



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

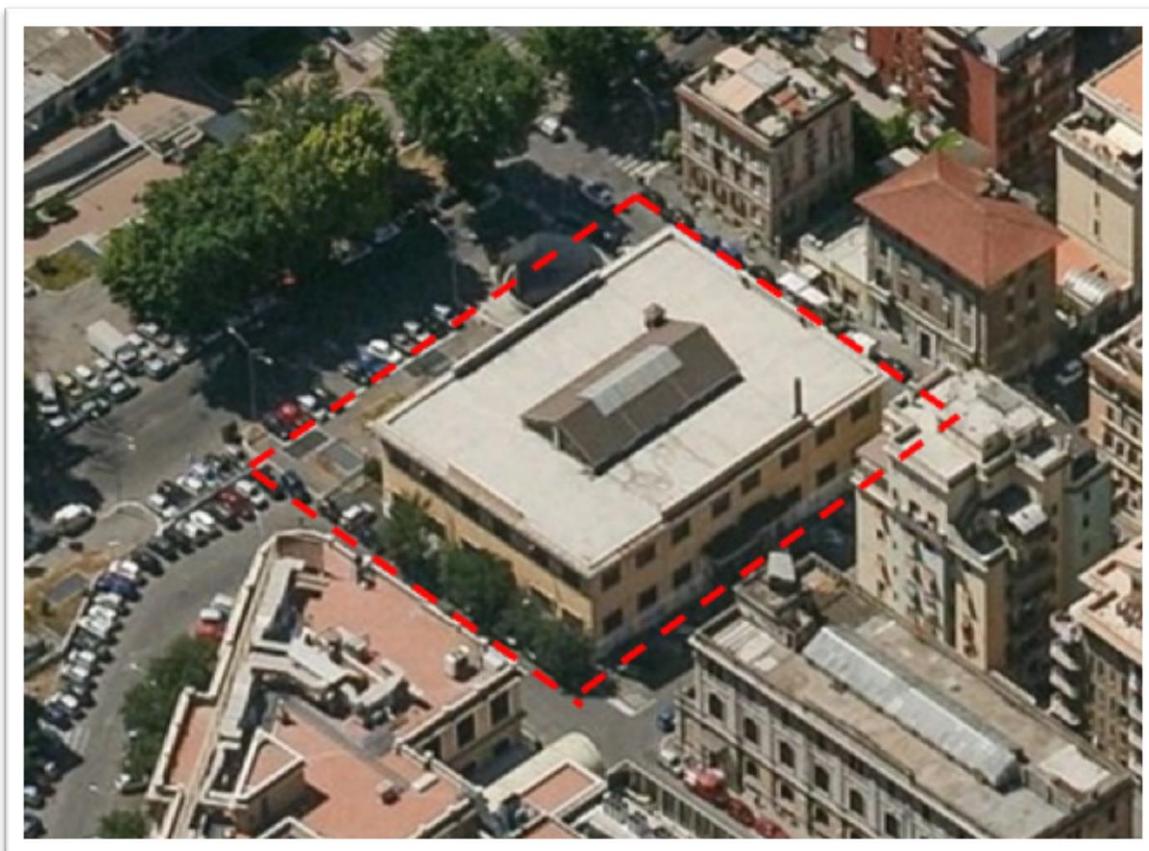
PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Roma Capitale

RMB1785

"EX STABILIMENTO DEL POLO DELLA ZECCA - IMMOBILE DI VIA LUIGI TOSTI 70"



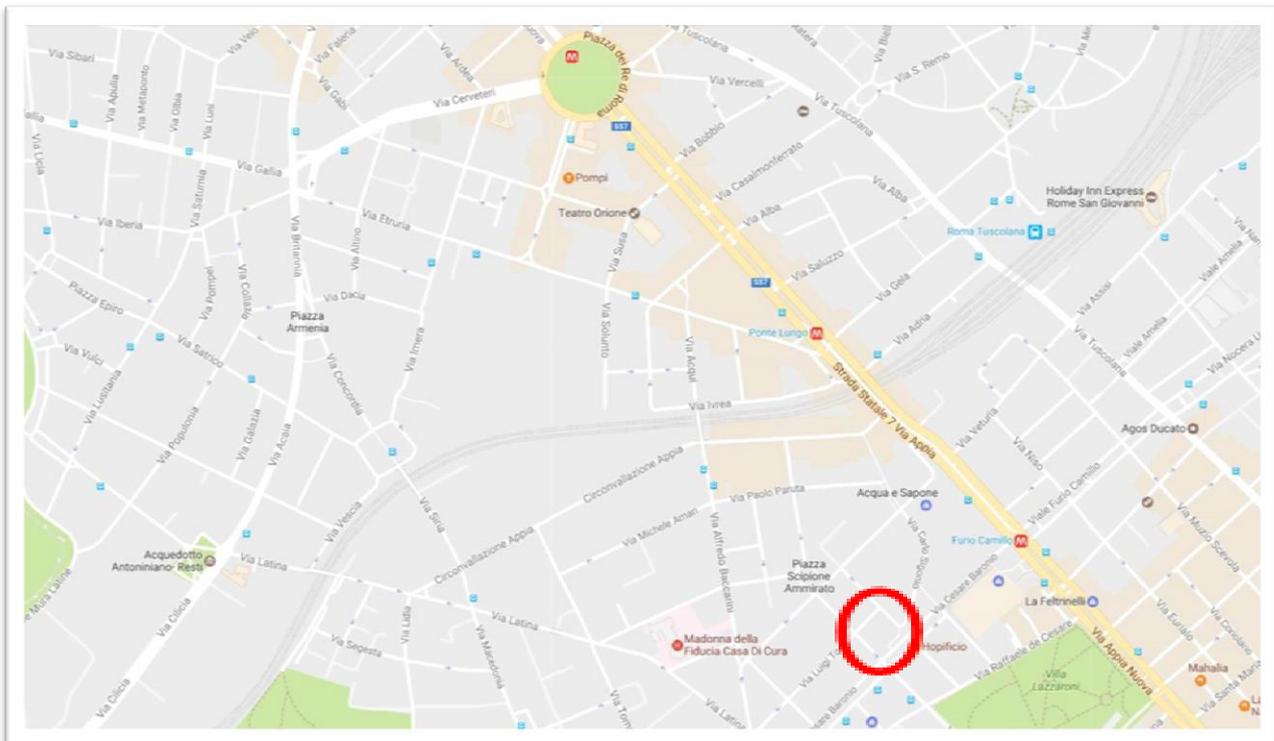


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
"EX STABILIMENTO DEL POLO DELLA ZECCA - IMMOBILE DI VIA LUIGI TOSTI 70"		CODICE SCHEDA IMMOBILE RMB1785	CODICE FABBRICATO	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	via Luigi Tosti n.70	LATITUDINE: 41,87351 LONGITUDINE: 12,51985

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 902		PARTICELLA 129			
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
2.570,00	17.303,00	SI	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)

PRESENZA DI VINCOLI

L'immobile in esame è sottoposto alle validazioni previste in quanto inserito nella "Carta per la Qualità" del PRG di Roma Capitale, e nello specifico appartiene alla categoria:

"Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto seriale e catalogato nell'ambito degli edifici di archeologia industriale" e di cui risultano vincolanti le indicazioni per la conservazione e la trasformazione degli stessi.

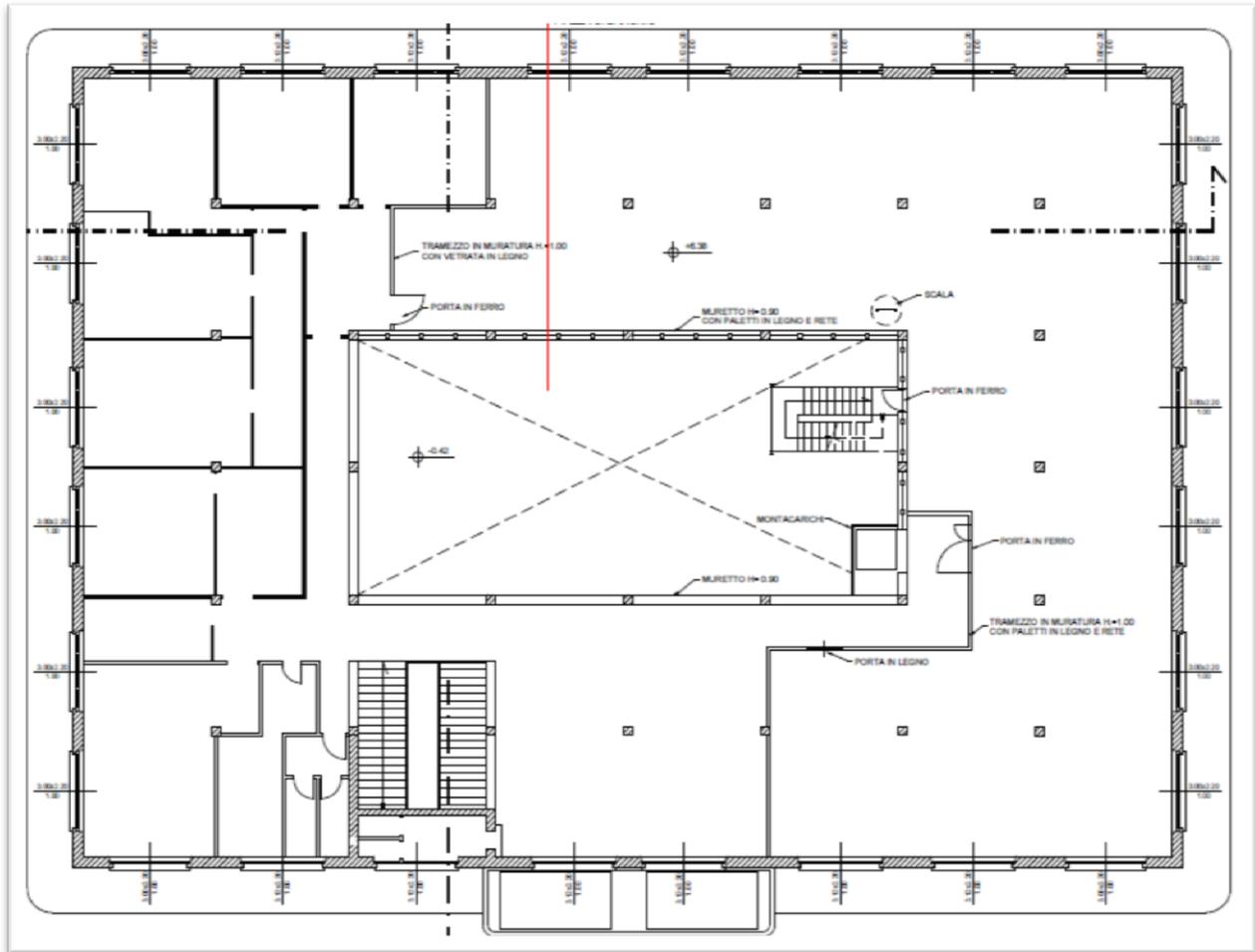




AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PIANO PRIMO



(fuori scala)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
(fuori scala)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VISURA STORICA CATASTALE

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)										
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA										
	Foglio: 902 Particella: 129										
INTESTATO											
1	ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO		(1) Proprieta' per 1000/1000								
Unità immobiliare dal 15/06/2010											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 902	Particella 129	Sub	Zona Cens. 3	Micro Zona	Categoria D/1	Classe	Consistenza	Rendita Euro 36.388,00	
1											VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2010 n. 76276.1/2010 in atti dal 15/06/2010 (protocollo n. RM0728041) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA LUIGI TOSTI n. 70 piano: T-1;									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									
Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/2009											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 902	Particella 129	Sub	Zona Cens. 3	Micro Zona	Categoria D/1	Classe	Consistenza	Rendita Euro 36.388,00	
1											VARIAZIONE del 29/07/2009 n. 235570.1/2009 in atti dal 29/07/2009 (protocollo n. RM1171603) DIVISIONE-CORRISPONDENZA NCT
Indirizzo		VIA LUIGI TOSTI n. 70 piano: T-1;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									
Situazione degli intestati dal 29/07/2009											
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
1	ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO								(1) Proprieta' per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/07/2009 n. 235570.1/2009 in atti dal 29/07/2009 (protocollo n. RM1171603) Registrazione: DIVISIONE- CORRISPONDENZA NCT									