

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 10 - Provincia di SALERNO di "DI PREGIO"
BENE:	SAB0366
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA PISACANE LARGO S.TOMMASO, VIA S.EREMITA 8 - SALERNO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	10 221
Costo Costruzione (CC)	€ 13 287 300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 3 986 190
Stima importo lavori netto	€ 3 351 148

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 17 079.43
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 897.71
Relazione geotecnica	€ 5 693.14
Relazione idrologica	€ 2 846.57
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2 846.57
Relazione geologica	€ 6 642.00
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 17 079.43
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 22 772.57
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 34 158.85

SOMMA € 111 016.27

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 36 367.81
Restituzione BIM	€ 3 636.78

SOMMA € 40 004.59

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 18 183.90
---	-------------

SOMMA € 18 183.90

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 169 204.76

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 44 416.25
--	--	--------------------	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

	SOMMA	€ 54 285.86
--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

	TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 57 000.16
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 270 621.17
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

NOME LOTTO:	LOTTO 10 - Provincia di SALERNO di "DI PREGIO"
BENE:	SAD0065
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA VICINANZA, PIAZZA M.LUCIANI 35 - SALERNO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3 810
Costo Costruzione (CC)	€ 4 953 000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1 485 900
Stima importo lavori netto	€ 1 249 180

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7 700.32
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 855.59
Relazione geotecnica	€ 2 566.77
Relazione idrologica	€ 1 283.39
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 283.39
Relazione geologica	€ 2 994.57
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7 700.32
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 10 267.09
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 15 400.64

SOMMA **€ 50 052.06**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 15 658.91
Restituzione BIM	€ 1 565.89

SOMMA **€ 17 224.80**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7 829.46
---	------------

SOMMA **€ 7 829.46**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 75 106.32**

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 877.66
--	--	------------

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 19 715.41
--	--	--------------------	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

	SOMMA	€ 24 642.57
--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE					
01	Spese per la redazione del PFTE	01	Spese per la redazione del PFTE	01	Spese per la redazione del PFTE
02	Accessori per la redazione del PFTE	02	Accessori per la redazione del PFTE	02	Accessori per la redazione del PFTE
03	Altre spese accessorie	03	Altre spese accessorie	03	Altre spese accessorie
04	Totale G	04	Totale G	04	Totale G

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 25 874.70
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 120 696.43
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA				
----------------	--	--	--	--

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 10 - Provincia di SALERNO di "DI PREGIO"
BENE:	SAD0069
DENOMINAZIONE BENE:	EX PALAZZO LITTORIO, PIAZZA GIOVANNI AMENDOLA - SALERNO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8 823
Costo Costruzione (CC)	€ 11 469 900
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 3 440 970
Stima importo lavori netto	€ 2 892 787

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 15 130.07
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 681.12
Relazione geotecnica	€ 5 043.36
Relazione idrologica	€ 2 521.68
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2 521.68
Relazione geologica	€ 5 883.92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 15 130.07
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 20 173.43
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 30 260.15

SOMMA € 98 345.48

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 32 003.11
Restituzione BIM	€ 3 200.31

SOMMA € 35 203.42

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 16 001.55
---	-------------

SOMMA € 16 001.55

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 149 550.45

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 39 256.99
--	--	--------------------	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

	SOMMA	€ 48 138.57
--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 50 545.50
--	--	-------------

CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA				
----------------	--	--	--	--
