



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 03/11/2018  
Prot. n. 2018/1111-atti/DRL-UD

**DETERMINA A CONTRARRE**

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2018)

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB0098

CIG: 77150840BA

CUP: G51D18000080001

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017

**PREMESSO CHE**

- con procedura avviata con determina prot. n. 756 del 28/07/2017 l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha acquisito tutte le indagini preliminari necessarie per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui all'art. 23, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. Lgs. n. 56/2017 per una serie di immobili tra i quali quello denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB0098;
- sulla base delle risultanze delle citate indagini questa Stazione Appaltante ha elaborato il citato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica con riferimento all'immobile di cui trattasi;
- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria ha necessità di affidare i servizi di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e la relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'edificio in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/12012/DRL-UD del 28/11/2018 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

**VISTI**

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;



- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2 (per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), l'art. 60 (che disciplina le procedure aperte), l'art. 95, comma 3, lett. b (secondo il quale i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo) e l'art. 157 (Altri incarichi di progettazione o connessi);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;
- l'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio con deliberazione n. 973 del 14/09/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 n. 2 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" deliberata dal Consiglio il 21/09/2016;

#### CONSIDERATO

- che l'importo del presente appalto è stimato in € 254.085,54 (euro duecentocinquantaquattromilaottantacinque/54) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale e che i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- che tale importo è stato individuato sulla base di una stima presunta dei relativi interventi pari ad € 2.458.223,57 (euro duemilioniquattrocentocinquattottomiladuecentoventitré/57) oltre IVA di cui € 2.410.023,11 (euro duemilioniquattrocentodiecimilaventitre/11) oltre IVA per lavori ed € 48.200,46 oltre IVA per oneri della sicurezza;

#### DETERMINA

- che le premesse del presente dispositivo sono parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di indire tramite il portale <https://portaleacquisti.agenziademanio.it> una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.lgs. n. 50/2016 ;
- che l'importo del presente appalto è stimato, in € 254.085,54 (euro duecentocinquantaquattromilaottantacinque/54) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- che il bando sarà pubblicato ai sensi degli artt. 72 e 73 D. Lgs. n. 50/2016 con recupero delle somme dall'aggiudicatario;

- che il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in forma di atto pubblico notarile informatico ex art. 32 comma 14 del Codice, ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che l'affidamento in oggetto trova copertura economica sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD190000003 come da nota prot. 2018/16783/DSP del 26/11/2018.

Il Responsabile  
della Direzione Regionale Liguria  
Dott. Mario Parlagreco



