

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 11 - Provincia di BENEVENTO e CASERTA G2
BENE:	CEB0333
DENOMINAZIONE BENE:	"CASA FORESTALE" MONTE CASTELLO PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI 7 - CASERTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	353
Costo Costruzione (CC)	€ 458 900
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 137 670
Stima importo lavori netto	€ 173 607

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1 315.81
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 146.20
Relazione geotecnica	€ 438.60
Relazione idrologica	€ 219.30
Relazione sismica e sulle strutture	€ 219.30
Relazione geologica	€ 511.70
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1 315.81
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1 754.41
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2 631.62

SOMMA € 8 552.75

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1 471.16
Restituzione BIM	€ 147.12

SOMMA € 1 618.28

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 735.58
---	----------

SOMMA € 735.58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 10 906.61

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 272.67

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 2 862.98
--	--	--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

		SOMMA	€ 5 682.03
--	--	-------	------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE					
01	Spese per la redazione del PFTF	01	Spese per la redazione del PFTF	01	Spese per la redazione del PFTF
02	Accessori per la redazione del PFTF	02	Accessori per la redazione del PFTF	02	Accessori per la redazione del PFTF
03	Altre spese accessorie	03	Altre spese accessorie	03	Altre spese accessorie
04	Totale G.	04	Totale G.	04	Totale G.

	TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 5 966.13

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 5 966.13
--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 19 735.73
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 11 - Provincia di BENEVENTO e CASERTA G2
BENE:	CEB0330
DENOMINAZIONE BENE:	CASA FORESTALE VIA PASTINO 6 - CASERTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	461
Costo Costruzione (CC)	€ 599 300
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 179 790
Stima importo lavori netto	€ 226 721

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1 588.60
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 176.51
Relazione geotecnica		€ 529.53
Relazione idrologica		€ 264.77
Relazione sismica e sulle strutture		€ 264.77
Relazione geologica		€ 617.79
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1 588.60
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 2 118.14
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 3 177.21

SOMMA € 10 325.92

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1 795.88
Restituzione BIM		€ 179.59

SOMMA € 1 975.47

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 897.94

SOMMA € 897.94

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 13 199.33

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 329.98

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 3 464.82
--	--	--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)	
---	--

		SOMMA	€ 6 873.55
--	--	-------	------------

[illegible]

<p>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</p>		<p>€ 7 217.23</p>
--	--	--------------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 23 881,38
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA	
----------------	--

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 11 - Provincia di BENEVENTO e CASERTA G2
BENE:	CEB0332
DENOMINAZIONE BENE:	CASA FORESTALE VIA NAZIONALE 44 - CASERTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	698
Costo Costruzione (CC)	€ 907 400
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 272 220
Stima importo lavori netto	€ 343 279

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 138.69
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 237.63
Relazione geotecnica	€ 712.90
Relazione idrologica	€ 356.45
Relazione sismica e sulle strutture	€ 356.45
Relazione geologica	€ 831.71
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 138.69
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 851.58
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 277.37

SOMMA € 13 901.46

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2 461.56
Restituzione BIM	€ 246.16

SOMMA € 2 707.72

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 230.78
---	------------

SOMMA € 1 230.78

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 17 839.97

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

TOTALE SPESE (D+E)		€ 4 682.99
--------------------	--	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

		SOMMA	€ 9 283.69
--	--	-------	------------

[illegible]

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 9 747.87
--	--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 32 270.83
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 11 - Provincia di BENEVENTO e CASERTA G2
BENE:	BNB0332
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - VIA ALMERICO MEOMARTINI 9 - BENEVENTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5 870
Costo Costruzione (CC)	€ 7 631 000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 2 289 300
Stima importo lavori netto	€ 2 886 885

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10 863.37
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 207.04
Relazione geotecnica	€ 3 621.12
Relazione idrologica	€ 1 810.56
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 810.56
Relazione geologica	€ 4 224.65
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10 863.37
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14 484.50
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 21 726.75

SOMMA € 70 611.93

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13 820.08
Restituzione BIM	€ 1 382.01

SOMMA € 15 202.08

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6 910.04
---	------------

SOMMA € 6 910.04

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 92 724.06

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 23 181.01
--	-------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 159.05
---	------------

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 24 340.07
--	--	--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE)	
--	--

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 13 106.89
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13 106.89
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 456.32
Piano economico e finanziario di massima	€ 4 368.96
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10 194.25
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4 368.96
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1 456.32

		SOMMA	€ 48 058.60
--	--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2 402,93
---	------------

		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 50 461.53
--	--	--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 167 525.65
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]