



AGENZIA DEL DEMANIO

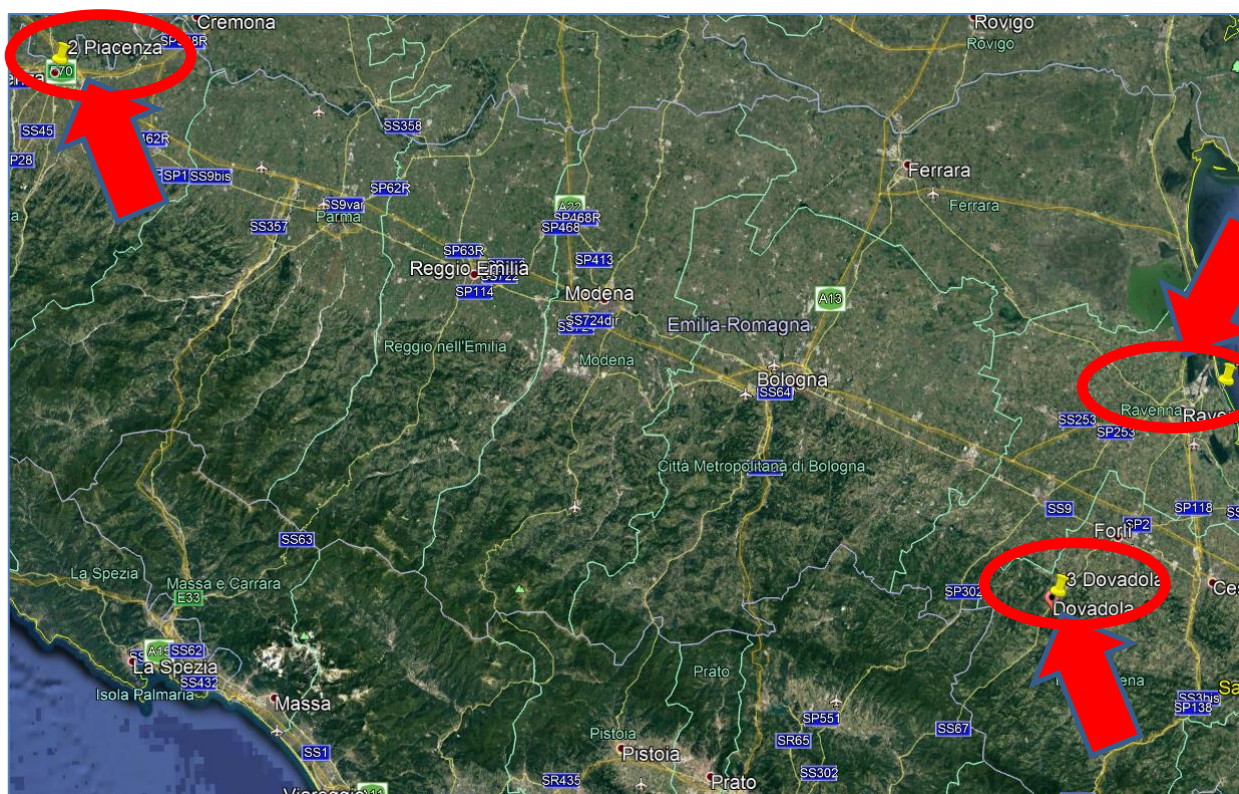
Direzione Regionale Emilia Romagna

CAPITOLATO TECNICO

Affidamento del servizio di potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Piacenza e Forlì-Cesena – CIG Z41263826A

1. Premessa

La procedura di affidamento in oggetto prevede l'accorpamento di n. 3 servizi al fine di garantire una maggiore organicità dell'appalto. Gli immobili sono posti nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, pertanto possono essere considerati come insistenti nello stesso mercato economico al fine della determinazione dei prezzi.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Piazza Malpighi n. 19 - 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06 50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademesio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademesio.it

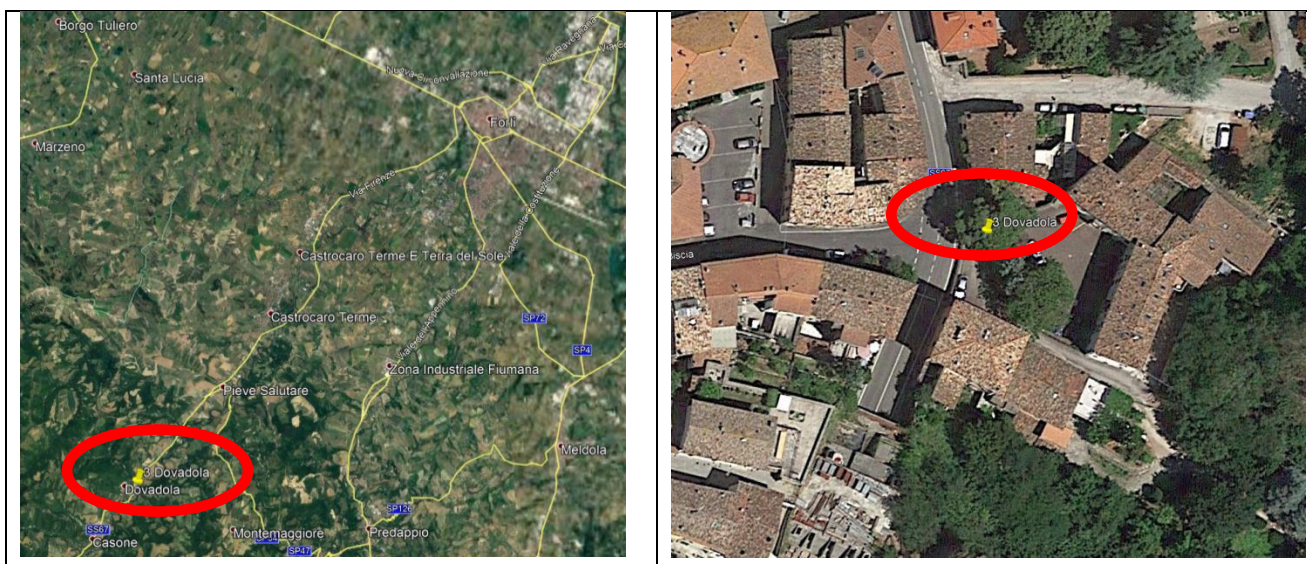


2. Oggetto dell'appalto e servizi da svolgere

Oggetto del presente documento è l'appalto per l'affidamento dei servizi descritti nelle schede seguenti.

Immibile 1 - Denominato "FOB0861"

L'area in argomento, meglio identificata nella planimetria allegata, è catastalmente identificata nel C.T. del Comune di Dovadola (FC), foglio 16 particella 482 con accesso dalla Via Rio Castello.



Trattasi di n.2 alberature, di cui una apparentemente secca, posta in posizione più interna rispetto alla viabilità pubblica, ed una seconda più rigogliosa ed avente un tronco inclinato verso la pubblica viabilità, nel tratto urbano della SS 67 e della strada comunale Via Rio Castello.

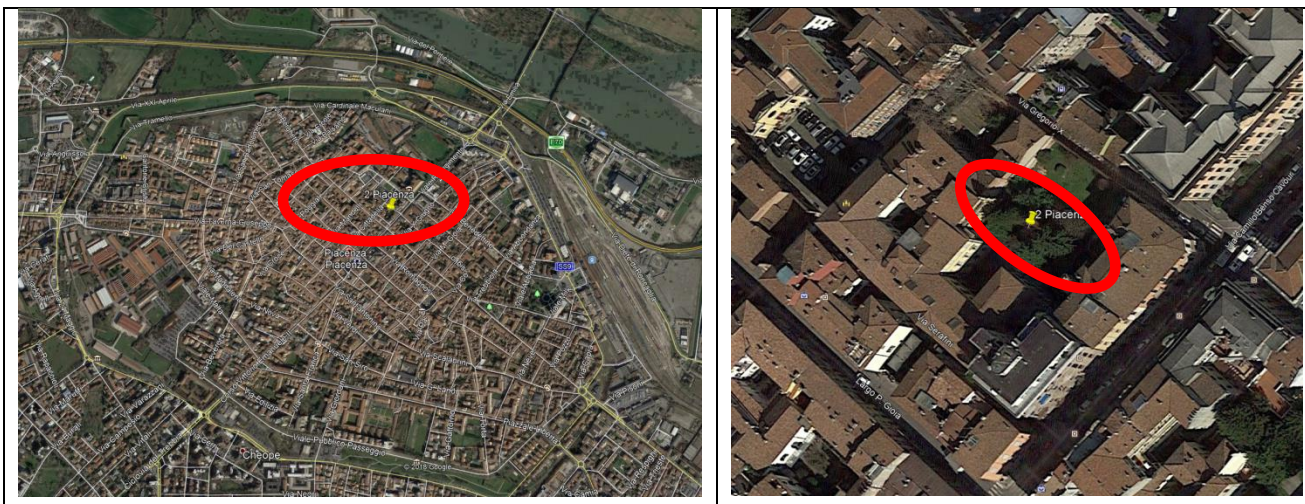


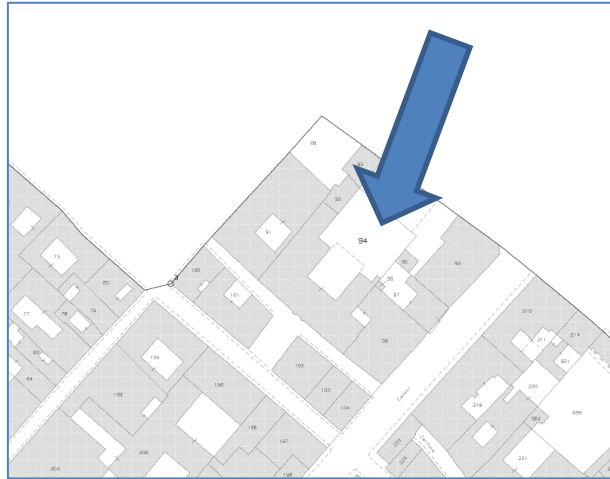
L'intervento da eseguire prevede:

1. Redazione di una relazione da parte di tecnico abilitato, secondo quanto disposto dal vigente "Regolamento Urbanistico Edilizio" del Comune di Dovadola - Unione Montana Acquacheta Romagna Toscana (art. 2.26)" per n. 2 alberature, che contenga l'indicazione della specie, il diametro, le condizioni generali di salute, le condizioni di stabilità strutturali e l'eventuale presenza di situazioni di pericolo strutturale e/o fitosanitario, corredata da opportuna documentazione fotografica; Si fa presente che, in caso si rendesse necessario l'abbattimento della/e alberatura/e, la relazione agronomica dovrà contenere l'indicazione del tipo di albero che sostituirà quello/i abbattuto/i.
2. Esecuzione dell'eventuale intervento di potatura / capitozzatura /abbattimento dello/gli albero/i ed in tale ultimo caso la relativa fornitura e reimpianto di nuova alberatura, come da risultanze sullo stato di salute.

Immibile 2 - Denominato "Ex Palazzo Serafini - PCD0014"

L'area in argomento, meglio identificata nella planimetria che segue, è catastalmente identificata nel C.T. del Comune di Piacenza al foglio 115 particella 94, e costituisce la corte interna di un immobile demaniale avente accesso dal vicolo Serafini n.4, posto in zona a traffico limitato (per il cui accesso è necessario munirsi preventivamente di apposito titolo autorizzativo).





Estratto di mappa catastale fg. 115 particella 94 - Comune di Piacenza

Trattasi di n.2 alberature avente il tronco inclinato verso le confinanti proprietà private.

L'intervento da eseguire prevede:

1. Relazione redatta da parte di tecnico abilitato, secondo quanto disposto dal vigente "Regolamento Urbanistico Edilizio" del Comune di Piacenza (art.146,1)" per n. 2 alberature, che contenga l'indicazione della specie, il diametro, le condizioni generali di salute, le condizioni di stabilità strutturali e l'eventuale presenza di situazioni di pericolo strutturale e/o fitosanitario, corredata da opportuna documentazione fotografica; Si fa presente che, in caso si rendesse necessario l'abbattimento della/e alberatura/e, la relazione agronomica dovrà contenere l'indicazione del tipo di albero che sostituirà quello/i abbattuto/i.
2. Esecuzione dell'eventuale intervento di potatura / capitozzatura /abbattimento dello/gli albero/i ed in tale ultimo caso la relativa fornitura e reimpianto di nuova alberatura, come da risultanze sullo stato di salute.



Vista da via Gregorio X

Immobilabile 3 - Denominato "Ex Colonia O.N.F.A – RAB1089"

Il bene demaniale è ubicato in località balneare denominata "Punta Marina" nel Comune di Ravenna. Tale località dista circa dieci chilometri dal centro del Comune capoluogo, a cui è ben collegata per mezzo della circonvallazione esterna "Canale Molinetto", della via Trieste e del lungomare Cristoforo Colombo. Al n. 23 di Piazza Saffi è posto l'ingresso al bene in oggetto.



L'area in argomento, meglio identificata nella planimetria allegata, è catastalmente identificata nel C.T. del Comune di Ravenna (RA), Sezione Ravenna A, al foglio 57 particelle 1244-1245-1246:

| Foglio | Particella | Qualità/Classe | Superficie |
|--------|------------|----------------|------------|
| 57 | 1244 | ENTE URBANO | 3.572 mq |
| 57 | 1245 | ENTE URBANO | 150 mq |
| 57 | 1246 | ENTE URBANO | 178 mq |

Il bene Ex Colonia ONFA insiste su un'area di forma irregolare e a giacitura pianeggiante per una superficie fondiaria complessiva di circa mq 3.900, con un fronte principale parallelo alla linea di costa ed una larghezza media di circa 60 m.

Il bene risulta delimitato in parte da muretto di cinta (in particolare il perimetro verso piazza Saffi) ed in parte da rete metallica (porzione perimetro verso pineta e divisione con Teleposto A.M.). All'interno del lotto insiste il fabbricato costituente l'ex Colonia O.N.F.A. con un'area di sedime di circa mq 504.

Sull'area esterna scoperta di 3.396 mq è stata recentemente svolto (settembre 2018) un primo intervento di pulizia e taglio della vegetazione infestante che ha parzialmente rimosso la vegetazione spontanea ed incolta.

Sono presenti delle alberature il cui mediocre stato conservativo tali da richiedere, come osservato dal RUP Ing. Fabio Scroccaro in data settembre 2018, delle più approfondite valutazioni specialistiche, oggetto appunto della presente procedura.

Residua una porzione prossima ai 500 mq che necessita di un intervento di completamento per la pulizia dell'area e per le attività di sfalcio localizzato nelle zone perimetrali costituite prevalentemente da sottobosco.



Il servizio in affidamento prevede la redazione di una relazione asseverata, il cui contenuto comprenderà i seguenti aspetti:

- 1) Inquadramento dell'area;
- 2) Descrizione generale delle alberature presenti all'interno dell'area e dello stato generale delle stesse con allegata documentazione fotografica;
- 3) Censimento delle essenze arboree sottoposte a tutela secondo quanto disposto dal vigente "regolamento del verde del Comune di Ravenna (Art. 3.1)". Per ogni essenza arborea tutelata od in condizioni di pericolo dovrà essere redatta apposita scheda descrittiva che contenga l'indicazione della specie, il diametro, le condizioni di stabilità strutturali e la presenza di eventuali situazioni di pericolo strutturale e/o fitosanitario; documentazione fotografica (composta da almeno 3 foto);
- 4) Redazione di un elaborato grafico (Planimetria) in scala 1:500 con l'indicazione delle eventuali alberature sottoposte a tutela oltre a quelle in condizione di pericolo;
- 5) Risultati dell'analisi delle alberature presenti all'interno dell'area, al fine di accertare le condizioni generali di salute delle stesse anche in considerazione della stabilità strutturale o di eventuali situazioni di pericolo fitosanitario.
- 6) Redazione di una perizia finalizzata a determinare i costi e per le seguenti attività:
 - Potatura / capitozzatura /abbattimento degli alberi come da risultanze sullo stato di salute;
 - Eventualmente, in caso di necessario abbattimento dell'alberatura, relazione agronomica con l'indicazione del tipo di albero che sostituirà quello abbattuto ed il costo di reimpianto necessario
 - Stima dei costi per il completamento della pulizia generale dell'area in riferimento alle specie infestanti.

Indicazioni generali per l'esecuzione del servizio

L'impresa aggiudicataria, sulla base dei risultati dell'indagine visiva, dovrà scegliere quali e quante indagini strumentali eseguire per accertare lo stato di salute delle alberature in oggetto.

Non viene fissato un numero minimo o massimo di verifiche statiche strumentali; l'impresa aggiudicataria dovrà effettuare verifiche statiche strumentali in numero tale da poter garantire la sicurezza degli alberi controllati. L'esame strumentale da terra o in quota (comprensivo del mezzo per raggiungere in quota l'albero), dovrà essere effettuato utilizzando, a seconda della necessità, gli strumenti per eseguire analisi tomografica con tomografo o similari (tomografia colletto e radicale - doppia tomografia con minimo 12 sensori) e/o prove a trazione controllata con metodo SIM. Tale valutazione comprende la fornitura di una relazione tecnica, debitamente firmata dal Tecnico responsabile delle indagini per piena assunzione di responsabilità, comprendente :

- descrizione della metodologia di indagine;
- descrizione generale di ciascuna delle aree indagate;
- schede per ciascun albero con le caratteristiche generali (specie, altezza, diametro, ecc), foto, i difetti riscontrati all'analisi visiva, i responsi delle prove strumentali effettuate e la localizzazione delle stesse, l'attribuzione della classe di propensione al cedimento, gli interventi gestionali eventualmente ritenuti necessari e la frequenza di ulteriori indagini di stabilità nel futuro.

3. Regole e norme tecniche da rispettare

Nell'esecuzione del servizio dovranno essere rispettate tutte le Leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" e di sicurezza, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nella medesima regolamentate.

4. Costo del servizio

Il costo del servizio in oggetto, comprensivo delle perizie asseverate, nell'eventualità si rendesse necessario procedere all'abbattimento di tutti e quattro gli alberi in argomento, è stato stimato a misura in **€ 9.000,00** (Euro novemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali ed assicurativi.

Nel caso in cui si procederà invece alla potatura / capitozzatura, l'importo delle lavorazioni eseguite verrà determinato a consuntivo, sulla base del computo metrico estimativo posto a base di gara ed allegato al presente capitolato.

L'importo come sopra individuato è da intendersi remunerativo di ogni prestazione. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

5. Prestazioni comprese nell'affidamento

Oltre a quanto previsto al paragrafo 2, è onere dell'appaltatore incaricato l'esecuzione delle seguenti attività:

- Durante l'esecuzione del servizio l'aggiudicatario dell'appalto incaricato si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite.
- Di ogni onere per l'esecuzione delle attività sopra indicate, nessuno escluso, l'aggiudicatario dell'appalto dovrà tenerne conto in sede di offerta.

Si evidenzia che l'importo complessivo posto a base di gara comprende anche le seguenti prestazioni a carico dell'appaltatore:

- tutte le attività che l'aggiudicatario riterrà necessarie per l'esecuzione dei rilievi metrici, verifiche dello stato di fatto sia delle porzioni di area oggetto d'intervento che della

situazione circostante (ove necessario) e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato dei luoghi;

- gli approfondimenti strumentali (tomografie, prove di trazione ecc.) saranno liquidati previa acquisizione delle perizie di indagini strumentali; il prezzo è da intendersi chiuso ed a corpo rispetto a quanto già previsto nel calcolo del corrispettivo;
- le pratiche per l'occupazione di suolo pubblico (gratuita, in quanto trattasi di intervento sul patrimonio immobiliare dello Stato, eseguito per conto di questa Agenzia), la predisposizione della documentazione necessaria e l'ottenimento dei permessi per l'accesso in zona ZTL, l'eventuale posa della cartellonistica stradale richiesta dai competenti uffici comunali. Trattandosi di intervento eseguito per conto dello Stato, su patrimonio immobiliare statale, la scrivente Agenzia si interfacerà con i competenti uffici comunali per l'ottenimento dei titoli autorizzativi.

Gli oneri economici di tutte le attività di indagine sono a carico dell'aggiudicatario che sarà responsabile della corretta esecuzione delle stesse.

6. Forma e quantità degli elaborati progettuali

L'aggiudicatario dell'appalto per l'esecuzione del servizio dovrà produrre copia di tutta la documentazione, oltre che su carta, anche su supporto informatico e firmata digitalmente (file d'estensione .p7m).

L'intera documentazione prodotta per l'espletamento del servizio resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, dopo l'approvazione e la liquidazione delle competenze spettanti disporre secondo necessità.

Per l'ipotesi di cui sopra, l'aggiudicatario dell'appalto non solleverà eccezioni di sorta, né gli spetterà alcun ulteriore compenso rispetto a quanto contrattualmente pattuito tra le parti ma, in ogni caso, sarà tutelato ai sensi di legge per i diritti d'autore.

7. Durata del servizio

L'avvio/inizio del servizio dovrà avvenire **entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto**. L'ultimazione del servizio dovrà avvenire nel termine di **20 (venti) giorni naturali e consecutivi** dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, salvo motivate esigenze non legate all'operato dell'appaltatore (per es. rilascio di autorizzazioni da parte di Enti preposti).

Il servizio si considererà ultimato con la consegna di tutti gli elaborati di cui al paragrafo 2.

8. Penali

Qualora l'attività non fosse completata entro i termini previsti di consegna del servizio viene applicata dal Soggetto Aggiudicatore una penale pari allo 1‰ (uno per mille) del valore complessivo del contratto per ogni giorno naturale di ritardo nella consegna del servizio oggetto del presente affidamento.

Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Per la penale dovuta, l'aggiudicatario dell'appalto deve emettere una nota di credito pari all'importo della penale. A seguito del verificarsi di 30 giorni consecutivi di applicazione di penali, le suddette vengono raddoppiate. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte dell'aggiudicatario dell'appalto nella gestione del Contratto il Soggetto Aggiudicatore ha facoltà di recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal contraente a garanzia degli obblighi contrattuali.

9. Stima del servizio e disciplina dei pagamenti

L'affidamento del servizio avverrà a misura, pertanto la Stazione Appaltante non riconoscerà corrispettivi, in aumento o in diminuzione, per l'esecuzione del servizio nel rispetto di quanto contrattualizzato.

Il pagamento della prestazione eseguita sarà corrisposto previa verifica della regolare esecuzione di tutti gli impegni assunti e previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

Successivamente alle verifiche predette ed alla redazione dell'attestazione di regolare esecuzione, verrà trasmessa all'appaltatore l'autorizzazione alla fatturazione.

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti nel Capitolato per la redazione del servizio, sarà comminata una penale pari al 0,1‰ (uno per mille) del Corrispettivo complessivamente previsto in Contratto, fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante di richiedere l'eventuale maggior danno.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il presente contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007 – Via Barberini n. 38, 00187 Roma dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate.

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'aggiudicatario si impegna a comunicare, di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso entro 7 giorni.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

10. Polizza assicurativa del aggiudicatario dell'appalto

L'aggiudicatario dovrà prestare la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata del servizio e sino alla data di emissione del certificato di ultimazione delle prestazioni, con massimale garantito pari a €. 500.000,00. In caso di polizza specifica, limitata all'incarico di cui all'oggetto, la polizza deve avere durata sino alla data di rilascio del certificato di collaudo e deve avere un massimale garantito pari a €. 500.000,00. Nel caso in cui l'aggiudicatario sia coperto da polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di durata di cui sopra. In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti detta polizza è presentata dall'operatore qualificato come mandatario.

11. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, il soggetto incaricato dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà

comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'operatore economico dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'operatore economico dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'operatore economico dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subaggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'operatore economico dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 co. 9 della legge n. 136/10.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

12. Obblighi specifici dell'aggiudicatario dell'appalto

L'aggiudicatario dell'appalto dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

Fermo quanto previsto nel precedente comma, l'aggiudicatario dell'appalto si obbligherà, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- comunicare all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- ad eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- a consentire all'Agenzia del Demanio di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dall'aggiudicatario dell'appalto tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.

Tali oneri specifici e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.

Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità dell'aggiudicatario dell'appalto tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, fax);
- gli oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero delle indagini, prove, verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- gli oneri assicurativi e fiscali attinenti ai previsti adempimenti.

L'aggiudicatario dell'appalto con la presentazione dell'offerta prende atto di aver valutato le difficoltà di esecuzione dei lavori, le attività presenti nell'area, l'impegno richiesto dalle attività richieste nel presente Capitolato Tecnico, e che quindi la sua offerta è presentata considerando tutto quanto riguarda lo sviluppo dell'incarico.

13. Spese di contratto

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

14. Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) inosservanza delle disposizioni di cui al D. Lgs. 231/01 e al Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia;
- c) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti nel presente Capitolato;
- d) violazione del divieto di cessione del contratto.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto a mezzo pec all'appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

15. Cessione del contratto e subappalto

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario dell'appalto di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Qualora il l'aggiudicatario dell'appalto abbia indicato, all'atto dell'offerta, i servizi di cui all'art. 31 co. 8 del D. Lgs. 50/2016 che intende subappaltare è consentito subappaltare le attività ivi espressamente indicate.

16. Responsabilità verso terzi

L'aggiudicatario dell'appalto solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

17. Codice etico

L'aggiudicatario dell'appalto si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c. Il Progettista si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al precedente comma.

18. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Ue 2016/679, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che:

I dati richiesti verranno utilizzati esclusivamente ai fini della presente gara, trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne, la sicurezza e la riservatezza rispetto a quei dati espressamente specificati dal concorrente come sensibili.

Il consenso prestato è comunque revocabile inviando una semplice comunicazione all'indirizzo di posta elettronica della Direzione Regionale Emilia Romagna: **dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it** e precisando nell'oggetto della comunicazione: richiesta di revoca del consenso prestato per la procedura.

L'aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di:

- mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione dei lavori o comunque in relazione ad esso,
- non divulgare i dati e le informazioni di cui sia a conoscenza in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dei presenti lavori;

L'aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione dei lavori, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'affidatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

19. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fabio Scroccaro in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede in Bologna, Piazza Malpighi 19 – 40123 Bologna.

20. Varie

Al fine del rispetto del principio di non sovrapposizione degli incarichi di cui agli articoli 20, comma 5, della L.P. n. 26/1993 e s.m.i. ed all'art. 9 commi 4, 5, del relativo Regolamento di attuazione, l'incarico oggetto del presente contratto si ritiene concluso, con l'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione.

L'Agenzia del Demanio è autorizzata all'utilizzazione, degli atti e dei documenti prodotti dall'aggiudicatario dell'appalto nell'espletamento del proprio incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento e completamento di prestazioni interrotte.

21. Attività accessorie comprese nell'incarico

Si intendono comprese nell'incarico tutte le prestazioni accessorie previste nel presente capitolato e più in generale tutti gli oneri ivi previsti.

Le prestazioni di cui sopra dovranno essere espletate senza nulla chiedere in aggiunta al compenso complessivo previsto.

22. Vincoli

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

23. Controversie

Eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità giudiziaria del Foro - Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Strada Maggiore, 53 - 40125 Bologna.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Pietro Palmese

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

| COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|---|--|----------|------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|
| N. | art. | Descrizione voce | u.m. | Quantità | Prezzi (€) | Totale Prezzi (€) | Incidenza M.O. (%) | Costo M.O. (€) | Incidenza Sicurezza (%) | Oneri di sicurezza (€) | Sito |
| | | | PERIZIE AGRONOMICHE - FORESTALI | | | | | | | | |
| 0 | Calcolo della parcella | Ministero della Giustizia - Decreto ministeriale 17 giugno 2016. Art. 6. C.2. | | 1 | € 2.040,00 | € 2.040,00 | - | - | - | - | FOB0861 - PCD0014 - RAB1089 |
| | | | POTATURE - ABBATTIMENTI | | | | | | | | |
| 1 | AP 1 | | ALBERATURE - potature di alberi decidui siti su strada Rimonda dal secco ed eventuale rialzo della chioma con spalcatura di alberi decidui siti su strada, con taglio di rami lungo il fusto fino alla prima impalcatura. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento: su strada a traffico medio | 0 | € 531,02 | € 0,00 | 30,57% | 162,33 | 7,41% | € 0,00 | FOB0861 |
| 2 | AP 2 | | ALBERATURE - potatura di contenimento in parchi e giardini Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui a chioma piramidale in parchi e giardini secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento | 0 | € 503,49 | € 0,00 | 32,24% | 162,33 | 2,34% | € 0,00 | PCD0014 |
| 3 | AP 3 | | ALBERATURE - Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: su strada a traffico intenso | 2 | € 760,01 | € 1.520,02 | 28,48% | 216,44 | 7,41% | € 112,59 | FOB0861 |
| 4 | AP 4 | | ALBERATURE - Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini. Abbattimento di alberi adulti a chioma piramidale in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo | 2 | € 651,34 | € 1.302,68 | 24,92% | 162,33 | 2,34% | € 30,53 | PCD0014 |
| 5 | AP 5 | | ALBERATURE - Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in parchi e giardini, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmata della buca con terreno vegetale : diametro del colletto da 120 cm a 160 cm | 4 | € 178,19 | € 712,76 | 30,37% | 54,11 | 2,34% | € 16,71 | FOB0861 - PCD0014 |

| N. | art. | Descrizione voce | u.m. | Quantità | Prezzi (€) | Totale Prezzi (€) | Incidenza M.O. (%) | Costo M.O. (€) | Incidenza Sicurezza (%) | Oneri di sicurezza (€) | Sito |
|----|--------------|--|---|----------|------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | | | PIANTUMAZIONE | | | | | | | | |
| 6 | AP 6 | | Messa a dimora di alberi isolati con circonferenza minima di 14-16 cm come da indicazione della D.L. L'intervento prevede la lavorazione del terreno di un'area di circa 9 mt ² , mediante aratura o vangatura, la concimazione organica con letame maturo o compost vegetale e la successiva fresatura per l'interramento della sostanza organica e l'affinamento, nonché la fornitura e la posa di alberi ad alto fusto di varietà garantita, in buon stato, prive di lesioni o patologie in atto, compreso lo scavo manuale per la formazione della buca di dimensioni adeguate, posa della pianta, riempimento della buca, pareggiatura del piano, il primo adacquamento, eventuali irrigazioni di soccorso. Nel prezzo sono compresi inoltre la fornitura e la posa della pacciamatura biodegradabile o in alternativa la manutenzione nel primo anno d'impianto (nel caso non venga realizzata la pacciamatura), lo shelter protettivo, la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno di larice o castagno non trattato, nonché la legatura con corde idonee e l'inferimento della fascia lavorata con semmenti autoctone o fiorime e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | 4 | € 712,37 | € 2.849,48 | 30,38% | 216,44 | 2,34% | € 66,78 | FOB0861 - PCD0014 |
| | | | ONERI DI DISCARICA | | | | | | | | |
| 7 | 15150012 | Prezzi Informativi per Opere a Verde - Assoverde 2013-2014 | | 6 | € 37,95 | € 227,70 | - | - | - | - | - |
| 8 | 15150013 | Prezzi Informativi per Opere a Verde - Assoverde 2013-2014 | | 2 | € 84,76 | € 169,52 | - | - | - | - | - |
| | | | COSTI DELLA SICUREZZA | | | | | | | | |
| 10 | F01.09.037.a | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA' 2018 | SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Trasenne modulari per la delimitazione provvisoria di zone di lavoro pericolose, costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm, e barre verticali in tondino, diametro 8 mm, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento: modulo di altezza pari a 1110 mm e lunghezza pari a 2000 mm; costo di utilizzo del materiale per un mese | 15 | € 1,26 | € 18,90 | 0,00% | - | 100,00% | € 18,90 | FOB0861 - PCD0014 |
| 11 | F01.09.037.e | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA' 2018 | SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO allestimento in opera e successiva rimozione di ogni modulo | 15 | € 3,12 | € 46,80 | 79,00% | - | 100,00% | € 46,80 | FOB0861 - PCD0014 |
| 12 | F01.10.051.c | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA' 2018 | SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi ai Digs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 330 x 500 mm | 3 | € 0,42 | € 1,26 | 0,00% | - | 100,00% | € 1,26 | FOB0861 - PCD0014 |
| 13 | F01.10.052 | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA' 2018 | SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio | 3 | € 23,94 | € 71,82 | 18,00% | - | 100,00% | € 71,82 | FOB0861 - PCD0014 |

| N. | art. | Descrizione voce | u.m. | Quantità | Prezzi (€) | Totale Prezzi (€) | Incidenza M.O. (%) | Costo M.O. (€) | Incidenza Sicurezza (%) | Oneri di sicurezza (€) | Sito |
|--|--------------|--|--|----------|------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------------|------------------------|----------------------|
| 14 | F01.33.234 | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA'. | PRESIDI SANITARI Integrazione al contenuto della cassetta di pronto soccorso consistente in set completo per l'asportazione di zecche e altri insetti dalla cute, consistente in: pinzetta, piccola lente di ingrandimento, confezione di guanti monouso in lattice, sapone disinfettante ed ago sterile, quest'ultimo da utilizzarsi per rimuovere il rosire (apparatto boccale), nel caso rimanga | 1 | € 15,90 | € 15,90 | 0,00% | - | 100,00% | € 15,90 | FOB0861 - PCD0014 |
| 15 | F01.32.215.a | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA'. | DISPOSITIVI PER LA PROTEZIONE DALLE CADUTE Casco tecnico di protezione; taglia e sottogola regolabili, certificato EN 12492 ed EN 397; costo di utilizzo mensile: in polietilene alta densità, peso 418 g | 3 | € 1,14 | € 3,42 | 0,00% | - | 100,00% | € 3,42 | FOB0861 - PCD0014 |
| 16 | F01.27.157.a | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA'. | DISPOSITIVI PER LA PROTEZIONE DELLE VIE RESPIRATORIE Maschera panoramica, a norma UNI EN 136, bardatura elastica in gomma a cinque tiranti con fibbie, schermo in policarbonato resistente agli urti e agli acidi (campo visivo oltre il 70%), raccordo di ispirazione filettato EN 148/1. Dispositivo fonico e con due gruppi valvolari di espirazione dotati di precamere compensatrici, peso circa 580 g; costo di utilizzo mensile. | 3 | € 2,83 | € 8,49 | 0,00% | - | 100,00% | € 8,49 | FOB0861 - PCD0014 |
| 16 | F01.26.150 | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA'. | DISPOSITIVI PER LA PROTEZIONE DELL'UDITO Cuffia antirumore con bardatura temporale, peso 140 g, idonea per ambienti con moderata rumorosità, conforme alla norma EN 352.1, con riduzione semplificata del rumore (SRN) pari a 24 dB; costo di utilizzo mensile | 3 | € 1,03 | € 3,09 | 0,00% | - | 100,00% | € 3,09 | FOB0861 - PCD0014 |
| 17 | F01.25.144 | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA'. | DISPOSITIVI PER LA PROTEZIONE DEGLI OCCHI Occhiale di protezione a stanghette, monolente in policarbonato con protezioni laterali e sopraccigliari, montatura in policarbonato, stanghette regolabili in lunghezza, lenti antiriflesso e antigraffio trattate UV. Adatto per visitatori; costo di utilizzo mensile | 3 | € 0,44 | € 1,32 | 0,00% | - | 100,00% | € 1,32 | FOB0861 - PCD0014 |
| 18 | F01.28.180 | ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE E DI DIFESA DEL SUOLO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA -ANNUALITA'. | DISPOSITIVI PER LA PROTEZIONE DELLE MANI Guanti spalmati con manichetta, dotati di marchio di conformità CE ai sensi del DLgs 475/92 (2a categoria), certificato EN 420, EN 388, EN 374, lunghezza 33 cm; costo di utilizzo mensile | 3 | € 0,86 | € 2,58 | 0,00% | - | 100,00% | € 2,58 | FOB0861 - PCD0014 |
| Costo della manodopera | | | | | | | | | | | |
| Costi della sicurezza non soggetto a ribasso | | | | | | | | | | | |
| Importo soggetto a ribasso | | | | | | | | | | | |
| Importo totale del servizio | | | | | | 8.595,55 | | | | | |
| Importo totale del servizio in c.t. | | | | | | 9.000,00 | | | | | |
| Costo della manodopera | | | | | | | | | | | |
| Costi della sicurezza non soggetto a ribasso | | | | | | | | | | | |
| Importo soggetto a ribasso | | | | | | | | | | | |
| Importo totale del servizio | | | | | | 8.595,55 | | | | | |
| Importo totale del servizio in c.t. | | | | | | 9.000,00 | | | | | |