/mq.;

⇒ calcolo del solaio piano terra - zona di massima sicurezza, realizzato con soletta piena in c.a. dello spessore di cm. 28 e sovraccaricata con un carico accidentale pari a 6,00 Kg/mq.;

⇒ tre tavole di progetto dei solai prefabbricati relativi al piano primo - sottotetto e copertura, forniti dalla Ditta IRON S.r.l. di Ponte nelle Alpi (BL) e datati 28.03.95.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI:

Il Direttore dei Lavori ha redatto apposita dichiarazione, sottoscritta dall'ingegnere direttore dell'Ufficio del Nucleo Operativo di Belluno, trasmessa al sottoscritto in data 11.06.1997 prot. n. 1251, da cui si evince che i ferri delle armature strutturali in c.a. utilizzati nelle opere di I° Stralcio, rispondono alle caratteristiche di cui all'art. 83 del relativo elenco prezzi, trattandosi di acciaio



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

FeB44K controllato in stabilimento.

CONTROLLI SUI MATERIALI IMPIEGATI:

Per il conglomerato, la resistenza cubica e' stata determinata con prove di compressione su provini cubici delle dimensioni di cm. 15x15x15, tutte eseguite presso il laboratorio autorizzato "Rbk" s.n.c. di Belluno.

I risultati conseguiti sono riportati nei seguenti certificati allegati in copia al presente atto:

- certificato n. 11033 in data 18.02.1993;
- certificato n. 15751 in data 26.08.1996.

I valori minimi di resistenza cubica sono comunque sempre soddisfacenti secondo il controllo tipo "A" di cui all' All. 2 - punto 5.1 del D.M. Min. LL.PP. in data 14.02.92 n. 34232, risultando verificate entrambe le condizioni:

$$R_m \geq R_{ck} + 3,5 \text{ (N/mm}^2\text{)}$$

$$R_l \geq R_{ck} - 3,5 \text{ (N/mm}^2\text{)}.$$

Per quanto riguarda le armature in acciaio utilizzate per il confezionamento dei cementi armati, le caratteristiche dei materiali sono stati testati con prove di trazione su barre, eseguendo tre per ogni diametro utilizzato, come risulta dal certificato n. 15752 in data 26.08.96, rilasciato dal laboratorio autorizzato "Rbk" s.n.c.

Tutte le prove evidenziano valori delle tensioni di snervamento e rottura, nonche' dell'allungamento percentuale eccedenti i valori minimi di normativa che per l'acciaio FeB44K risultano rispettivamente di N/mm². 440 e 550 e 12%.

PROVE DI CARICO:

Al fine di verificare il comportamento sotto carico delle strutture e' stata



lun

11/1

u

D

lu

eseguita, dal direttore dei lavori, in data 25 febbraio 1997 una prova di carico che ha interessato il solaio di calpestio del primo piano.

L'esito della prova e' riportato nel "Verbale di prova di carico" redatto dal direttore dei lavori in data 26 febbraio 1997 e composto di quattro pagine piu' un disegno indicante l'area caricata.

I risultati conseguiti con l'applicazione di un carico complessivo di 350 Kg/mq. hanno evidenziato valori di inflessione tali da fare presupporre un regolare comportamento delle strutture sottoposte a prova.

ATTI INTEGRATIVI PERVENUTI SUCCESSIVAMENTE ALLA VISITA DI COLLAUDO:

In data 11.06.1997 con raccomandata n. 1251 di prot. sono stati trasmessi dal N.O. di Belluno gli atti tecnici richiesti dal sottoscritto con nota del 17.3.1997 precisamente:

1. Dichiarazione del Direttore dei Lavori sulle caratteristiche dei ferri d'armatura impiegati nei lavori di I° Stralcio (Impresa Tecnedil)
2. Relazione di calcolo delle fondazioni a firma ing. W. Mazzoran
3. Relazione integrativa di calcolo datata 23.05.1997 a firma W. Mazzoran contenente:
 - a) analisi dettagliata dei carichi (permanenti + accidentali) secondo le prescrizioni dell'Ufficio Logistico del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
 - b) analisi delle azioni sismiche, considerando il coefficiente di protezione sismica pari a 1,4
 - c) verifiche strutturali di dettaglio

C.1 - Antenne. sulla copertura



lun

WML

g

A

la

C.2 - Solaio di sostegno gruppo elettrogeno

C.3 - Solaio locale rimessa

4. Relazione di calcolo e disegni esecutivi relativi al solaio del piano terra
5. Certificato di origine n. 95D1702 relativo al solaio in latero cemento Irontral 60 della Ditta IRON S.r.l. di Ponte nelle Alpi (BL)
6. Relazione di calcolo e di verifica: solai sottotetto zona archivi e magazzino, solaio piano terra zona di massima sicurezza
7. Disegni esecutivi solai piano primo, sottotetto e copertura.

VISITE DI COLLAUDO:

Un primo sopralluogo alle strutture e' avvenuto nel corso della prima visita relativa al collaudo tecnico amministrativo in data 11.10.1995, nel corso del quale e' stato acquisito agli atti il certificato di collaudo tecnico-amministrativo redatto in data 19 maggio 1994 dall'ing. Vico Pujatti che riporta le prove eseguite ed i riscontri effettuati sulle strutture in c.a. realizzate dall'Impresa Tecnedil S.r.l. di Garna di Pieve d'Alpago (BL), poi fallita.

In particolare si legge a pag. 12:

- ⇒ che sono state eseguite, in piu' punti, con risultati soddisfacenti, prove sclerometriche ai getti di calcestruzzo per fondazioni e per travi in elevazioni
- ⇒ che sono state controllate le dimensioni e gli spessori delle pareti in c.a. delle camere di sicurezza, nonche' l'altezza delle fondazioni ed e' stato dichiarato che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte.

Nel corso della prima visita sono stati controllati, a campione, le dimensioni di alcuni pilastri trasversali rispondenti a quanto riportato nella tavola di progetto.

Nel corso della visita definitiva di collaudo, avvenuta in data 27 febbraio 1997, lo scrivente, con la scorta degli elaborati strutturali e di calcolo, ha effettuato



lu

11/11

1

1

1



una ricognizione generale dell'opera per accertare la rispondenza fra quanto eseguito ed il progetto approvato, senza riscontrare difformita' di rilievo.

Nel corso della visita sono state effettuate numerose prove sclerometriche che hanno interessato in piu' parti le strutture dell'edificio ed i cui risultati con esito favorevole sono riportati in apposito allegato.

Nella visita di collaudo, oltre al sottoscritto collaudatore, hanno presenziato:

Per il Nucleo Operativo di Belluno:

⇒ dott. arch. Vulco Micheletti - Direttore dei Lavori;

⇒ geom. Pietro Falco - addetto alla contabilita'.

Per l'Impresa DEON S.r.l.:

⇒ dott. ing. Walter Mazzoran, calcolatore delle strutture;

⇒ geom. Angelo Moretto;

⇒ Klans Schillokowski, amministratore.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il giorno 30 (trenta) del mese di giugno dell'anno millenovecentonovantasette il sottoscritto Ingegnere visto:

⇒ le norme tecniche alle quali debbono uniformarsi le strutture oggetto del presente collaudo;

⇒ il progetto esecutivo ed i calcoli delle strutture;

⇒ i risultati delle prove di carico eseguite;

⇒ i certificati attestanti l'avvenuta esecuzione delle prove tecniche sui materiali;

⇒ la rispondenza delle opere eseguite al progetto ed alle relazioni integrative di calcolo depositate presso il Nucleo Operativo di Belluno;



lun

W/M

[Signature]

[Signature]



e **CONSIDERATO:**

- ⇒ che le opere eseguite trovano rispondenza per dimensioni, forma ed esecuzione con le previsioni di progetto e della variante successivamente approvata;
- ⇒ che le strutture si presentano integre sotto ogni forma ed aspetto e senza difetti apparenti;
- ⇒ che per quanto non piu' ispezionabile di difficile ispezione o non ispezionati il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice dichiarano e confermano congiuntamente che le opere sono state eseguite secondo la migliore tecnica possibile ed in conformita' dei disegni e dei calcoli statici.

CERTIFICA

che le strutture di cui trattasi eseguite nella costruzione citata in premessa ed oggetto del presente collaudo, sono collaudabili, come ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 e dell'art. 28 della L. 02.02.1974 n. 64 le

COLLAUDA

quali atte all'uso per cui sono state eseguite, e cioe' con la prescrizione che i carichi sulla struttura non vengano ad essere in fase di esercizio, superiori a quelli previsti all'atto progettuale, ferme restando le responsabilita' di legge dell'Impresa, del progettista e del Direttore dei Lavori.

VICENZA, 30.06.1997

LA DIREZIONE DEI LAVORI

geom. ~~Pietro~~ FALCO

dott. arch. Vulco MICHELETTI



Wb

Wb

Wb

Wb

PER L'IMPRESA ESECUTRICE

geom. Angelo MORETTO

Angelo Moretto

dott. ing. Walter MAZZORAN

W. Mazzoran

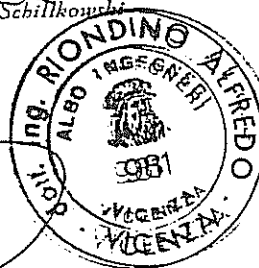
Sig. Klaus SCHILLOKOWSKI

IMPRESA DEON srl a. BELLUNO
L'AMMINISTRATORE
Klaus Schillkowski

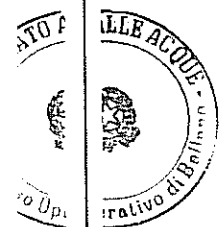
IL COLLAUDATORE

dott. ing. Alfredo RIONDINO

Alfredo Riondino



All.: Verbale prove sclerometriche.-



LA WA
LA WA
LA WA



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0414

Direzione Regionale Veneto



Complesso A - Comando "STAZIONE FORESTALE DI PIAN DEL CANSIGLIO"



Complesso B – "Comando STAZIONE FORESTALE Vivaio" DI PIAN DEI SPIN

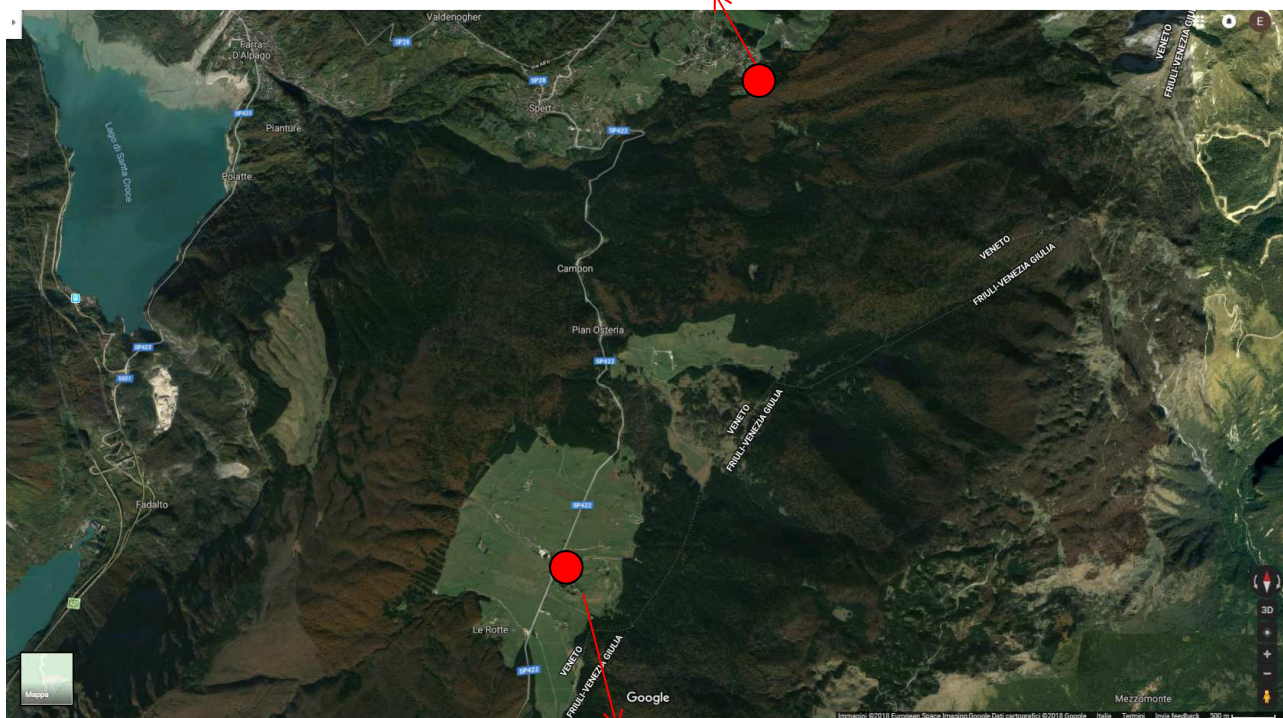


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE DEI COMPLESSI SU AEROFOTOGRAMMETRIA

Complesso B “Comando Stazione Forestale Vivaio”



Complesso A “Stazione Forestale Pian Cansiglio”



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

BREVE DESCRIZIONE

Trattasi di due complessi posti a distanza di circa 13 km l'uno dall'altro in provincia di Tambre (BL) a poca distanza dal confine con il Friuli Venezia Giulia.

COMPLESSO A

Il complesso A "**Stazione Forestale Pian Cansiglio**" è composto da una palazzina principale, una secondaria, un'autorimessa ed un deposito.

L'edificio principale, di antica edificazione, si sviluppa su tre piani fuori terra ed un interrato e risulta utilizzato come di seguito indicato:

- Al piano rialzato il Comando Stazione (uffici), la mensa, ex alloggio del comandante della stazione utilizzato come foresteria e servizi igienici;
- Al primo piano l'alloggio presidenziale con quattro stanze ad uso foresteria;
- Al secondo piano un alloggio ad uso foresteria;
- Al piano interrato la centrale termica e le cantine.

Fanno parte del suddetto Comando Stazione Forestale Pian di Cansiglio anche la palazzina denominata "Dipendenza" adiacente all'edificio principale, che si sviluppa da un lato su tre piani fuori terra e dall'altro su due piani fuori terra. E' costituita da cinque ex alloggi di servizio (dotati ciascuno di impianto di riscaldamento autonomo) e sono adibiti a foresteria.

Fa ancora parte del suddetto Comando Stazione Forestale Pian di Cansiglio l'autorimessa ad unico piano, il deposito attrezzi e la legnaia.

L'area esterna, dalla quale si esclude quella in uso alla Regione Veneto (f. 27 p. 8/parte) risulta totalmente recintata.

COMPLESSO B

Il secondo complesso ovvero "**Comando Stazione Forestale Vivaio**" (che ha perso la sua funzione principale "stazione") è composto da una palazzina alloggi, da un deposito (ex pollaio), da una centrale termica, da un magazzino (ex scuderia) da un deposito (ex deposito foraggio) adibito a ricovero auto e da una legnaia.

La palazzina principale a due piani fuori terra ed un interrato è utilizzata come segue:

- Al piano terra (ex ufficio) è stato ricavato un alloggio con ingresso indipendente che viene utilizzato da studenti universitari e un secondo alloggio, sempre con ingresso indipendente, viene utilizzato da stagisti, ricercatori, forestali etc. così come dichiarato dal Capo Ufficio di Vittorio Veneto dott.ssa Paola Favero;
- Al primo piano alloggi di servizio due alloggi di servizio (utilizzati dal comandante Stazione Forestale Cansiglio e da un dipendente Stazione Forestale di Puos d'Alpago);
- Al piano interrato cantine/pompe acqua.

Le costruzioni accessorie ricadono nella disponibilità dei fruitori degli alloggi di servizio. L'area esterna risulta priva di recinzione.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE COMPLESSI	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
complesso A “Stazione Forestale Pian Cansiglio”	BLB0414	BL0096001, ALLOGGI BL0096002, ALLOGGI BL0096003, GARAGE BL0096004, RESIDENZA BL0096005 RESIDENZA
complesso B “Comando Stazione Forestale Vivaio”		BL0122001,FIENILE BL0122002, MAGAZZINO BL0122003 RESIDENZA

COMPLESSO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
A	Veneto	BL	TAMBRE	Strada dell’Alpago e del Cansiglio	46° 03’ 51.37” N 12° 24’ 24.60” E
B	Veneto	BL	TAMBRE	Via Cansiglio (località vivaio)	46° 03’ 51.37” N 12° 24’ 24.60” E



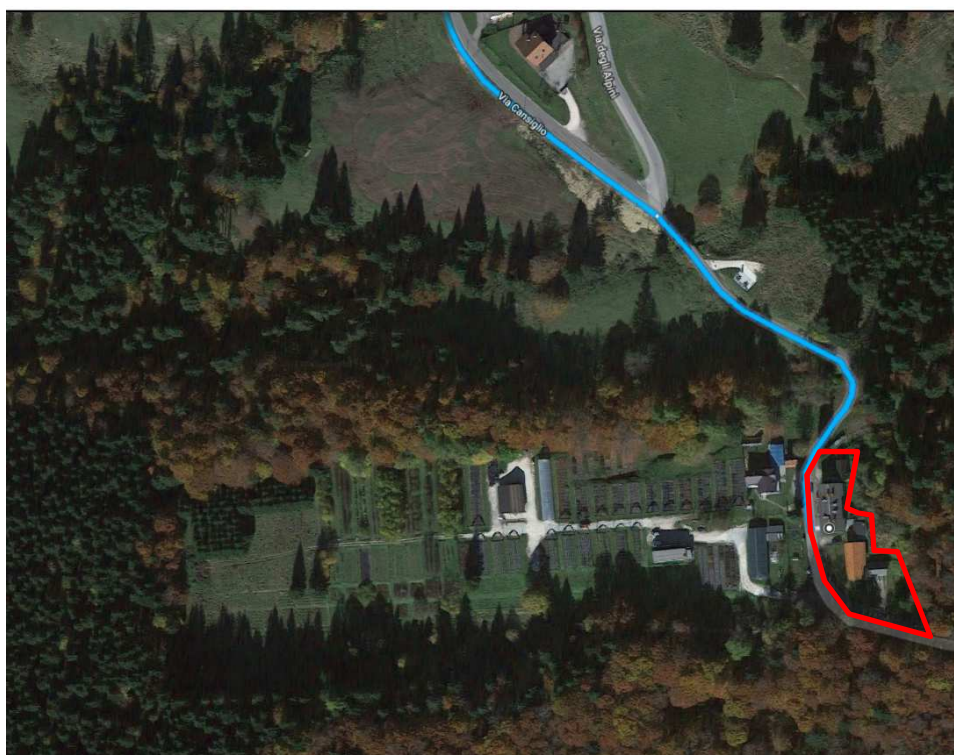
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEI COMPLESSI E DEGLI IMMOBILI SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



COMPLESSO A



COMPLESSO B



	CATASTO FABBRICATI		
COMPLESSO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
B	19	24	/
	19	25	/
	19	28	/
A	27	5	1, 2, 3, 4, 5
	27	7	/
	27	8	/
	27	9	1, 2, 3, 4, 5
	27	10	1, 2, 3, 4
	27	11	/

COMPLESSO	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
A	837	6.376,97	SI	SI	MURATURA PORTANTE	SI

GOLF CLUB		mq	piani	h	volume	TOT
fabbricato 1	a	108	1	10,12	1.092,96	2.287,18
	b	142	1	8,41	1.194,22	
fabbricato 2	a	129	1	9,57	1.234,53	3.314,19
	b	253	1	8,22	2.079,66	
fabbricato 3	a	85	1	3,76	319,60	775,60
	b	102	1	4,01	409,02	
	c	18	1	2,61	46,98	
						6.376,97



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

COMPLESSO	SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
B	385	2.364,23	SI	SI	MURATURA PORTANTE	SI

DETTAGLIO SUPERFICI COMPLESSO B

Vivaio	mq	piani	h	volume
fabbricato 1	44	1	3,52	154,88
fabbricato 2	187	1	7,9	1.477,30
fabbricato 3	24	1	3,625	87,00
fabbricato 4	103	1	5,45	561,35
fabbricato 5	27	1	3,1	83,70
				2.364,23

VINCOLI

Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.

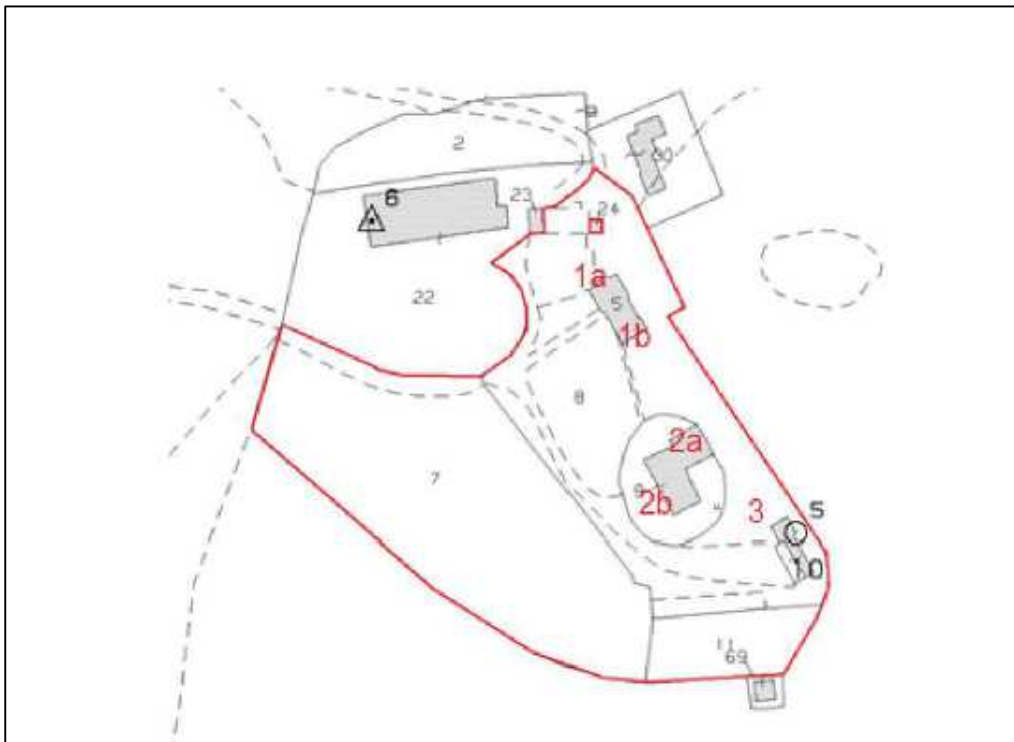


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

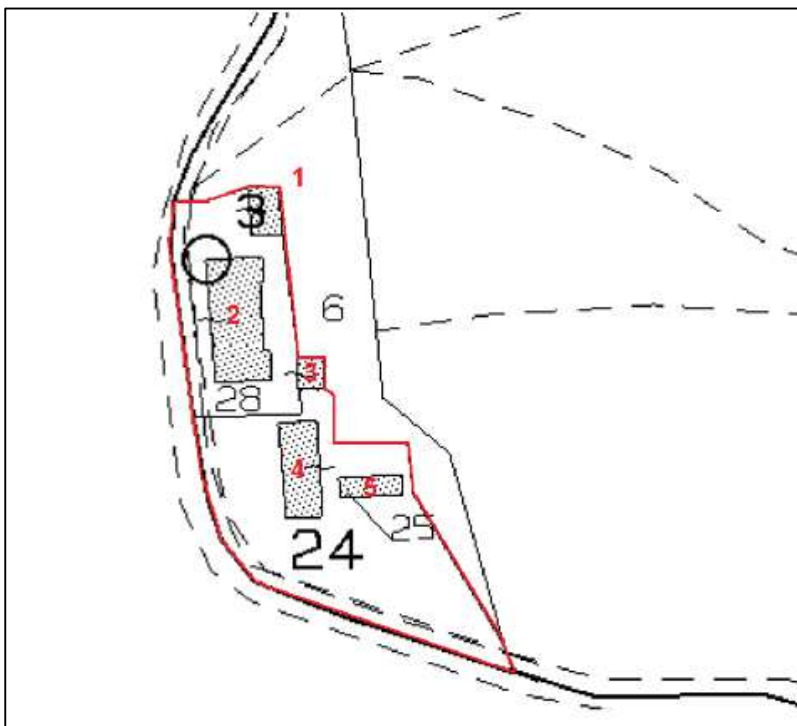
Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

COMPLESSO A



COMPLESSO B





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





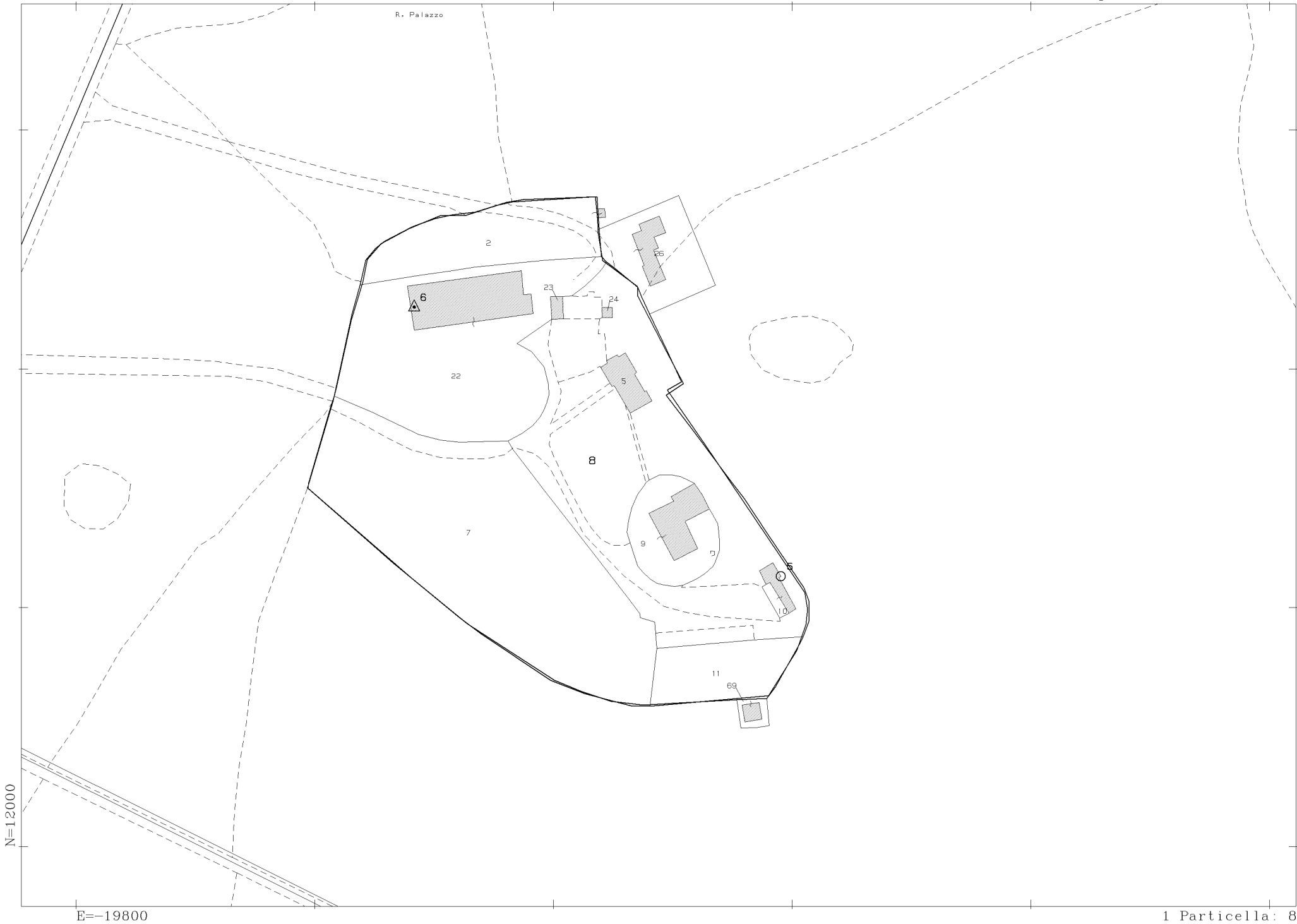
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **PLANIMETRIE CATASTALI**
- ✓ **ESTRATTI MAPPA CATASTALE**
- ✓ **PIANTE ARCHITETTONICHE**

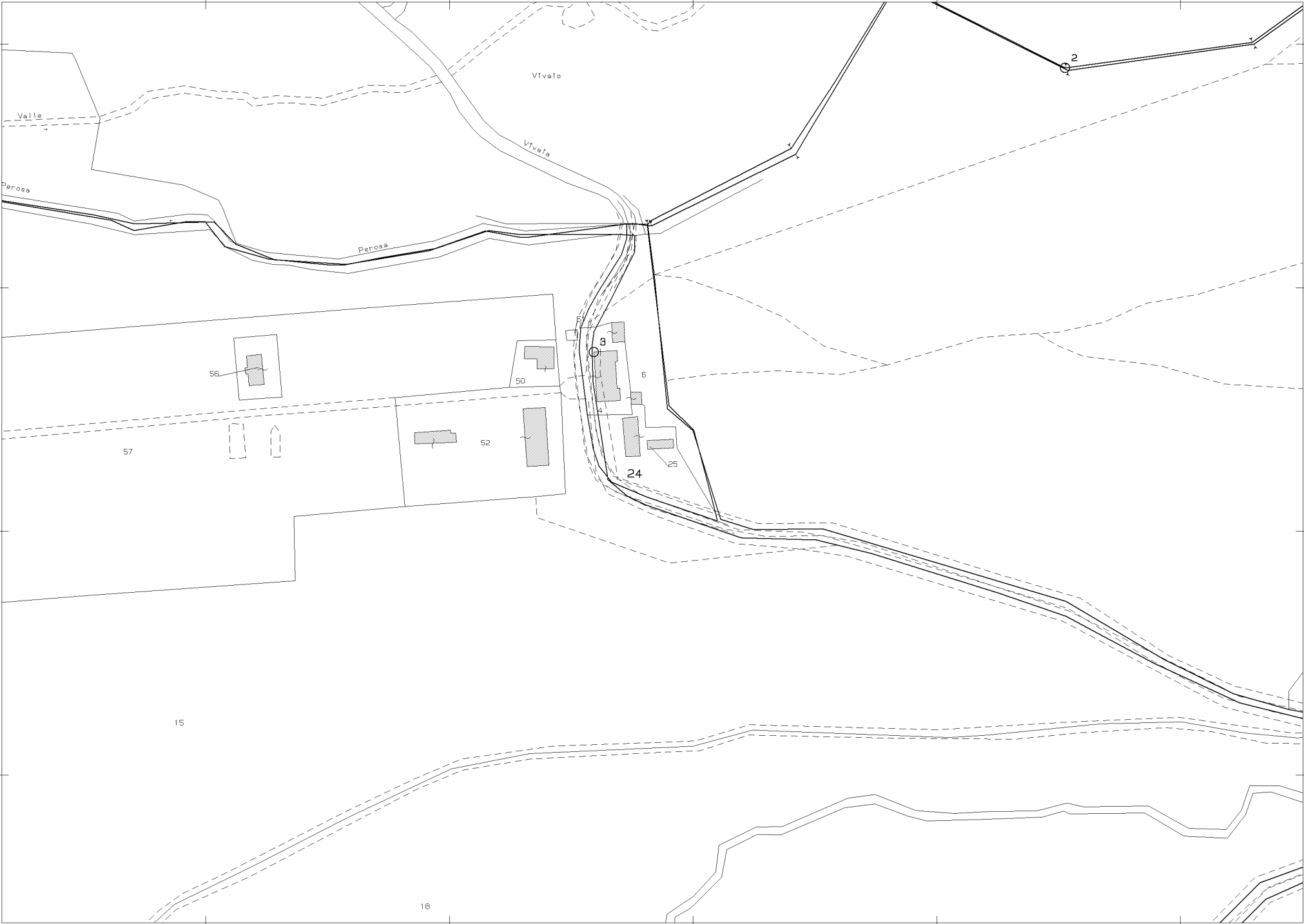


N=12000

E=-19800

1 Particella: 8

Comune: TAMBRE
Foglio: 27 Svi: A
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
9-Lug-2013 10:55
Prot. n. T76080/2013





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

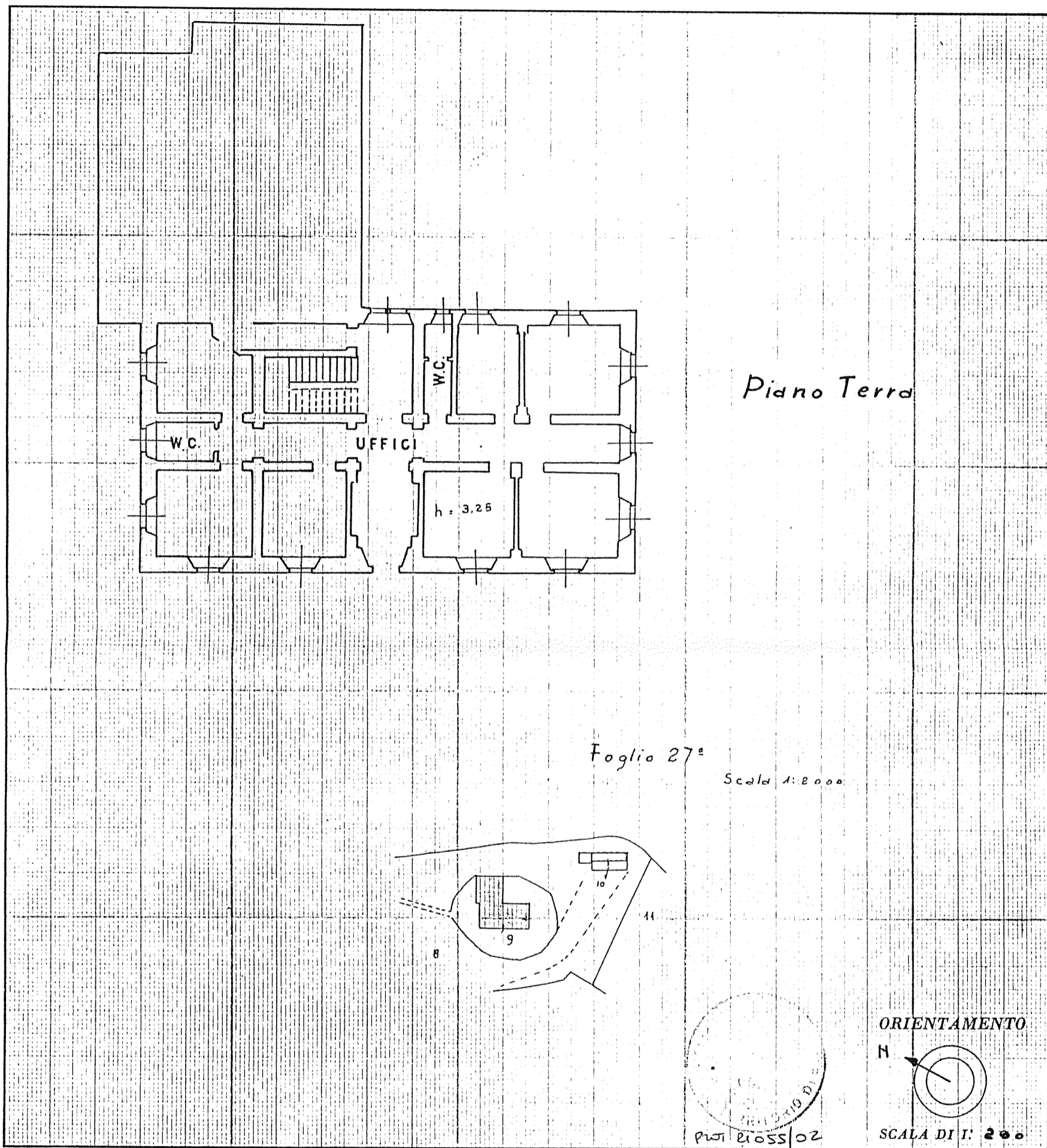
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITÀ - PIAN CANSIGLIO -

Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO

Comune di

Partita n.

292/I

Foglio n.

27

Part. edil. n.

9

Sub.

1

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

28 DIC. 1954

Firma

(E. Valente)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

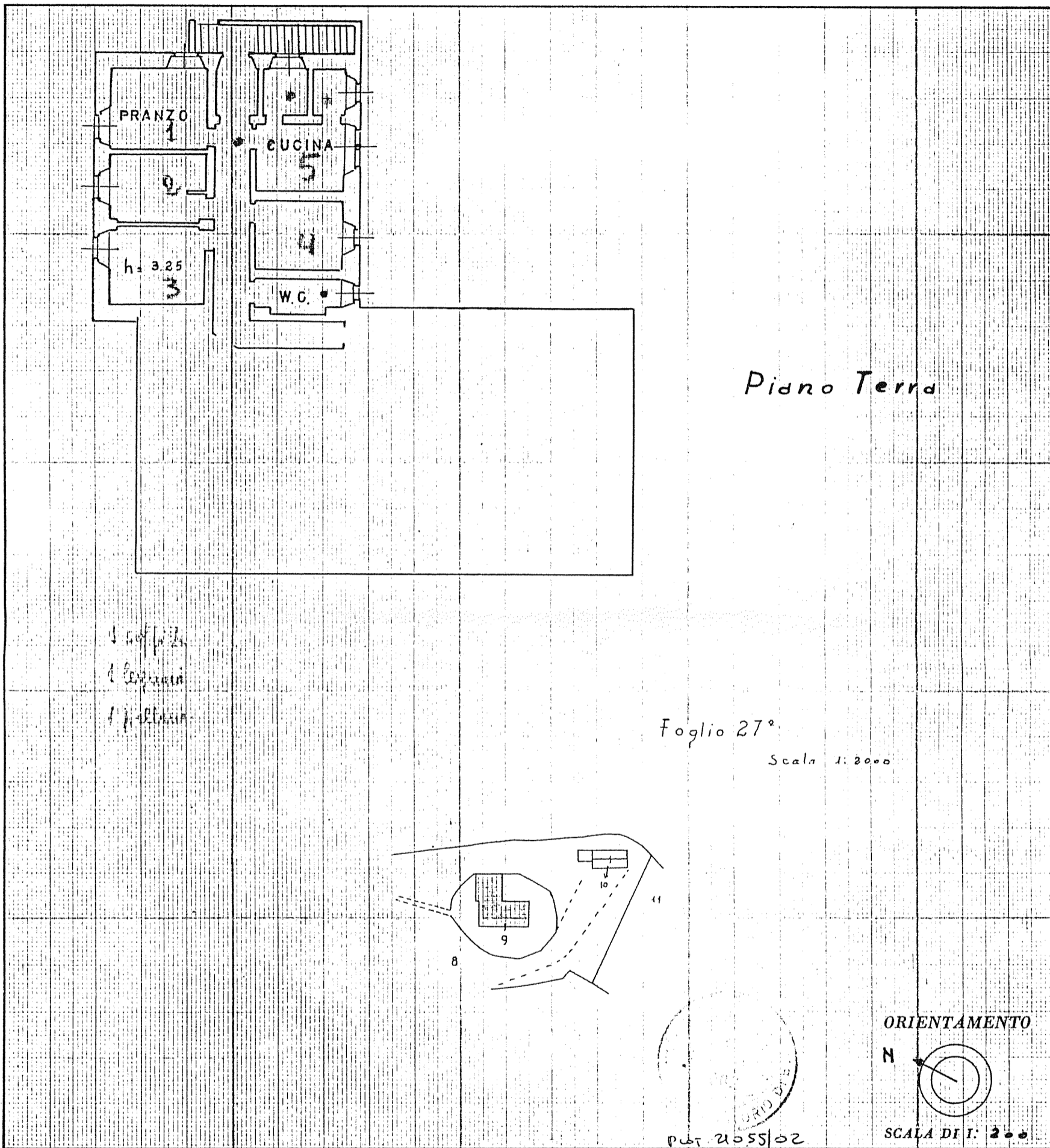
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TAMBRE D'ALPAGO** Via **LOCALITÀ - PIAN CANSIGLIO-**

Ditta **DEMANIO DELLO STATO CAZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) **TECNICO ERARIALE** di **BELLUNO**

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO
Comune di _____
Partita n. 292/E
Foglio n. 27
Part. edil. n. 9 Sub. 2

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de _____

della Provincia di _____

DATA 28 DIC. 1954

Firma: _____



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

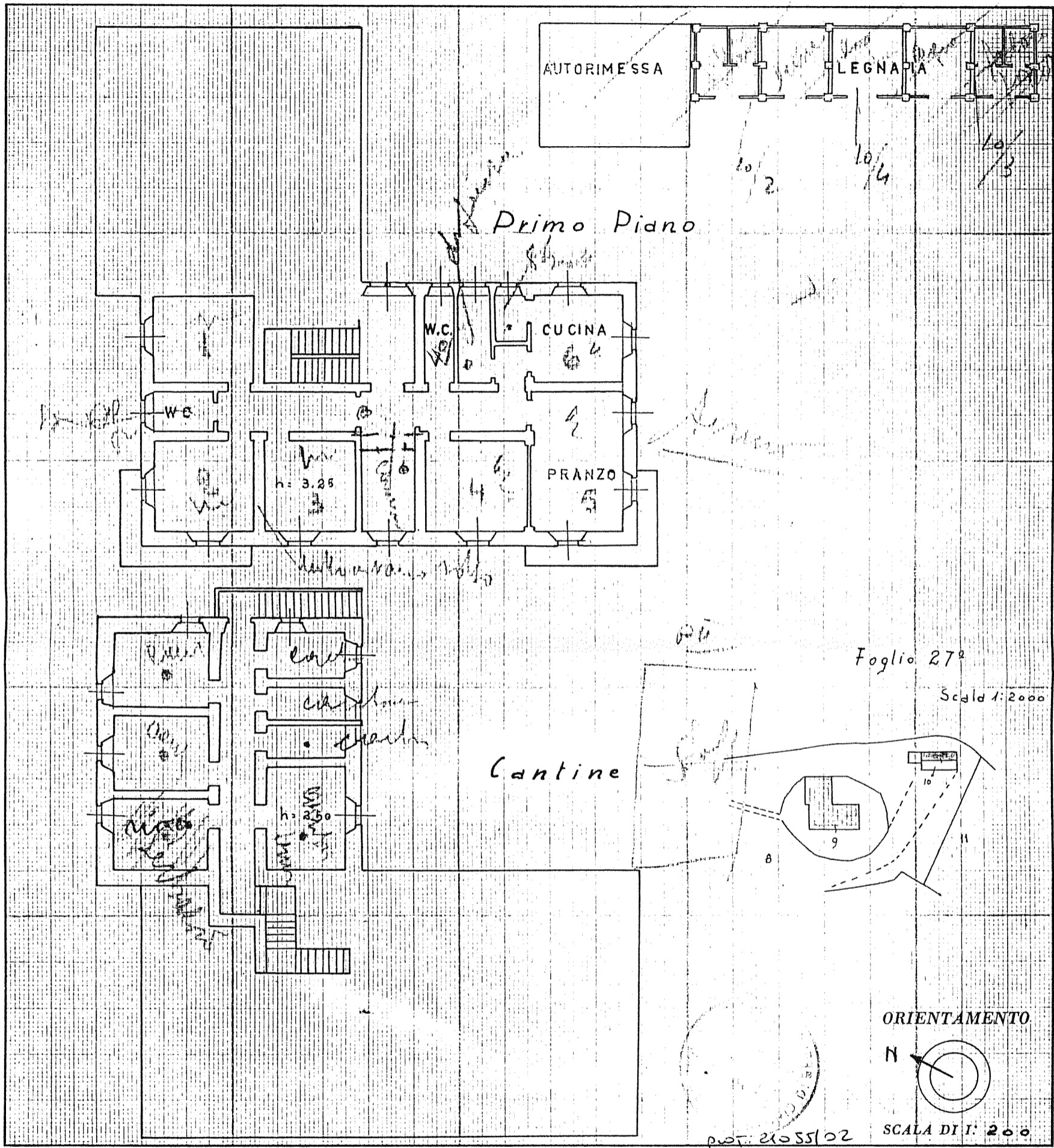
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITA' - PIAN CANSIGLIO-

Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO
Comune di
Partita n. 292/I
Foglio n. 27
Part. edil. n. 9 Sub. 3

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____

DATA 28 DIC. 1951
Firma: _____
L'AMMINISTRATORE



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

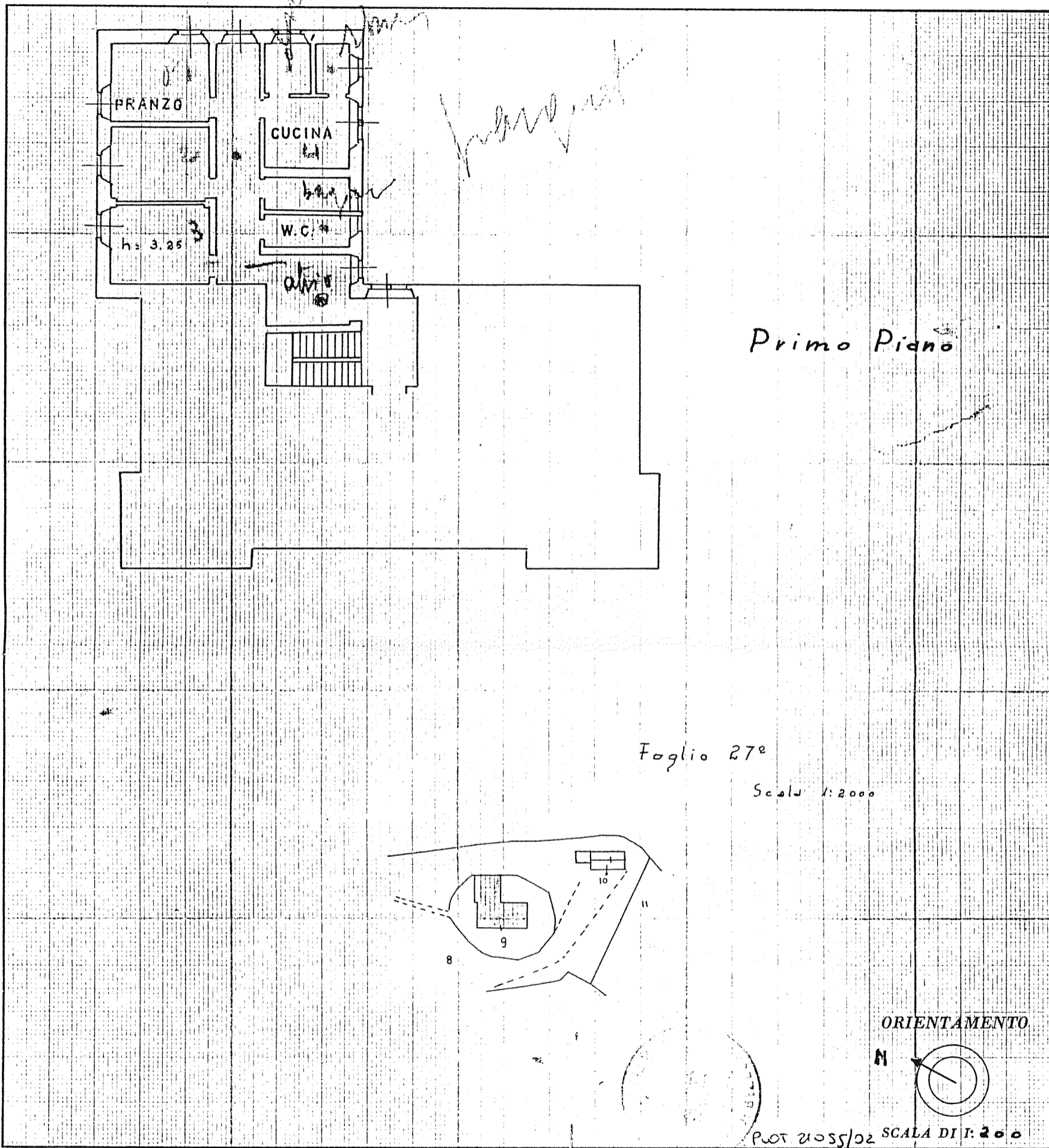
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITA' - PIAN CANSIGLIO

Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO

Comune di

Partita n.

292/E

Foglio n.

27

Part. edit.

9 4
10 4

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

28 DIC. 1954

Firma:

L'AMMINISTRATORE

(E. Volpini)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

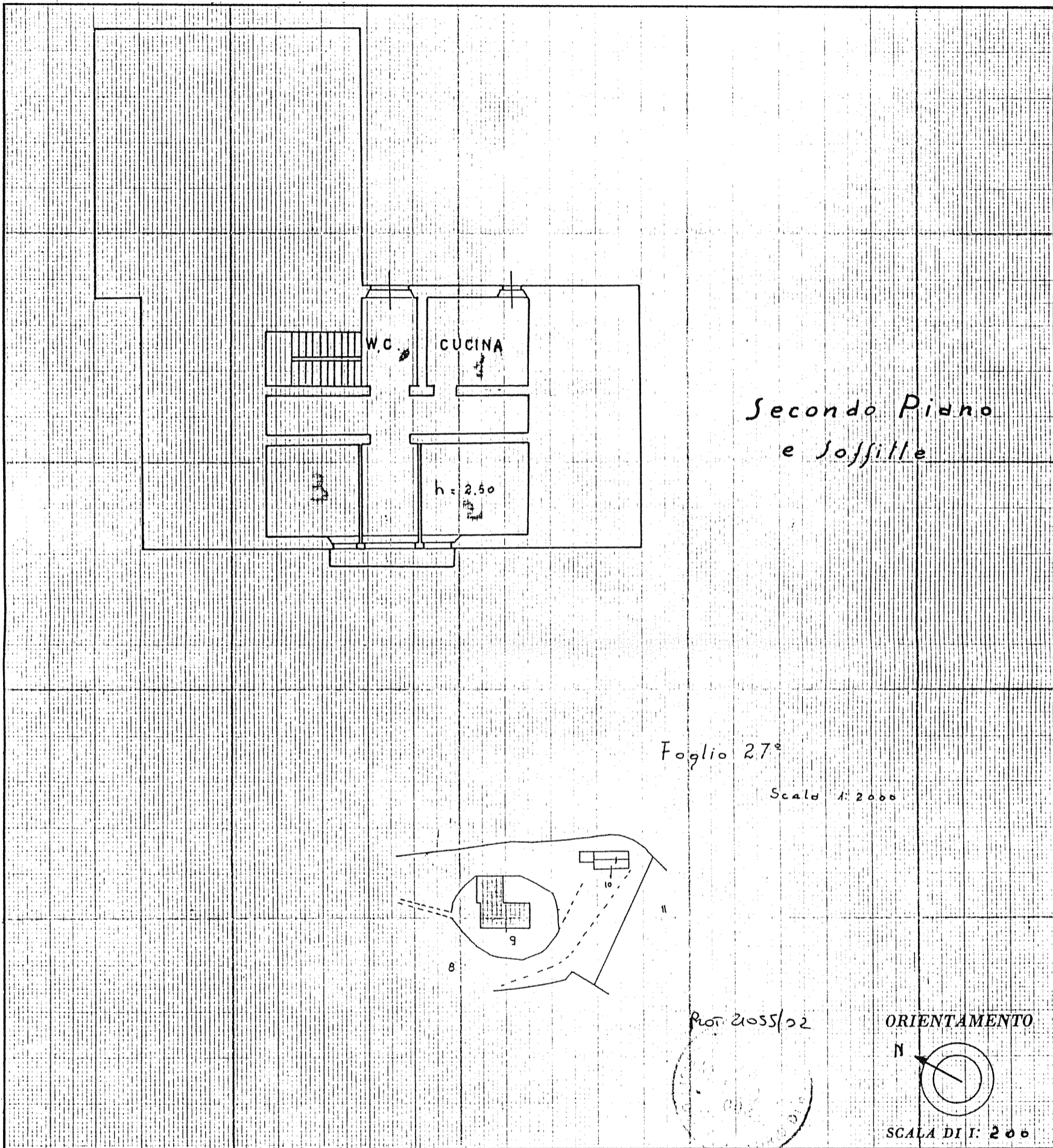
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITÀ - PIAN GANSIGLIO -

Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO

Comune di

Partita n.

292/I

Foglio n.

27

Part. edil. n.

9

Sub. 5

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

28 DIC. 1954

DATA

Firma

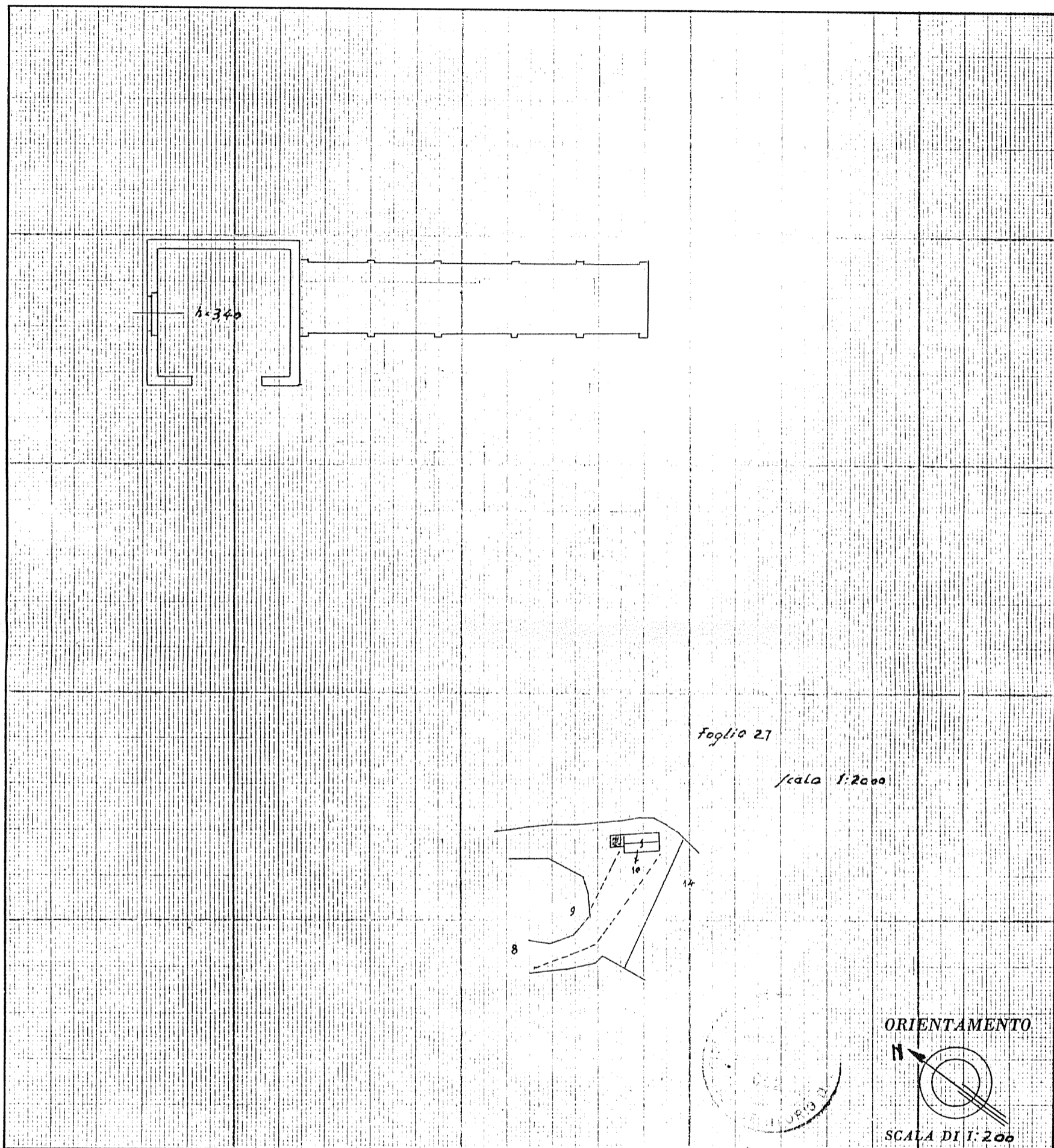
L'AMMINISTRATORE



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TAMBRE D'ALPAGO** Via **LOCALITA' - PIAN CANSICLIO -**
Ditta **DEMARIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)**
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) **TECNICO ERARIALE** di **BELLUNO**
(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO
Comune di
Partita n. **292/III**
Foglio n. **27**
Part. edil. n. **10** Sub. **1**

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____
DATA **28 DIC. 1954**
Firma: **(E. Volpini)**





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

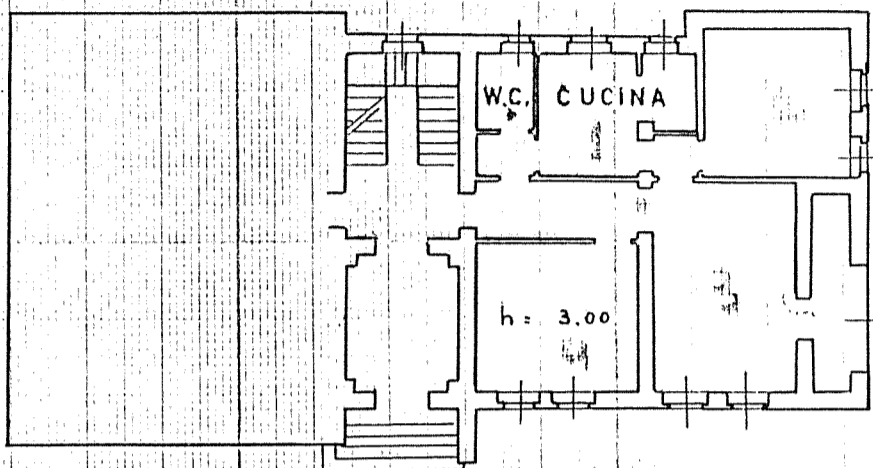
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITÀ - PIAN CANSIGLIO-

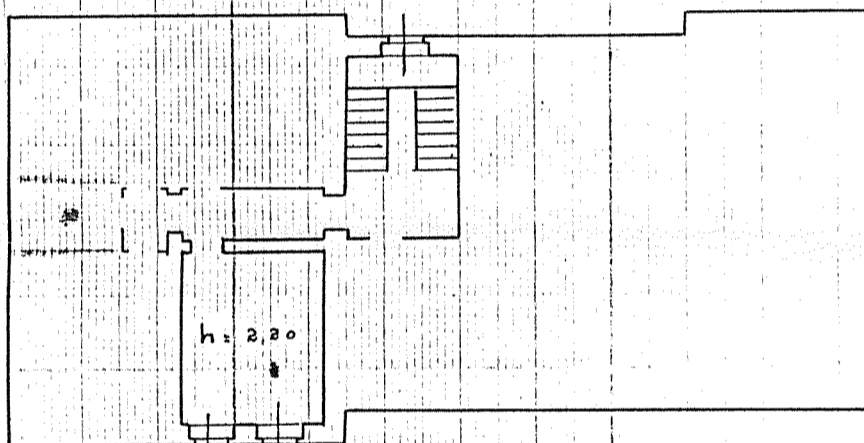
Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

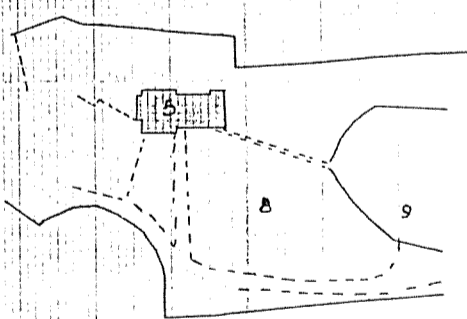
(*) Tecnico Erariale o del Comune



Piano Rialzato



Cantine



Foglio 27°

Scala 1:2000

Prot. 21055/72

ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO

Comune di

Partita n.

Foglio n.

Part. e fil. n.

Sub. 1

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

Firma

28 DIC 1954

L'AMMINISTRATORE



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITÀ - PIAN CANSIGLIO -

Ditta DEMANIO DELLO STATO AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune

Piano Rialzato

Cantine

Foglio 27^a

Scala 1:2000

ORIENTAMENTO

SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	TAMBRE D'ALPAGO
PROT. N°	Comune di
	Partita n. <u>202/E</u>
	Foglio n. <u>23</u>
	Part. edil. n. <u>5</u> Sub. <u>2</u>

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

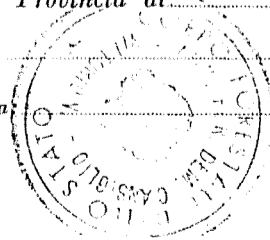
Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de _____

della Provincia di _____

DATA 28 DIC. 1954

Firma _____ L'AMMINISTRATORE



(E. Volpini)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

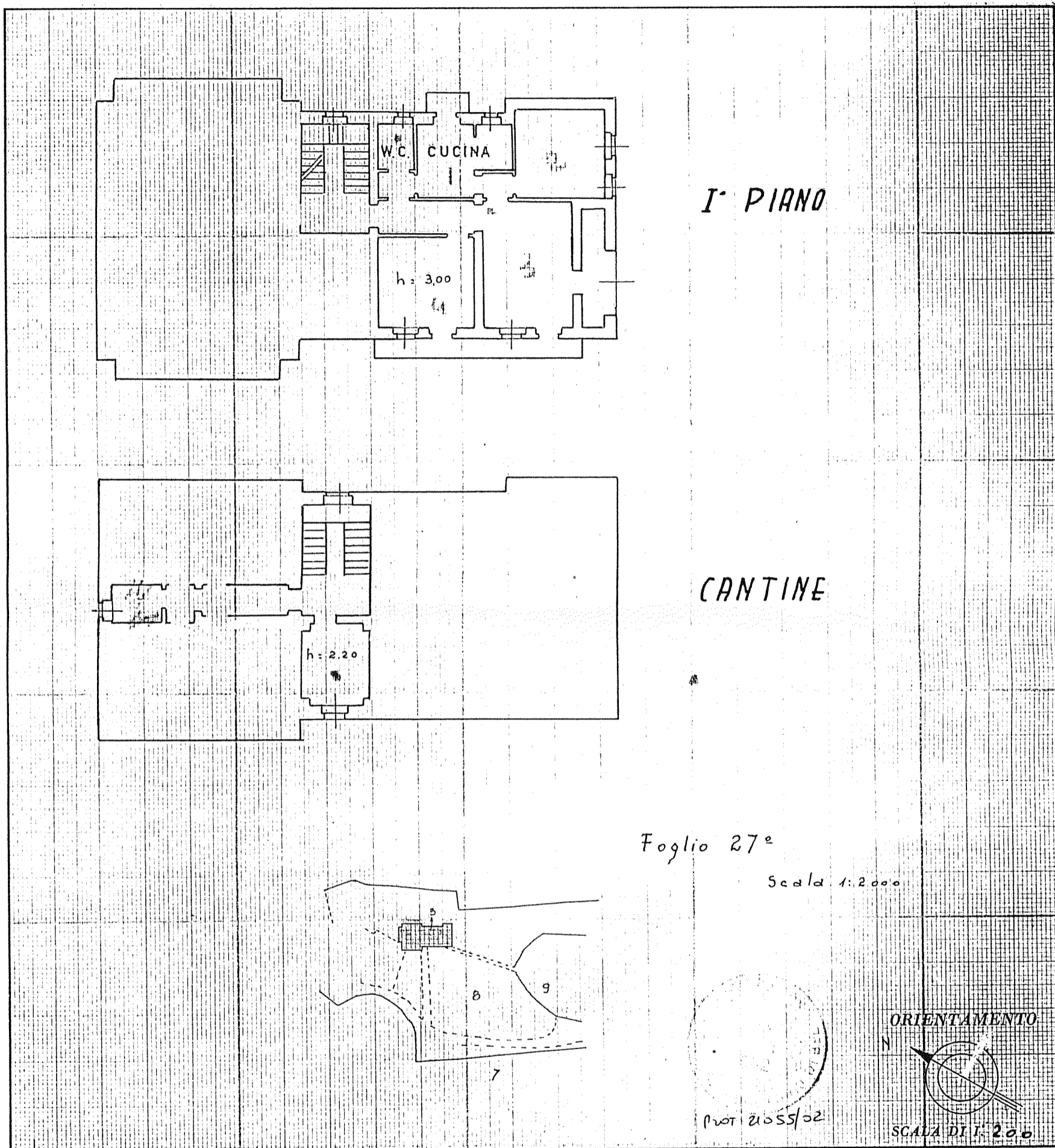
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITÀ - PIAN CANSIGLIO-

Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI.)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO

Comune di

Partita n.

292/I

Foglio n.

27

Part. edil. n.

5

Sub.

3

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

DATA

28 DIC. 1954

Firma:

L'AMMINISTRATORE

(e. Volpi)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

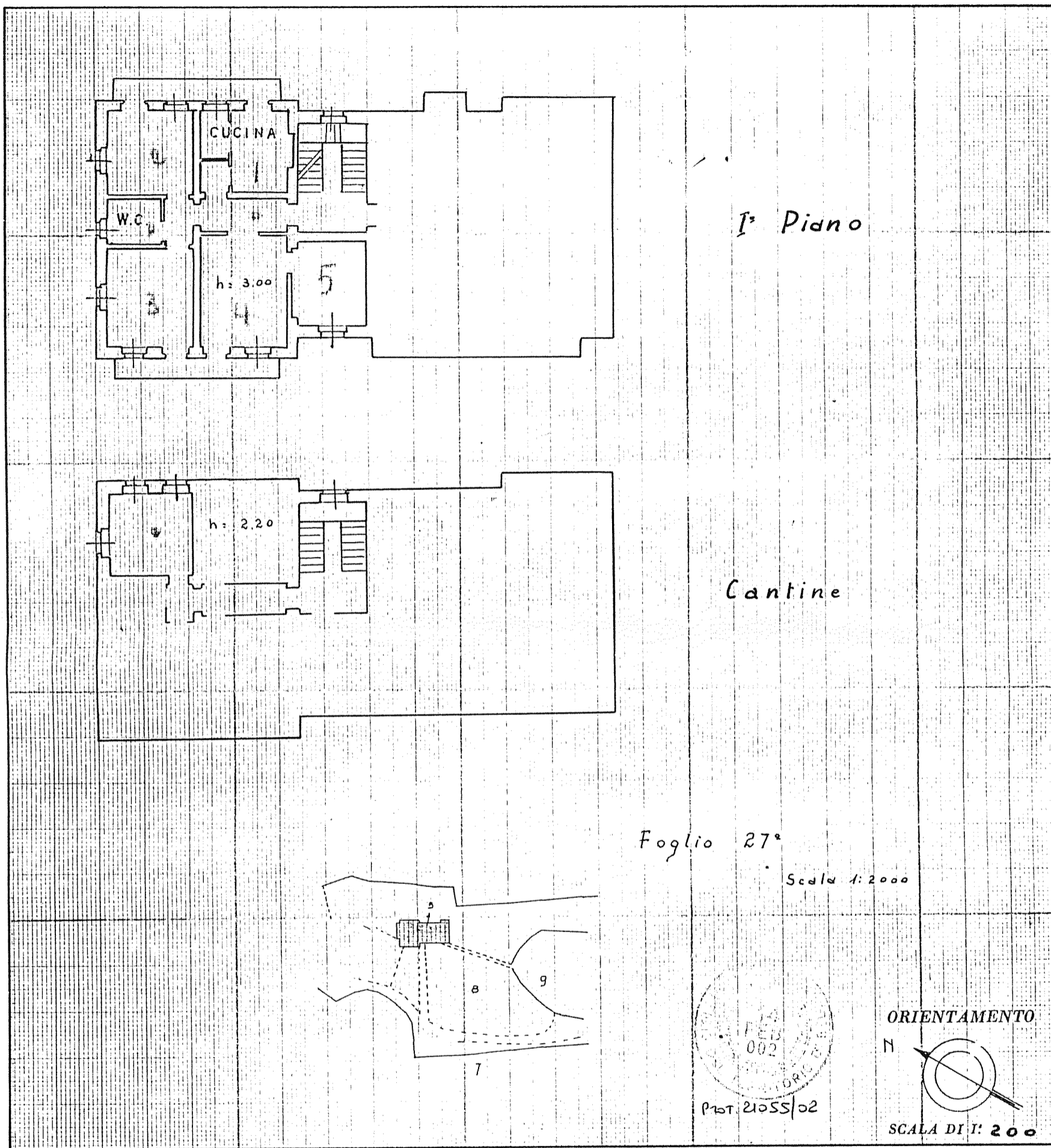
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITA' - PIAN CANSIGLIO -

Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO	
Comune di	
Partita n.	292/E
Foglio n.	27
Part. edil. n.	5 sub. 4

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal _____

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di
DATA 28 DIC. 1954
Firma: L'AMMINISTRATORE
(E. Volpini)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

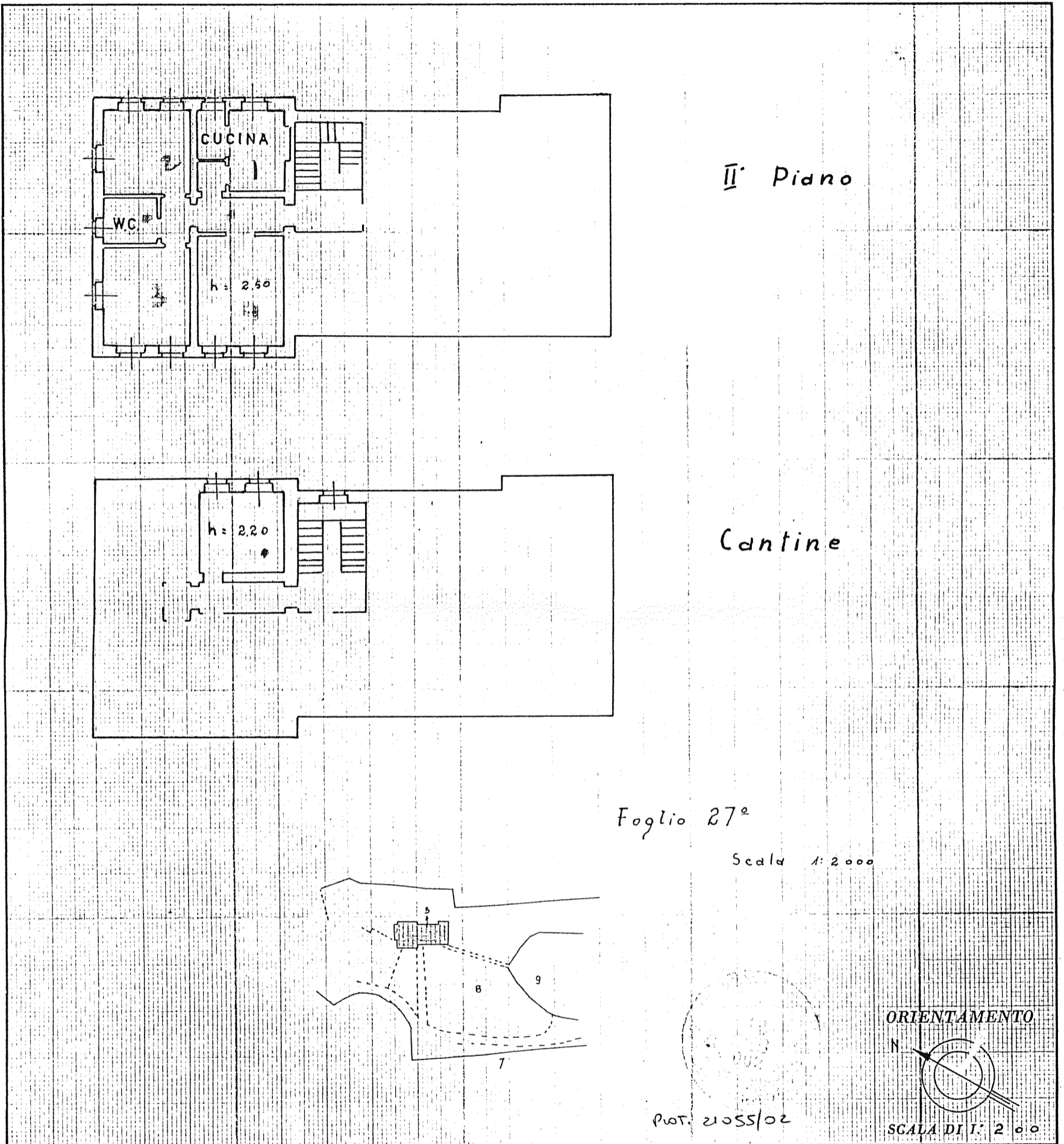
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITÀ - PIAN CANSIGLIO

Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	TAMBRE D'ALPAGO
PROT. N°	Comune di
	Partita n. <u>282/I</u>
	Foglio n. <u>27</u>
	Part. edil. n. <u>5</u> Sub. <u>5</u>

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____

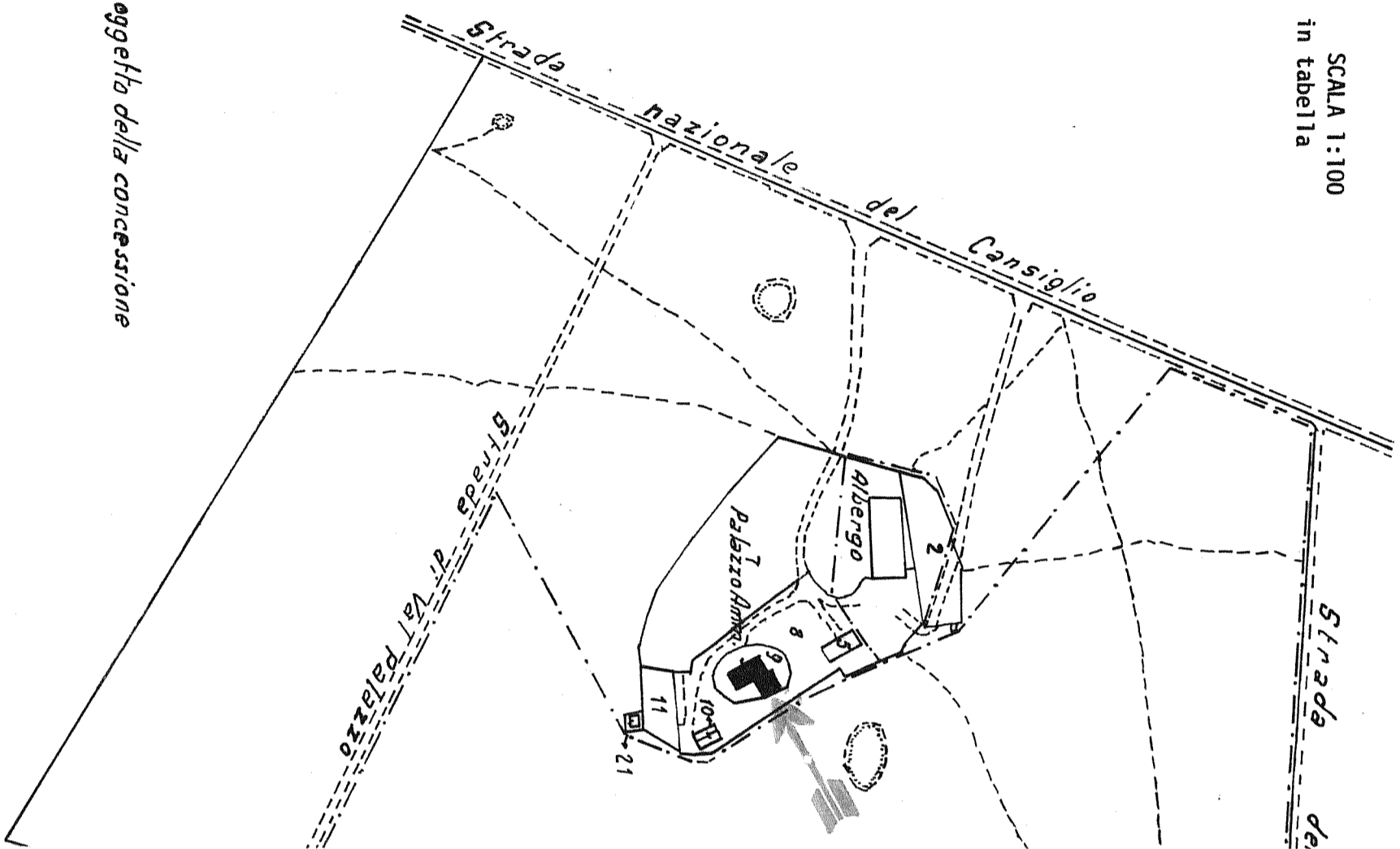
DATA 28 DIC. 1954

Firma: _____
L'AMMINISTRATORE
(C. 1954)

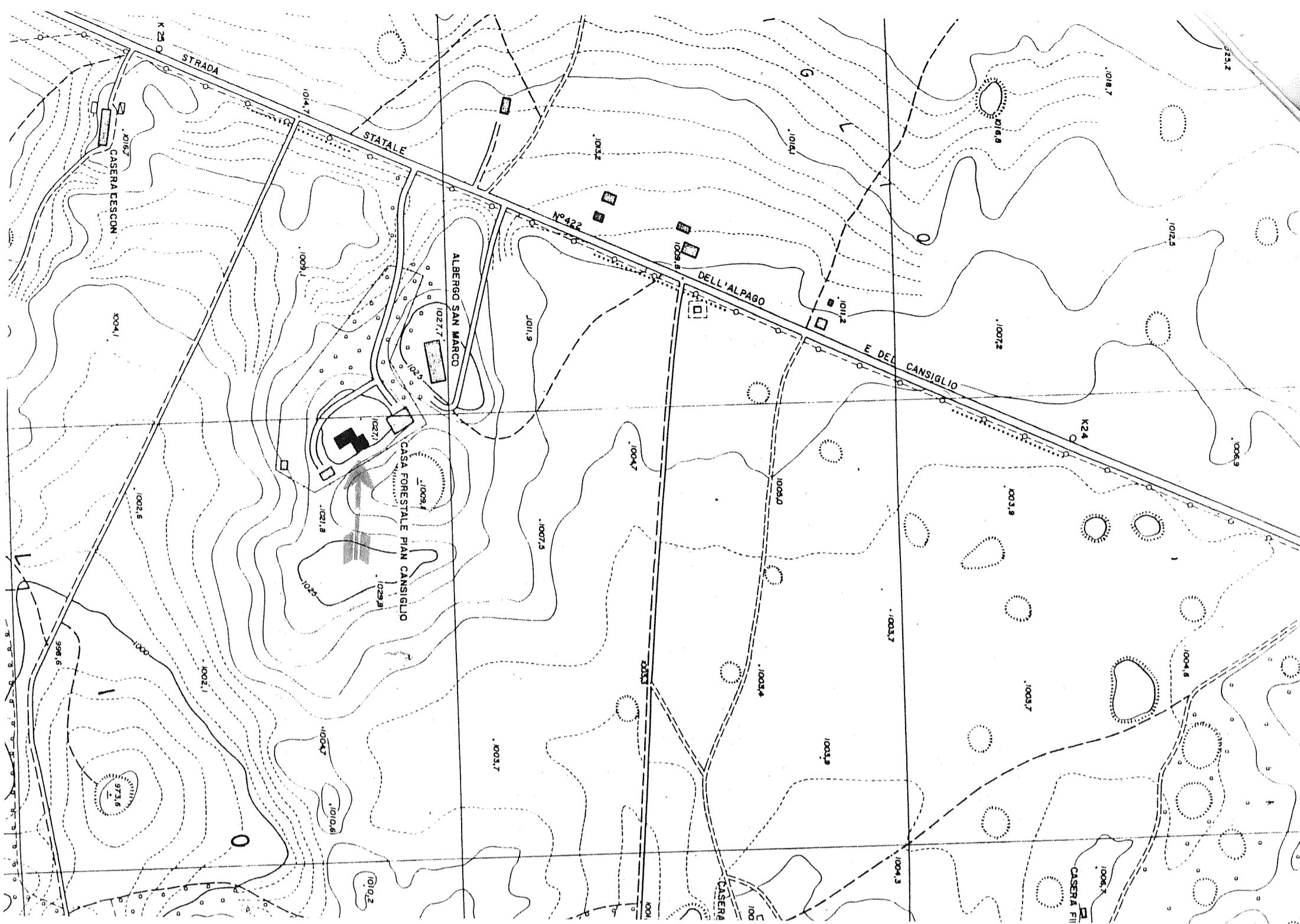
Comune di Tambrè d'Alpago - Foglio 27 mappale 9
Scala 1:4000

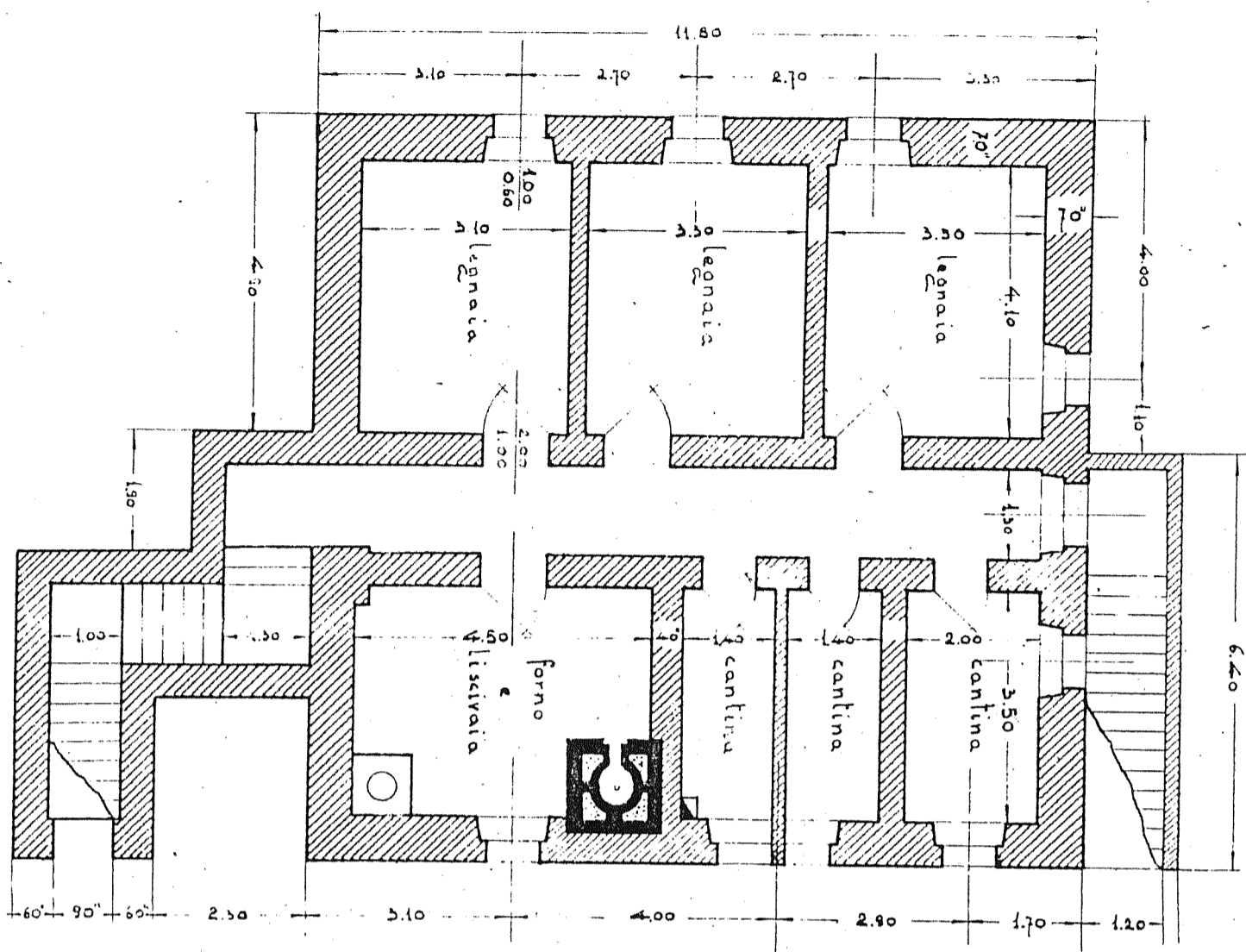
Atl. H
vedi righe n° 19, 20, 21, 22 e 23 in tabella

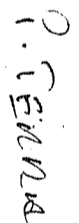
Scala 1:100

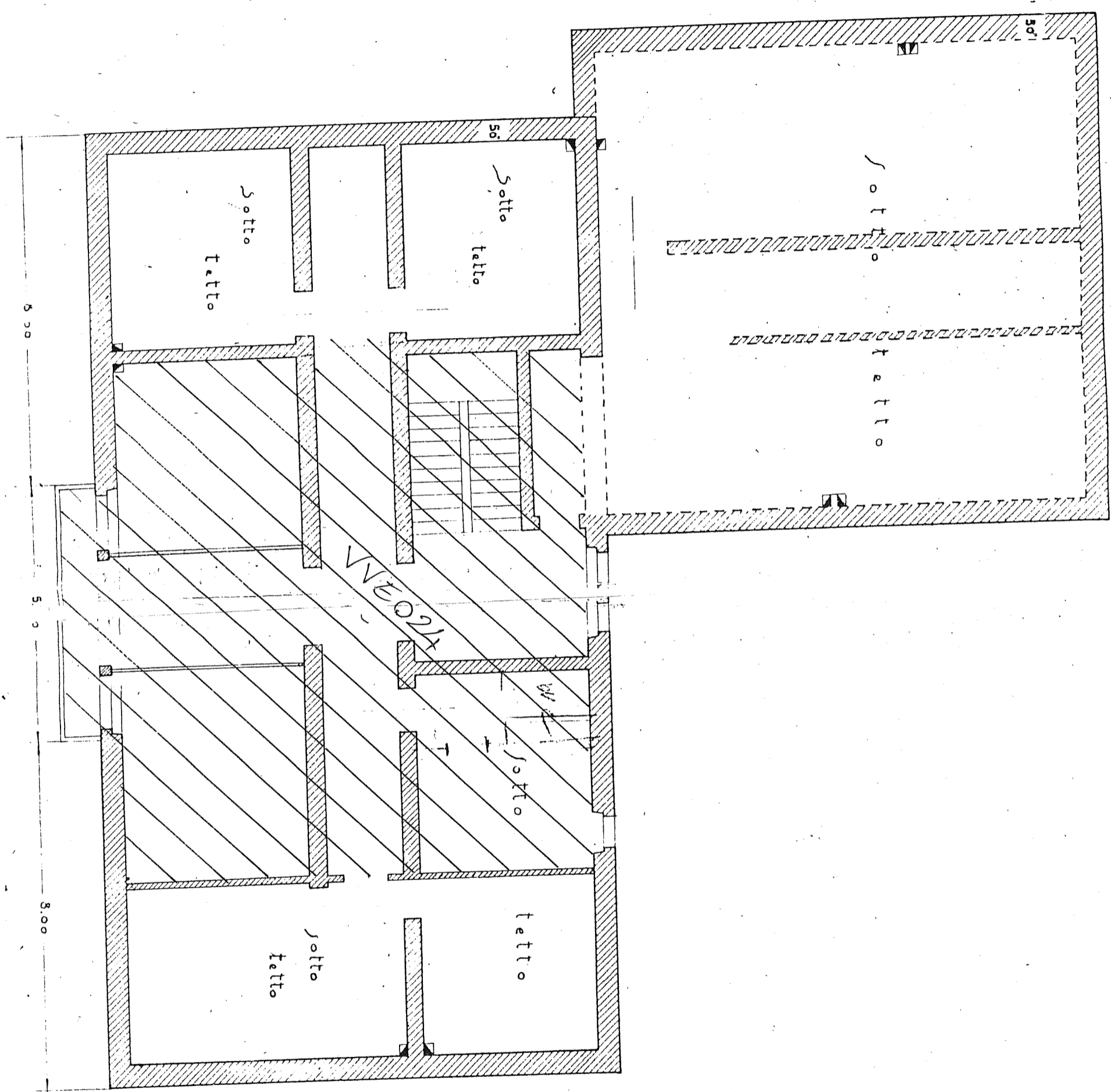


Limite del terreno oggetto della concessione

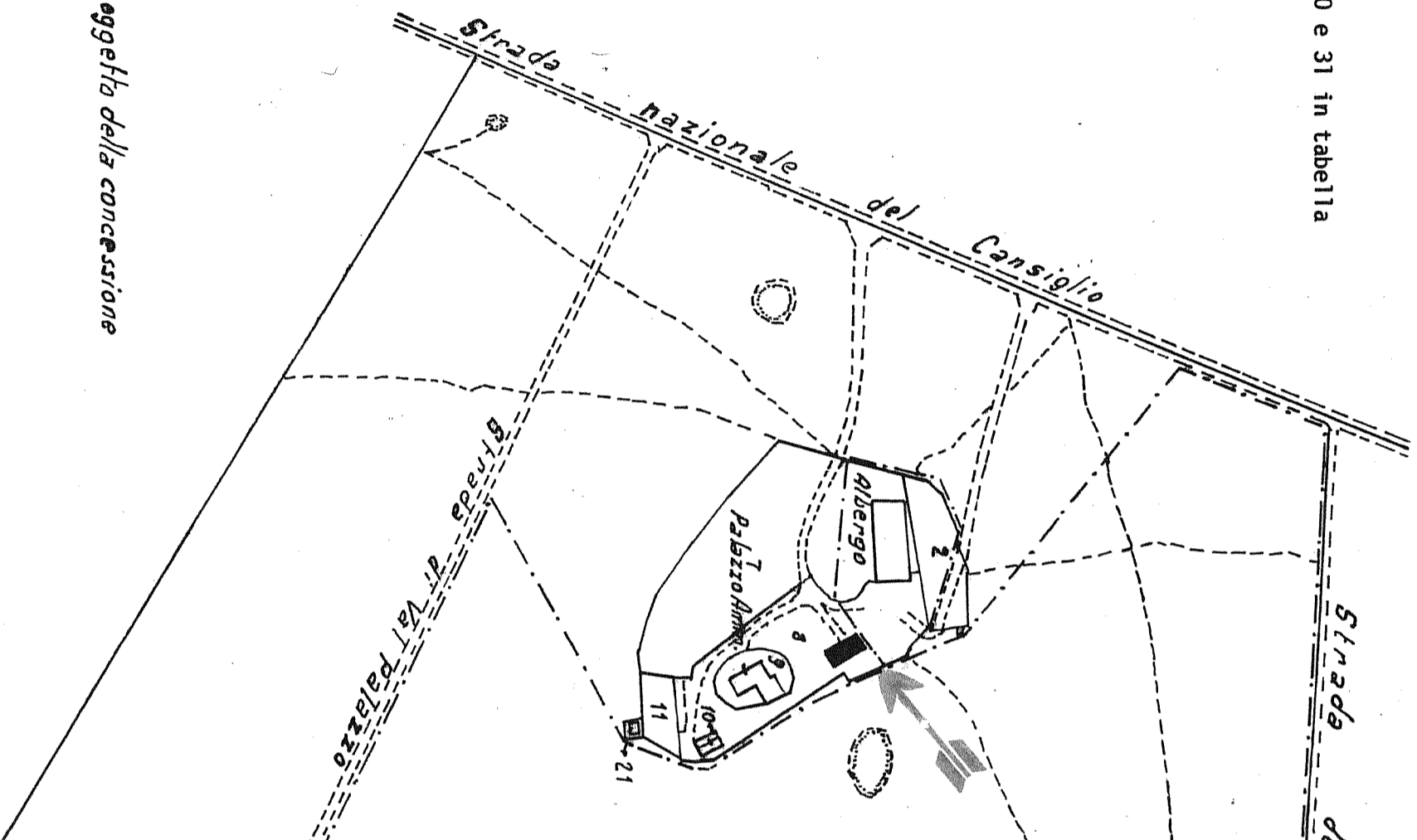


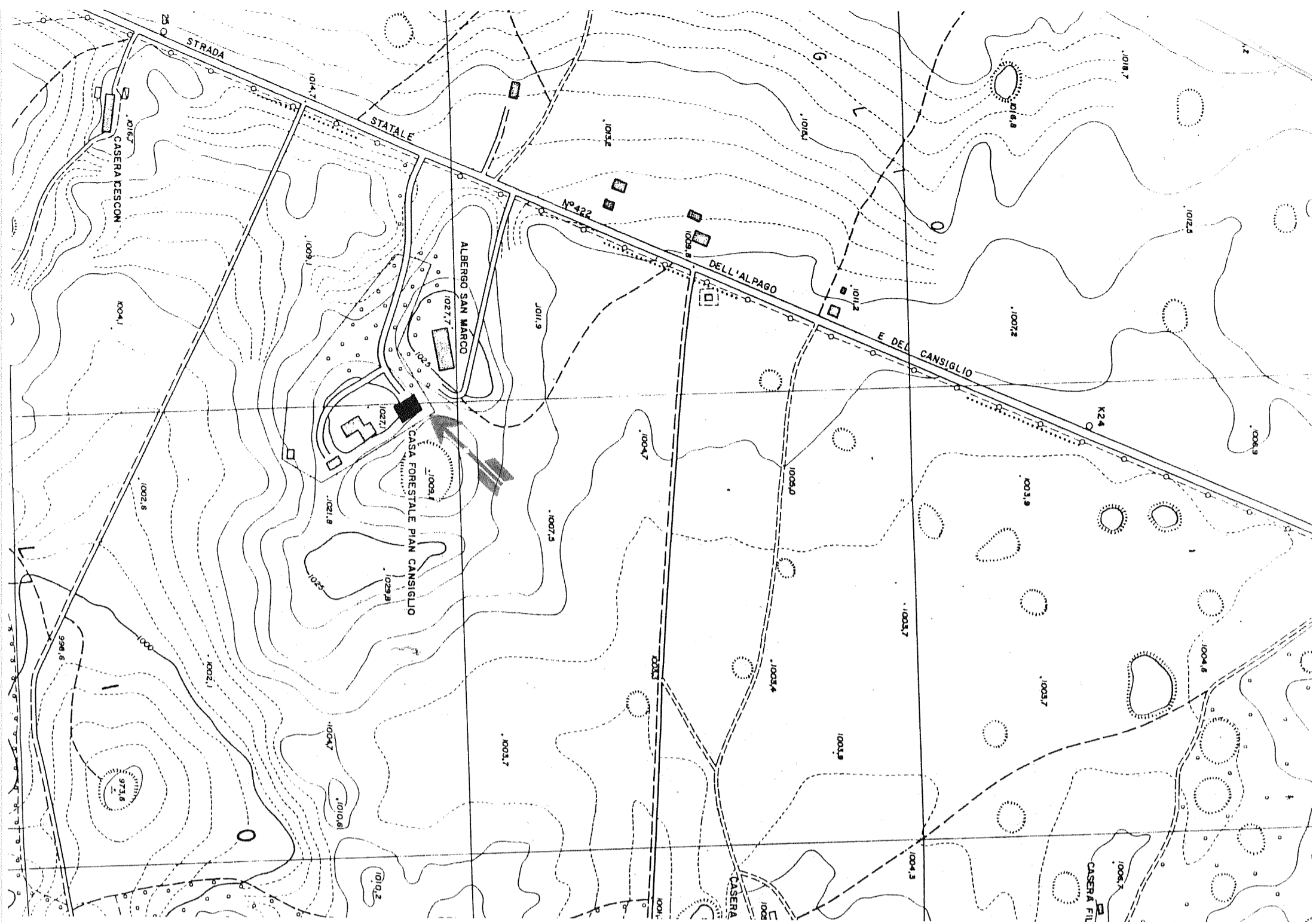


$$\frac{(rigo n^{\circ} 19) +$$


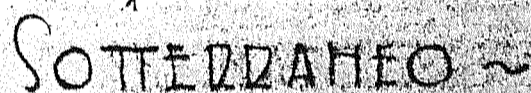


All. I
vedi rigghi n° 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31 in tabella
Scala 1:100

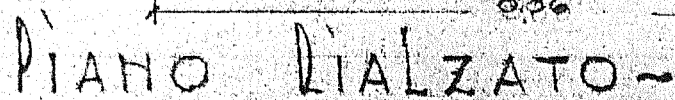


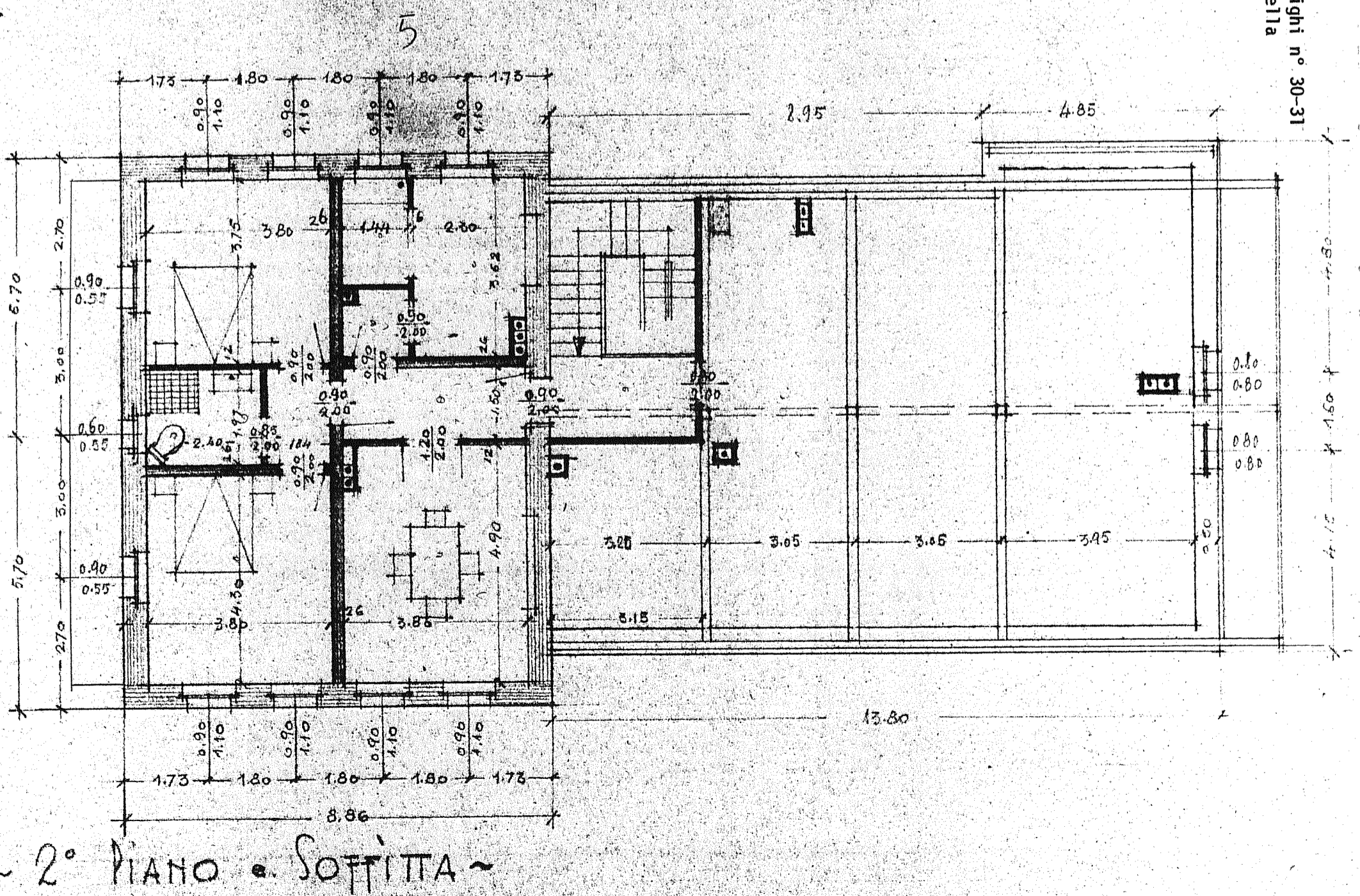
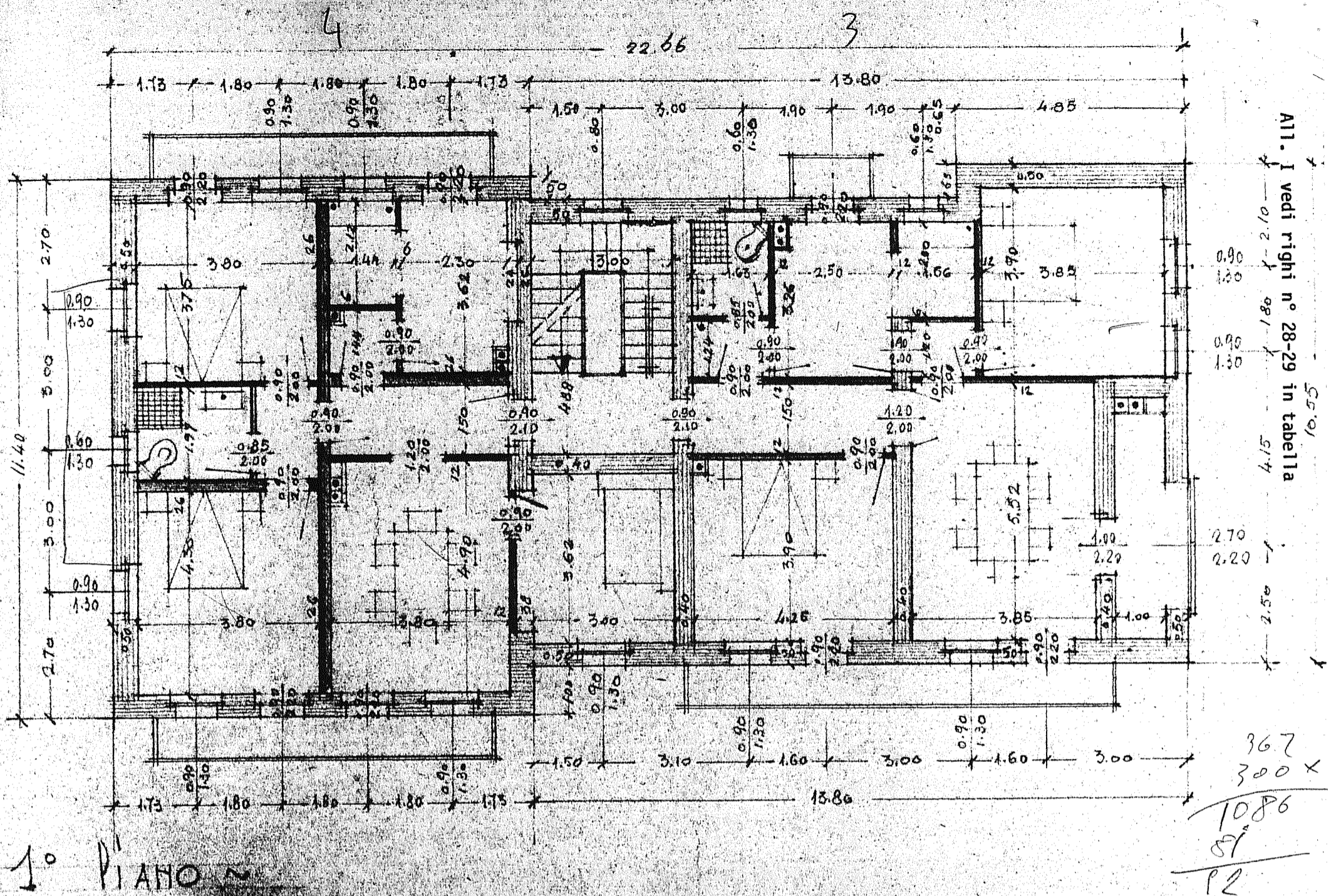


10.65



10.55





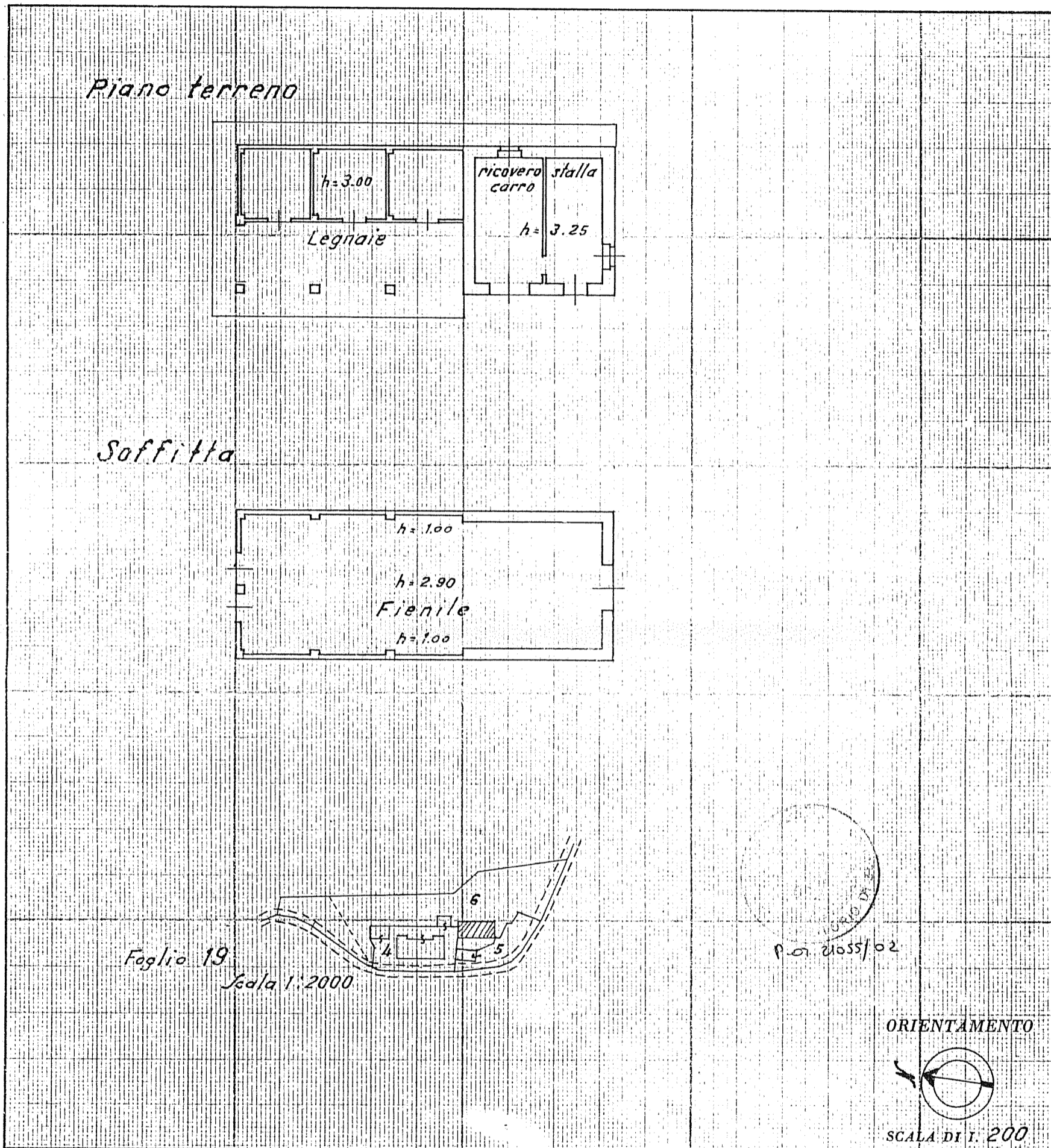


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Tambre d'Alpago* Via Località *Vivaio*Ditta *Demanio dello Stato (Azienda di Stato per le Foreste Demaniali)*Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) *Tecnico Erariale*di *Belluno*

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO

Comune di

Partita n.

292/II

Foglio n.

19

Part. edil. n.

84

Sub.

-

Compilata dal L'AMMINISTRATORE

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

(R. Modonetti)

Iscritto all'Albo dei

della Provincia di

DATA 26/6/1956

L'AMMINISTRATORE

Firma:

(R. Modonetti)

R. Modonetti



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

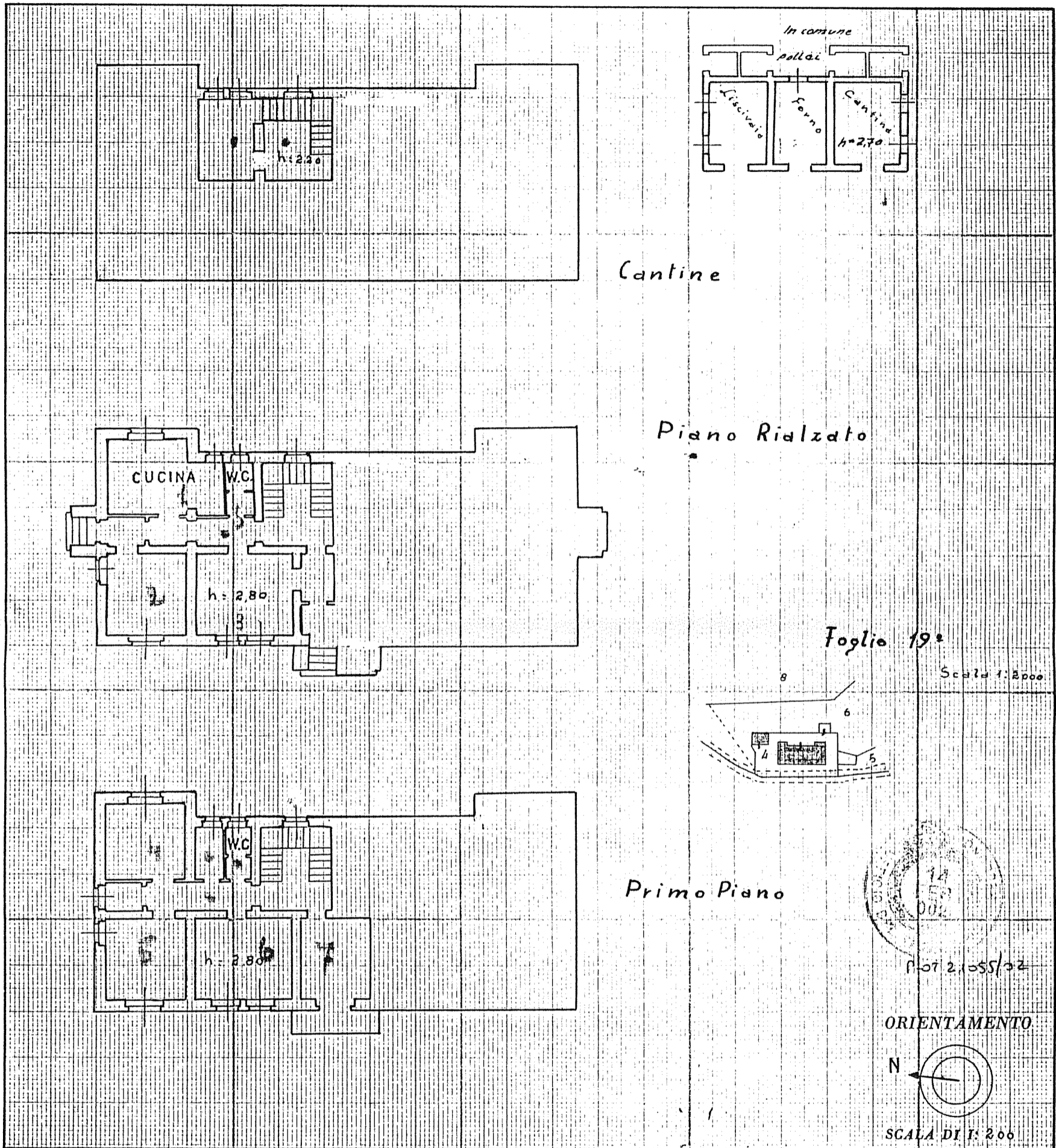
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITÀ - VIVAIO

Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO

Partita n.

Foglio n.

Part. edil. n.

Sub. 1

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

28 DIC. 1954

Firma

L'AMMINISTRATORE



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

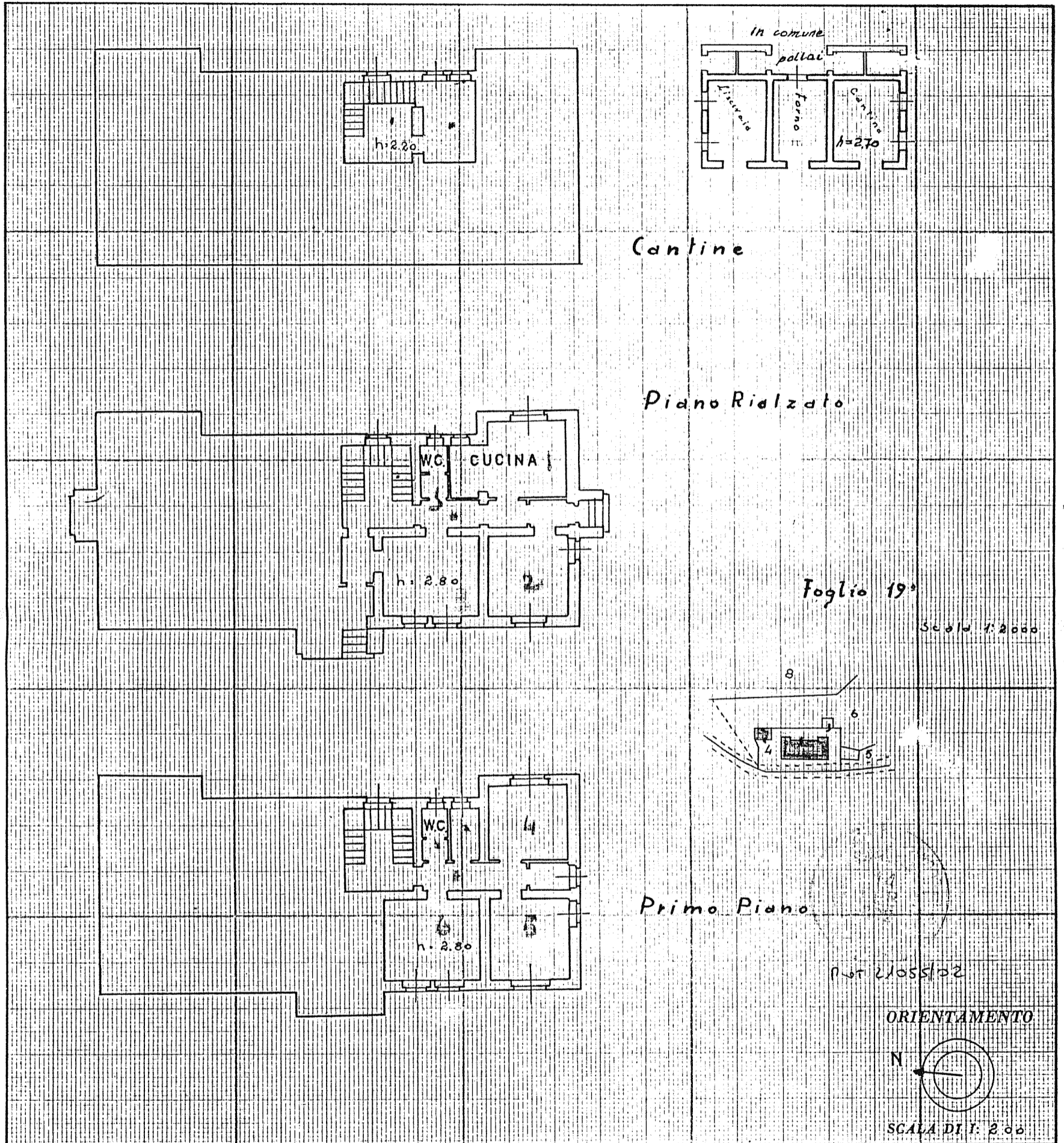
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TAMBRE D'ALPAGO Via LOCALITÀ - VIVAIO

Ditta DEMANIO DELLO STATO (AZIENDA DI STATO PER LE FORESTE DEMANIALI)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio(*) TECNICO ERARIALE di BELLUNO

(*) Tecnico Erariale o del Comune



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

TAMBRE D'ALPAGO
Comune di
Partita n. 292/11
Foglio n. 19
Part. edil. n. 26 Sub. 2

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

28 DIC. 1954

DATA

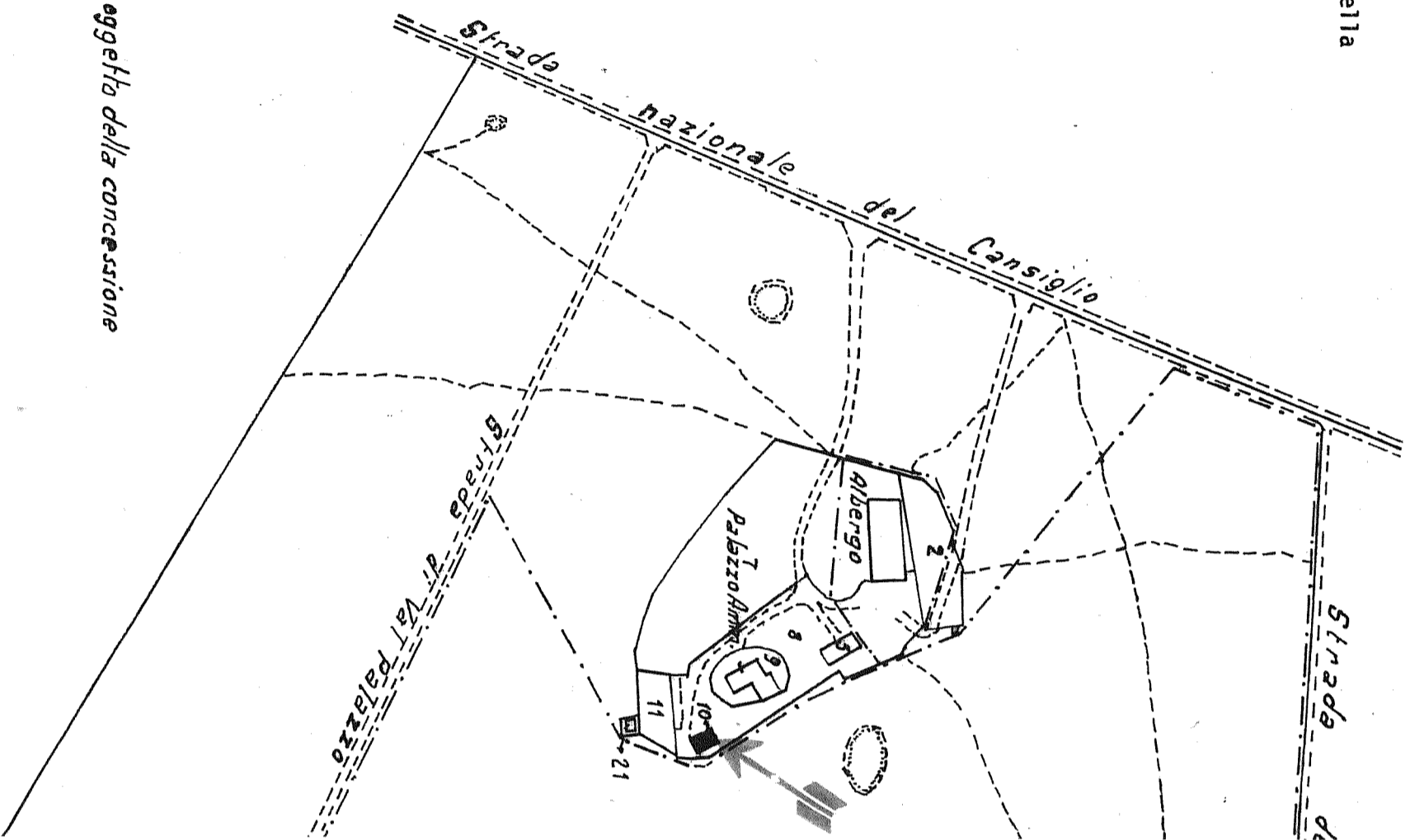
Firma

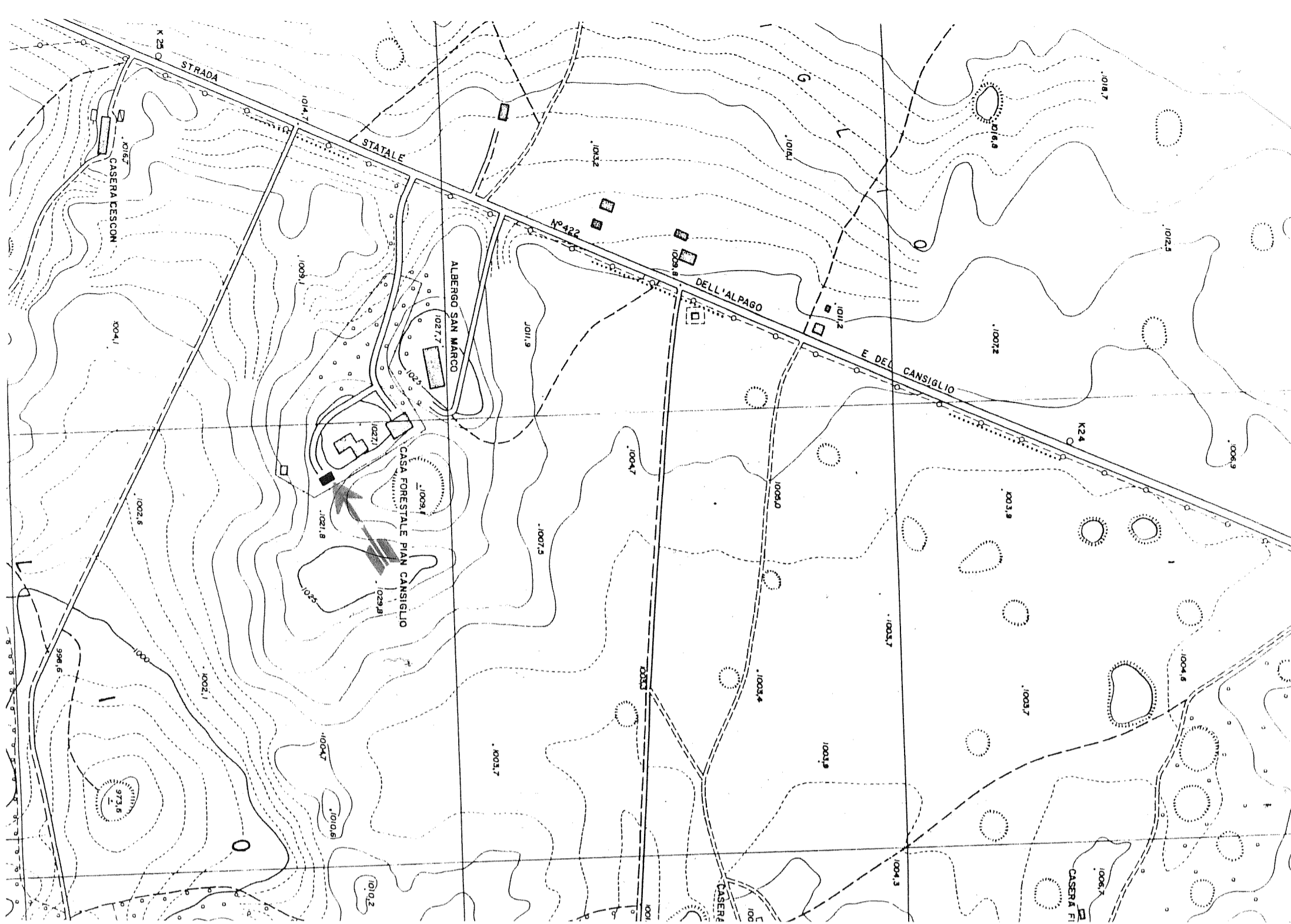
L'AMMINISTRATORE

(E. Calini)

Comune di Tambrè d'Alpago - Foglio 27 mappe 5
Scala 1:4000

All. J vedi rigo n° 33 in tabella
Scala 1:100



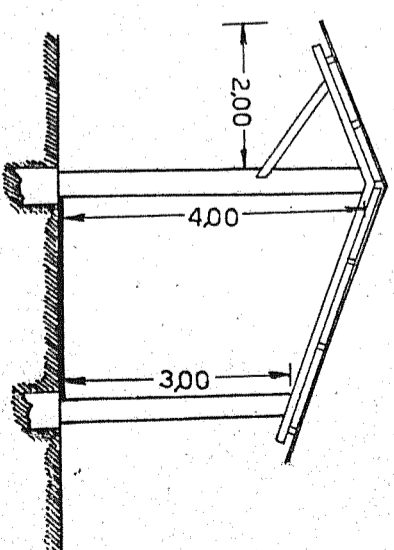
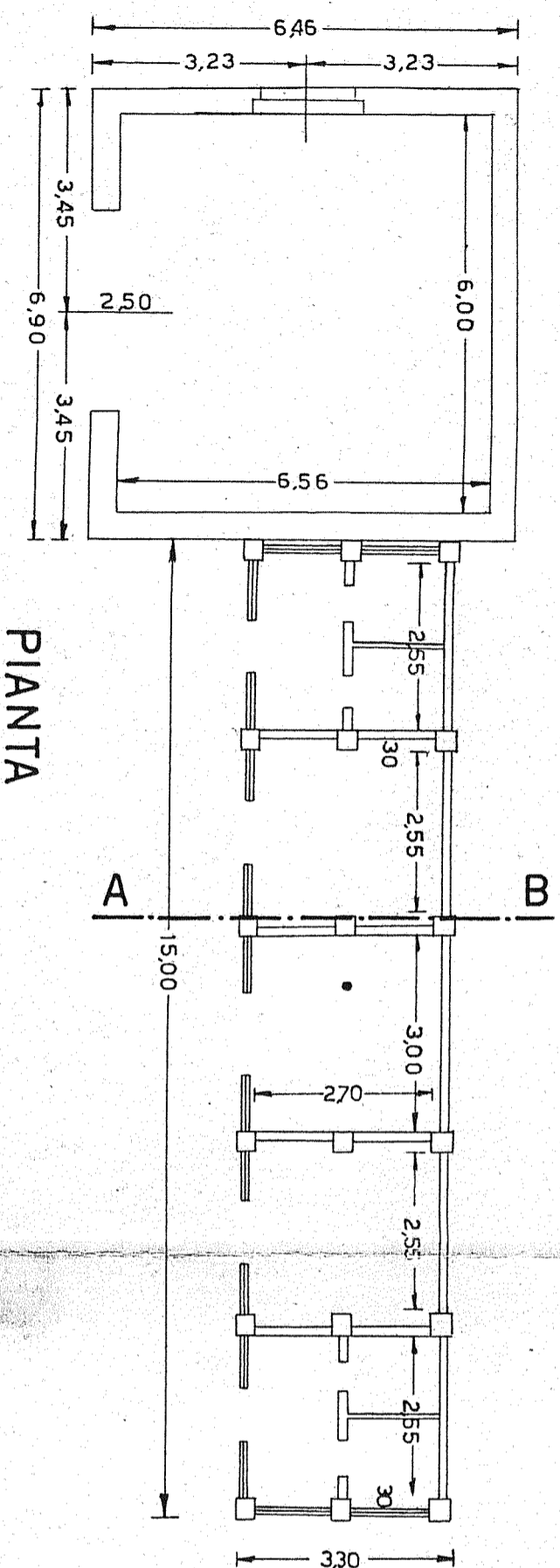


PIAN CANSIGLIO ~

AUTORIMESSA E LEGNAIA

All. J vedi rigo n° 33 in tabella
SCALA 1:100

SCALA 1:100



PROSPETTO

FORESTA DEMANIALE CANSIGLIO
Fabbricato per ricovero del cavallo
e carro e per legnaie in località Vivaio

Scala 1:100

VITTORIO VENETO 21 GIU. 1955

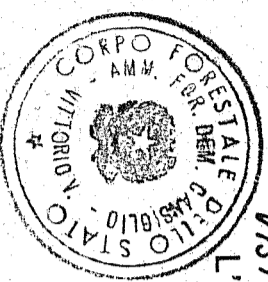
Visita:

L'AMMINISTRATORE

(R. Madonati)

P. Madonna

Gen. Natterbauer

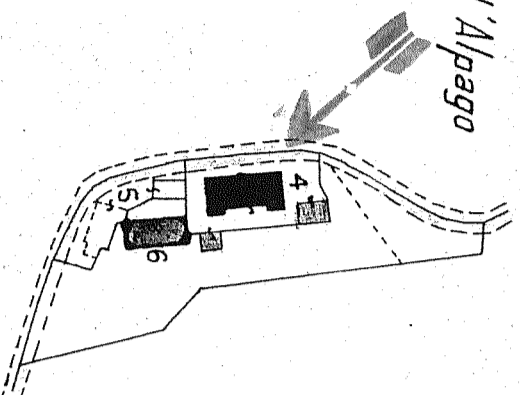


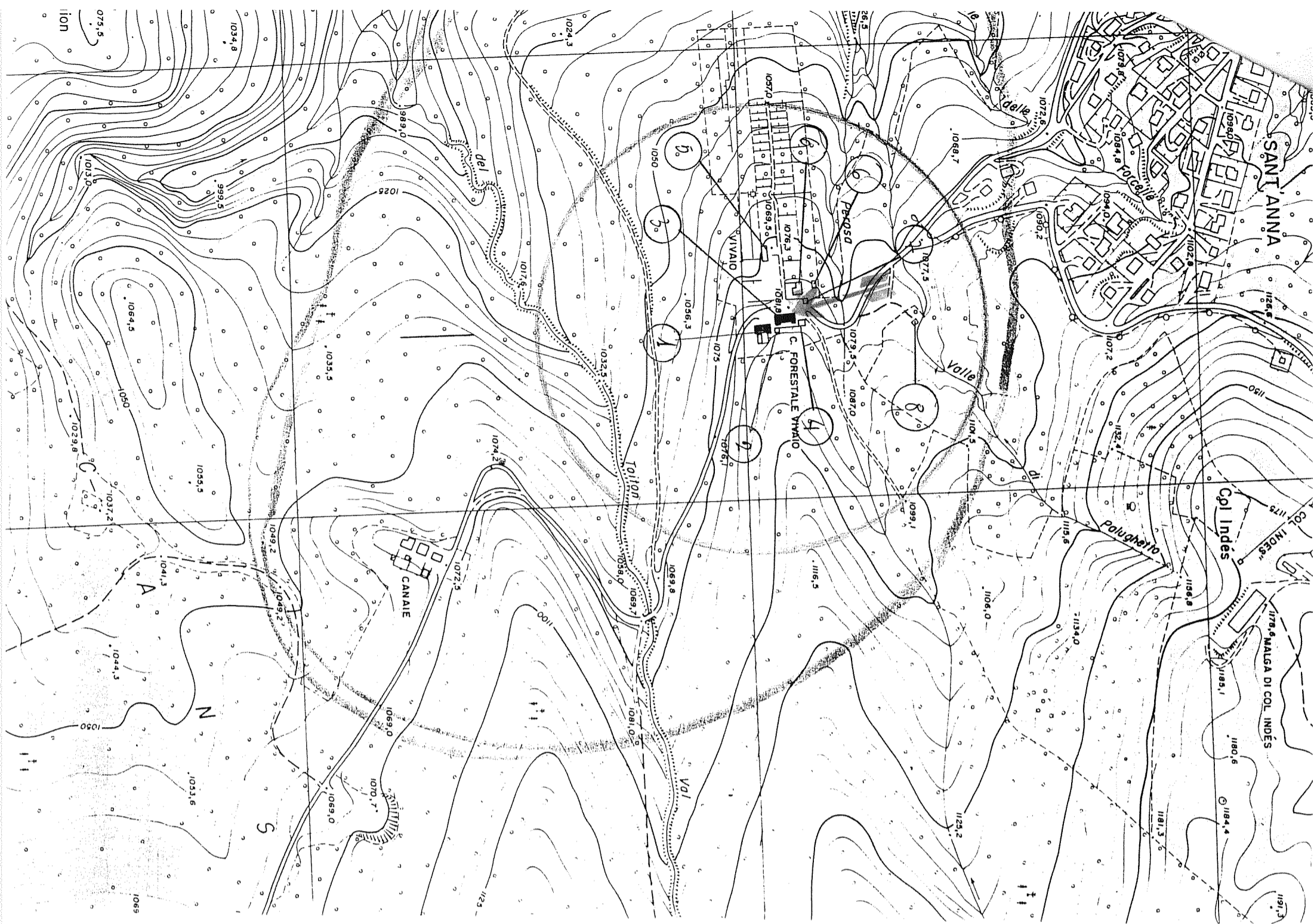
All. K
vedi righe n° 38 e 39 in tabella

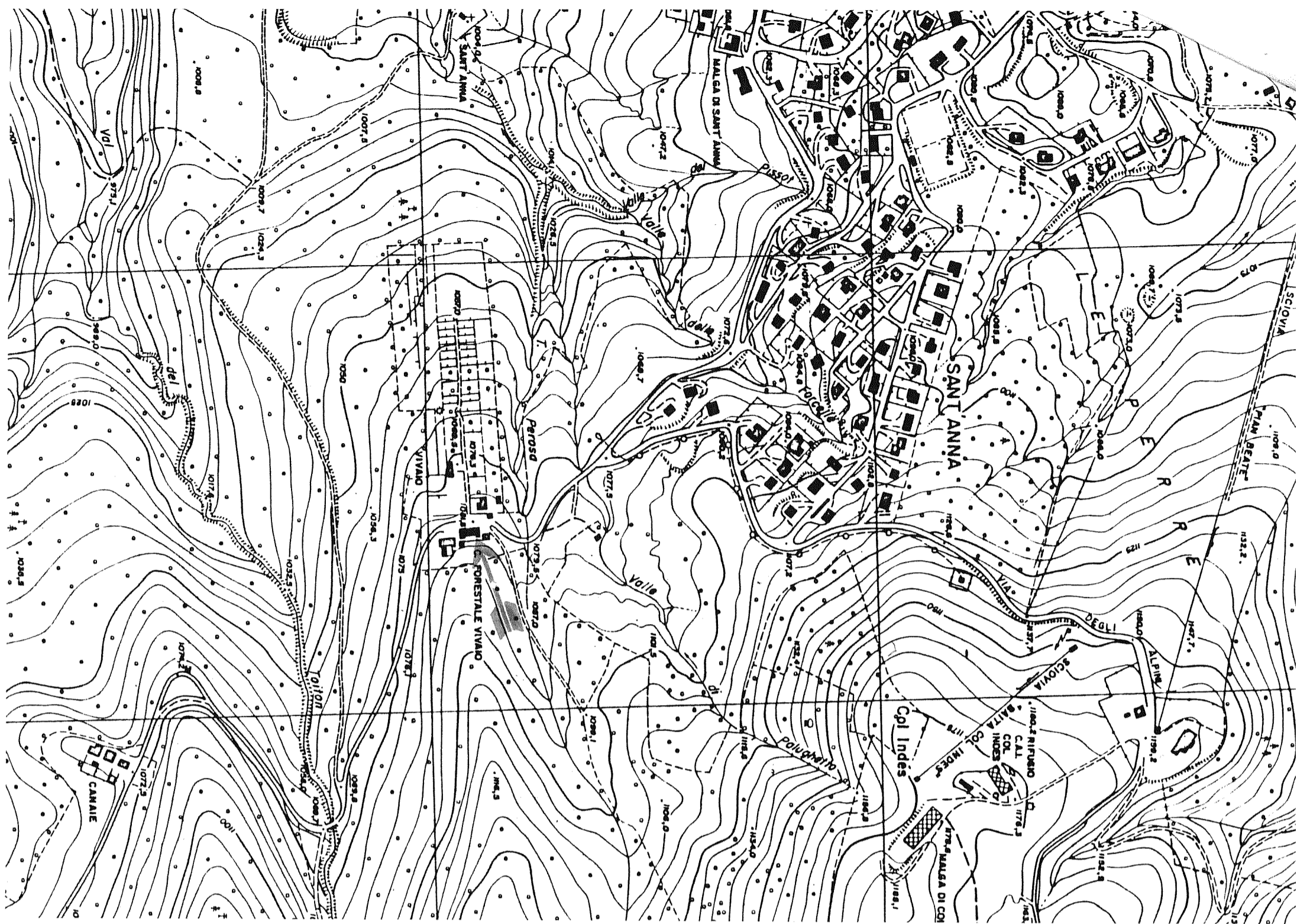
PLANIMETRIA

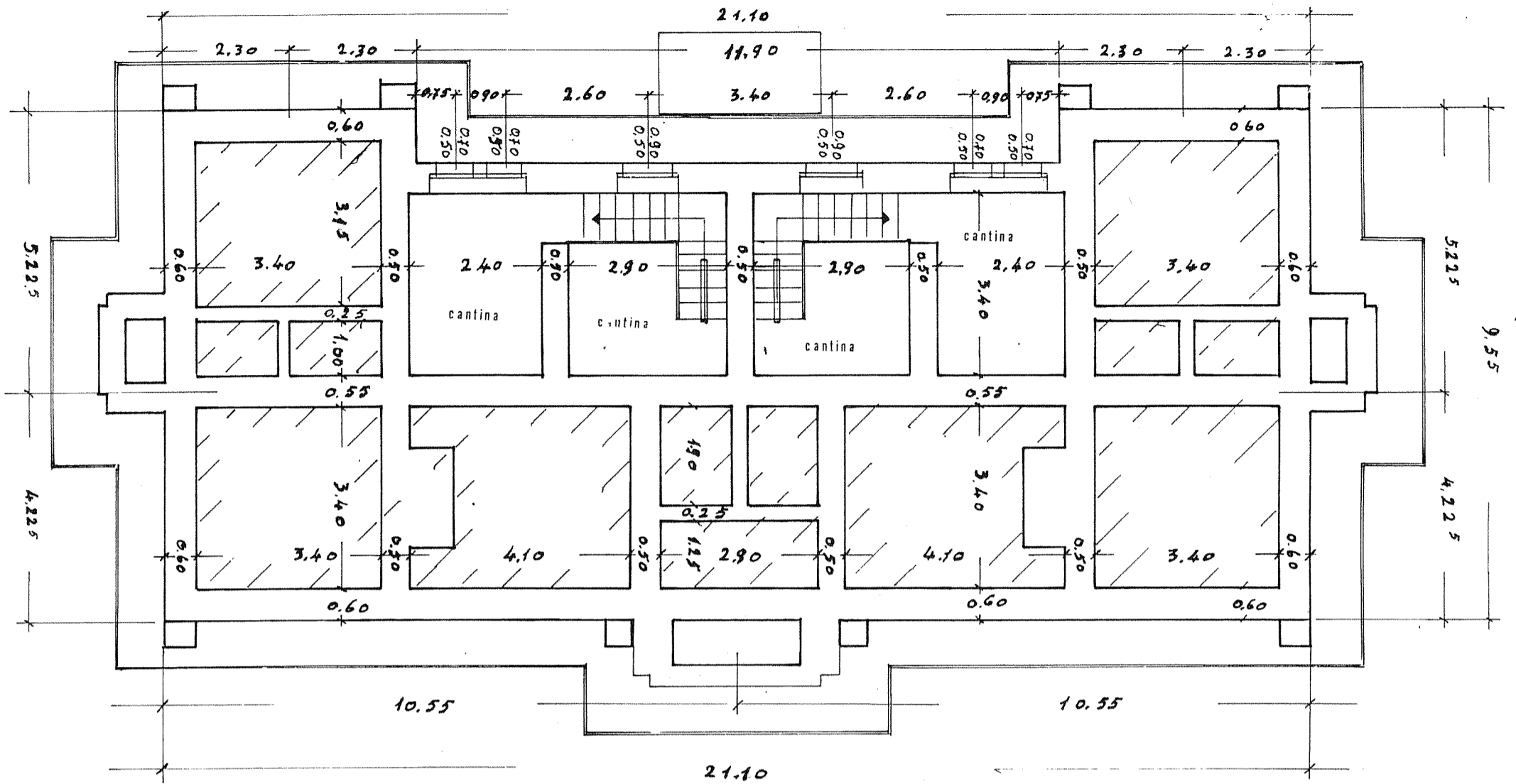
1:2000

Comune di Tambre d'Alpago
Foglio 19

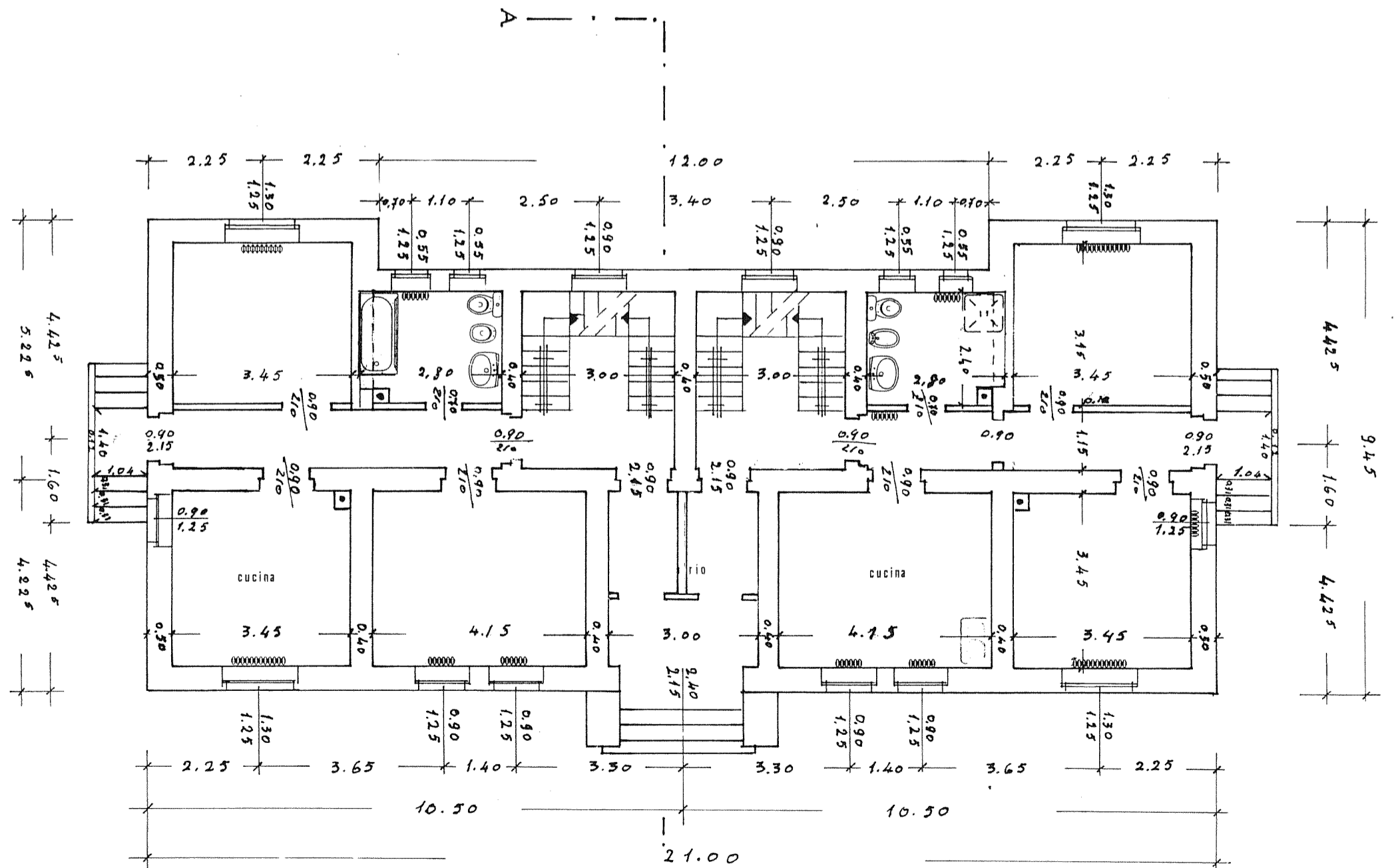






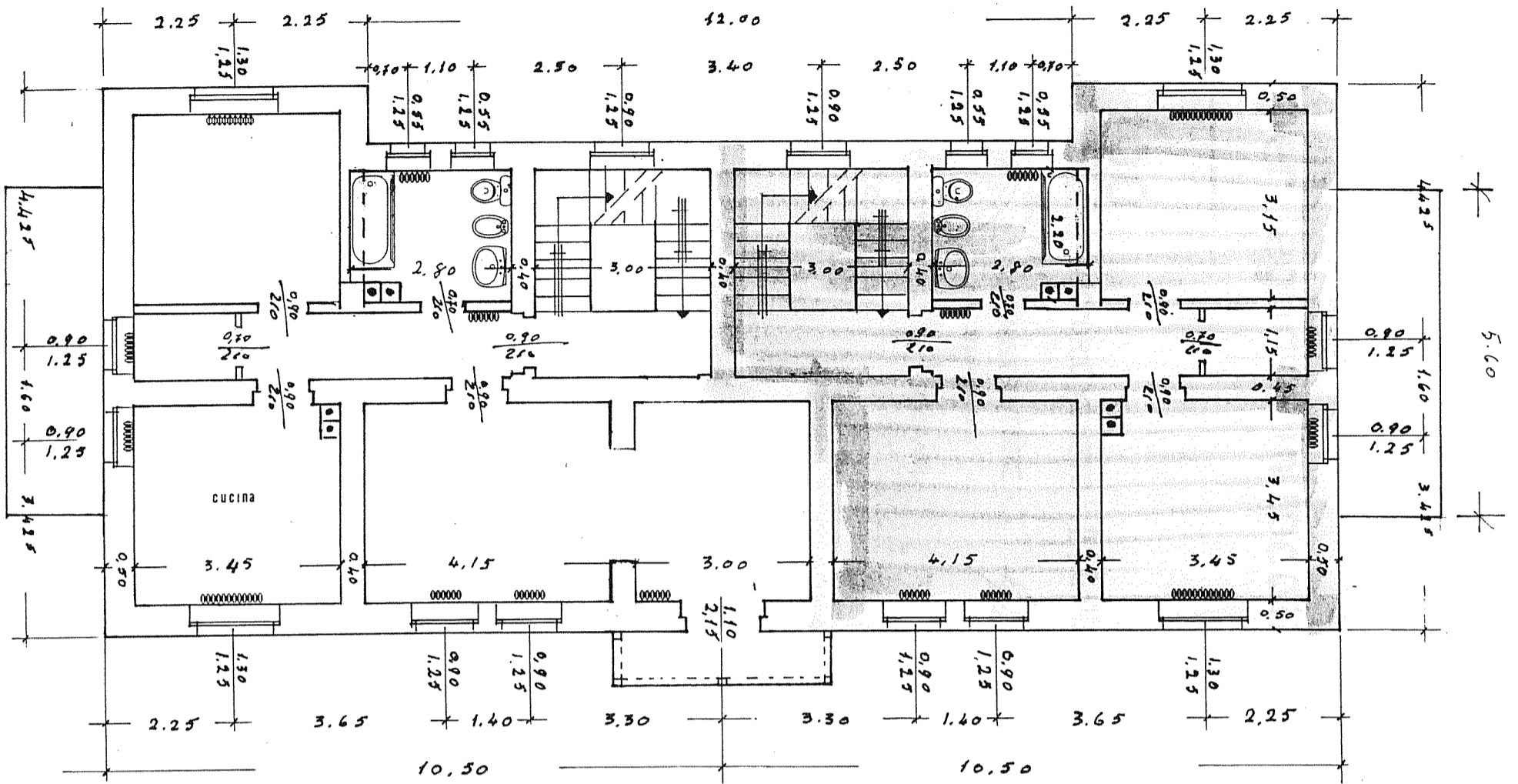


PIANO INTERIM



PIANO RIALZATO MODIFICATO

A — — — — —



PIANO PRIMO MODIFICATO

MINISTERO DELLE RISORSE
AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI
GESTIONE EX A.S.F.D.
UFFICIO AMMINISTRAZIONE DI VITTORIO VENETO

All. L
vedi rigo n° 35 in tabella

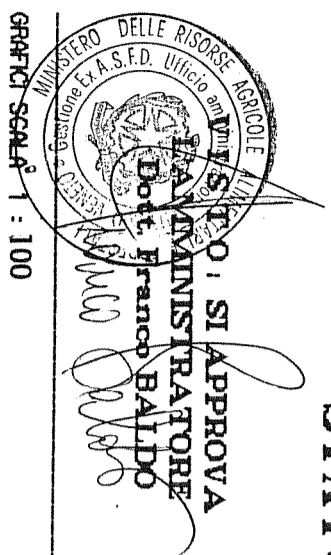
SCALA 1:100

LAVORI DI ADATTAMENTO FABBRICATO DEMANIALE IN
LOC. VIVAIO DA ADIBIRE A SCUERIA PER N. 6 CAVALLI
DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO.

COMUNE DI TAMBRE D'ALPAGO (BL)

LOCALITA' VIVAIO

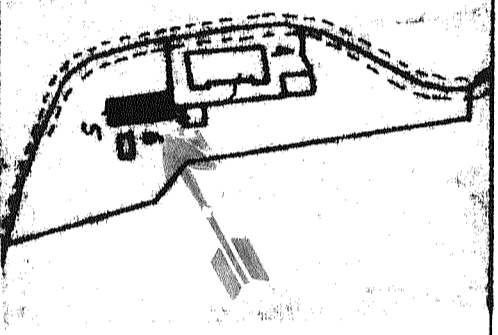
STATO ATTUALE fino al 1994
vedi modifiche successive



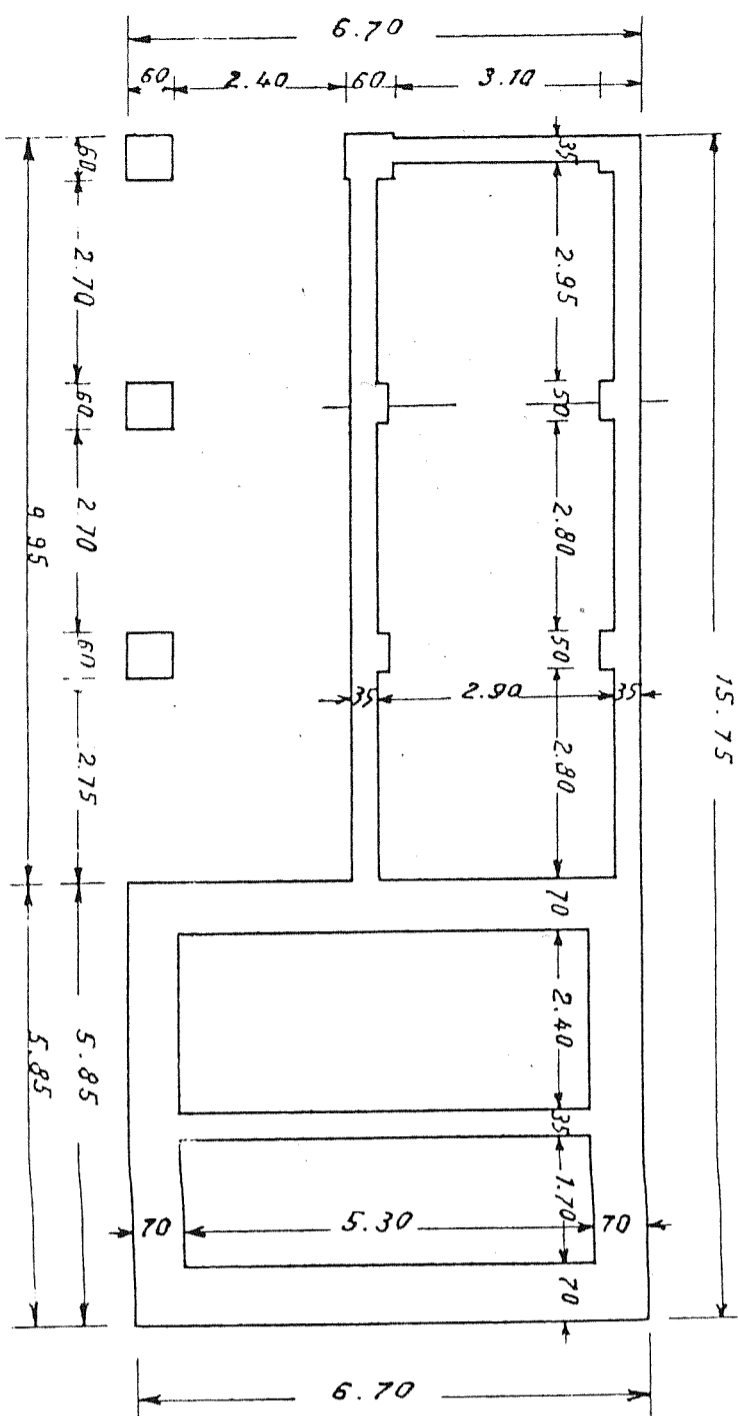
GRAFI SCALA 1 : 100

REDATTO DA
Geom. F. del C.F.S. Antonio Russo

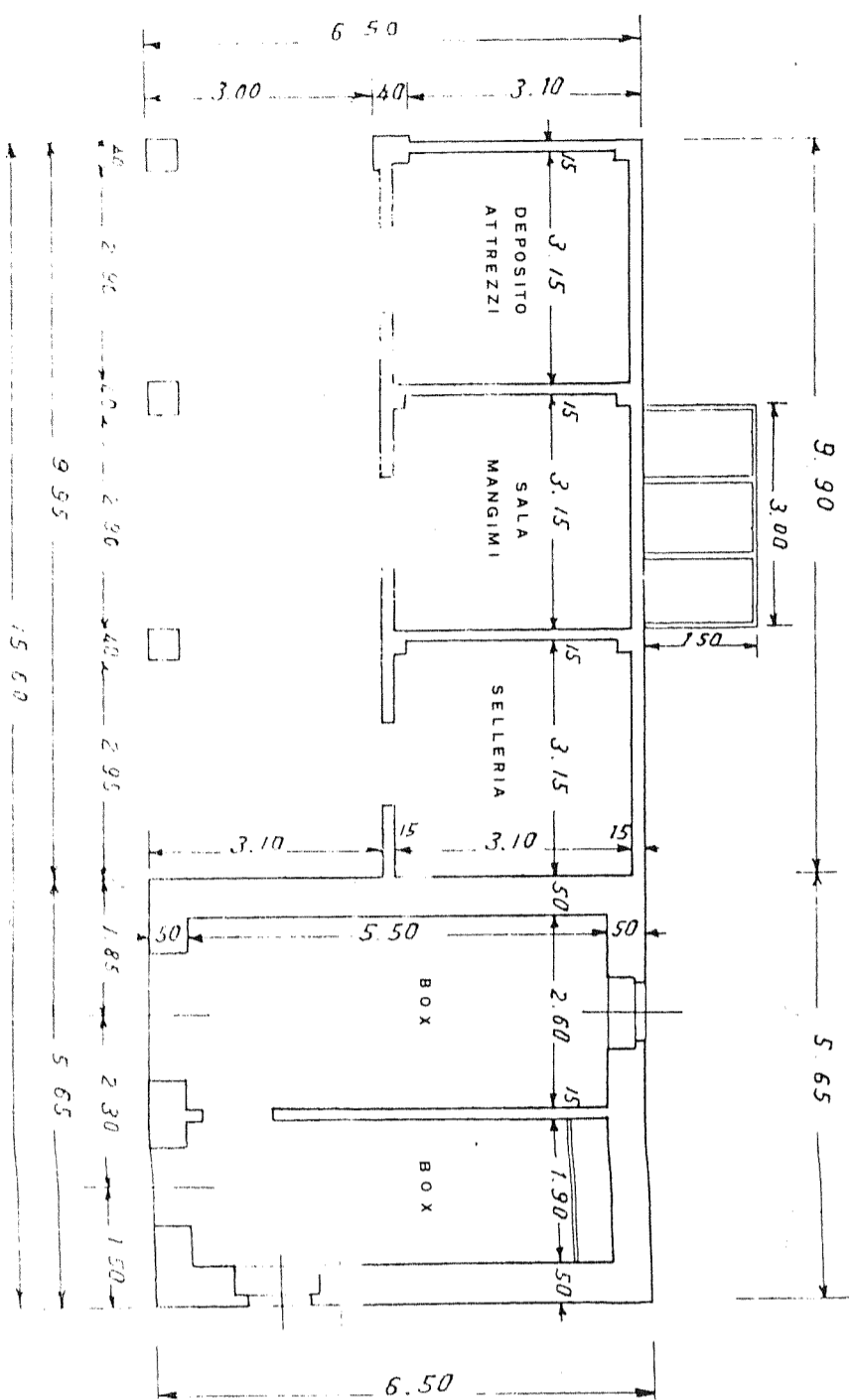
Planimetria 1 : 2000
Comune di Tambre (BL)
F.19 mapp.24

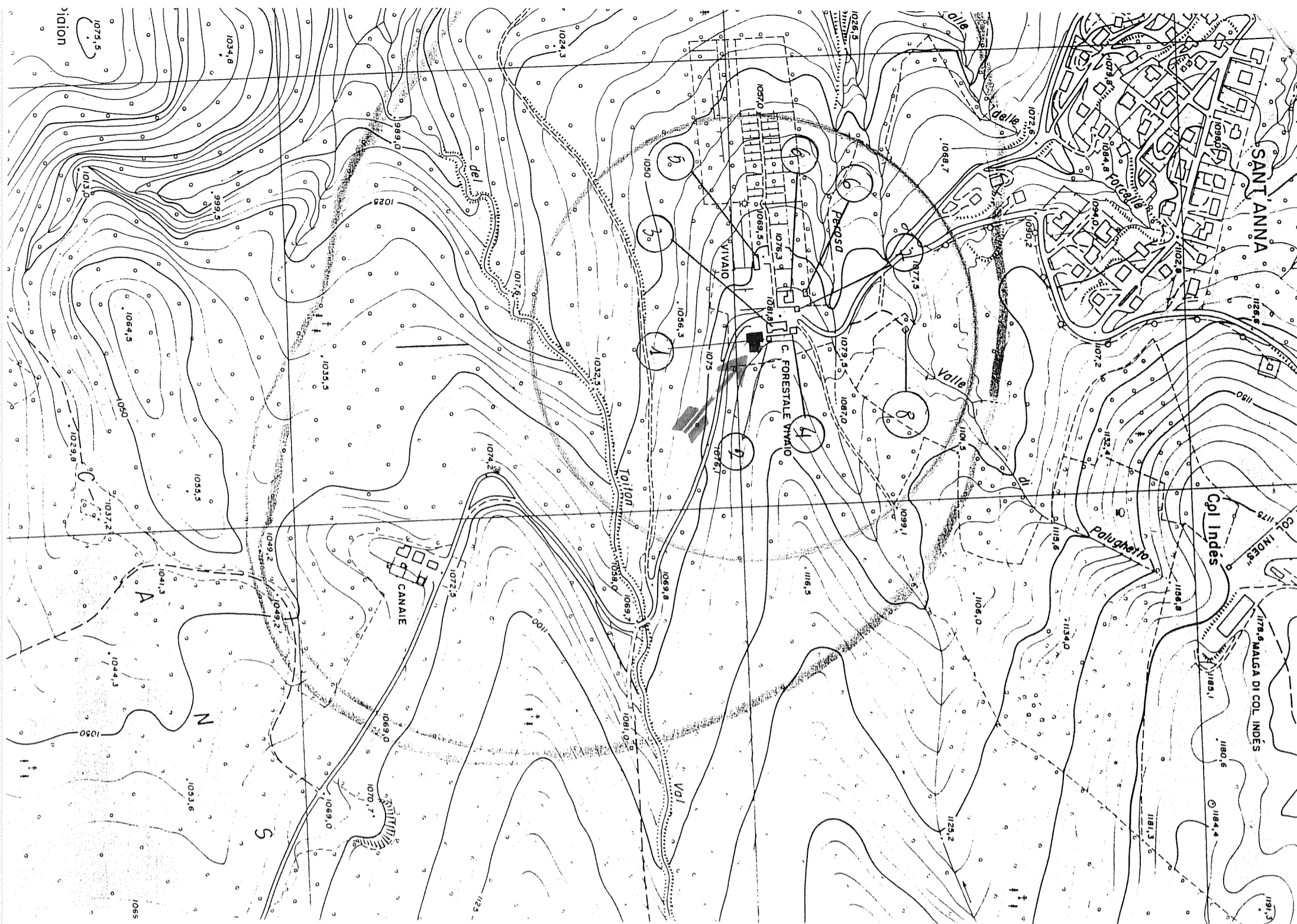


FONDAZIONI



PIANO TERRENO





MODIFICHE APPORTATE

MINISTERO PER IL COORDINAMENTO
DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI
GESTIONE EX A.S.F.D.
UFFICIO AMMINISTRAZIONE DI VITTORIO VENETO

LAVORI DI ADATTAMENTO FABBRICATO DEMANIALE IN
LOC. VIVAIO DA ADIBIRE A SCUDERIA PER N. 6 CAVALLI
DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO.

COMUNE DI TAMBRE D'ALPAGO (BL)

LOCALITA' VIVAIO

COMUNE DI TAMBRE

APPROVATO ai sensi del
Regolamento Comunale di Edilizia
e di Igiene.

Allogato alla Concessione Edilizia
n. 1139/88 del 24/2/94

Tambre, il 24/2/94
IL SINDACO



PROGETTO

VISTO SI APPROVA
L'AMMINISTRATORE
Dott. Franco BALDO

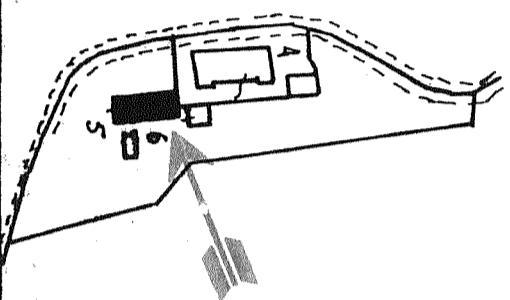
REDATTO DA
Geom. F. del C. S. Antonio Russo

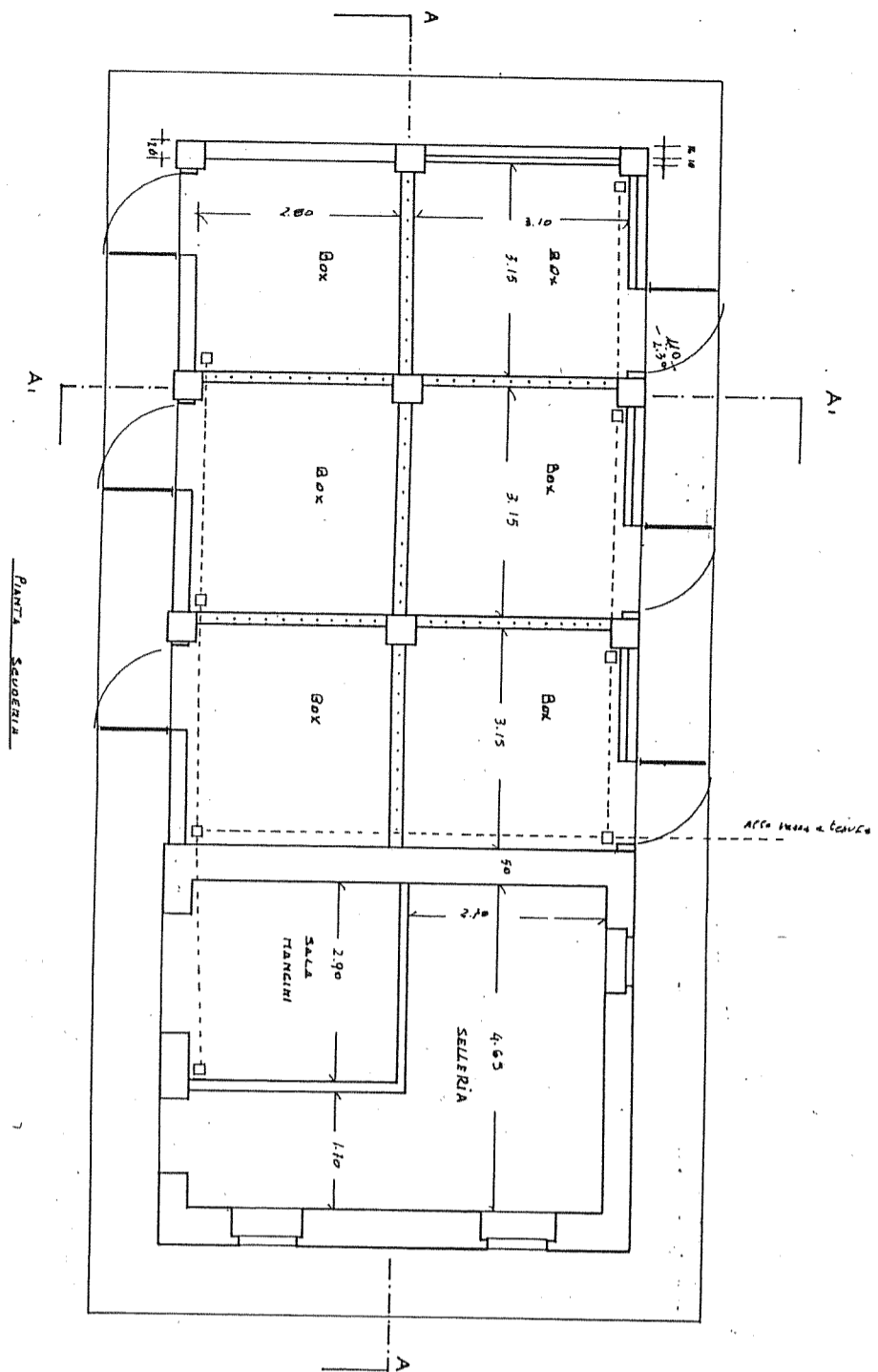
[Signature]

[Signature]

GRAFICA SCALA 1 : 100

Planimetria 1 : 2000
Comune di Tambre (BL)
F.19 mapp. 24

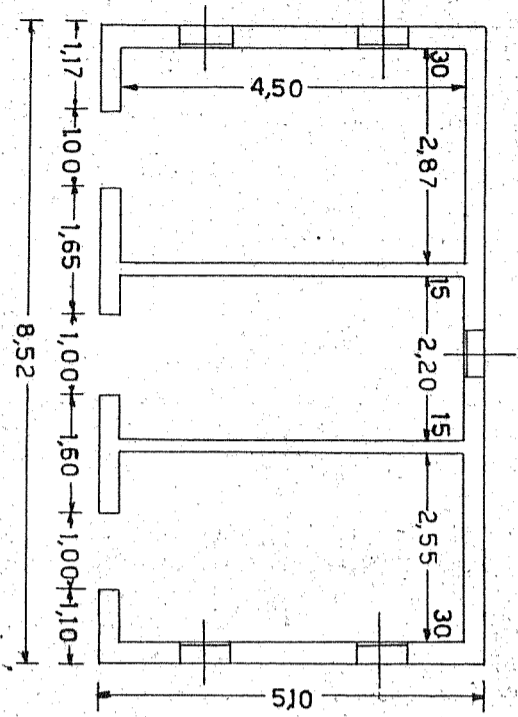




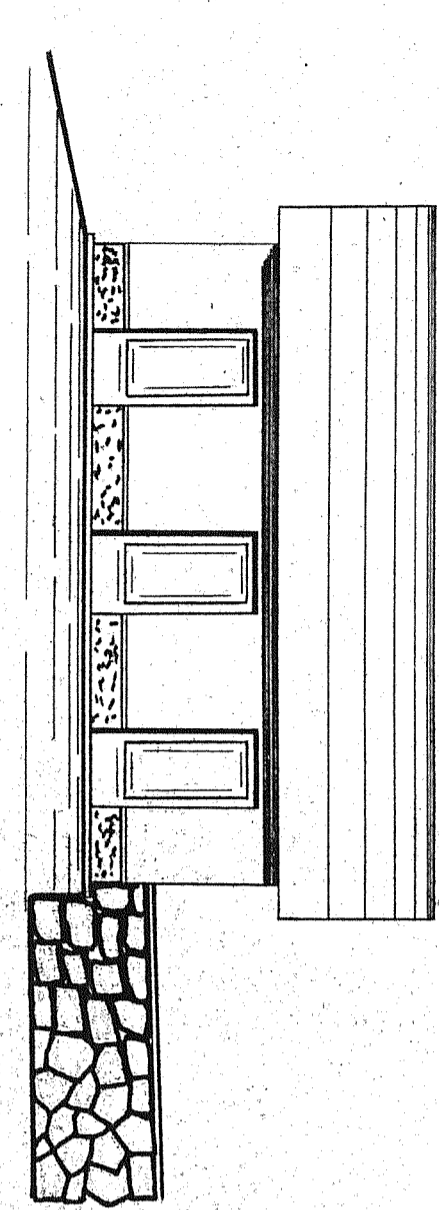
VIVAIO

LISCIVAIA E FORNO ora autorimessa

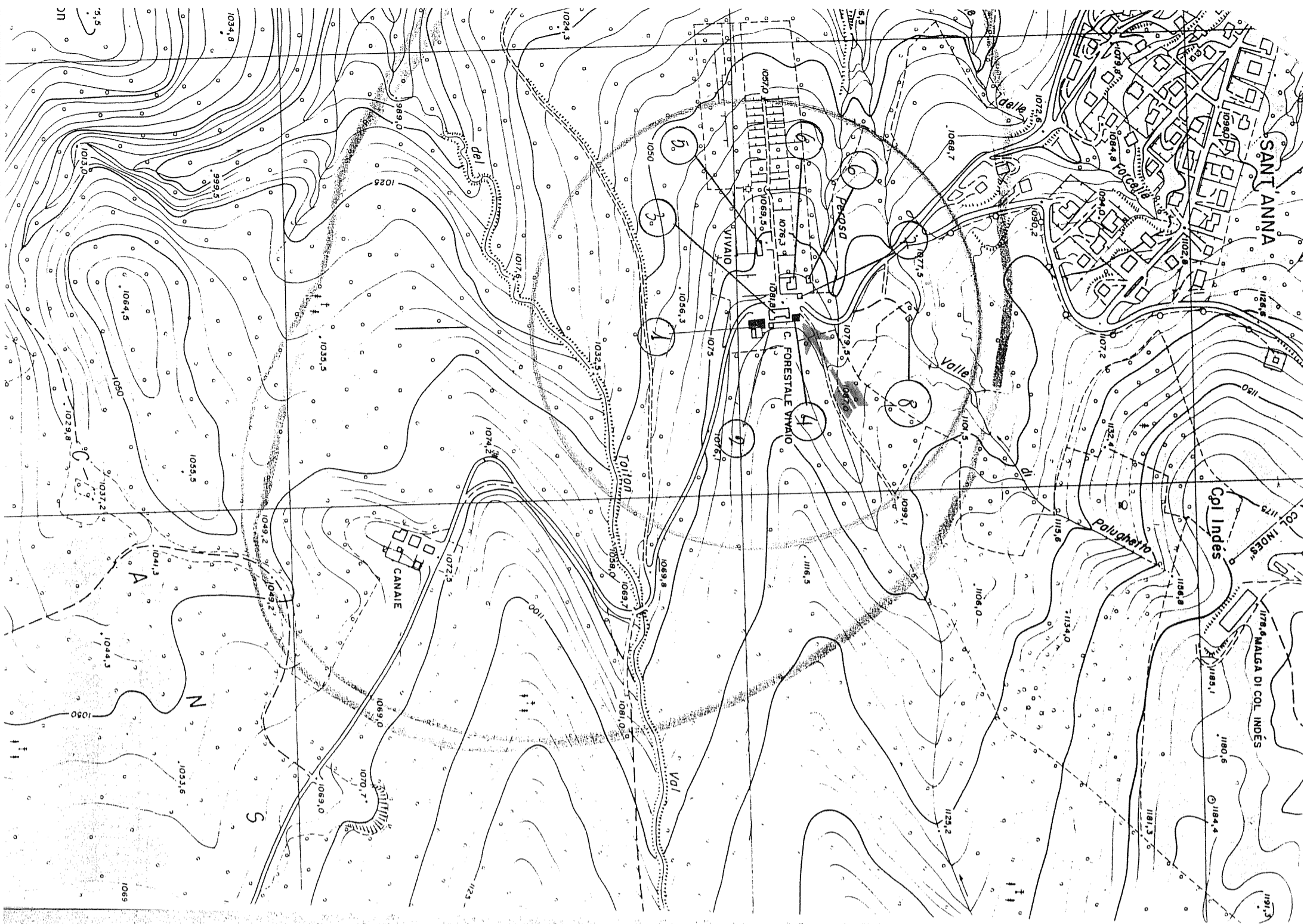
SCALA 1:100



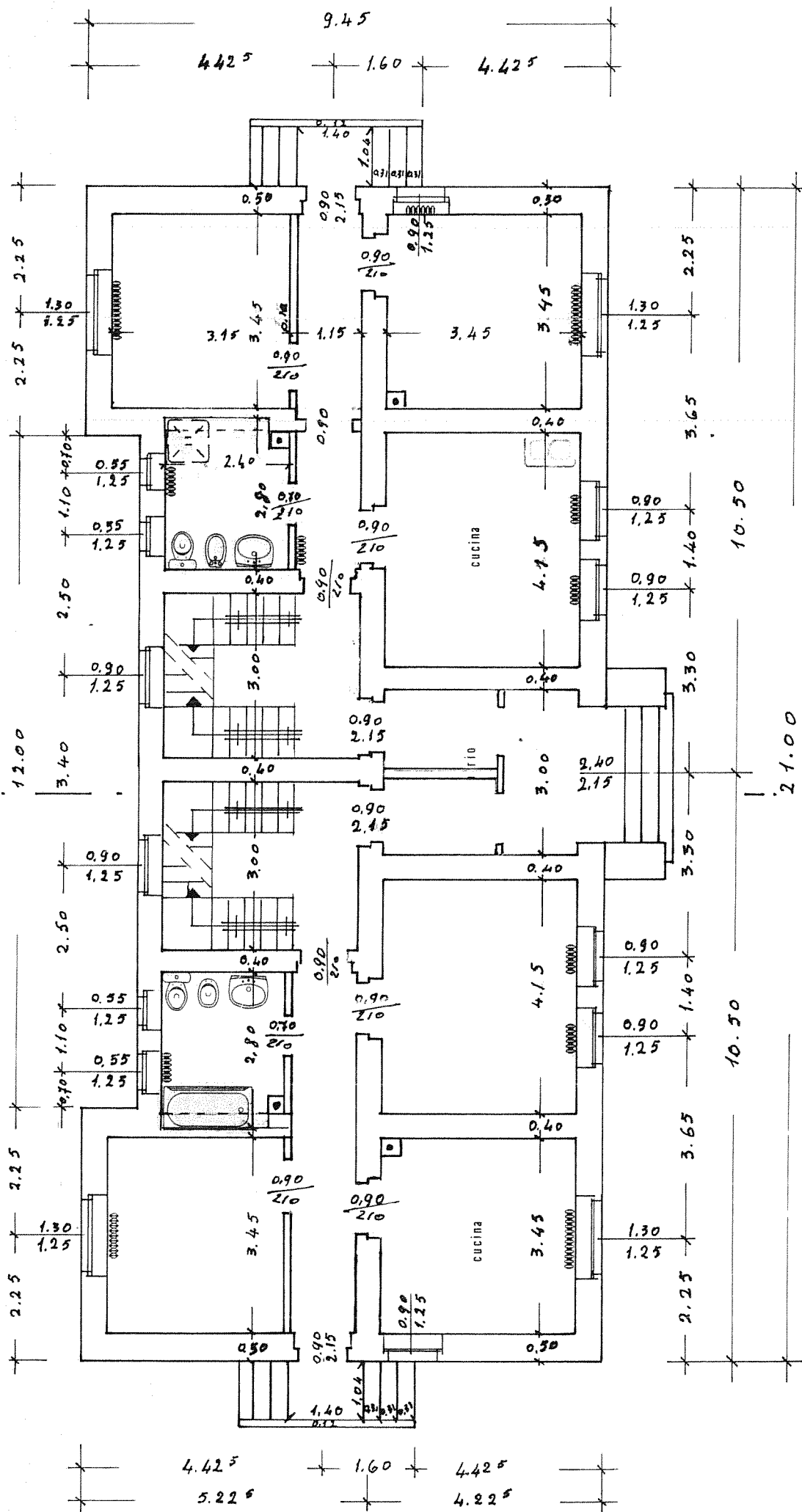
PIANTA



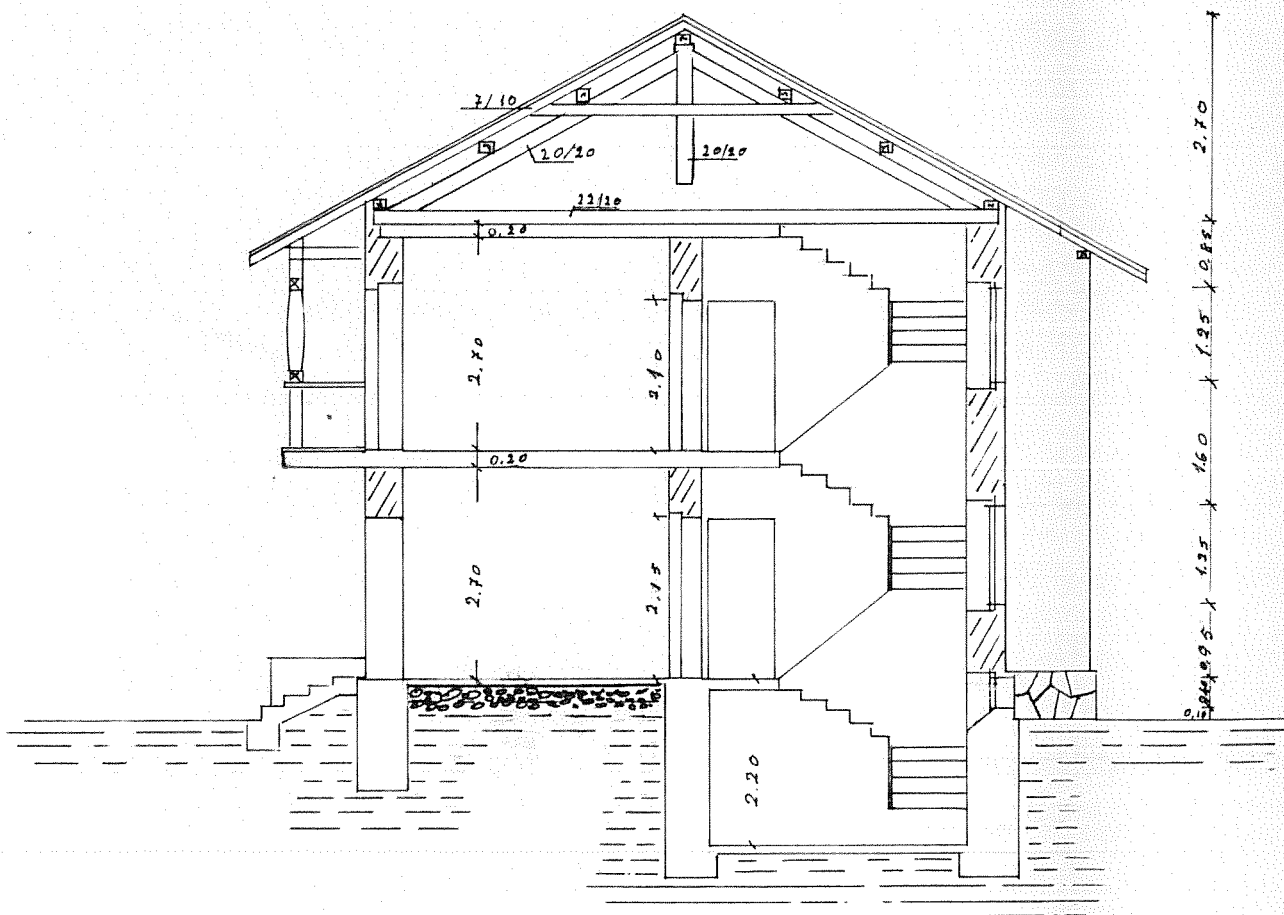
FRONTE



A



PiÙRIO RINIZIATO MODIFICATO



SEZ. A:A



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA BLB0313

Direzione Regionale Veneto



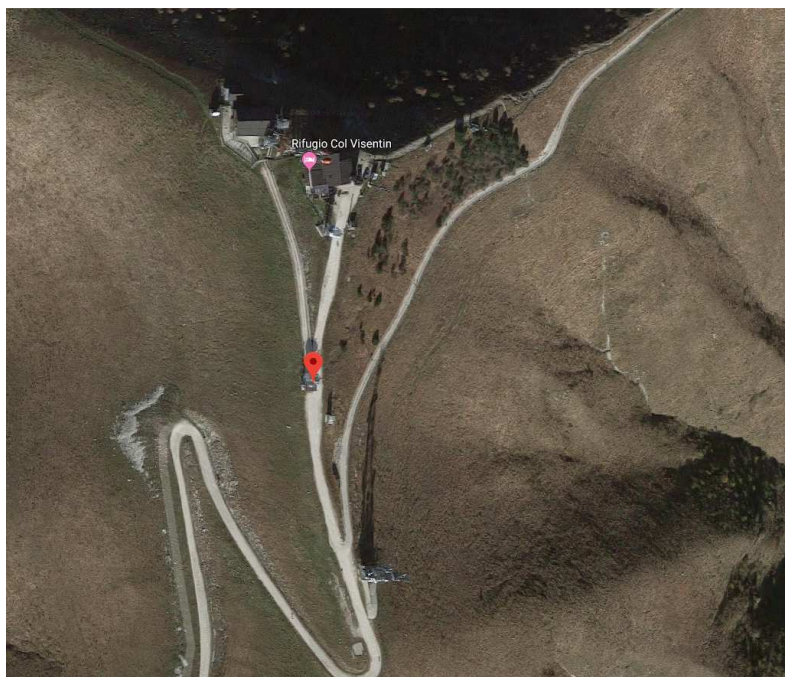
PONTE RADIO COL VISENTIN



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

Immobile denominato “Cabina Ponte Radio Col Visentin”, realizzato nel 1962 distinto alla scheda Patrimoniale “BLB0313”, ubicato a m. 1740 s.l.m., nei pressi della vetta del Col Visentin (BL), raggiungibile a piedi dal Piazzale del “Nevegal” ed in auto da Vittorio Veneto (TV); è costituito da una cabina per il ricovero delle apparecchiature ripetitrici per collegamenti per ponti radio e da una torretta circolare avente un’altezza di circa 12 metri. La struttura portante dell’immobile è in muratura, con basamento in pietrame, soletta di copertura della cabina e della torretta in c.a., le porte sono in lamiera di ferro e una scala in ferro, esterna alla torretta, conduce ai locali apparecchiature del piano rialzato e primo.

Nello specifico, le destinazioni d’uso per piano del compendio sono le seguenti:

piano rialzato: apparecchiature di alimentazione (n. 2 vani)

piano primo: batterie ed apparati (n. 2 vani)

tetto: alloggio traliccio



AGENZIA DEL DEMANIO

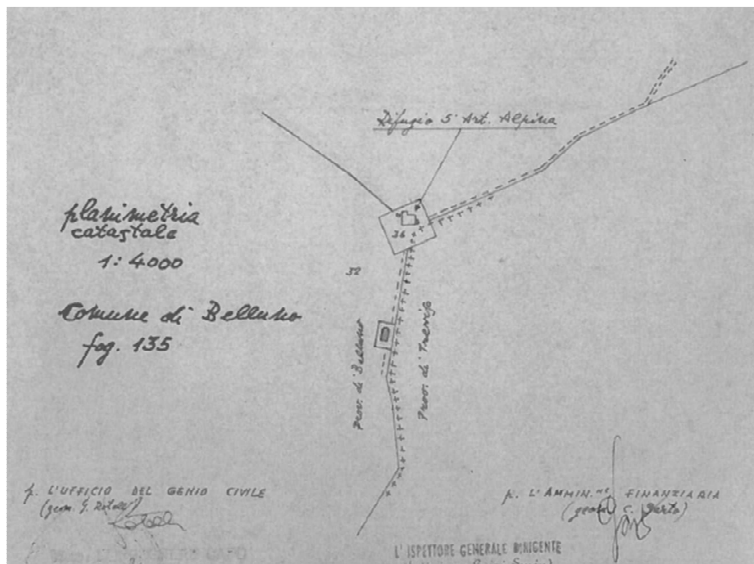
Direzione Regionale Veneto

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
CABINA PONTE RADIO "COL VISENTIN" COL VISENTIN	BLB0313	BL0079002

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	BELLUNO	BELLUNO	COL VISENTIN	46°03'18.7"N 12°16'55.5"E

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

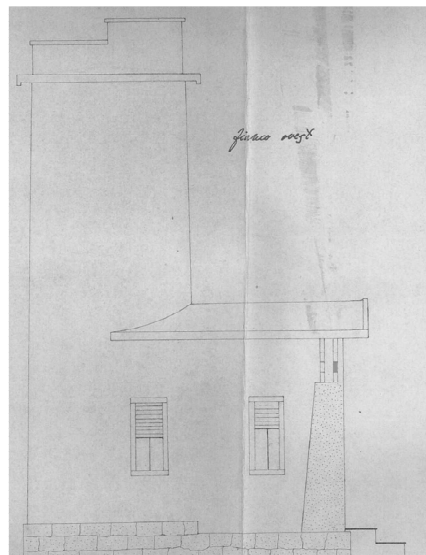
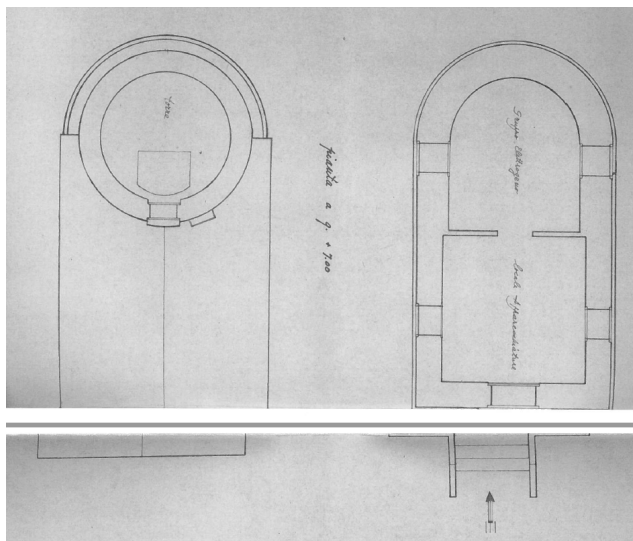
(planimetria non disponibile)





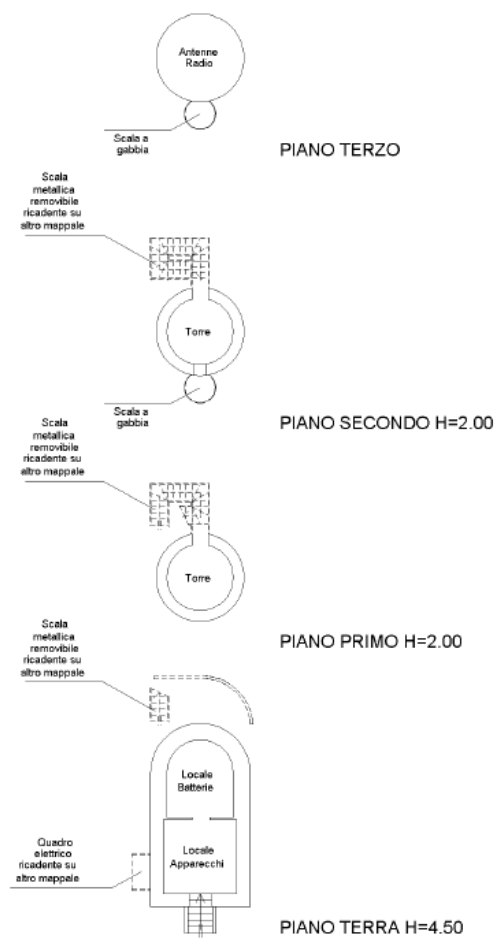
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



PIANTE ARCHITETTONICHE

PROSPETTO

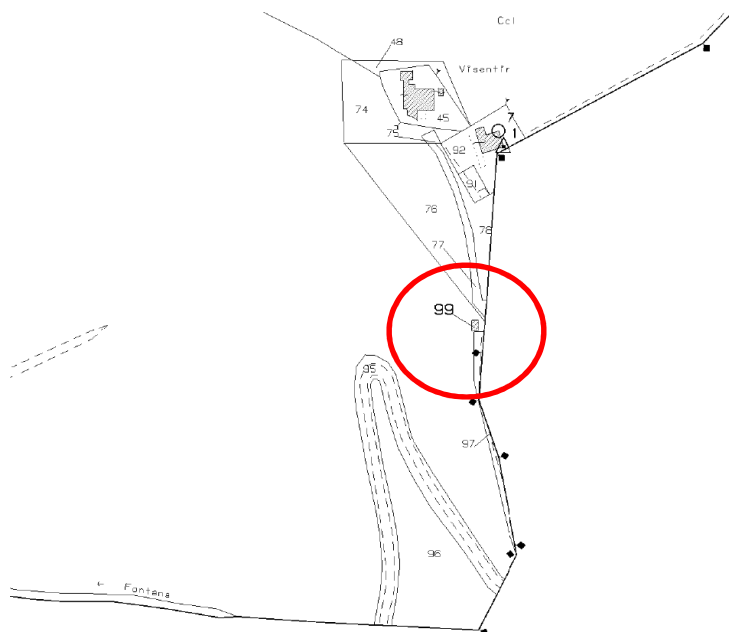




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Catasto Terreni

Fg. 135 particella 57 parte di mq 30

Catasto fabbricati

Non accatastato

DATI CATASTALI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
135	57	-

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
30	360	SI	SI	MISTO (muratura e c.a.)	ND



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

VINCOLI

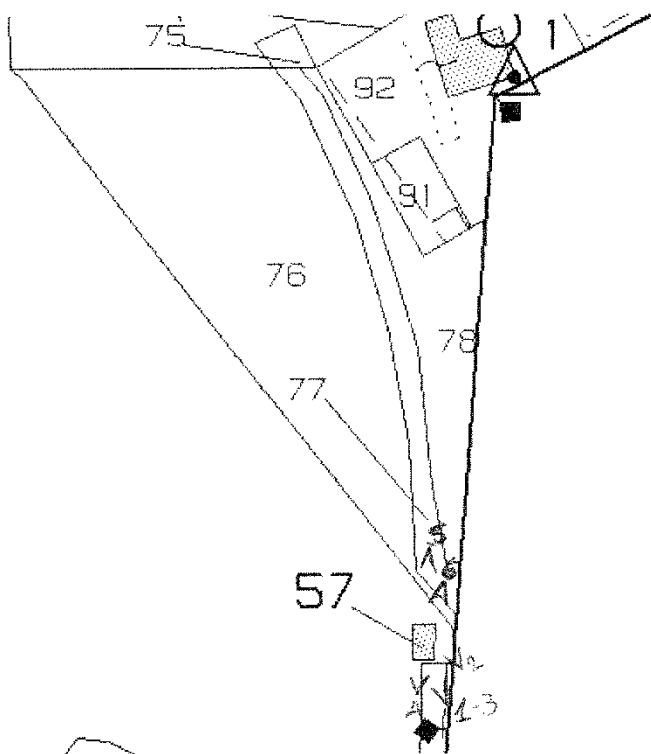
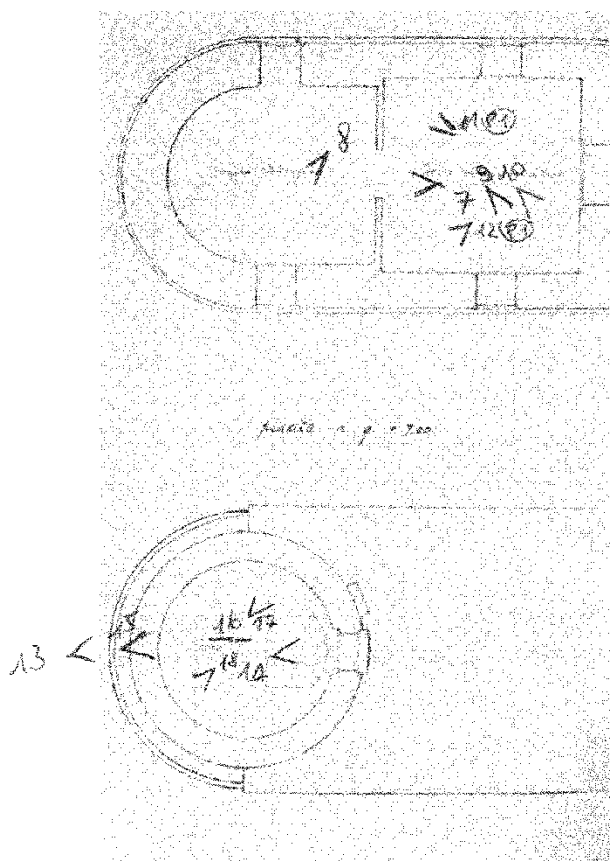
Dalla documentazione esaminata a fascicolo non emergono vincoli o gravami sull'immobile.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

BLB0313 – CABINA PONTE RADIO "COL VISENTIN" COL VISENTIN

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESAUSTIVA

PLANIMETRIA CON L'INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA DELLE FOTO INSERITE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

		
11.	12.	
		
13.	14.	15.
		
16.	17.	18.

ELENCO ALLEGATI:

✓ ESTRATTO MAPPA CATASTALE

