

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 5 - A.M. di NAPOLI e Provincia di CASERTA e BENEVENTO - "DI PREGIO"
BENE:	BND0016
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO DEL GOVERNO, CORSO GARIBALDI 1 - BENEVENTO

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	10 750
Costo Costruzione (CC)	€ 13 975 000
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 4 192 500
Stima importo lavori netto	€ 3 524 590

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 17 808.02
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 978.67
Relazione geotecnica	€ 5 936.01
Relazione idrologica	€ 2 968.00
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2 968.00
Relazione geologica	€ 6 925.34
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 17 808.02
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 23 744.02
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 35 616.04

SOMMA € 115 752.12

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 38 005.15
Restituzione BIM	€ 3 800.52

SOMMA € 41 805.67

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 19 002.58
---	-------------

SOMMA € 19 002.58

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 176 560.37

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 4 414.01
--	--	------------

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

TOTALE SPESE (D+E)		€ 46 347.10
--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

		SOMMA	€ 56 582.12
--	--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 59 411.23
--	--	-------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 282 318.69
---	--	---------------------

CRONOPROGRAMMA	
----------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 5 - A.M. di NAPOLI e Provincia di CASERTA e BENEVENTO - "DI PREGIO"
BENE:	CEB004
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA PIAVE, VIA AMMATURO 5 AVERSA - CASERTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	10 533
Costo Costruzione (CC)	€ 13 692 900
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 4 107 870
Stima importo lavori netto	€ 3 453 443

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 17 509.70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 945.52
Relazione geotecnica	€ 5 836.57
Relazione idrologica	€ 2 918.28
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2 918.28
Relazione geologica	€ 6 809.33
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 17 509.70
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 23 346.26
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 35 019.40

SOMMA € 113 813.04

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 37 334.37
Restituzione BIM	€ 3 733.44

SOMMA € 41 067.81

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 18 667.19
---	-------------

SOMMA € 18 667.19

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 173 548.04

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 4 338.70
--	--	------------

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2 169.35
TOTALE SPESE (D+E)	€ 45 556.36

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 15 175.09
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 15 175.09
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1 686.12
Piano economico e finanziario di massima		€ 5 058.36
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 11 802.85
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 5 058.36
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1 686.12
SOMMA		€ 55 642.01

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2 782.10
---	------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 58 424.11
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 277 528.50

CRONOPROGRAMMA

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 5 - A.M. di NAPOLI e Provincia di CASERTA e BENEVENTO - "DI PREGIO"
BENE:	CED0051
DENOMINAZIONE BENE:	EX PANIFICIO MILITARE VIA GIANNONE, CORSO PIETRO GIANNONE 4 - CASERTA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4 832
Costo Costruzione (CC)	€ 6 281 600
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1 884 480
Stima importo lavori netto	€ 1 584 262

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9 295.57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1 032.84
Relazione geotecnica	€ 3 098.52
Relazione idrologica	€ 1 549.26
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1 549.26
Relazione geologica	€ 3 614.94
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9 295.57
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 12 394.09
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 18 591.14

SOMMA € 60 421.21

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 19 117.97
Restituzione BIM	€ 1 911.80

SOMMA € 21 029.77

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9 558.98
---	------------

SOMMA € 9 558.98

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 91 009.96

D. SPESE ED ACCESSORI	
-----------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 22 752.49
--	-------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1 137.62
---	------------

		TOTALE SPESE (D+E)		€ 23 890.11
--	--	--------------------	--	-------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 8 099.68
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8 099.68
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 899.96
Piano economico e finanziario di massima	€ 2 699.89
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6 299.75
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2 699.89
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 899.96

	SOMMA	€ 29 698.84
--	-------	-------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1 484,94
---	------------

	TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 31 183.78

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 146 083.85
---	--	---------------------

CRONOPROGRAMMA									
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 5 - A.M. di NAPOLI e Provincia di CASERTA e BENEVENTO - "DI PREGIO"
BENE:	NAB0605
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASA DEL FASCIO PIAZZA CESERA BATTISTI, CORSO COLOMBO 1BIS POZZUOLI - NAPOLI

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2 266
Costo Costruzione (CC)	€ 2 945 800
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 883 740
Stima importo lavori netto	€ 742 951

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5 141.68
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 571.30
Relazione geotecnica	€ 1 713.89
Relazione idrologica	€ 856.95
Relazione sismica e sulle strutture	€ 856.95
Relazione geologica	€ 1 999.54
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5 141.68
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6 855.57
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 10 283.36

SOMMA **€ 33 420.92**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10 198.88
Restituzione BIM	€ 1 019.89

SOMMA **€ 11 218.77**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 5 099.44
---	------------

SOMMA **€ 5 099.44**

TOTALE COMPENSO (A+B+C) **€ 49 739.13**

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO 5 - A.M. di NAPOLI e Provincia di CASERTA e BENEVENTO - "DI PREGIO"
BENE:	NAB0609
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI Già EX CASA DEL FASCIO DI BACOLI, VIA LUNGOLAGO 10 BACOLI - NAPOLI

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1 300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	682
Costo Costruzione (CC)	€ 886 600
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 265 980
Stima importo lavori netto	€ 223 607

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0.90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2 103.11
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 233.68
Relazione geotecnica	€ 701.04
Relazione idrologica	€ 350.52
Relazione sismica e sulle strutture	€ 350.52
Relazione geologica	€ 817.88
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2 103.11
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2 804.15
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4 206.23

SOMMA € 13 670.23

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3 945.37
Restituzione BIM	€ 394.54

SOMMA € 4 339.91

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

"Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)"

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	1.55	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1 972.69
---	------------

SOMMA € 1 972.69

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 19 982.83

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

	di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 499.57
--	--	----------

E. ONERI SICUREZZA	
---------------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

		TOTALE SPESE (D+E)	€ 5 245.49
--	--	--------------------	------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) - PER MIGLIORAMENTO SISMICO

		SOMMA	€ 6 805.68
--	--	-------	------------

[illegible]

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 7 145.97
--	--	------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 32 374.29
---	--------------------

CRONOPROGRAMMA									
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	35%
35-44	25%
45-54	20%
55-64	15%
65-74	10%
75-84	5%
85+	5%