

Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 1 - NAPOLI "DI PREGIO" G1</b>              |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAD0278</b>                                      |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>PALAZZO PIERCE VIA A. DE PRETIS 130 - NAPOLI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |             |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300     |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 3 600       |
| Costo Costruzione (CC)                                 | € 4 680 000 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%         |
| Valore dell'opera (V)                                  | € 1 404 000 |
| Stima importo lavori netto                             | € 1 180 328 |

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 7 364.52  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 818.28    |
| Relazione geotecnica  | € 2 454.84  |
| Relazione idrologica  | € 1 227.42  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 1 227.42  |
| Relazione geologica   | € 2 863.98  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 7 364.52  |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 9 819.37  |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 14 729.05 |

**SOMMA**    **€ 47 869.41**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 14 935.53 |
| Restituzione BIM   | € 1 493.55  |

**SOMMA**    **€ 16 429.09**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 |  |

|   |            |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 7 467.77 |
|---|------------|

**SOMMA**    **€ 7 467.77**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    **€ 71 766.26**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>D. SPESE ED ACCESSORI</b> |  |
|------------------------------|--|

|  |  |            |
|--|--|------------|
|  | di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 1 794.16 |
|--|--|------------|

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|                    |  |             |
|--------------------|--|-------------|
| TOTALE SPESE (D+E) |  | € 18 838.64 |
|--------------------|--|-------------|

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO**

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 |  |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <b>SOMMA</b> | <b>€ 23 577.17</b> |
|--------------|--------------------|

[illegible]

|  |  |             |
|--|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) |  | € 24 756.03 |
|--|--|-------------|

## CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 1 - NAPOLI "DI PREGIO" G1</b>                  |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAD0277</b>  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>EX HOTEL DE LONDRE, PIAZZA MUNICIPIO 61 - NAPOLI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |              |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300      |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 8 785        |
| Costo Costruzione (CC)                                 | € 11 420 500 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%          |
| Valore dell'opera (V)                                  | € 3 426 150  |
| Stima importo lavori netto                             | € 2 880 328  |

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 15 076.56 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 1 675.17  |
| Relazione geotecnica  | € 5 025.52  |
| Relazione idrologica  | € 2 512.76  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 2 512.76  |
| Relazione geologica   | € 5 863.11  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 15 076.56 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 20 102.07 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 30 153.11 |

**SOMMA € 97 997.61**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 31 883.63 |
| Restituzione BIM   | € 3 188.36  |

**SOMMA € 35 071.99**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 15 941.81 |
|---|-------------|

**SOMMA € 15 941.81**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 149 011.42**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>D. SPESE ED ACCESSORI</b> |  |
|------------------------------|--|

|  |            |
|--|------------|
|  |            |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 3 725.29 |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>E. ONERI SICUREZZA</b> |  |
|---------------------------|--|

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|  |  |                    |  |             |
|--|--|--------------------|--|-------------|
|  |  | TOTALE SPESE (D+E) |  | € 39 115.50 |
|--|--|--------------------|--|-------------|

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO**

\_\_\_\_\_

|  |  |       |             |
|--|--|-------|-------------|
|  |  | SOMMA | € 47 969.72 |
|--|--|-------|-------------|

[illegible][illegible]

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b> | <b>€ 238.495,12</b> |
|---|---------------------|

**CRONOPROGRAMMA**

[illegible]

Direzione Regionale Campania

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 1 - NAPOLI "DI PREGIO" G1</b>   |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAD0067</b>   |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CHIOSTRO MONUMENTALE DI MONTEOLIVETO, CASERMA DEI CARABINIERI "PASTRENGO" ED UFFICIO DEL DEMANIO VIA DEL CHIOSTRO 19 - NAPOLI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |              |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300      |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 15 668       |
| Costo Costruzione (CC)                                 | € 20 368 400 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%          |
| Valore dell'opera (V)                                  | € 6 110 520  |
| Stima importo lavori netto                             | € 5 137 049  |

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 24 401.39 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 2 711.27  |
| Relazione geotecnica  | € 8 133.80  |
| Relazione idrologica  | € 4 066.90  |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 4 066.90  |
| Relazione geologica   | € 9 489.43  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 24 401.39 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 32 535.19 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 48 802.78 |

**SOMMA € 158 609.04**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 52 943.17 |
| Restituzione BIM   | € 5 294.32  |

**SOMMA € 58 237.49**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 26 471.59 |
|---|-------------|

**SOMMA € 26 471.59**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 243 318.12**

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>D. SPESE ED ACCESSORI</b> |  |
|------------------------------|--|

|  |             |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 60 829.53 |
|--|-------------|

[illegible]

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>E. ONERI SICUREZZA</b> |  |
|---------------------------|--|

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 3 041.48 |
|---|------------|

|  |  |                    |             |
|--|--|--------------------|-------------|
|  |  | TOTALE SPESE (D+E) | € 63 871.01 |
|--|--|--------------------|-------------|

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici            | € 21 091.25 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                    | € 21 091.25 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                         | € 2 343.47  |
| Piano economico e finanziario di massima                                     | € 7 030.42  |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto         | € 16 404.30 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 7 030.42  |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza       | € 2 343.47  |

|  |  |       |             |
|--|--|-------|-------------|
|  |  | SOMMA | € 77 334.57 |
|--|--|-------|-------------|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <b>G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE</b> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 3 866.73 |
|---|------------|

|  |  |
|--|--|
| <p><b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b></p> <p><b>€ 81 201.30</b></p> |  |
|--|--|

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b> | <b>€ 388 390.43</b> |
|---|---------------------|

| CRONOPROGRAMMA |     |
|----------------|-----|
| 1              | ... |
| 2              | ... |
| 3              | ... |
| 4              | ... |
| 5              | ... |
| 6              | ... |
| 7              | ... |
| 8              | ... |
| 9              | ... |
| 10             | ... |
| 11             | ... |
| 12             | ... |
| 13             | ... |
| 14             | ... |
| 15             | ... |
| 16             | ... |
| 17             | ... |
| 18             | ... |
| 19             | ... |
| 20             | ... |
| 21             | ... |
| 22             | ... |
| 23             | ... |
| 24             | ... |
| 25             | ... |
| 26             | ... |
| 27             | ... |
| 28             | ... |
| 29             | ... |
| 30             | ... |
| 31             | ... |
| 32             | ... |
| 33             | ... |
| 34             | ... |
| 35             | ... |
| 36             | ... |
| 37             | ... |
| 38             | ... |
| 39             | ... |
| 40             | ... |
| 41             | ... |
| 42             | ... |
| 43             | ... |
| 44             | ... |
| 45             | ... |
| 46             | ... |
| 47             | ... |
| 48             | ... |
| 49             | ... |
| 50             | ... |
| 51             | ... |
| 52             | ... |
| 53             | ... |
| 54             | ... |
| 55             | ... |
| 56             | ... |
| 57             | ... |
| 58             | ... |
| 59             | ... |
| 60             | ... |
| 61             | ... |
| 62             | ... |
| 63             | ... |
| 64             | ... |
| 65             | ... |
| 66             | ... |
| 67             | ... |
| 68             | ... |
| 69             | ... |
| 70             | ... |
| 71             | ... |
| 72             | ... |
| 73             | ... |
| 74             | ... |
| 75             | ... |
| 76             | ... |
| 77             | ... |
| 78             | ... |
| 79             | ... |
| 80             | ... |
| 81             | ... |
| 82             | ... |
| 83             | ... |
| 84             | ... |
| 85             | ... |
| 86             | ... |
| 87             | ... |
| 88             | ... |
| 89             | ... |
| 90             | ... |
| 91             | ... |
| 92             | ... |
| 93             | ... |
| 94             | ... |
| 95             | ... |
| 96             | ... |
| 97             | ... |
| 98             | ... |
| 99             | ... |
| 100            | ... |

[illegible]

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>NOME LOTTO:</b>         | <b>LOTTO 1 - NAPOLI "DI PREGIO" G1</b>                              |
| <b>BENE:</b>               | <b>NAD0056</b>  |
| <b>DENOMINAZIONE BENE:</b> | <b>CASTEL CAPUANO P.ZA TRIBUNALI, VIA CONCEZIO MUZY 47 - NAPOLI</b> |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

|  |              |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300      |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ)                    | 36 623       |
| Costo Costruzione (CC)                                 | € 47 609 900 |
| Incidenza della parte strutturale (%)                  | 30%          |
| Valore dell'opera (V)                                  | € 14 282 970 |
| Stima importo lavori netto                             | € 12 007 541 |

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 |  |

|   |              |
|---|--------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici   | € 50 606.85  |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                  | € 5 622.98   |
| Relazione geotecnica  | € 16 868.95  |
| Relazione idrologica  | € 8 434.47   |
| Relazione sismica e sulle strutture   | € 8 434.47   |
| Relazione geologica   | € 19 680.44  |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti                         | € 50 606.85  |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti        | € 67 475.80  |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 101 213.70 |

**SOMMA € 328 944.52**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 |  |

|  |              |
|--|--------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 113 616.09 |
| Restituzione BIM   | € 11 361.61  |

**SOMMA € 124 977.70**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | E.22 | Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 1.55 |  |

|   |             |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 56 808.04 |
|---|-------------|

**SOMMA € 56 808.04**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 510 730.25**

## D. SPESE ED ACCESSORI

|  |              |
|--|--------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 127 682.56 |
|  |              |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10%   | € 12 768.26  |

## E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 6 384.13 |
|---|------------|

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>TOTALE SPESE (D+E)</b> | <b>€ 134 066.69</b> |
|---------------------------|---------------------|

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

|                       |      |  |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA             | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 |  |

|  |             |
|--|-------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici            | € 43 505.40 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici                                    | € 43 505.40 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                         | € 4 833.93  |
| Piano economico e finanziario di massima                                     | € 14 501.80 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto         | € 33 837.53 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 14 501.80 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza       | € 4 833.93  |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| <b>SOMMA</b> | <b>€ 159 519.79</b> |
|--------------|---------------------|

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

|   |            |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 7 975.99 |
|---|------------|

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) |  | € 167 495.78 |
|--|--|--------------|

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA</b> | <b>€ 812 292.73</b> |
|---|---------------------|

## CRONOPROGRAMMA

[illegible][illegible]