

Direzione Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB0197
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - PIAZZA DEI CADUTI, 1 - ACQUAFONDATA (FR)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	401
Costo Costruzione (CC)	€ 521.300
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 104.260
Stima importo lavori netto	€ 131.475

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 1.083,88
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 120,43
Relazione geotecnica		€ 361,29
Relazione idrologica		€ 180,65
Relazione sismica e sulle strutture		€ 180,65
Relazione geologica		€ 421,51
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 1.083,88
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 1.445,18
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 2.167,76

SOMMA € 7.045,24

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 1.617,66
Restituzione BIM		€ 161,77

SOMMA € 1.779,43

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 808,83

SOMMA € 808,83

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 9.633,49



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB1050
DENOMINAZIONE BENE:	MCTC - VIA FEDELE CALVOSA, 83 - FROSINONE (FR)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.815
Costo Costruzione (CC)	€ 4.959.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 991.900
Stima importo lavori netto	€ 1.250.820

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 5.931,47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 659,05
Relazione geotecnica		€ 1.977,16
Relazione idrologica		€ 988,58
Relazione sismica e sulle strutture		€ 988,58
Relazione geologica		€ 2.306,68
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 5.931,47
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 7.908,63
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 11.862,94

SOMMA € 38.554,56

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 9.607,92
Restituzione BIM		€ 960,79

SOMMA € 10.568,71

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 4.803,96

SOMMA € 4.803,96

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 53.927,23

Direzione Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB1053
DENOMINAZIONE BENE:	QUESTURA E POLIZIA STRADALE - VIA VADO DEL TUFO, 67 - FROSINONE (FR)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	14.308
Costo Costruzione (CC)	€ 18.600.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 3.720.080
Stima importo lavori netto	€ 4.691.148

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 17.028,83
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.892,09
Relazione geotecnica		€ 5.676,28
Relazione idrologica		€ 2.838,14
Relazione sismica e sulle strutture		€ 2.838,14
Relazione geologica		€ 6.622,32
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 17.028,83
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 22.705,10
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 34.057,65

SOMMA € 110.687,37

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 29.944,16
Restituzione BIM		€ 2.994,42

SOMMA € 32.938,58

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 14.972,08

SOMMA € 14.972,08

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 158.598,04

Direzione Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB1061
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - VIA MADONNA DELLA SANITA' - ALATRI (FR)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	4.128
Costo Costruzione (CC)	€ 5.366.400
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.073.280
Stima importo lavori netto	€ 1.353.443

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 6.304,32
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 700,48
Relazione geotecnica			€ 2.101,44
Relazione idrologica			€ 1.050,72
Relazione sismica e sulle strutture			€ 1.050,72
Relazione geologica			€ 2.451,68
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 6.304,32
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 8.405,76
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 12.608,63

SOMMA € 40.978,06

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 10.263,35
Restituzione BIM			€ 1.026,34

SOMMA € 11.289,69

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 5.131,68

SOMMA € 5.131,68

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 57.399,43

Direzione Lazio

NOME LOTTO:	Lazio
BENE:	FRB1067
DENOMINAZIONE BENE:	CASERMA DEI CARABINIERI - VIA TORRIONE DEI NOBILI, 2 - BOVILLE ENRICA (FR)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.400
Costo Costruzione (CC)	€ 1.820.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 364.000
Stima importo lavori netto	€ 459.016

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 2.789,87
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 309,99
Relazione geotecnica		€ 929,96
Relazione idrologica		€ 464,98
Relazione sismica e sulle strutture		€ 464,98
Relazione geologica		€ 1.084,95
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 2.789,87
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 3.719,83
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 5.579,74

SOMMA € 18.134,15

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 4.241,64
Restituzione BIM		€ 424,16

SOMMA € 4.665,80

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 2.120,82

SOMMA € 2.120,82

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 24.920,77

