

Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	VTB0345
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI - VIA C. A. DALLA CHIESA, 31 - BOMARZO (VITERBO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.017
Costo Costruzione (CC)	€ 1.322.100
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 264.420
Stima importo lavori netto	€ 333.443

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.210,53
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 245,61
Relazione geotecnica			€ 736,84
Relazione idrologica			€ 368,42
Relazione sismica e sulle strutture			€ 368,42
Relazione geologica			€ 859,65
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.210,53
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 2.947,38
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 4.421,07

**SOMMA** € 14.368,47

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 3.295,91
Restituzione BIM			€ 329,59

**SOMMA** € 3.625,50

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1.647,96

**SOMMA** € 1.647,96

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 19.641,93



Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	VTB0396
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI - VIA XXV APRILE, 481 - BOLSENA (VITERBO)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	990
Costo Costruzione (CC)	€ 1.287.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 257.400
Stima importo lavori netto	€ 324.590

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.167,99
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 240,89
Relazione geotecnica			€ 722,66
Relazione idrologica			€ 361,33
Relazione sismica e sulle strutture			€ 361,33
Relazione geologica			€ 843,11
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.167,99
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 2.890,65
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 4.335,98

**SOMMA** € 14.091,92

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 3.227,25
Restituzione BIM			€ 322,73

**SOMMA** € 3.549,98

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 1.613,63

**SOMMA** € 1.613,63

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)** € 19.255,52



Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	VTB0398
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	CASERMA DEI CARABINIERI - VIA DELLE VIGNE, 3 - GRAFFIGNANO (VITERBO)

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.400
Costo Costruzione (CC)	€ 1.820.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 364.000
Stima importo lavori netto	€ 459.016

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.789,87
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 309,99
Relazione geotecnica			€ 929,96
Relazione idrologica			€ 464,98
Relazione sismica e sulle strutture			€ 464,98
Relazione geologica			€ 1.084,95
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.789,87
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 3.719,83
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 5.579,74

**SOMMA**    € 18.134,15

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 4.241,64
Restituzione BIM			€ 424,16

**SOMMA**    € 4.665,80

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.120,82

**SOMMA**    € 2.120,82

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    € 24.920,77



Direzione Lazio

<b>NOME LOTTO:</b>	Lazio
<b>BENE:</b>	<b>VTB0404</b>
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	<b>CASERMA DEI CARABINIERI - VIA BERDINIANA - GROTTE DI CASTRO (VITERBO)</b>

**CCORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON  
RESTITUZIONE BIM**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.330
Costo Costruzione (CC)	€ 1.729.000
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 345.800
Stima importo lavori netto	€ 436.066

*Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici			€ 2.686,93
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto			€ 298,55
Relazione geotecnica			€ 895,64
Relazione idrologica			€ 447,82
Relazione sismica e sulle strutture			€ 447,82
Relazione geologica			€ 1.044,92
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			€ 2.686,93
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			€ 3.582,57
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			€ 5.373,86

**SOMMA**    € 17.465,04

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)			€ 4.072,23
Restituzione BIM			€ 407,22

**SOMMA**    € 4.479,45

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si riferisce alla redazione della diagnosi energetica comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95		
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti			€ 2.036,11

**SOMMA**    € 2.036,11

**TOTALE COMPENSO (A+B+C)**    € 23.980,61

