



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 05/12/2018
Prot. n. 2018/14912/DR-TO

Federal Building Torino – Concorso di idee ex art. 156 del D.Lgs. 50/2016 per la predisposizione di una proposta ideativa per la rifunzionalizzazione di porzione della caserma Amione di Torino (TOB0319) con il conseguente riassetto urbanistico coinvolgente l'intero compendio – CUP G19B18000080001 – CIG 75009847CF.

VERBALE N. 6
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI VERIFICA AMMINISTRATIVA
(FASE DI AGGIUDICAZIONE)

Alle ore 11:25 del giorno 4 dicembre 2018, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, in Corso Bolzano 30, a Torino (TO), il RUP, ing. Daniela Maria Oddone, assistito dalla dott.ssa Marika Perniola e dall'ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara, nominati con determinazione n. 183/2018, prot. n. 2018/14759/DR-TO del 03/12/2018, al fine di espletare le operazioni previste al § 24.1 del disciplinare del Concorso, dichiara aperta la seduta pubblica.

Alla seduta pubblica è presente anche l'arch. Enrico Bertoletti, in rappresentanza della Fondazione per l'architettura/Torino, soggetto coordinatore del Concorso.

Il RUP dà atto, collegandosi alle relative pagine web visibili sullo schermo *Surface Hub* presente nella sala, che, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma telematica del Concorso, è stato pubblicato il Verbale n. 5 del 03.12.2018 prot. n. 2018/14750/DR-TO, contenente la graduatoria delle 5 proposte progettuali ammesse al secondo grado del Concorso.

Il RUP dà atto che, successivamente alla pubblicazione della suddetta graduatoria, la società Kinetica S.r.l. che gestisce la piattaforma telematica del Concorso, ha creato un account *ad hoc* profilato da "Garante", i cui dati di accesso sono stati trasmessi esclusivamente all'indirizzo e-mail del RUP medesimo, per accedere alla piattaforma e poter scaricare la documentazione amministrativa di cui ai §§ 17.3 e 19.3 del disciplinare del Concorso, prodotta e caricata sulla piattaforma stessa dai concorrenti.

Il RUP dà atto di aver proceduto, tramite il profilo appositamente creato da Kinetica S.r.l., a scaricare dalla piattaforma telematica del Concorso al computer portatile in uso al Seggio di gara, la documentazione amministrativa (criptata) di cui al § 17.3 per tutti i 25 concorrenti e di cui al § 19.3 per i soli 5 concorrenti ammessi al secondo grado del Concorso, dando atto dell'impossibilità di risalire all'identità degli stessi. La documentazione scaricata (un totale di 25 file zip criptati per il primo grado e 5 file zip criptati per il secondo grado) è salvata all'interno di una cartella predisposta sul computer portatile in uso al Seggio. La documentazione è suddivisa in sottocartelle nominate con lo stesso numero progressivo con cui le idee progettuali sono ordinate sulla piattaforma telematica del Concorso, già utilizzato per le precedenti operazioni di Seggio e di Commissione. Inoltre, la documentazione è suddivisa in ulteriori sottocartelle nominate "G1" per il primo grado del Concorso e "G2" per il secondo grado.



Il RUP dà atto di aver prelevato, precedentemente all'apertura della seduta pubblica, le due buste sigillate in cui sono state inserite, per ciascuna, una chiavette USB contenente la chiave software privata denominata "federalbuildingtorino-segreta", nonché un foglio contenente la *passphrase* utilizzata in fase di creazione delle chiavi (cfr. verbale n. 1 - VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI GENERAZIONE DELLE CHIAVI INFORMATICHE, prot. n. 2018/7249/DR-TO del 12/06/2018). Si procede a verificare, e conseguentemente a mostrare ai presenti, l'integrità delle buste suddette.

In seguito, si procede a dare lettura del § 24.1 del disciplinare del Concorso, relativo alle operazioni che dovranno essere svolte in sede di Seggio.

Di seguito sono riepilogati, in forma tabellare e in ordine progressivo, i codici di identificazione creati dai 25 concorrenti per il primo e il secondo grado del Concorso, e il nome dei file zip criptati scaricati, suddivisi tra primo e, ove presenti, secondo grado.

Progressiv	Codice 1	Codice 2	File I grado scaricati	File II grado scaricati
0001	S1213232	S1H1E1D1	0001.zip.gpg	0005.zip.gpg
0002	lmpv2010	al69me20	0002.zip.gpg	
0003	GTDFBGG1	2GGBFDTG	0003.zip.gpg	0001.zip.gpg
0004	8K53FB7C	S49T20RR	0004.zip.gpg	
0005	GBRT07NE	NZ6DDP4S	0005.zip.gpg	
0006	AMFT10OR	02RO177C	0006.zip.gpg	
0007	2018RETE	20202018	0007.zip.gpg	0002.zip.gpg
0008	BRTT4646	BRTT4747	0008.zip.gpg	
0009	AAA31239	GFNV2018	0009.zip.gpg	
0010	F3DBU1T0	BU1LT02G	0010.zip.gpg	
0011	F75KL12N	DJH49HF5	0011.zip.gpg	
0012	70647064	1104MATE	0012.zip.gpg	
0013	1CAT0PF2	2CAT0SF3	0013.zip.gpg	
0014	CM1813PS	ZT2924QN	0014.zip.gpg	
0015	34747692	29666296	0015.zip.gpg	0004.zip.gpg
0016	F6S8E9M4	CF14KZ79	0016.zip.gpg	
0017	HASHTAG1	MANDORLA	0017.zip.gpg	
0018	ABXY1234	56XYZ123	0018.zip.gpg	
0019	CEEG2431	DEBE4893	0019.zip.gpg	0003.zip.gpg
0020	FEBUTO50	05TOFEBU	0020.zip.gpg	
0021	18051977	19092018	0021.zip.gpg	
0022	A123456B	B123456A	0022.zip.gpg	
0023	A5C2E3LS	LS3E2C5A	0023.zip.gpg	
0024	BeTo1111	BeTo2222	0024.zip.gpg	
0025	AACCLD5S	11330433	0025.zip.gpg	

Si procede ad aprire una delle due buste contenente la chiavetta USB e a copiarne il contenuto sul computer portatile, dando atto della presenza della chiave privata suddetta. Successivamente viene tolto il sigillo al foglio contenente la *passphrase* necessaria a decrittare i file.

Si procede a decrittare la documentazione amministrativa presentata nel primo e nel secondo grado del Concorso dai concorrenti finalisti, secondo la graduatoria di cui al Verbale n. 5 del 03.12.2018 prot. n. 2018/14750/DR-TO.

Alle ore 12:00, il Presidente dichiara la seduta sospesa e la riapre alle ore 12:30.

Alle ore 12:30, il Seggio riprende i lavori procedendo all'abbinamento delle proposte progettuali con i relativi operatori economici, indicati in ciascuno degli allegati "b.1- domanda di partecipazione".

Alle ore 12:40, l'arch. Enrico Bertoletti lascia la seduta pubblica.

Alle ore 13:30, il Presidente dichiara la stessa seduta sospesa e la riaggiorna alle ore 14:30.

Alle ore 14:30, Il Presidente, riavviando i lavori del Seggio, dà atto che non è presente pubblico

Il Seggio conclude l'abbinamento delle proposte progettuali con i relativi operatori economici, indicati in ciascuno degli allegati "b.1- domanda di partecipazione", di cui si riporta l'elenco:

Progr.	Codice 1	Codice 2	File 1 grado scaricati	File 02 grado scaricati	operatore I GRADO	operatore II GRADO
0007	2018RETE	20202018	0007.zip.gpg	0002.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO: PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI MANDANTI F&M INGEGNERIA S.p.A.	RT COSTITUENDO MANDATARIO E AVVALENTE: PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI MANDANTI F&M INGEGNERIA S.p.A. F&M DIVISIONE IMPIANTI S.r.l.
0001	51213232	51H1E1D1	0001.zip.gpg	0005.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO: Arch. BENEDETTO CAMERANA MANDANTI ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. MILAN INGEGNERIA SRL FOR ENGINEERING ARCHITECTURE Arch. LORENA ALESSIO	RT COSTITUENDO MANDATARIO: Arch. BENEDETTO CAMERANA MANDANTI ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. MILAN INGEGNERIA SRL FOR ENGINEERING ARCHITECTURE Arch. LORENA ALESSIO
0003	GTDFBGG1	2GGBFDTG	0003.zip.gpg	0001.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO: GTSTUDI SRL MANDANTE ARCH. DAVIDE VIANO	RT COSTITUENDO MANDATARIO: Studio DE FERRARI ARCHITETTI MANDANTI STUDIO BAIETTO BATTIATO BIANCO G STUDIO-STP SS ARCH. FRANCESCA GRILLI ARCH. DAVIDE VIANO IPE PROGETTI SRL PRODIM SRL GTSTUDI SRL
0015	34747692	29666296	0015.zip.gpg	0004.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO KOHLLÖFFEL HERMANN	RT COSTITUENDO MANDATARIO: KOHLLÖFFEL HERMANN MANDANTI AI ENGINEERING SRL AI STUDIO RIGAZIO PROF. ARCH. ALESSANDRO MARESCA PROF. ARCH. MARCO AG&P @greenscape srl
0019	CCEG2431	DEBE4893	0019.zip.gpg	0003.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO GIANCARLO PAOLINO	RT COSTITUENDO MANDATARIO: TEKNE SPA MANDANTI GIANCARLO PAOLINO SAJINI E ZAMBETTI SRL TEKSER SRL ARCHITETTO PAOLO FAVOLE TIEMME SRL CHIARA PESCE

Il Seggio procede, successivamente, a decrittare la documentazione amministrativa presentata nel primo grado del Concorso dai concorrenti non finalisti, secondo l'ordine progressivo con cui le idee progettuali sono ordinate sulla piattaforma telematica del Concorso, e ad abbinare le proposte progettuali con i relativi operatori economici, indicati in ciascuno degli allegati "b.1- domanda di partecipazione".

Alle ore 16:45, il Presidente dichiara la seduta sospesa e la riaggiorna alle ore 12:30 del giorno seguente.

Alle ore 12:30 del 05/12/2018, il Seggio riprende i lavori concludendo l'abbinamento delle proposte progettuali con i relativi operatori economici non finalisti, indicati in ciascuno degli allegati "b.1- domanda di partecipazione", di cui si riporta l'elenco:

Progr.	Codice 1	Codice 2	File I grado scaricati	operatore I GRADO
0002	lmpv2010	al69me20	0002.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO ANDREA LIVERANI
0004	8K53FB7C	549T20RR	0004.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO LUIGI RAJNERI MANDANTE FAPA ENGINEERING SRL
0005	GBRT07NE	NZ6DDP4S	0005.zip.gpg	SOCIETA' INGEGNERIA ANDREA MAFFEI ARCHITECTS SRL
0006	AMFT100R	02R0177C	0006.zip.gpg	SOCIETA' INGEGNERIA INSULA ARCHITETTURA E INGEGNERIA SRL
0008	BRTT4646	BRTT4747	0008.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO MARCO FRANCESCO PIPPIONE
0009	AAA31239	GFNV2018	0009.zip.gpg	STUDIO ASSOCIATO Studio Tecnico ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI
0010	F308U1T0	8U1LT02G	0010.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO UBALDO GIORDANO MARIA BOSSOLONO MANDANTI SOCIETA' S.P.E. DIVISIONE CLIMA MASSIMO BURRONI MATTEO PLACCHI ELISA MORANDO ELENA BIELLI FABRIZIO VELLERO STEFANO FIORAVANZO EDOARDO PENNAZIO
0011	F75KL12N	D1H49HF5	0011.zip.gpg	SOCIETA' INGEGNERIA GRUPPO THEMA PROGETTI SRL
0012	70647064	1104MATE	0012.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO FRANCESCO PISCAZZI FRANCESCA PAVANI
0013	1CAT0PF2	2CAT05F3	0013.zip.gpg	STUDIO ASSOCIATO APIUM2A ARCHITECTS
0014	CM1813P5	ZT2924QN	0014.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO MARCO SAVINELLI MANDANTE CARMINE PROVENZANO
0016	F658E9M4	CF14KZ79	0016.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO FRANCO TAGLIABUE
0017	HASHTAG1	MANDORLA	0017.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO STEFANO PUJATTI MANDANTE VALERIA BRERO ALBERTO DEL MASCHIO DANIELE ALMONDO SERENA NANO ANDREA ROSADA MARCO ZAMBRINO
0018	ABXY1234	56XY2123	0018.zip.gpg	PROFESSIONISTA SINGOLO SIMONA DELLA ROCCA
0020	FEBUT050	05TOFEBU	0020.zip.gpg	RT COSTITUENDO MANDATARIO PIERPAOLO TONIN - ARCHITETTO MANDANTE GIACOMO GATTO - ARCHITETTO

Progr.	Codice 1	Codice 2	File I grado scaricati	operatore I GRADO
0021	18051977	19092018	0021.zip.ppt	RT COSTITUENDO MANDATARIO STUDIO ASSOCIATO CIBINEL MARTOCCHIA LAURENTI ARCHITETTI ASSOCIATI MANDANTE CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE – CCDP GIANPAOLO MORI
0022	A1234568	B123456A	0022.zip.ppt	RT COSTITUENDO MANDATARIO ALESSANDRO DI CHIO MANDANTE GIUSEPPE ROCCASALVA DANIELE OLIVETTI
0023	A5C2E3L5	L53E2CSA	0023.zip.ppt	STUDIO ASSOCIATO ATELIER VERTICALE ARCH. S. TAGLIACARNE ARCH. L. FUMAGALLI
0024	BeTo1111	BeTo2222	0024.zip.ppt	RT COSTITUENDO MANDATARIO JACOPO BRACCO MANDANTE ALBERTO LESSAN HAN YEOL BAEK EUDES MARGARIA
0025	AACCLD55	11330433	0025.zip.ppt	PROFESSIONISTA SINGOLO ALBERTO CALDERONI

Alle ore 13:30 del 05/12/2018 il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta. La data di ripresa lavori della Commissione sarà pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP dà atto che alla presente seduta non è intervenuto pubblico.

Il verbale sarà trasmesso all'Amministrazione Aggiudicatrice per quanto di competenza.

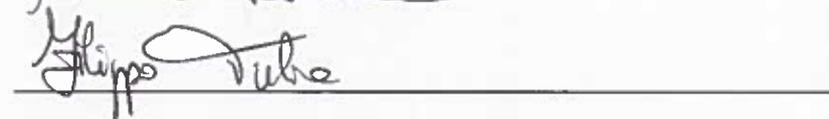
Ing. Daniela Maria Oddone



Dott.ssa Marika Perniola



Ing. Filippo Tulino



|

|