

Direzione Reionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 7 - NAPOLI
BENE:	NAB0579
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA POLIZIA STRADALE (EX GRUPPO RIONALE BERTA) VIA GIOVANNI GUSSONE 1 - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 598
Costo Costruzione (CC)	€ 3 377 400
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1 013 220
Stima importo lavori netto	€ 1 277 705

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5 712.30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 634.70
Relazione geotecnica	€ 1 904.10
Relazione idrologica	€ 952.05
Relazione sismica e sulle strutture	€ 952.05
Relazione geologica	€ 2 221.45
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5 712.30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7 616.40
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11 424.61

SOMMA **€ 37 129.97**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6 990.26
Restituzione BIM	€ 699.03

SOMMA **€ 7 689.29**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3 495.13
---	------------

SOMMA **€ 3 495.13**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 48 314.39**

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 12 682.53
--	--	--------------------	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

		SOMMA	€ 25 081.01
--	--	-------	-------------

[illegible]

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 26 335.07
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 87 331,98
---	--	--------------------

CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA																				
	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200

Age Group	Percentage
18-24	18%
25-34	22%
35-44	15%
45-54	12%
55-64	10%
65-74	8%
75-84	5%
85+	3%

Direzione Reionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 7 - NAPOLI
BENE:	NAB0617
DENOMINAZIONE BENE:	EX CIRCOLO RIONALE "RANDACCIO" FUORIGROTTA, PIAZZALE V.ZO TECCHIO 70 - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4 685
Costo Costruzione (CC)	€ 6 090 500
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1 827 150
Stima importo lavori netto	€ 2 304 098

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 9 069.64
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 007.74
Relazione geotecnica		€ 3 023.21
Relazione idrologica		€ 1 511.61
Relazione sismica e sulle strutture		€ 1 511.61
Relazione geologica		€ 3 527.08
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 9 069.64
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 12 092.85
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 18 139.28

SOMMA € 58 952.65

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 11 415.93
Restituzione BIM		€ 1 141.59

SOMMA € 12 557.52

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 5 707.96

SOMMA € 5 707.96

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 77 218.14

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

TOTALE SPESE (D+E)		€ 20 269.76
--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

		SOMMA	€ 40 039.51
--	--	-------	-------------

[illegible]

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 42 041.48
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 139.529,38
---	--	---------------------

CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA																				
	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200

Direzione Reionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 7 - NAPOLI
BENE:	NAB0710
DENOMINAZIONE BENE:	CENTRO EMIGRAZIONE VIA VESPUCCI, VIA AMERIGO VESPUCCI 176 - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	22 882
Costo Costruzione (CC)	€ 29 746 600
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 8 923 980
Stima importo lavori netto	€ 11 253 443

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 33 675.30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 3 741.70
Relazione geotecnica		€ 11 225.10
Relazione idrologica		€ 5 612.55
Relazione sismica e sulle strutture		€ 5 612.55
Relazione geologica		€ 13 095.95
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 33 675.30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 44 900.40
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 67 350.60

SOMMA € 218 889.44

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 45 494.79
Restituzione BIM		€ 4 549.48

SOMMA € 50 044.27

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0.95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 22 747.39

SOMMA € 22 747.39

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 291 681.10

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 7 292.03
--	--	------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 3 646.01

TOTALE SPESE (D+E)	€ 76 566.29
--------------------	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER ADEGUAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

--

		SOMMA	€ 150 795.66
--	--	-------	--------------

SOMMA	€ 150 795.66
--------------	---------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE	

		TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 158 335,44
--	--	--	--------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 158 335.44
--	--	--------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 526 582.84
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA					
----------------	--	--	--	--	--

[illegible]