

Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	<b>RIB0611</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI - VIA CANCELLO, 4 - LABRO (RI)</b>

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.800
Costo Costruzione (CC)	€ 2.340.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 468.000
Stima importo lavori netto	€ 590.164

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.358,73
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 373,19
Relazione geotecnica			€ 1.119,58
Relazione idrologica			€ 559,79
Relazione sismica e sulle strutture			€ 559,79
Relazione geologica			€ 1.306,17
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 3.358,73
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 4.478,31
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 6.717,46

**SOMMA** € 21.831,74

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 5.187,09
Restituzione BIM			€ 518,71

**SOMMA** € 5.705,80

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.593,55

**SOMMA** € 2.593,55

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 30.131,09



Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	<b>RIB0623</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI - VIA TROIANI PIO, 2 - BORBONA (RI)</b>

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.786
Costo Costruzione (CC)	€ 2.321.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 464.360
Stima importo lavori netto	€ 585.574

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.339,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 371,03
Relazione geotecnica			€ 1.113,10
Relazione idrologica			€ 556,55
Relazione sismica e sulle strutture			€ 556,55
Relazione geologica			€ 1.298,62
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 3.339,30
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 4.452,41
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 6.678,61

**SOMMA**    € 21.705,48

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 5.154,57
Restituzione BIM			€ 515,46

**SOMMA**    € 5.670,03

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.577,28

**SOMMA**    € 2.577,28

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    € 29.952,79





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RIB0625
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI - VIA TERNANA, 24 - FARA IN SABINA (RI)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.780
Costo Costruzione (CC)	€ 2.314.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 462.800
Stima importo lavori netto	€ 583.607

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 3.330,97
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 370,11
Relazione geotecnica		€ 1.110,32
Relazione idrologica		€ 555,16
Relazione sismica e sulle strutture		€ 555,16
Relazione geologica		€ 1.295,38
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 3.330,97
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 4.441,29
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 6.661,94

**SOMMA** € 21.651,31

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 5.140,62
Restituzione BIM		€ 514,06

**SOMMA** € 5.654,68

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.570,31

**SOMMA** € 2.570,31

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 29.876,30

### D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.469,07
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 746,91

### E. ONERI SICUREZZA

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 373,45
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 7.842,53</b>
---------------------------	-------------------

### F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici			€ 3.960,94
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 3.960,94
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 440,10
Piano economico e finanziario di massima			€ 1.320,31
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto			€ 3.080,73
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare			€ 1.320,31
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza			€ 440,10

<b>SOMMA</b>	<b>€ 14.523,43</b>
--------------	--------------------

### G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 726,17
---	----------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 15.249,61</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 52.968,43</b>
--	--------------------

## CRONOPROGRAMMA

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITÀ																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				

Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	RIB0629
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI - VIA IV NOVEMBRE, 6 - COLLALTO SABINO (RI)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.541
Costo Costruzione (CC)	€ 2.003.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 400.660
Stima importo lavori netto	€ 505.246

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.993,91
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 332,66
Relazione geotecnica		€ 997,97
Relazione idrologica		€ 498,99
Relazione sismica e sulle strutture		€ 498,99
Relazione geologica		€ 1.164,30
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.993,91
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.991,88
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.987,82

**SOMMA** € 19.460,42

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.579,02
Restituzione BIM		€ 457,90

**SOMMA** € 5.036,92

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.289,51

**SOMMA** € 2.289,51

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 26.786,85

**D. SPESE ED ACCESSORI**

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 6.696,71
--	------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 669,67
--	----------

**E. ONERI SICUREZZA**

*Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini*

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 334,84
---	----------

<b>TOTALE SPESE (D+E)</b>	<b>€ 7.031,55</b>
---------------------------	-------------------

**F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER MIGLIORAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.555,74
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.555,74
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 395,08
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.185,25
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.765,58
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.185,25
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 395,08

<b>SOMMA</b>	<b>€ 13.037,73</b>
--------------	--------------------

**G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE**

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 651,89
---	----------

<b>TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)</b>	<b>€ 13.689,62</b>
---	--------------------

<b>TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITÀ AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>€ 47.508,02</b>
--	--------------------

**CRONOPROGRAMMA**

SETTIMANE	1 MESE				2 MESE				3 MESE				4 MESE				5 MESE			
	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
ATTIVITÀ																				
RILIEVO																				
INDAGINI PER CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI																				
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE																				
DIAGNOSI ENERGETICA																				
VULNERABILITÀ																				
MODELLAZIONE BIM																				
REDAZIONE DEL PFTE																				
CONSEGNA																				