

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2
BENE:	AVB0330
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO DI MONTEFORTE IRPINO, VIA BRECCELLE 32 MONTEFORTE IRPINIO - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	941
Costo Costruzione (CC)	€ 1 223 300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 244 660
Stima importo lavori netto	€ 462 787

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 090.08
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 232.23
Relazione geotecnica	€ 696.69
Relazione idrologica	€ 348.35
Relazione sismica e sulle strutture	€ 348.35
Relazione geologica	€ 812.81
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 090.08
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 786.77
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 180.16

**SOMMA € 13 585.52**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 101.84
Restituzione BIM	€ 310.18

**SOMMA € 3 412.02**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 550.92
---	------------

**SOMMA € 1 550.92**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 18 548.46**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 637.11
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 463.71

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 231.86
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 4 868.97</b>
---------------------------	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 330.90
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 330.90
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 370.10
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 110.30
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 590.70
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 110.30
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 370.10

<b>SOMMA</b>	<b>€ 12 213.30</b>
--------------	--------------------

<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>					
01	Spese per la redazione del PFTE	01	Spese per la redazione del PFTE	01	Spese per la redazione del PFTE
02	Accessori per la redazione del PFTE	02	Accessori per la redazione del PFTE	02	Accessori per la redazione del PFTE
03	Altre spese accessorie	03	Altre spese accessorie	03	Altre spese accessorie
04	Spese per la stampa e l'editoria	04	Spese per la stampa e l'editoria	04	Spese per la stampa e l'editoria
05	Spese per la distribuzione	05	Spese per la distribuzione	05	Spese per la distribuzione
06	Spese per la pubblicità	06	Spese per la pubblicità	06	Spese per la pubblicità
07	Spese per la ricerca e lo sviluppo	07	Spese per la ricerca e lo sviluppo	07	Spese per la ricerca e lo sviluppo
08	Spese per la consulenza e i servizi	08	Spese per la consulenza e i servizi	08	Spese per la consulenza e i servizi
09	Spese per la formazione	09	Spese per la formazione	09	Spese per la formazione
10	Spese per la manutenzione	10	Spese per la manutenzione	10	Spese per la manutenzione
11	Spese per il trasporto e le logistica	11	Spese per il trasporto e le logistica	11	Spese per il trasporto e le logistica
12	Spese per gli affitti	12	Spese per gli affitti	12	Spese per gli affitti
13	Spese per le assicurazioni	13	Spese per le assicurazioni	13	Spese per le assicurazioni
14	Spese per le tasse e i contributi	14	Spese per le tasse e i contributi	14	Spese per le tasse e i contributi
15	Spese per le altre voci	15	Spese per le altre voci	15	Spese per le altre voci

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 610.67
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 12 823.97
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 36 241.39</b>
---	--------------------

[illegible][illegible]

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2</b>
<b>BENE:</b>	<b>AVB0342</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CORPO FORESTALE DELLO STATO DI LACEDONIA,STRADA COMUNALE LACEDONIA VALLATA LACEDONIA - AVELLINO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 042
Costo Costruzione (CC)	€ 1 354 600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 270 920
Stima importo lavori netto	€ 512 459

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 249.70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 249.97
Relazione geotecnica	€ 749.90
Relazione idrologica	€ 374.95
Relazione sismica e sulle strutture	€ 374.95
Relazione geologica	€ 874.88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 249.70
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 999.60
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 499.39

**SOMMA**    **€ 14 623.03**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 359.22
Restituzione BIM	€ 335.92

**SOMMA**    **€ 3 695.14**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 679.61
---	------------

**SOMMA**    **€ 1 679.61**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    **€ 19 997.77**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 999,44
--	------------

[illegible]

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 249.97
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 5 249.42</b>
---------------------------	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3 593.55
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 593.55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 399.28
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 197.85
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2 794.98
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 197.85
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 399.28

<b>SOMMA</b>	<b>€ 13 176.34</b>
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 658.82
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 13 835.16
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 39 082.35</b>
---	--------------------

[illegible][illegible]

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2</b>
<b>BENE:</b>	<b>AVB0339</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA DEI CARABINIERI DI TORELLA DEI LOMBARDI, VIA CARACCIOLLO 39, TORELLA DEI LOMBARDI - AVELLINO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 221
Costo Costruzione (CC)	€ 1 587 300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 317 460
Stima importo lavori netto	€ 600 492

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 524.22
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 280.47
Relazione geotecnica	€ 841.41
Relazione idrologica	€ 420.70
Relazione sismica e sulle strutture	€ 420.70
Relazione geologica	€ 981.64
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 524.22
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 365.63
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 048.44

**SOMMA**    **€ 16 407.43**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 805.61
Restituzione BIM	€ 380.56

**SOMMA**    **€ 4 186.17**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 902.80
---	------------

**SOMMA**    **€ 1 902.80**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    **€ 22 496.40**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 562.41
--	--	----------

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 5 905.30
--	--	--------------------	--	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

--

		SOMMA	€ 14 838.18
--	--	-------	-------------

<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>						

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 15 580.09
--	--	-------------

## CRONOPROGRAMMA

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2
BENE:	AVB0292
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI FRIGENTO, SP 76 FRIGENTO - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 281
Costo Costruzione (CC)	€ 1 665 300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 333 060
Stima importo lavori netto	€ 630 000

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 614.16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 290.46
Relazione geotecnica	€ 871.39
Relazione idrologica	€ 435.69
Relazione sismica e sulle strutture	€ 435.69
Relazione geologica	€ 1 016.62
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 614.16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 485.55
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 228.33

**SOMMA**    € 16 992.07

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 952.81
Restituzione BIM	€ 395.28

**SOMMA**    € 4 348.10

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 976.41
---	------------

**SOMMA**    € 1 976.41

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    € 23 316.57

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 582.91

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 6 120.60
--	--	--------------------	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

--

		SOMMA	€ 15 384.08
--	--	-------	-------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 16 153.28
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 16 153.28
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 45 590.46</b>
---	--------------------

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]



Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2
BENE:	AVB0333
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI DI CALITRI , CORSO EUROPA CALITRI - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 294
Costo Costruzione (CC)	€ 1 682 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 336 440
Stima importo lavori netto	€ 636 393

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 633.53
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 292.61
Relazione geotecnica	€ 877.84
Relazione idrologica	€ 438.92
Relazione sismica e sulle strutture	€ 438.92
Relazione geologica	€ 1 024.15
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 633.53
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 511.37
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 267.06

**SOMMA**    € 17 117.94

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 984.56
Restituzione BIM	€ 398.46

**SOMMA**    € 4 383.02

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 992.28
---	------------

**SOMMA**    € 1 992.28

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    € 23 493.24

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 587.33
--	--	----------

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 6 166.98
--	--	--------------------	--	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

[illegible]

		SOMMA	€ 15 501.69
--	--	-------	-------------

[illegible]

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 16 276.77
--	--	-------------

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2</b>
<b>BENE:</b>	<b>AVB0367</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA DEI CARABINIERI DI TEORA, VIA NAZIONALE 42 TEORA - AVELLINO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 324
Costo Costruzione (CC)	€ 1 721 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 344 240
Stima importo lavori netto	€ 651 148

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 678.05
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 297.56
Relazione geotecnica	€ 892.68
Relazione idrologica	€ 446.34
Relazione sismica e sulle strutture	€ 446.34
Relazione geologica	€ 1 041.46
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 678.05
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 570.74
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 356.10

**SOMMA**    **€ 17 407.34**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 057.64
Restituzione BIM	€ 405.76

**SOMMA**    **€ 4 463.41**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 028.82
---	------------

**SOMMA**    **€ 2 028.82**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    **€ 23 899.57**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5 974.89
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 597.49

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 298.74
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 6 273.64
--------------------	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 301.51
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 301.51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 477.95
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 433.84
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 345.62
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 433.84
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 477.95

<b>SOMMA</b>	<b>€ 15 772.22</b>
--------------	--------------------

<b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b>					
01	Spese per la redazione del PFTE	01	Spese per la redazione del PFTE	01	Spese per la redazione del PFTE
02	Accessori per la redazione del PFTE	02	Accessori per la redazione del PFTE	02	Accessori per la redazione del PFTE
03	Altre spese accessorie	03	Altre spese accessorie	03	Altre spese accessorie
04	Totale G.	04	Totale G.	04	Totale G.

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 788.61
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 16 560.83
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 46 734.03</b>
---	--------------------

**CRONOPROGRAMMA**

[illegible]

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2</b>
<b>BENE:</b>	<b>AVB0332</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>DISTACCAMENTO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI GROTTAMINARDA, VIA CARPIGNANO 90 GROTTAMINARDA - AVELLINO</b>

<p style="text-align: center;"><b>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA</b></p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>	
--	--

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell’immobile (MQ)	1 342
Costo Costruzione (CC)	€ 1 744 600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 348 920
Stima importo lavori netto	€ 660 000

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

<b>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA</b>	
<i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i>	

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2 704.66
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 300.52
Relazione geotecnica		€ 901.55
Relazione idrologica		€ 450.78
Relazione sismica e sulle strutture		€ 450.78
Relazione geologica		€ 1 051.81
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2 704.66
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3 606.21
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5 409.32

<b>SOMMA</b>	<b>€ 17 580.28</b>
--------------	--------------------

<b>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</b>	
<i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i>	

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4 101.37
Restituzione BIM		€ 410.14

<b>SOMMA</b>	<b>€ 4 511.50</b>
--------------	-------------------

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA		
"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"		
CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2 050.68

<b>SOMMA</b>	<b>€ 2 050.68</b>
--------------	-------------------

<b>TOTALE COMPENSO (A+B+C)</b>	<b>€ 24 142.47</b>
--------------------------------	--------------------

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 035.62
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 603.56

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 301.78
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 6 337.40
--------------------	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 345.63
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 345.63
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 482.85
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 448.54
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 379.93
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 448.54
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 482.85

<b>SOMMA</b>	<b>€ 15 933.96</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 796.70
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 16 730.66
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 47 210.53</b>
---	--------------------

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2</b>
<b>BENE:</b>	<b>AVB0345</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA DEI CARABINIERI COMANDO STAZIONE DI PIETRASTORNINA, CORSO PARTENIO 136 PIETRASTORNINA - AVELLINO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 446
Costo Costruzione (CC)	€ 1 879 800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 375 960
Stima importo lavori netto	€ 711 148

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 856.90
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 317.43
Relazione geotecnica	€ 952.30
Relazione idrologica	€ 476.15
Relazione sismica e sulle strutture	€ 476.15
Relazione geologica	€ 1 111.02
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 856.90
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 809.20
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 713.81

**SOMMA**    **€ 18 569.87**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 352.25
Restituzione BIM	€ 435.23

**SOMMA**    **€ 4 787.48**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 176.13
---	------------

**SOMMA**    **€ 2 176.13**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    **€ 25 533.48**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 383,37
--	------------

[illegible]

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 319.17
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>		<b>€ 6 702.54</b>
---------------------------	--	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 598.32
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 598.32
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 510.92
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 532.77
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 576.47
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 532.77
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 510.92

<b>SOMMA</b>	<b>€ 16 860.51</b>

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 843.03
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 17 703.53
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 49 939.55</b>
---	--------------------

**CRONOPROGRAMMA**

[illegible]



Direzione Regionale Campania

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2</b>
<b>BENE:</b>	<b>AVB0297</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CAMANDO STAZIONE DEI CARABINIERI DI MARZANO DI NOLA, VIA DEGLI ARANCI 3 MARZANO DI NOLA - AVELLINO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 451
Costo Costruzione (CC)	€ 1 886 300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 377 260
Stima importo lavori netto	€ 713 607

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 864.16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 318.24
Relazione geotecnica	€ 954.72
Relazione idrologica	€ 477.36
Relazione sismica e sulle strutture	€ 477.36
Relazione geologica	€ 1 113.84
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 864.16
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 818.88
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 728.32

**SOMMA € 18 617.05**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 364.24
Restituzione BIM	€ 436.42

**SOMMA € 4 800.67**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 182.12
---	------------

**SOMMA € 2 182.12**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 25 599.84**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

[illegible]

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 6 719.96
--	--	--------------------	--	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

[illegible]

		SOMMA	€ 16 904.72
--	--	-------	-------------

[illegible]

<p><b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b></p> <p><b>€ 17 749.96</b></p>	
--	--

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 50 069.76</b>
---	--------------------

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2
BENE:	AVB0348
DENOMINAZIONE BENE:	DISTACCAMENTO PROVINCIALE DEI VV.FF. DI MONTELLA, VIA LARGO DELL'OSPIZIO 6 MONTELLA - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 493
Costo Costruzione (CC)	€ 1 940 900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 388 180
Stima importo lavori netto	€ 734 262

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 924.92
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 324.99
Relazione geotecnica	€ 974.97
Relazione idrologica	€ 487.49
Relazione sismica e sulle strutture	€ 487.49
Relazione geologica	€ 1 137.47
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 924.92
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3 899.89
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 5 849.84

**SOMMA**    € 19 011.98

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 464.71
Restituzione BIM	€ 446.47

**SOMMA**    € 4 911.19

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 232.36
---	------------

**SOMMA**    € 2 232.36

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    € 26 155.53

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

[illegible]

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

TOTALE SPESE (D+E)		€ 6 865.83
--------------------	--	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 711.37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 711.37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 523.49
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 570.46
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 664.40
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 570.46
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 523.49
	<b>SOMMA € 17 275.01</b>

#### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 863.75
<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 18 138.76</b>

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 18 138.76
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 51 160.11</b>
---	--------------------

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2
BENE:	AVB0296
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO STAZIONE CARABINIERI DI MONTORO SUPERIORE, VIA MAGLIANO 19 MONTORO SUPERIORE - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 575
Costo Costruzione (CC)	€ 2 047 500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 409 500
Stima importo lavori netto	€ 774 590

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 042.50
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 338.06
Relazione geotecnica	€ 1 014.17
Relazione idrologica	€ 507.08
Relazione sismica e sulle strutture	€ 507.08
Relazione geologica	€ 1 183.19
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 042.50
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 056.67
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 085.00

**SOMMA**    € 19 776.26

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 659.66
Restituzione BIM	€ 465.97

**SOMMA**    € 5 125.62

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 329.83
---	------------

**SOMMA**    € 2 329.83

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    € 27 231.71

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

[illegible]

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 7 148.32
--	--	--------------------	--	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

[illegible]

		SOMMA	€ 17 992.34
--	--	-------	-------------

[illegible]

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 18 891.96
--	--	-------------

[illegible][illegible]

Direzione Regionale Campania

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2</b>
<b>BENE:</b>	<b>AVB0340</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA CC DI VOLTURARA IRPINIA, VIA DANTE ALIGHIERI 52 - AVELLINO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 582
Costo Costruzione (CC)	€ 2 056 600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 411 320
Stima importo lavori netto	€ 778 033

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 052.48
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 339.16
Relazione geotecnica	€ 1 017.49
Relazione idrologica	€ 508.75
Relazione sismica e sulle strutture	€ 508.75
Relazione geologica	€ 1 187.07
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 052.48
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 069.97
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 104.95

**SOMMA € 19 841.10**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 676.23
Restituzione BIM	€ 467.62

**SOMMA € 5 143.85**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 338.11
---	------------

**SOMMA € 2 338.11**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 27 323.07**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 830,77
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 683.08

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 341.54
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 7 172.30
--------------------	--	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 923.61
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 923.61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 547.07
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 641.20
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 829.48
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 641.20
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 547.07

SOMMA	€ 18 053.24

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 902.66
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 18 955.91

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>		<b>€ 53.451,28</b>
---	--	--------------------

**CRONOPROGRAMMA**

[illegible]



Direzione Regionale Campania

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2</b>
<b>BENE:</b>	<b>AVB0363</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA COMANDO STAZIONE DI MONTEMILETTO, VIA FRANCESCO DI BENEDETTO MONTEMILETTO - AVELLINO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 604
Costo Costruzione (CC)	€ 2 085 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 417 040
Stima importo lavori netto	€ 788 852

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 083.77
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 342.64
Relazione geotecnica	€ 1 027.92
Relazione idrologica	€ 513.96
Relazione sismica e sulle strutture	€ 513.96
Relazione geologica	€ 1 199.24
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 083.77
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 111.69
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 167.54

**SOMMA**    **€ 20 044.50**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4 728.23
Restituzione BIM	€ 472.82

**SOMMA**    **€ 5 201.06**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 364.12
---	------------

**SOMMA**    **€ 2 364.12**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    **€ 27 609.67**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6 902.42
--	------------

[illegible]

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 345.12
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 7 247.54</b>
---------------------------	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4 975.73
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 975.73
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 552.86
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 658.58
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3 870.01
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 658.58
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 552.86

SOMMA	€ 18 244.33
-------	-------------

[illegible]

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 912.22
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 19 156.55
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 54 013.76</b>
---	--------------------

[illegible][illegible]

Direzione Regionale Campania

<b>NOME LOTTO:</b>	<b>LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2</b>
<b>BENE:</b>	<b>AVB0326</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>DISTACCAMENTO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BISACCIA, VIA VIRGILIO, BISACCIA - AVELLINO</b>

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 735
Costo Costruzione (CC)	€ 2 255 500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 451 100
Stima importo lavori netto	€ 853 279

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 268.27
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 363.14
Relazione geotecnica	€ 1 089.42
Relazione idrologica	€ 544.71
Relazione sismica e sulle strutture	€ 544.71
Relazione geologica	€ 1 271.00
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 268.27
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 357.70
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 536.55

**SOMMA € 21 243.78**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5 035.77
Restituzione BIM	€ 503.58

**SOMMA € 5 539.35**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 517.89
---	------------

**SOMMA € 2 517.89**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 29 301.01**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7 325.25
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 732.53

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 366.26
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)		€ 7 691.52
--------------------	--	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5 283.37
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5 283.37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 587.04
Piano economico e finanziario di massima	€ 1 761.12
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4 109.29
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1 761.12
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 587.04

<b>SOMMA</b>	<b>€ 19 372.37</b>

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 968,62
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 20 340.99
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 57 333.52</b>
---	--------------------

**CRONOPROGRAMMA**

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2
BENE:	AVB0335
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI DI AQUILONIA, CORSO VITTORIO EMANUELE AQUILONIA - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1 757
Costo Costruzione (CC)	€ 2 284 100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 456 820
Stima importo lavori netto	€ 864 098

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 298.97
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 366.55
Relazione geotecnica	€ 1 099.66
Relazione idrologica	€ 549.83
Relazione sismica e sulle strutture	€ 549.83
Relazione geologica	€ 1 282.93
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 298.97
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4 398.62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6 597.93

**SOMMA € 21 443.29**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5 087.08
Restituzione BIM	€ 508.71

**SOMMA € 5 595.79**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 543.54
---	------------

**SOMMA € 2 543.54**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 29 582.61**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

[illegible]

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 7 765.44
--	--	--------------------	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

--	--

		SOMMA	€ 19 560.25
--	--	-------	-------------

[illegible]

		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 20 538.26
--	--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 57 886.31</b>
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2
BENE:	AVB0350
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO S.ANGELO DEL LOMBARDI, VIA ANNUNZIATA S. ANGELO DEI LOMBARDI - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 128
Costo Costruzione (CC)	€ 2 766 400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 553 280
Stima importo lavori netto	€ 1 046 557

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 805.51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 422.83
Relazione geotecnica	€ 1 268.50
Relazione idrologica	€ 634.25
Relazione sismica e sulle strutture	€ 634.25
Relazione geologica	€ 1 479.92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 805.51
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5 074.01
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7 611.01

**SOMMA € 24 735.80**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5 939.38
Restituzione BIM	€ 593.94

**SOMMA € 6 533.32**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2 969.69
---	------------

**SOMMA € 2 969.69**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 34 238.81**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 855.97
--	--	----------

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

TOTALE SPESE (D+E)		€ 8 987.69
--------------------	--	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

--

		SOMMA	€ 22 668.99
--	--	-------	-------------

[illegible]

<p><b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b></p> <p><b>€ 23 802.44</b></p>	
--	--

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]



Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2
BENE:	AVB0336
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI DI BAIANO - COMANDO STAZIONE E COMPAGNIA, VIA G. LIPPIELLO 6 BAIANO - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 190
Costo Costruzione (CC)	€ 2 847 000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 569 400
Stima importo lavori netto	€ 1 077 049

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3 888.33
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 432.04
Relazione geotecnica	€ 1 296.11
Relazione idrologica	€ 648.06
Relazione sismica e sulle strutture	€ 648.06
Relazione geologica	€ 1 512.13
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3 888.33
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5 184.44
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7 776.66

**SOMMA** € 25 274.16

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6 079.69
Restituzione BIM	€ 607.97

**SOMMA** € 6 687.65

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 039.84
---	------------

**SOMMA** € 3 039.84

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 35 001.65

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 875.04
--	--	----------

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 9 187.93
--	--	--------------------	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

[illegible]

		SOMMA	€ 23 178.70
--	--	-------	-------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 24 337,63
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 24 337.63
--	--	-------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 68 527.22</b>
---	--------------------

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 3 - Provincia di AVELLINO G2
BENE:	AVB0344
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CC ATRIPALDA, VIA NICOLA SALVI ATRIPALDA - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 324
Costo Costruzione (CC)	€ 3 021 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 604 240
Stima importo lavori netto	€ 1 142 951

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 065.77
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 451.75
Relazione geotecnica	€ 1 355.26
Relazione idrologica	€ 677.63
Relazione sismica e sulle strutture	€ 677.63
Relazione geologica	€ 1 581.13
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 065.77
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5 421.02
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8 131.53

**SOMMA € 26 427.48**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6 381.08
Restituzione BIM	€ 638.11

**SOMMA € 7 019.19**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 190.54
---	------------

**SOMMA € 3 190.54**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 36 637.21**

<b>D. SPESE ED ACCESSORI</b>	
------------------------------	--

[illegible]

<b>E. ONERI SICUREZZA</b>	
---------------------------	--

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 9 617,27
--	--	--------------------	------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

[illegible]

		SOMMA	€ 24 271.86
--	--	-------	-------------

[illegible]

<p><b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b></p> <p><b>€ 25 485.45</b></p>	
--	--

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 71 739.94</b>
---	--------------------

## CRONOPROGRAMMA