



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 30/11/2018
Prot. n. 2018/10212

DETERMINA A CONTRARRE

per l'acquisizione del "Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, di climatizzazione e idrico-sanitario per il biennio 2019-2020 presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia sita al terzo piano del Palazzo Uffici Finanziari di via Gorghi 18 a Udine - Scheda UDB0201".

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- in data 31/12/2018 interviene la scadenza contrattuale sia del servizio di manutenzione dell'impianto elettrico che dell'impianto di climatizzazione relativamente alla sede dell'Agenzia del Demanio sita in via Gorghi 18 a Udine presso il Palazzo degli Uffici Finanziari;
- con nota prot. n. 2018/9951 del 26/11/2018 l'ing. Sara Domini, in qualità di Building Manager, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto;
- all'attualità non è presente alcun contratto di manutenzione sui terminali della rete di distribuzione dell'impianto idrico-sanitario;
- vi è la necessità di poter disporre di un servizio di chiamata su guasto durante le ore lavorative di apertura della sede dell'Agenzia del Demanio;
- l'importo totale dell'appalto per il biennio 2019-2020 è stato quantificato in € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre IVA, di cui € 500,00 (cinquecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, somma di cui il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget al capitolo di bilancio 3901 – commessa FD03010012 Manutenzione su immobili Fondi immobiliari (in uso Agenzia);
- si ritiene opportuno, dato il limitato importo inferiore a € 40.000,00 (quarantamila/00), di affidare la manutenzione dell'impianto elettrico, di climatizzazione e idrico sanitario a un unico interlocutore, nell'ottica di ottimizzare, anche economicamente, il processo di gestione degli



stessi impianti dalla fase di avvio del procedimento di affidamento sino alla verifica delle modalità esecutive;

- l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di affidare all'operatore economico aggiudicatario l'esecuzione di attività manutentive sugli impianti in oggetto fino a un importo massimo complessivo non superiore al 50% del valore del contratto;
- il servizio di manutenzione degli impianti è identificato con il CPV – 50710000-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, dopo aver verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ha indicato che la selezione della migliore offerta dovrà avvenire in applicazione del criterio *del prezzo più basso* ai sensi dell' art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e smi;

DETERMINA

- di indire una procedura di affidamento diretto, previa indagine di mercato, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), utilizzando lo strumento della RDO, per l'acquisizione del *“Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, di climatizzazione e idrico-sanitario per il biennio 2019-2020 presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia sita al terzo piano del Palazzo Uffici Finanziari di via Gorghi 18 a Udine - Scheda UDB0201”* ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs 50/2016;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto per il biennio 2019-2020 in € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre IVA, di cui € 500,00 (cinquecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;
- di approvare il Capitolato Tecnico del Servizio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale in quanto contiene talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- di selezionare la migliore offerta in applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4) l. a) e dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e smi;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di selezionare, attraverso il sorteggio automatico n.5 ditte, iscritte sul Mepa sulla sezione *“Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione”*, che operano in Friuli Venezia Giulia, in possesso dei requisiti professionali ai sensi del D.M. 37/2008, lett. a), lett. b), lett. c) e lett. d) oltre all'abilitazione F-GAS;
- di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come RUP all'ing. Sara Domini come da nomina rif. prot. 2018/9951 del 26/11/2018;

-
- di stipulare, in modalità telematica, mediante modello generato dalla piattaforma del Me.Pa, il contratto avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico, di climatizzazione e idrico-sanitario per il biennio 2019-2020 presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia sita al terzo piano del Palazzo Uffici Finanziari di via Gorghi 18 a Udine - Scheda UDB0201".

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Pisa



Allegato – Capitolato Tecnico del Servizio

