



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 5/12/2018

Prot.n. 2018/18797/DR-VE

AVVISO

per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica della parte impiantistica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato alla razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona.

CUP: G31B17000210001 CIG Z9B2606605

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare almeno cinque operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della parte impiantistica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato alla razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona.

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà il prezzo più basso.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si farà rinvio ai successivi atti di gara.

3. Valore dell'appalto

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1,



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della Legge 134/2012.

L'importo a base d'asta è pari ad € **11.591,35** (euro undicimilacinquecentonovantuno/35) oltre oneri previdenziali ed IVA.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'importo a base d'asta è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari a:

- € 4.733,82 per quanto attiene al servizio di verifica degli impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni, basato sulla stima del costo di costruzione delle strutture esistenti;
- € 5.803,77 per quanto attiene al servizio di verifica degli impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni, basato sulla stima presunta dell'importo lavori per l'esecuzione delle stesse.

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenz a L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
IMPIANTI IA.02	III/b	0,85	€ 193.000 (importo presunto degli impianti meccanici)	40,84%	Supporto al RUP nella verifica della Progettazione Definitiva, nella Progettazione Esecutiva e nella Validazione del Progetto.	€ 4.733,82
IMPIANTI IA.03	III/c	1,15	€ 168.000 (importo presunto degli impianti elettrici)	50,07%	Supporto al RUP nella verifica della Progettazione Definitiva, nella Progettazione Esecutiva e nella Validazione del Progetto.	€ 5.803,77
TOTALE PRESTAZIONI						€ 10.537,59
Spese ed oneri accessori				9,09%		€ 1.053,76
TOTALE						€ 11.591,35

4. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di 15 giorni naturali e consecutivi per ogni fase progettuale verificata (definitiva ed esecutiva), decorrenti dal formale invito a procedere del RUP.

5. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

6. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo obbligatorio sull'immobile.

7. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Non possono partecipare alla procedura di gara e, dunque, verranno esclusi nel caso di presentazione di una manifestazione di interesse, gli operatori economici che hanno svolto, per il medesimo progetto, l'attività di progettazione (art. 26, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

Possono presentare istanza di partecipazione al presente avviso **gli operatori economici abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"**.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico e finanziaria nonché di capacità tecniche e professionali previsti dalla vigente normativa ed ulteriormente dettagliati nelle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017).

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i., possono presentare offerta:

- i soggetti accreditati da enti partecipanti all'European Cooperation for Accreditation (EA), ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 come organismi di ispezione di tipo A o di tipo C nello specifico settore delle "Costruzioni edili e delle opere di ingegneria civile in generale e relative opere impiantistiche, opere di presidio e di difesa ambientale e di ingegneria naturalistica" per la tipologia ispettiva: "Ispezioni sulla progettazione delle opere ed ispezione sulla esecuzione delle opere";

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio o GEIE, l'accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 o il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001 deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio/GEIE

- i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017).

I soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016 devono inoltre disporre di un sistema interno di controllo di qualità, dimostrato attraverso il possesso della certificazione di conformità alla norma UNI EN ISO 9001, rilasciata da Organismi di certificazione accreditati da enti partecipanti all'European Cooperation for Accreditation (EA).

Gli **operatori economici** dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) di moralità professionale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) di idoneità professionale come di seguito individuati:
- a) Laurea in Architettura o in Ingegneria o professionisti abilitati in possesso di tutte le abilitazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico in ragione di quanto previsto all'art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GU n. 36 del 13 febbraio 2017);
 - b) abilitazione all'esercizio della professione nonché iscrizione, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, al relativo albo professionale ed essere in regola con i CFP;
 - c) (per le Società) iscrizione alla Camera di C.I.A.A. per oggetto di attività corrispondente al servizio da affidarsi con la presente procedura;
 - d) iscrizione all'Albo del proprio Ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento.

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo percentuale fissato in relazione al costo di costruzione dell'opera da progettare, così come consentito dall'art. 83, comma 4, lett.c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a), pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni, di almeno due servizi di verifica di progettazione, relativi a lavori** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49	Importo dei lavori	Importo prestazioni svolte
	(corrispondenza)		
IMPIANTI IA.02	III/b	€ 4.733,82	€ 3.787,00
IMPIANTI IA.03	III/c	€ 5.803,77	€ 4.643,00
TOTALE			€ 8.430,00

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dovrà fin da ora essere indicato il giovane professionista (il nominativo non potrà essere sostituito nella successiva procedura negoziata), quale progettista, laureato, abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione. **I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti;**

8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_veneto@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del 20/12/2018** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica della parte impiantistica del progetto definitivo ed esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto esecutivo finalizzato alla razionalizzazione dei locali in uso alla Motorizzazione Civile ed al Centro Prova Autoveicoli, con la realizzazione di una nuova palazzina uffici, ai fini della destinazione degli spazi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, siti in via Apollo 2 a Verona*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di altri operatori riuniti, purché abilitati al MePA, Bando “Gestione degli Immobili”, categoria “*Servizi*”, area merceologica “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere abilitati al MePA, Bando “Gestione degli Immobili”, categoria “*Servizi*”, area merceologica “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”, fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla richiesta di invito il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà solo al momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

9. Modalità di selezione dei candidati

Fermo restando il numero minimo degli operatori che saranno invitati, pari a cinque, ove candidatisi alla procedura negoziata, si precisa che al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero massimo di operatori da invitare sarà pari a **12**.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a 12, alle ore 10:00 del 27/12/2018 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli 12 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a 12 e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di un numero di operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati inferiore a cinque.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000.

10. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Marco Lunardi, e-mail marco.lunardi@agenziademanio.it – telefono 041/2381844, al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica marco.lunardi@agenziademanio.it entro e non oltre le ore **12:00 del 12/12/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere pubblicando le risposte, in forma anonima, sul sito dell'Agenzia del Demanio alla sezione: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/> - il **14/12/2018** nel box appositamente creato per la procedura.

11. Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Referente d'istruttoria
Avv. Lucia Trevisan

Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;
- 2) Dettaglio determinazione compensi

