



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 07 DIC. 2018  
Prot. n. 2018/ *M407* /DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata a canone dell'impianto elevatore presenti nell'immobile sito in Roma – via del Quirinale 28 scala c

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- in data 31/10/2018 è intervenuta la scadenza contrattuale del servizio di manutenzione programmata a canone dell'impianto elevatore presente nell'immobile sito in Roma – via del Quirinale 28 scala c, in proroga per esigenze di carattere organizzativo;
- con nota prot. 2018/ *M406* /DRC-STE del 7/12/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo annuo stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari ad € 660,00 (euro seicentosessanta/00) oltre ad € 18,25 (euro diciotto/25) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- il servizio verrà affidato per la durata complessiva di 3 anni per un importo totale stimato in € 1.980,00 (euro millenovecentottanta/00) oltre ad € 54,76 (euro millecentonovantasette/76) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- l'Agenzia del Demanio si riserva la più ampia facoltà di affidare al Fornitore l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria fino ad un importo massimo complessivo di € 990,00 (euro novecentonovanta/00) nel triennio e comunque in misura non superiore al 50% del valore del contratto;
- l'importo annuale, per la fornitura trova copertura nel Budget di funzionamento della Direzione Roma Capitale;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il Responsabile Unico del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ritiene di poter avviare una procedura di selezione per l'approvvigionamento del servizio, mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 10 operatori economici iscritti nell'Area Merceologica "Gestione degli Immobili- Servizi agli Impianti - Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori;
- trattandosi di servizio avente caratteristiche standardizzate e condizioni di esecuzione già definite il RUP ritiene di poter adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Faxmail 0650516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

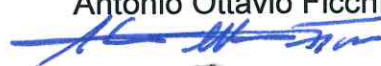
pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

- che il Capitolato Tecnico predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

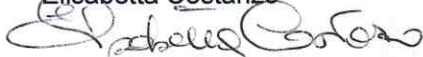
- 1) di indire una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata a canone dell'impianto elevatore presenti nell'immobile sito in Roma – via del Quirinale 28 scala c;
- 2) di quantificare l'importo totale triennale dell'appalto a base di gara in in € **1.980,00** (euro millenovecentottanta/00) oltre ad € **54,76** (euro millecentonovantasette/76) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- 4) che il Capitolato Tecnico predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario e contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- 5) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*) mediante modello generato al termine della procedura MePA.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile del Procedimento

Elisabetta Costanzo



Il Vicedirettore

Cristiana Gianni

