

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 11.12.2018

Prot. n. 2018/ 10503

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento mediante procedura tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) del servizio di **ANALISI CONOSCITIVE IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma “Monti” di Pordenone (Scheda PNB0008): “Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell’Ufficio Tecnico Logistico della Questura” – CIG: ZAE2516BA0**

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017,

**PREMESSO CHE**

- per l’acquisizione del servizio in oggetto, con determina prot. 2018/5765 del 06.07.2018, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Antonio De Furia, in forza ai Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;

- con determina a contrarre prot. n. 2018/8331 del 08.10.2018, è stata indetta una procedura per una RDO sul MePA, nella sezione “Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”, rivolta a 5 (cinque) operatori, ivi necessariamente iscritti, a seguito della pubblicazione, per almeno 15 giorni, di apposito Avviso di Manifestazione di Interesse sui siti dell’Agenzia e del MIT con l’indicazione dei seguenti requisiti di ordine speciale:

- a) laurea magistrale o quinquennale in pianificazione territoriale/urbanistica o in architettura o in ingegneria;
- b) abilitazioni necessarie ai fini dell’espletamento dell’incarico in ragione di quanto previsto all’art. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017);
- c) iscrizione alla sez. A del relativo ordine professionale, in regola con i CFP;
- d) avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di almeno 2 (due) servizi analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quello oggetto di affidamento;



- e) fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo di € 69.329,96 (euro sessantanovemilatrecentoventinove/96) pari al doppio dell'importo a base di gara;
- f) copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 1.922.035,62 (10% del costo stimato di costruzione delle opere);

- le indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio venivano riportate negli elaborati predisposti dal RUP ed acquisiti al protocollo della Direzione Regionale in data 27.09.2018 al n. 2018/8061;

- il corrispettivo del servizio veniva quantificato in € 34.664,98 (Euro trentaquattromilaseicentossessantaquattro/98) soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge; i costi di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, sono quantificati in € 0,00 (Euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

- gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio venivano quantificati in € 44.676,23 (Euro quarantaquattromilaseicentosestantasei/23);

- i predetti oneri trovano copertura con i fondi stanziati, per € 45.000,00, nell'ambito del predetto "Progetto 7: nuove analisi conoscitive su beni statali funzionali alla fattibilità di azioni di razionalizzazione per l'anno 2017", codice commessa: P15CENS02;

- la durata dell'esecuzione del servizio è stata stabilita in complessivi 75 (settantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto stabilita dal Responsabile Unico del Procedimento ovvero dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

- quale criterio di aggiudicazione veniva individuato quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- l'Agenzia del Demanio si riservava la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

- l'Agenzia del Demanio si riservava la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta fosse risultata conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- la Stazione Appaltante riteneva facoltativa, ai fini della presentazione dell'offerta, l'esecuzione di un sopralluogo sull'area oggetto dell'affidamento, in considerazione della tipologia di servizio da effettuare;

- la Stazione Appaltante riteneva di non richiedere agli operatori economici da consultare alcuna garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la presente procedura rientra nella fattispecie di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) dello stesso Decreto;



- il contratto per l'esecuzione del servizio sarà stipulato "a corpo" mediante scrittura privata in modalità telematica secondo le relative modalità del portale MePA;
- in data 08.10.2018 veniva pubblicato il predetto avviso prot. n. 2018/8333 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, fissando quale termine per la presentazione della manifestazione di interesse le ore 12,00 del 23.10.2018 ed indicando che, qualora le manifestazioni di interesse presentate fossero state in numero maggiore a 5 (cinque), in data 25.10.2018 alle ore 10,00 si sarebbe proceduto a sorteggio;
- alle ore 12,06 del 23.10.2018, oltre il termine di scadenza, perveniva la manifestazione di interesse da parte dell'operatore EUROPROGETTI srl, con sede in Udine alla via Gaeta, 54, partita IVA: 01651050302, acquisita al protocollo in data 24.10.2018 al n. 8839, per cui l'operatore non poteva essere ammesso al sorteggio;
- entro il suddetto termine di scadenza pervenivano n. 13 (tredici) manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori, per cui occorre procedere con il previsto sorteggio di 5 (cinque) operatori cui rivolgere la RDO;
- il RUP, unitamente a due testimoni, nella data e nell'ora fissate, procedeva all'effettuazione del sorteggio, registrando le operazione in apposito verbale acquisito al protocollo dell'Ente al n. 2018/8924;
- su proposta del RUP, con determina prot. 2018/9171 del 05.11.2018 pubblicata in pari data sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente, veniva disposta l'esclusione degli Operatori non sorteggiati:

arch. Angela Zattera	via Luccoli, 30/11	Genova (GE)
ABACUS srl	via degli Etruschi, 11	Paciano (PG)
dott. Gianluca Ramo	via Mons. L. Murador, 32	Latisana (UD)
Od'A Officina d'Architettura srl	via Paolo Emilio Imbriani, 33	Napoli (NA)
N15Atelier Limited	via Paolo Maspero, 3	Varese (VA)
arch. Camillo Cugini	via Porzi, 24	Crema (CR)
ALBA PROGETTI soc. coop.	via Emilia, 25	Imola (BO)
ARCHEST srl	via Giustiniani, 31	Palmanova (UD)

e degli Operatori aventi manifestato interesse fuori dai termini fissati con il sopra citato avviso:

EUROPROGETTI srl	via Gaeta, 54	Udine (UD)
------------------	---------------	------------
- con la stessa determina si rendevano noti i nn. di protocollo delle numero 5 (cinque) manifestazioni di interesse pervenute nei termini e sorteggiate, i cui dati identificativi sarebbero stati resi noti solo dopo il termine di presentazione delle offerte stabilito con la RDO sul MePA;
- in data 07.11.2018 veniva avviata la Richiesta D'Offerta mediante procedura telematica sul portale MePA, contraddistinta dal numero 2116611, ad oggetto ANALISI CONOSCITIVE DI IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma "Monti" di Pordenone (Scheda PNB0008), rivolta ai suddetti 5 (cinque) operatori, fissando quale termine per la ricezione delle offerte le ore 12.00 del 19.11.2018;



- decorso il sopra citato termine, su proposta del RUP, con determina prot. 2018/9171 del 20.11.2018 pubblicata in pari data sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente", veniva resi noti i dati identificativi dei 5 (cinque) Operatori le cui manifestazioni di interesse erano state sorteggiate, di seguito riportati:

Sud Ovest Engineering srl	viale Marconi, 87	Cagliari (CA)
arch. Giacomo Matarrese	via Verdi, 2	San Vito al Tagliamento (PN)
TEPCO srl	via Alighieri, 13	Vittorio Veneto (TV)
RTP: MUSA srl-arch. Silvia Viviani	viale Gramsci, 53	Firenze (FI)
arch. Giorgio Del Fabbro	vicolo Pulesi, 1	Udine (UD)

- con la stessa determina di cui sopra veniva disposta altresì l'esclusione dalla procedura dell'Operatore arch. Giacomo Matarrese, che pur iscritto, all'atto dell'avvio della RDO sul MePA, alla sezione "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale", tuttavia non risultava ancora abilitato;

- in data 20.11.2018 il RUP procedeva all'esame della documentazione amministrativa inerente le offerte pervenute dai seguenti Operatori:

- RTP: MUSA srl, viale Gramsci, 53 – Firenze (FI), partita IVA: 05137450481 (mandataria); ARCH. SILVIA VIVIANI, via di Ripoli, 98 – Firenze (FI), partita IVA: 02132110483;
- ARCH. GIORGIO DEL FABBRO, vicolo Pulesi, 1 – Udine (UD), partita IVA: partita IVA: 00813170305;
- SUD OVEST ENGINEERING srl, viale Marconi, 87- Cagliari (CA), partita IVA: 03451450925;

prendendo altresì atto che l'operatore TEPCO srl, con sede in via Dante Alighieri, 13 - Vittorio Veneto (TV), partita IVA: 01239720269, pur invitato, non aveva presentato offerta;

- all'esito della documentazione amministrativa, veniva ammesso l'Operatore:

2. ARCH. GIORGIO DEL FABBRO

mentre, rispettivamente con note a mezzo PEC prot. 2018/9812 e prot. 2018/9813, entrambe in data 21.11.2018, veniva inviata agli Operatori:

1. RTP: MUSA srl - ARCH. SILVIA VIVIANI;
3. SUD OVEST ENGINEERING srl;

richiesta di integrazione documentazione/soccorso istruttorio, assegnando un termine di 10 (dieci) giorni per il riscontro a mezzo PEC;

- in data 26.11.2018 perveniva a mezzo PEC la nota di riscontro (con allegati) dell'Operatore 1.RTP: MUSA srl - ARCH. SILVIA VIVIANI, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2018/9936;

- in data 27.11.2018 perveniva a mezzo PEC la nota di riscontro (con allegati) dell'Operatore 3.SUD OVEST ENGINEERING srl, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2018/10012;

- esaminate le suddette documentazioni integrative, il RUP assegnava il termine perentorio di giorni 5 (cinque), pena l'esclusione, per ulteriore soccorso istruttorio rivolto agli Operatori RTP: 1.MUSA srl - ARCH. SILVIA VIVIANI e 3.SUD OVEST ENGINEERING



srl, rispettivamente con note a mezzo PEC prot. 2018/10319 e prot. 2018/10322 entrambe in data 05.12.2018;

- in data 06.12.2018 perveniva a mezzo PEC la nota di riscontro (con allegati) dell'Operatore 1.RTP: MUSA srl - ARCH. SILVIA VIVIANI, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2018/10344;

- in data 06.12.2018 perveniva a mezzo PEC la nota di riscontro (con allegati) dell'Operatore 3.SUD OVEST ENGINEERING srl, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2018/10356;

- in data 11.12.2018, completato l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli Operatori offerenti, il RUP riteneva dunque ammessi alla successiva fase della procedura i seguenti Operatori:

1. RTP: MUSA srl (mandataria) - ARCH. SILVIA VIVIANI
2. ARCH. GIORGIO DEL FABBRO
3. SUD OVEST ENGINEERING srl

e procedeva dunque all'esame delle offerta tecnica e dell'offerta economica;

- all'esito dell'operazione, la procedura telematica MePA determinava automaticamente la seguente classifica della gara (al prezzo più basso):

Posizione in graduatoria	Concorrente	Valore complessivo offerta
1	RTP: MUSA srl (mandataria) ARCH. SILVIA VIVIANI (mandante)	€ 23.000,00
2	ARCH. GIORGIO DEL FABBRO	€ 25.305,44
3	SUD OVEST ENGINEERING srl	€ 25.000,00

#### CONSIDERATO CHE

- all'esito delle operazioni di gara, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'Operatore "RTP: MUSA srl, viale Gramsci, 53 – Firenze (FI), partita IVA: 05137450481 (mandataria); ARCH. SILVIA VIVIANI, via di Ripoli, 98 – Firenze (FI), partita IVA: 02132110483;

- all'esito delle verifiche di cui agli artt. 97 e ss. del D.Lgs. 50/2016, conclusesi in data 26.04.2017, l'offerta è da ritenersi congrua;

#### VISTA

la "Proposta di aggiudicazione" del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio De Furia, di cui alla nota prot. 2018/10502 del 11.12.2018;

## DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva all'Operatore "**RTP: MUSA srl, viale Gramsci, 53 – Firenze (FI), partita IVA: 05137450481 (mandataria); ARCH. SILVIA VIVIANI, via di Ripoli, 98 – Firenze (FI), partita IVA: 02132110483**" dell'affidamento del servizio di *ANALISI CONOSCITIVE IMPATTO URBANISTICO – MASTERPLAN Federal Building Ex Caserma "Monti" di Pordenone (Scheda PNB0008): "Nuova sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e nuova sede della Sezione Polizia Stradale e dell'Ufficio Tecnico Logistico della Questura"* – CIG: ZAE2516BA0 per l'importo complessivo, a corpo, di **€ 23.000,00 (Euro ventitremila/00), oltre IVA ed altri oneri come per legge**, a fronte di un importo a base di gara di € 34.664,98 (Euro trentaquattromilaseicentossessantaquattro/98) soggetto a ribasso, oltre IVA ed altri oneri come per legge; i costi di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., non soggetti a ribasso, sono quantificati in € 0,00 (Euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, che sarà effettuata dall'U.O. Servizi Tecnici;
- di delegare il RUP a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*dott. Fabio Pisa*

