

| | |
|---------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1332 |
| DENOMINAZIONE BENE: | PARCO EMILIA VIA SINISCALCHI - VIA SINISCALCHI 6 NOCERA INFERIORE - SALERNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 143 |
| Costo Costruzione (CC) | € 185 900 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 30% |
| Valore dell'opera (V) | € 55 770 |
| Stima importo lavori netto | € 70 328 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 706.11 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 78.46 |
| Relazione geotecnica | € 235.37 |
| Relazione idrologica | € 117.69 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 117.69 |
| Relazione geologica | € 274.60 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 706.11 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 941.48 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 1 412.23 |

SOMMA € 4 589.73

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|----------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 763.18 |
| Restituzione BIM | € 76.32 |

SOMMA € 839.50

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|----------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 381.59 |
|---|----------|

SOMMA € 381.59

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 5 810.82

| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 1 452.70 |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 145.27 |
| E. ONERI SICUREZZA | |
| <i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i> | |
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 72.64 |
| <div> <div>TOTALE SPESE (D+E)</div> <div>€ 1 525.34</div> </div> | |

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | |
|---|--------------------|
| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | |
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 151.56 |
| | |
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | € 3 182.72 |
| | |
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 10 518.88 |

[illegible]

| | |
|---------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB0647 |
| DENOMINAZIONE BENE: | FABBRICATO DEMANIALE LAGO AVERSA NO, VIA FABIO FILZI 4-6 EBOLI (SA) |

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 210 |
| Costo Costruzione (CC) | € 273 000 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 30% |
| Valore dell'opera (V) | € 81 900 |
| Stima importo lavori netto | € 103 279 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.90 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 917.56 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 101.95 |
| Relazione geotecnica | € 305.85 |
| Relazione idrologica | € 152.93 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 152.93 |
| Relazione geologica | € 356.83 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 917.56 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 1 223.42 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 1 835.13 |

SOMMA

€ 5 964.17

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 1 005.41 |
| Restituzione BIM | € 100.54 |

SOMMA

€ 1 105.96

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|----------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 502.71 |
|---|----------|

SOMMA

€ 502.71

TOTALE COMPENSO (A+B+C)

€ 7 572.83

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | | |
|--|--|----------|
| | | |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | | € 189.32 |

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | |
|--|--|--------------------|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | € 1 987.87 |
|--|--|--------------------|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

| | | | |
|--|--|-------|------------|
| | | SOMMA | € 3 948.26 |
|--|--|-------|------------|

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF |
| 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF |
| 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie |
| 04 | Totale G | 04 | Totale G | 04 | Totale G |

| | | |
|--|--|------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 4 145.68 |
|--|--|------------|

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 13 706.37 |
|---|--------------------|

| | |
|----------------|--|
| CRONOPROGRAMMA | |
|----------------|--|

A horizontal timeline with a central orange rectangle and a black dot. The timeline is represented by two parallel horizontal lines. In the center, there is a small orange rectangle. To the right of the orange rectangle, there is a small black dot. The timeline extends to the left and right edges of the image.

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1416 |
| DENOMINAZIONE BENE: | COMANDO STAZIONE FORESTALE DI BUCCINO, SP65 SNC BUCCINO - SALERNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 452 |
| Costo Costruzione (CC) | € 587 600 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 117 520 |
| Stima importo lavori netto | € 222 295 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 1 243.40 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 138.16 |
| Relazione geotecnica | € 414.47 |
| Relazione idrologica | € 207.23 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 207.23 |
| Relazione geologica | € 483.54 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 1 243.40 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 1 657.87 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 2 486.80 |

SOMMA **€ 8 082.10**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 1 769.46 |
| Restituzione BIM | € 176.95 |

SOMMA **€ 1 946.40**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|----------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 884.73 |
|---|----------|

SOMMA **€ 884.73**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 10 913.24**

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|----------|
| | |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 272.83 |

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | |
|--|--|--------------------|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | € 2 864.72 |
|--|--|--------------------|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

| | | | |
|--|--|-------|------------|
| | | SOMMA | € 7 153.54 |
|--|--|-------|------------|

[illegible]

| | | |
|--|--|------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 7 511.22 |
|--|--|------------|

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 21.289,18 |
|---|--------------------|

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CRONOPROGRAMMA | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

A horizontal timeline from 1970 to 2010. The timeline is marked with vertical lines every 5 years. A red bar highlights the period from 1980 to 1985.

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1415 |
| DENOMINAZIONE BENE: | COMANDO STAZIONE FORESTALE DI SICIGNANO DEGLI ALBURNI, VIA EUROPA SNC SICIGNANO DEGLI ALBURNI - SALERNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 493 |
| Costo Costruzione (CC) | € 640 900 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 128 180 |
| Stima importo lavori netto | € 242 459 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 1 321.12 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 146.79 |
| Relazione geotecnica | € 440.37 |
| Relazione idrologica | € 220.19 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 220.19 |
| Relazione geologica | € 513.77 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 1 321.12 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 1 761.49 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 2 642.23 |

SOMMA € 8 587.26

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 1 889.02 |
| Restituzione BIM | € 188.90 |

SOMMA € 2 077.93

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|----------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 944.51 |
|---|----------|

SOMMA € 944.51

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 11 609.70

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|----------|
| | |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 290.24 |

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | | |
|--|--|--------------------|--|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | | € 3 047.55 |
|--|--|--------------------|--|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

[illegible]

| | |
|---|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 2.076.53 |
|---|------------|

| | | | |
|--|--|-------|------------|
| | | SOMMA | € 7 613.93 |
|--|--|-------|------------|

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | |
|--|--|----------|----------|----------|----------|
| 01 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 02 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità ambientale | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 03 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità economica e finanziaria | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 04 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità sociale | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 05 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità culturale | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 06 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità paesaggistica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 07 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità urbanistica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 08 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità idrogeologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 09 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità energetica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 10 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità sismica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 11 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità acustica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 12 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità climatica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 13 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità geologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 14 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità idraulica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 15 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità meteorologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 16 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità botanica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 17 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità zoologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 18 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità ittica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 19 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità micologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 20 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità entomologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 21 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità ornitologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 22 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità paleontologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 23 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità epigrafica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 24 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità numismatica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 25 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità filologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 26 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità linguistica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 27 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità letteraria | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 28 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità storica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 29 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità geografica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 30 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità topografica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 31 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità cartografica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 32 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità fotografica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 33 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità cinematografica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 34 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità teatrale | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 35 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità musicale | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 36 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità sportiva | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 37 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità artistica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 38 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità scientifica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 39 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità tecnologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 40 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità informatica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 41 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità ingegneristica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 42 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità architettonica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 43 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità urbanistica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 44 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità paesaggistica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 45 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità idrogeologica | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 46 | Spese per la redazione del progetto di fattibilità energetica | | | | |

| | | |
|--|--|------------|
| | | |
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 7 994.62 |

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 22 651.87 |
|---|--------------------|

| | |
|----------------|--|
| CRONOPROGRAMMA | |
|----------------|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

Direzione Regionale Campania

| | |
|---------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1440 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA CFS COMANDO STAZIONE DI POLLA, VIA DELL'ELOGIUM 23 POLLA - SALERNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 982 |
| Costo Costruzione (CC) | € 1 276 600 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 255 320 |
| Stima importo lavori netto | € 482 951 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2 155.33 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 239.48 |
| Relazione geotecnica | € 718.44 |
| Relazione idrologica | € 359.22 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 359.22 |
| Relazione geologica | € 838.18 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 2 155.33 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 2 873.77 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4 310.66 |

SOMMA € 14 009.65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 3 206.85 |
| Restituzione BIM | € 320.68 |

SOMMA € 3 527.53

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1 603.42 |
|---|------------|

SOMMA € 1 603.42

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19 140.61

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|----------|
| | |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 478.52 |

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | | |
|--|--|--------------------|--|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | | € 5 024.41 |
|--|--|--------------------|--|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

| | | |
|--|-------|-------------|
| | SOMMA | € 12 606.69 |
|--|-------|-------------|

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

| | | |
|--|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 13 237.02 |
|--|--|-------------|

| | | |
|---|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | | € 37 402.04 |
|---|--|--------------------|

| | |
|----------------|--|
| CRONOPROGRAMMA | |
|----------------|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1465 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CENTRO INTEGRATO PER LA PROTEZIONE CIVILE - CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO E CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO - ARCADIS, VIA INGEGNO SNC - SARNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del
17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1 111 |
| Costo Costruzione (CC) | € 1 444 300 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 288 860 |
| Stima importo lavori netto | € 546 393 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2 356.69 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 261.85 |
| Relazione geotecnica | € 785.56 |
| Relazione idrologica | € 392.78 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 392.78 |
| Relazione geologica | € 916.49 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 2 356.69 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 3 142.26 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 4 713.38 |

SOMMA **€ 15 318.50**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 3 532.66 |
| Restituzione BIM | € 353.27 |

SOMMA **€ 3 885.93**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1 766.33 |
|---|------------|

SOMMA **€ 1 766.33**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 20 970.76**

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|----------|
| | |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 524.27 |

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | | |
|--|--|--------------------|--|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | | € 5 504.82 |
|--|--|--------------------|--|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

| | | |
|--|-------|-------------|
| | SOMMA | € 13 823.25 |
|--|-------|-------------|

[illegible]

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| | | TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | € 14 514.41 |
|--|--|--|-------------|

| | |
|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 40 989,99 |
|--|-------------|

| | |
|----------------|--|
| CRONOPROGRAMMA | |
|----------------|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

| | |
|---------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1441 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA DEI CARABINIERI COMANDO STAZIONE DI VIBONATI, LOC. CAMMARASANO SNC VIBONATI - SALERNO |

| |
|--|
| <p>CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p> |
|--|

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1 295 |
| Costo Costruzione (CC) | € 1 683 500 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 336 700 |
| Stima importo lavori netto | € 636 885 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

| |
|--|
| <p>A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA</p> <p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p> |
|--|

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2 635.02 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 292.78 |
| Relazione geotecnica | € 878.34 |
| Relazione idrologica | € 439.17 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 439.17 |
| Relazione geologica | € 1 024.73 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 2 635.02 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 3 513.36 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 5 270.03 |

| | |
|-------|-------------|
| SOMMA | € 17 127.61 |
|-------|-------------|

| |
|--|
| <p>B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</p> <p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p> |
|--|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 3 987.00 |
| Restituzione BIM | € 398.70 |

| | |
|-------|------------|
| SOMMA | € 4 385.70 |
|-------|------------|

| |
|---|
| <p>C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</p> <p><i>"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"</i></p> |
|---|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 1 993.50 |
|---|------------|

| | |
|-------|------------|
| SOMMA | € 1 993.50 |
|-------|------------|

| | |
|-------------------------|-------------|
| TOTALE COMPENSO (A+B+C) | € 23 506.81 |
|-------------------------|-------------|

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | | |
|--|--|----------|
| | | |
| | di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 587.67 |

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | | |
|--|--|--------------------|--|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | | € 6 170.54 |
|--|--|--------------------|--|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

[illegible][illegible]

| | | | |
|--|--|-------|-------------|
| | | SOMMA | € 15 510.72 |
|--|--|-------|-------------|

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF |
| 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF |
| 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie |
| 04 | Totale G. | 04 | Totale G. | 04 | Totale G. |

| | | |
|--|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 16 286.26 |
|--|--|-------------|

| | | |
|---|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | | € 45 963,61 |
|---|--|--------------------|

| | |
|----------------|--|
| CRONOPROGRAMMA | |
|----------------|--|

| Crono-Programma | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SETTIMANE | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | 7° | 8° | 9° | 10° | 11° | 12° | 13° | 14° | 15° | 16° | 17° | 18° | 19° | 20° |

| | |
|---------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB 1442 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA DEI CARABINIERI COMANDO STAZIONE SAN GIOVANNI A PIRO, VIA NAZIONALE 5 SAN GIOVANNI A PIRO - SALERNO |

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p> |
|--|

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1 471 |
| Costo Costruzione (CC) | € 1 912 300 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 382 460 |
| Stima importo lavori netto | € 723 443 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 2 893.14 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 321.46 |
| Relazione geotecnica | € 964.38 |
| Relazione idrologica | € 482.19 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 482.19 |
| Relazione geologica | € 1 125.11 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 2 893.14 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 3 857.52 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 5 786.28 |

SOMMA **€ 18 805.42**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 4 412.14 |
| Restituzione BIM | € 441.21 |

SOMMA **€ 4 853.35**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2 206.07 |
|---|------------|

SOMMA **€ 2 206.07**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 25 864.84**

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|----------|
| | |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 646.62 |

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | | |
|--|--|--------------------|--|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | | € 6 789.52 |
|--|--|--------------------|--|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

[illegible]

| | |
|---|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 4 658.54 |
|---|------------|

| | | | |
|--|--|-------|-------------|
| | | SOMMA | € 17 081.30 |
|--|--|-------|-------------|

[illegible]

| | | |
|--|--|-------------|
| | | |
| | TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | € 17.935,37 |

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 50 589.73 |
|---|--------------------|

| | |
|----------------|--|
| CRONOPROGRAMMA | |
|----------------|--|

| Age Group | Percentage |
|-----------|------------|
| 18-24 | 18% |
| 25-34 | 22% |
| 35-44 | 15% |
| 45-54 | 12% |
| 55-64 | 10% |
| 65-74 | 8% |
| 75-84 | 5% |
| 85+ | 3% |

| | |
|---------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1444 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA CARABINIERI COMANDO STAZIONE DI GIFFONI VALLE PIANA, VIA SANDRO PERTINI 7/A - SALERNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1 603 |
| Costo Costruzione (CC) | € 2 083 900 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 416 780 |
| Stima importo lavori netto | € 788 361 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 3 082.35 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 342.48 |
| Relazione geotecnica | € 1 027.45 |
| Relazione idrologica | € 513.72 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 513.72 |
| Relazione geologica | € 1 198.69 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 3 082.35 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 4 109.80 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 6 164.70 |

SOMMA **€ 20 035.27**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 4 725.87 |
| Restituzione BIM | € 472.59 |

SOMMA **€ 5 198.46**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2 362.94 |
|---|------------|

SOMMA **€ 2 362.94**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 27 596.66**

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|----------|
| | |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 689.92 |

| E. ONERI SICUREZZA | |
|--------------------|--|
|--------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | |
|--|--|--------------------|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | € 7 244.12 |
|--|--|--------------------|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

| | | | |
|--|--|-------|-------------|
| | | SOMMA | € 18 235.66 |
|--|--|-------|-------------|

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

| | | |
|--|--|-------------|
| | | |
| | TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | € 19 147.44 |

| | | |
|--|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 19 147.44 |
|--|--|-------------|

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 53 988.23 |
|---|--------------------|

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1464 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CENTRO INTEGRATO PER LA PROTEZIONE CIVILE - CASERMA DEI CARABINIERI UNITA' CINOFILA - ARCADIS, VIA INGEGNO SNC SARNO - SALERNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1 744 |
| Costo Costruzione (CC) | € 2 267 200 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 453 440 |
| Stima importo lavori netto | € 857 705 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 3 280.84 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 364.54 |
| Relazione geotecnica | € 1 093.61 |
| Relazione idrologica | € 546.81 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 546.81 |
| Relazione geologica | € 1 275.88 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 3 280.84 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 4 374.45 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 6 561.68 |

SOMMA € 21 325.46

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 5 056.77 |
| Restituzione BIM | € 505.68 |

SOMMA € 5 562.45

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2 528.39 |
|---|------------|

SOMMA € 2 528.39

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 29 416.30

| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 7 354.07 |

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.

€ 7 354.07

di cui oneri per la manodopera pari al 10%

€ 735.41

| | |
|--|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
| <i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i> | |

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"

€ 367.70

| | |
|--------------------|--|
| TOTALE SPESE (D+E) | |
|--------------------|--|

€ 7 721.78

| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - <u>PER ADEGUAMENTO SISMICO</u> | |
|---|--|
| <p><i>Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM</i></p> | |

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 5 304.35 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 5 304.35 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 589.37 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 1 768.12 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 4 125.61 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 1 768.12 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 589.37 |

| | |
|--------------|--|
| SOMMA | |
|--------------|--|

€ 19 449.28

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | |
|---|----------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 972.46 |

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.

€ 972.46

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)

€ 20 421.75

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA

€ 57 559.82

[illegible][illegible]

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB0356 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMETTA PER USO SCUDERIA CAV.DEGLI UFFICIALI, DEPOSITO DI BARDATURE E ALLOGGIO ATTENDENTI. VIA PORTO 6 - SALERNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 1 944 |
| Costo Costruzione (CC) | € 2 527 200 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 505 440 |
| Stima importo lavori netto | € 956 066 |

Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 3 556.76 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 395.20 |
| Relazione geotecnica | € 1 185.59 |
| Relazione idrologica | € 592.79 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 592.79 |
| Relazione geologica | € 1 383.19 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 3 556.76 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 4 742.35 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 7 113.53 |

SOMMA € 23 118.96

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 5 519.57 |
| Restituzione BIM | € 551.96 |

SOMMA € 6 071.53

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 2 759.79 |
|---|------------|

SOMMA € 2 759.79

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 31 950.27

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

[illegible]

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | |
|--|--|--------------------|------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | € 8 386.95 |
|--|--|--------------------|------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

| | |
|-----------------------|------|
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 |
|-----------------------|------|

| | | | |
|--|--|-------|-------------|
| | | SOMMA | € 21 140.51 |
|--|--|-------|-------------|

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF |
| 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF |
| 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie |
| 04 | Totale G. | 04 | Totale G. | 04 | Totale G. |

| | | |
|--|--|-------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 22 197.53 |
|--|--|-------------|

| | |
|---|--------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 62 534.75 |
|---|--------------------|

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CRONOPROGRAMMA | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Age Group | Percentage |
|-----------|------------|
| 18-24 | 18% |
| 25-34 | 22% |
| 35-44 | 15% |
| 45-54 | 12% |
| 55-64 | 10% |
| 65-74 | 8% |
| 75-84 | 5% |
| 85+ | 3% |

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1438 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DISTACCAMENTO DI MERCATO SAN SEVERINO, CORSO UMBERTO I SNC MERCATO SAN SEVERINO - SALERNO |

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p> |
|--|

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 2 295 |
| Costo Costruzione (CC) | € 2 983 500 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 596 700 |
| Stima importo lavori netto | € 1 128 689 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

| | |
|--|--|
| A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA | |
| <i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i> | |

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 4 027.54 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 447.50 |
| Relazione geotecnica | € 1 342.51 |
| Relazione idrologica | € 671.26 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 671.26 |
| Relazione geologica | € 1 566.27 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 4 027.54 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 5 370.06 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 8 055.08 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 26 179.03 |
|--------------|--------------------|

| | |
|---|--|
| B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM | |
|---|--|

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 6 316.06 |
| Restituzione BIM | € 631.61 |

| | |
|--------------|-------------------|
| SOMMA | € 6 947.67 |
|--------------|-------------------|

| | |
|--|--|
| C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA | |
| <i>"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"</i> | |

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 3 158.03 |
|---|------------|

| | |
|--------------|-------------------|
| SOMMA | € 3 158.03 |
|--------------|-------------------|

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| TOTALE COMPENSO (A+B+C) | € 36 284.72 |
|--------------------------------|--------------------|

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|---|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB 1271 |
| DENOMINAZIONE BENE: | FABBRICATO MATINELLE, VIA CAPPASANTA ALBANELLA - SALERNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 2 346 |
| Costo Costruzione (CC) | € 3 049 800 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 609 960 |
| Stima importo lavori netto | € 1 153 770 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 4 094.70 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 454.97 |
| Relazione geotecnica | € 1 364.90 |
| Relazione idrologica | € 682.45 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 682.45 |
| Relazione geologica | € 1 592.38 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 4 094.70 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 5 459.60 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 8 189.40 |

SOMMA € 26 615.56

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 6 430.34 |
| Restituzione BIM | € 643.03 |

SOMMA € 7 073.37

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 3 215.17 |
|---|------------|

SOMMA € 3 215.17

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 36 904.10

| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|--|---------------------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 9 226.02 |
| | |
| di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 922.60 |
| E. ONERI SICUREZZA | |
| <i>Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini</i> | |
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 461.30 |
| | |
| | TOTALE SPESE (D+E) |
| | € 9 687.33 |

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|--|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |
| | | |
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | | € 6 668.26 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | | € 6 668.26 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | | € 740.92 |
| Piano economico e finanziario di massima | | € 2 222.75 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | | € 5 186.42 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | | € 2 222.75 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | | € 740.92 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| SOMMA | | € 24 450.28 |

| | |
|---|--------------------|
| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | |
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 1 222.51 |
| | |
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | € 25 672.80 |
| | |
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 72 264.22 |

[illegible]

| | |
|---------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1446 |
| DENOMINAZIONE BENE: | CASERMA DEI CARABINIERI COMANDO COMPAGNIA E COMANDO STAZIONE DI SAPRI, VIA KENNEDY 198 SAPRI - SALERNO |

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p> |
|--|

| | |
|--|-------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 3 819 |
| Costo Costruzione (CC) | € 4 964 700 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 992 940 |
| Stima importo lavori netto | € 1 878 197 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA</p> <p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p> |
|--|

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 5 936.27 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 659.59 |
| Relazione geotecnica | € 1 978.76 |
| Relazione idrologica | € 989.38 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 989.38 |
| Relazione geologica | € 2 308.55 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 5 936.27 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 7 915.02 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 11 872.54 |

| | |
|-------|-------------|
| SOMMA | € 38 585.74 |
|-------|-------------|

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</p> <p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p> |
|--|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 9 616.33 |
| Restituzione BIM | € 961.63 |

| | |
|-------|-------------|
| SOMMA | € 10 577.97 |
|-------|-------------|

| |
|---|
| <p style="text-align: center;">C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</p> <p><i>"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"</i></p> |
|---|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 4 808.17 |
|---|------------|

| | |
|-------|------------|
| SOMMA | € 4 808.17 |
|-------|------------|

| | |
|-------------------------|-------------|
| TOTALE COMPENSO (A+B+C) | € 53 971.88 |
|-------------------------|-------------|

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 13 492.97 |
|--|-------------|

| | | |
|--|--|------------|
| | | |
| | di cui oneri per la manodopera pari al 10% | € 1 349,30 |

| | |
|--------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|--------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|----------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 674.65 |
|---|----------|

| | |
|---------------------------|--------------------|
| TOTALE SPESE (D+E) | € 14 167.62 |
|---------------------------|--------------------|

| | |
|--|--|
| F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO | |
|--|--|

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 9 785.91 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 9 785.91 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 1 087.32 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 3 261.97 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 7 611.26 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 3 261.97 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 1 087.32 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 35 881.66 |
|--------------|--------------------|

[illegible]

| | |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 1 794.08 |
|---|------------|

| | | |
|---|--|--------------------|
| TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | | € 37 675.75 |
|---|--|--------------------|

| | |
|---|---------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 105 815.24 |
|---|---------------------|

| CRONOPROGRAMMA | |
|----------------|-----|
| 1 | ... |
| 2 | ... |
| 3 | ... |
| 4 | ... |
| 5 | ... |
| 6 | ... |
| 7 | ... |
| 8 | ... |
| 9 | ... |
| 10 | ... |
| 11 | ... |
| 12 | ... |
| 13 | ... |
| 14 | ... |
| 15 | ... |
| 16 | ... |
| 17 | ... |
| 18 | ... |
| 19 | ... |
| 20 | ... |
| 21 | ... |
| 22 | ... |
| 23 | ... |
| 24 | ... |
| 25 | ... |
| 26 | ... |
| 27 | ... |
| 28 | ... |
| 29 | ... |
| 30 | ... |
| 31 | ... |
| 32 | ... |
| 33 | ... |
| 34 | ... |
| 35 | ... |
| 36 | ... |
| 37 | ... |
| 38 | ... |
| 39 | ... |
| 40 | ... |
| 41 | ... |
| 42 | ... |
| 43 | ... |
| 44 | ... |
| 45 | ... |
| 46 | ... |
| 47 | ... |
| 48 | ... |
| 49 | ... |
| 50 | ... |
| 51 | ... |
| 52 | ... |
| 53 | ... |
| 54 | ... |
| 55 | ... |
| 56 | ... |
| 57 | ... |
| 58 | ... |
| 59 | ... |
| 60 | ... |
| 61 | ... |
| 62 | ... |
| 63 | ... |
| 64 | ... |
| 65 | ... |
| 66 | ... |
| 67 | ... |
| 68 | ... |
| 69 | ... |
| 70 | ... |
| 71 | ... |
| 72 | ... |
| 73 | ... |
| 74 | ... |
| 75 | ... |
| 76 | ... |
| 77 | ... |
| 78 | ... |
| 79 | ... |
| 80 | ... |
| 81 | ... |
| 82 | ... |
| 83 | ... |
| 84 | ... |
| 85 | ... |
| 86 | ... |
| 87 | ... |
| 88 | ... |
| 89 | ... |
| 90 | ... |
| 91 | ... |
| 92 | ... |
| 93 | ... |
| 94 | ... |
| 95 | ... |
| 96 | ... |
| 97 | ... |
| 98 | ... |
| 99 | ... |
| 100 | ... |

[illegible]

Direzione Regionale Campania

| | |
|----------------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1326 |
| DENOMINAZIONE BENE: | FABBRICATI E TERRENI LOCALITA' PORTO, VIA SAN MARZANO SCAFATI - SALERNO |

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 8 247 |
| Costo Costruzione (CC) | € 10 721 100 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 2 144 220 |
| Stima importo lavori netto | € 4 055 902 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 10 879.25 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 1 208.81 |
| Relazione geotecnica | € 3 626.42 |
| Relazione idrologica | € 1 813.21 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 1 813.21 |
| Relazione geologica | € 4 230.82 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 10 879.25 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 14 505.66 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 21 758.50 |

SOMMA € 70 715.12

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 18 501.58 |
| Restituzione BIM | € 1 850.16 |

SOMMA € 20 351.74

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 9 250.79 |
|---|------------|

SOMMA € 9 250.79

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 100 317.65

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|-------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 25 079.41 |
|--|-------------|

[illegible]

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|------------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 1 253.97 |
|---|------------|

| | | | | |
|--|--|--------------------|--|-------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | | € 26 333,38 |
|--|--|--------------------|--|-------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|-------------|
| Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici | € 18 288.69 |
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 18 288.69 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 2 032.08 |
| Piano economico e finanziario di massima | € 6 096.23 |
| Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | € 14 224.54 |
| Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | € 6 096.23 |
| Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | € 2 032.08 |

| | | | |
|--|--|-------|-------------|
| | | SOMMA | € 67 058.54 |
|--|--|-------|-------------|

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF |
| 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF |
| 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie |
| 04 | Totale G | 04 | Totale G | 04 | Totale G |

| | |
|---|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica. | € 3 352.93 |
|---|------------|

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| | | TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | € 70 411.47 |
|--|--|--|-------------|

| | |
|---|---------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 197 062.51 |
|---|---------------------|

| | |
|----------------|--|
| CRONOPROGRAMMA | |
|----------------|--|

[illegible]

| | |
|---------------------|--|
| NOME LOTTO: | LOTTO 2 - Provincia di SALERNO |
| BENE: | SAB1454 |
| DENOMINAZIONE BENE: | COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - SALERNO |

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA</p> <p><i>La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).</i></p> |
|--|

| | |
|--|--------------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1 300 |
| Superficie lorda dell'immobile (MQ) | 9 905 |
| Costo Costruzione (CC) | € 12 876 500 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 2 575 300 |
| Stima importo lavori netto | € 4 871 311 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA</p> <p><i>Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.</i></p> |
|--|

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|-------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 12 609.95 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 1 401.11 |
| Relazione geotecnica | € 4 203.32 |
| Relazione idrologica | € 2 101.66 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 2 101.66 |
| Relazione geologica | € 4 903.87 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 12 609.95 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 16 813.27 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 25 219.90 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 81 964.68 |
|--------------|--------------------|

| |
|--|
| <p style="text-align: center;">B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM</p> <p><i>Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).</i></p> |
|--|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|--|-------------|
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | € 21 688.31 |
| Restituzione BIM | € 2 168.83 |

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 23 857.14 |
|--------------|--------------------|

| |
|---|
| <p style="text-align: center;">C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA</p> <p><i>"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"</i></p> |
|---|

| | | |
|-----------------------|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0.95 | |

| | |
|---|-------------|
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | € 10 844.16 |
|---|-------------|

| | |
|--------------|--------------------|
| SOMMA | € 10 844.16 |
|--------------|--------------------|

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| TOTALE COMPENSO (A+B+C) | € 116 665.97 |
|--------------------------------|---------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

[illegible]

| | |
|---------------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|---------------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------|
| | | TOTALE SPESE (D+E) | € 30 624.82 |
|--|--|--------------------|-------------|

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

| | | |
|--|-------|-------------|
| | SOMMA | € 78 086.63 |
|--|-------|-------------|

| G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF | 01 | Spese per la redazione del PFTF |
| 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF | 02 | Accessori per la redazione del PFTF |
| 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie | 03 | Altre spese accessorie |
| 04 | Totale G. | 04 | Totale G. | 04 | Totale G. |

| | | |
|--|--|-------------|
| | | |
| | TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G) | € 81 990.96 |

| | |
|---|---------------------|
| TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | € 229.281,75 |
|---|---------------------|

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CRONOPROGRAMMA | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

[illegible]