

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1
BENE:	AVB0301
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE, VIA UGO FOSCOLO 9 LIONI - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	420
Costo Costruzione (CC)	€ 546 000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 163 800
Stima importo lavori netto	€ 206 557

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 487.15
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 165.24
Relazione geotecnica	€ 495.72
Relazione idrologica	€ 247.86
Relazione sismica e sulle strutture	€ 247.86
Relazione geologica	€ 578.34
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 487.15
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 982.86
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 974.30

SOMMA **€ 9 666.46**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 674.64
Restituzione BIM	€ 167.46

SOMMA **€ 1 842.11**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 837.32
---	----------

SOMMA **€ 837.32**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 12 345.89**

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3 086.47
--	------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 154.32
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 3 240.80
--------------------	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	5.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1 753.66
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 753.66
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 194.85
Piano economico e finanziario di massima	€ 584.55
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1 363.96
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 584.55
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 194.85

SOMMA	€ 6 430.09
--------------	-------------------

[illegible]

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 321.50
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 6 751.59
--	--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 22 338.28
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1
BENE:	AVB0309
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE, GINESTRETO SANT'ANGELO DEI LOMBARDI - AVELLINO

<p style="text-align: center;">CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>
--

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	607
Costo Costruzione (CC)	€ 789 100
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 236 730
Stima importo lavori netto	€ 298 525

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 933.68
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 214.85
Relazione geotecnica	€ 644.56
Relazione idrologica	€ 322.28
Relazione sismica e sulle strutture	€ 322.28
Relazione geologica	€ 751.99
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 933.68
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 578.24
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3 867.37

SOMMA **€ 12 568.94**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2 211.96
Restituzione BIM	€ 221.20

SOMMA **€ 2 433.16**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 105.98
---	------------

SOMMA **€ 1 105.98**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 16 108.08**

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4 027.02
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 402.70

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 201.35
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 4 228.37
--------------------	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2 286.67
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 286.67
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 254.07
Piano economico e finanziario di massima	€ 762.22
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1 778.52
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 762.22
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 254.07

SOMMA	€ 8 384.45
--------------	-------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 419.22
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 8 803.67
--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 29 140.12
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1
BENE:	AVB0300
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA FORESTALE, VIA ALCIDE DE GASPERI10,12,14 CASTEL BARONIA - AVELLINO

<p style="text-align: center;">CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA</p> <p style="text-align: center;"><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p>	
--	--

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	652
Costo Costruzione (CC)	€ 847 600
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 254 280
Stima importo lavori netto	€ 320 656

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 035.89
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 226.21
Relazione geotecnica	€ 678.63
Relazione idrologica	€ 339.31
Relazione sismica e sulle strutture	€ 339.31
Relazione geologica	€ 791.73
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 035.89
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 714.52
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 071.78

SOMMA € 13 233.27

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2 336.19
Restituzione BIM	€ 233.62

SOMMA € 2 569.81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 168.10
---	------------

SOMMA € 1 168.10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 16 971.18

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 424.28

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 4 454.93
--	--	--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

--

	SOMMA	€ 8 832.62
--	-------	------------

[illegible]

	TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 9 274.25

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 30 700.36
--	-------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

NOME LOTTO:	LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1
BENE:	AVB0364
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA COMANDO STAZIONE E COMANDO COMPAGNIA DEI CARABINIERI, PIAZZALE ANTONIO PECORA SANT'ANGELO DEI LOMBARDI - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 388
Costo Costruzione (CC)	€ 3 104 400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 620 880
Stima importo lavori netto	€ 1 174 426

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 149.79
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 461.09
Relazione geotecnica	€ 1 383.26
Relazione idrologica	€ 691.63
Relazione sismica e sulle strutture	€ 691.63
Relazione geologica	€ 1 613.81
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 149.79
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5 533.06
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8 299.59

SOMMA € 26 973.65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6 524.19
Restituzione BIM	€ 652.42

SOMMA € 7 176.61

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 262.10
---	------------

SOMMA € 3 262.10

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 37 412.36

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 935.31

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 9 820.75
--	--	--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

GRADO DI COMPLESSITA'	0.95
-----------------------	------

		SOMMA	€ 24 790.11
--	--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 26 029.61
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 73.262,72
--	-------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1
BENE:	AVB0223
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASERMA S.DOMENICO ORA NUOVO STABILE COMMISSARIATO P.S., C.SO VITTORIO EMANUELE ARIANO IRPINIO - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 413
Costo Costruzione (CC)	€ 3 136 900
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 627 380
Stima importo lavori netto	€ 1 186 721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 182.49
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 464.72
Relazione geotecnica	€ 1 394.16
Relazione idrologica	€ 697.08
Relazione sismica e sulle strutture	€ 697.08
Relazione geologica	€ 1 626.53
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 182.49
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5 576.66
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8 364.99

SOMMA € 27 186.22

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6 579.96
Restituzione BIM	€ 658.00

SOMMA € 7 237.95

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 289.98
---	------------

SOMMA € 3 289.98

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 37 714.15

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9 428,54
--	------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 471.43
---	----------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 9 899.96
---------------------------	-------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
-----------	------	---

GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
-----------------------	------	--

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 6 815.97
---	------------

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6 815.97
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 757.33
--	----------

Piano economico e finanziario di massima	€ 2 271.99
--	------------

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5 301.31
Elaborazione dell'offerta	€ 0.00

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.271,99
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 357,22

SOMMA	€ 24 991.90
--------------	--------------------

[illegible][illegible]

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 249,59
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 26 241.49
--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 73 855.60
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1
BENE:	AVB0298
DENOMINAZIONE BENE:	COMANDO COMPAGNIA DI MONTELLA, VIA CORTE SAN PIETRO MONTELLA - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 785
Costo Costruzione (CC)	€ 3 620 500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 724 100
Stima importo lavori netto	€ 1 369 672

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 661.75
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 517.97
Relazione geotecnica	€ 1 553.92
Relazione idrologica	€ 776.96
Relazione sismica e sulle strutture	€ 776.96
Relazione geologica	€ 1 812.90
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 661.75
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6 215.67
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9 323.50

SOMMA € 30 301.38

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7 401.11
Restituzione BIM	€ 740.11

SOMMA € 8 141.23

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 700.56
---	------------

SOMMA € 3 700.56

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 42 143.16

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 053.58
--	--	------------

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

--

TOTALE SPESE (D+E)	€ 11 062.58
--------------------	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
-----------------------	------	--

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7 624.10
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 847.12
--	----------

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 5 929.86
Elaborazione dell'offerta	€ 0.00

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 847.12
--	----------

SOMMA	€ 27.955,04
-------	-------------

SOMMA	€ 27 955.04
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE					
--	--	--	--	--	--

[illegible]

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 397,75
---	------------

€ 1 397.75

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 29 352.79
--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 82 558.53
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA	
----------------	--

[illegible]

NOME LOTTO:	LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1
BENE:	AVB0349
DENOMINAZIONE BENE:	COMMISSARIATO POLIZIA DI STATO DI LAURO, VIALE DEI PLATANI LAURO - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 874
Costo Costruzione (CC)	€ 3 736 200
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 747 240
Stima importo lavori netto	€ 1 413 443

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4 774.54
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 530.50
Relazione geotecnica	€ 1 591.51
Relazione idrologica	€ 795.76
Relazione sismica e sulle strutture	€ 795.76
Relazione geologica	€ 1 856.77
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4 774.54
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6 366.05
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9 549.08

SOMMA **€ 31 034.50**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7 595.39
Restituzione BIM	€ 759.54

SOMMA **€ 8 354.93**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 797.69
---	------------

SOMMA **€ 3 797.69**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 43 187.12**

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 10 796,78
--	-------------

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1 079.68
--	--	------------

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 539.84
---	----------

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 11 336,62
--	--	--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
-----------	------	---

GRADO DI COMPLESSITA'	0.95
-----------------------	------

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 7 814.70
---	------------

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7 814.70
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 868.30
--	----------

Piano economico e finanziario di massima	€ 2 604.90
--	------------

Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6 078.10
Elaborazione dell'offerta	€ 0.00

Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.604,90
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	6.868,20

Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 868.30
	SOMMA	€ 28 653.90

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 432.69
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 30 086.59

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 84 610.33
---	--	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

NOME LOTTO:	LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1
BENE:	AVB0347
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA CARABINIERI COMANDO STAZIONE E COMANDO COMPAGNIA DI MIRABELLA ECLANO, VIA S.ANGELO 19 MIRABELLA ECLANO - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6 547
Costo Costruzione (CC)	€ 8 511 100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1 702 220
Stima importo lavori netto	€ 3 219 836

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9 049.75
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 005.53
Relazione geotecnica		€ 3 016.58
Relazione idrologica		€ 1 508.29
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 508.29
Relazione geologica		€ 3 519.35
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 9 049.75
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 12 066.33
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 18 099.50

SOMMA € 58 823.36

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 15 169.98
Restituzione BIM		€ 1 517.00

SOMMA € 16 686.98

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 7 584.99

SOMMA € 7 584.99

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 83 095.33

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2 077.38
--	--	------------

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 21 812.52
--	--	---------------------------	--	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
-----------------------	------	--

	SOMMA	€ 55 455.72
--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 58 228.51
--	--	-------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 6 - Provincia di AVELLINO G1
BENE:	AVB0321
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI AVELLINO, VIA ROMA 104 - AVELLINO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	10 328
Costo Costruzione (CC)	€ 13 426 400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 2 685 280
Stima importo lavori netto	€ 5 079 344

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13 044.61
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 449.40
Relazione geotecnica	€ 4 348.20
Relazione idrologica	€ 2 174.10
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2 174.10
Relazione geologica	€ 5 072.90
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 13 044.61
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 17 392.82
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 26 089.22

SOMMA € 84 789.97

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 22 493.29
Restituzione BIM	€ 2 249.33

SOMMA € 24 742.62

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 11 246.64
---	-------------

SOMMA € 11 246.64

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 120 779.24

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 30 194.81
--	-------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 509.74
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 31 704.55
---------------------------	--------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 22 053.59
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 22 053.59
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2 450.40
Piano economico e finanziario di massima	€ 7 351.20
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 17 152.79
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 7 351.20
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 2 450.40

SOMMA	€ 80 863.17
--------------	--------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 4 043,16
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 84 906.32
--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 237 390.11
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]